

## **В Ленинградской области за июль 2020 г. резко выросла застройка жилых домов**

Управление Росреестра по Ленинградской области по итогам июля 2020 года сообщает, что количество новых домов, построенных на участках, выделенных под ИЖС увеличилось на 566 домов площадью 82 540,8 м<sup>2</sup> и составило 3269 (за 7 месяцев 2019 года общее количество ИЖС составляло 2566, всего за июль 2019 г. было поставлено на кадастровый учет 310 домов), таким образом рост в сравнении с аналогичным периодом 2019 года составил 27%, также на 37,6% выросла и общая площадь ИЖС, и составила 472 636,5 м<sup>2</sup> (за 7 месяцев 2019 г. площадь составляла – 343 387,3 м<sup>2</sup>). Средний размер площади ИЖС, введенных в эксплуатацию в 2020 году составляет 131 м<sup>2</sup>.

В Ленинградской области на первом месте по объему площади построенных домов за июль 2020 года расположился Всеволожский район: общая площадь составляет – 105 820,4 м<sup>2</sup>, количество ИЖС – 592, на втором месте Ломоносовский район, где площадь – 90 845,5 м<sup>2</sup>, хоть и с большим количеством ИЖС – 638, на третьем месте Выборгский район с общей площадью 80 334,2 м<sup>2</sup>. и количеством ИЖС – 505.

Также в июле 2020 г. было построено 376 жилых домов на садовых участках, таким образом за 7 месяцев 2020 г. было поставлено на кадастровый учет всего 2 215 домов, а общая площадь выросла со 197 917,7 м<sup>2</sup> до 238 003,2 м<sup>2</sup>. Так, средняя площадь жилых домов на садовых участках, введенных в эксплуатацию в 2020 году составляет 107,5 м<sup>2</sup>.

Итого в Ленинградской области на садовых участках и участках, выделенных под ИЖС, на конец июля было поставлено на кадастровый учет 5 484 жилых домов общей площадью 710 639, 7 м<sup>2</sup>.