

## **Управление Росреестра по Ленобласти подвело итоги за 2017 год**

23 января состоялось расширенное заседание коллегии Управления Росреестра по Ленинградской области. Руководитель Управления И.М. Шеляков выступил с докладом об итогах деятельности Управления за 2017 год и о планах и задачах на 2018 г. Также, с докладом выступил директор Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Т.В. Сидяйкин, рассказав о деятельности филиала за прошедший год. Кроме того, в заседании коллегии приняли участие председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Э.В. Салтыков и член Избирательной комиссии Ленинградской области В.А. Скоробогатов.

За 2017 год зарегистрировано 491 751 прав, ограничений, обременений прав, что характеризует рост зарегистрированных прав на 9,5 %, за аналогичный период 2016 года было зарегистрировано 449 219 прав.

За 2017 год подано 601 150 заявлений на государственную регистрацию прав (из них 34 147 заявлений по единой процедуре), что характеризует рост на 3,5% в сравнении с 2016 годом, когда было подано 580 810 заявлений.

Популярность электронных услуг Росреестра выросла в 7 раз, за 2017 год было подано 21 146 заявлений в электронном виде, в 2016 – 3 293, срок регистрации права через портал Росреестра сокращен до 2-х рабочих дней.

В целях улучшения инвестиционного климата Ленинградской области сокращены сроки по регистрации прав на недвижимое имущество по заявлениям, поступившим в бизнес-офисы МФЦ, при этом в зависимости от района срок регистрации права составляет там 6-7 рабочих дней, при установленных законом сроком 9 рабочих дней.

Количество ДДУ уменьшилось на 11,3%: в 2017 – 35 689, в сравнении с 2016 – 40 249 ДДУ, но при этом зарегистрированных прав на жилые помещения стало больше на 15 тыс. - 160 130 прав в 2017, и соответственно 145 764 прав в 2016, таким образом зафиксирован рост спроса на жилые помещения на 9,9 %.

Таким образом, несмотря на снижение сделок в прошедшем году по ДДУ, общее число сделок по ДДУ и жилым помещениям в 2017 году увеличилось на 10 тыс. или на 5% (195 тыс.) в сравнении с 2016 годом (185 тыс.).

Улучшение ипотечных предложений банков также поспособствовало популярности ипотеки. В Ленинградской области на 15,8% зафиксирован рост ипотечных сделок. Записей об ипотеке за 12 месяцев 2017 года зарегистрировано 65 070, в сравнении с 2016 – было зарегистрировано 56 171 сделок.

Увеличился рост регистрации прав на земельные участки на 12,5% (144 056 прав в 2017 – 128 056 прав в 2016).

За 2017 год доля решений о приостановлении по государственной регистрации прав составила 7,25 %, что на 3,67% меньше по сравнению с 2016 годом, когда доля составляла 10,92%. Количество принятых решений по отказам в регистрации права стало на 0,91% меньше, с 2,86% в 2016 г. до 1,95% в 2017 г.

В 2017 году по направлению государственного земельного надзора в 1,3 раза выросло количество проведенных проверок: в 2017 – 1408, в 2016 -1074. Административных обследований проведено 637, в 2016 – 56, что в 11,3 раза больше. В 2,1 раза больше рассмотрено материалов муниципального земельного контроля: в 2017 – 610, в 2016 – 293.

Нарушений земельного законодательства в 2017 году выявлено 919, что на 16% больше в сравнении с 2016 годом – 793. Нарушители привлечены к административной ответственности с наложением штрафов на общую сумму 8,079 млн. руб. Взыскано 5,159 млн. рублей.

Деятельность комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости в 2017 году: подано 135 заявлений (в отношении 210 объектов недвижимости), принято 31 заявление, в результате рассмотрения заявлений принято решение об удовлетворении по 8 заявлениям по 14 объектам недвижимости, однако это немного, поскольку в Ленинградской области зарегистрировано более чем 2 млн. объектов недвижимости.

В 2017 году апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении по государственному кадастровому учету рассмотрела 56 заявлений, удовлетворено 5, данный результат позволяет сделать вывод об обоснованности принимаемых решений о приостановлении (в среднем по РФ – 6,8% положительных решений от общего количества принятых решений, в среднем по РФ 2,9% - от общего количества положительных решений).

В 2017 году произведено 468 обследований пунктов государственной геодезической сети (ГГС) 1,2,3,4 классов на территории Ленинградской области.

В завершении заседания коллегии служащим были вручены благодарности и почетные грамоты по итогам работы в прошедшем году.