

В Ленинградской области ответили на вопросы граждан

15 марта в Кадастровой палате по Ленинградской области прошла «горячая линия» по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. На номер «горячей линии» поступило 15 обращений. На вопросы граждан ответила начальник отдела подготовки сведений №1 Анна Сергеевна Шибаева.

Приведем наиболее часто встречающиеся вопросы:

Вопрос №1: Каким образом открыть выписку из реестра недвижимости в электронном виде, содержащую все разделы, в том числе план расположения объекта недвижимости?

Ответ: Для того чтобы получить печатное представление выписки Вам достаточно воспользоваться сервисом «Проверка электронного документа». С помощью данного сервиса, полученные в электронном виде в формате xml, могут быть просмотрены в удобном для восприятия виде. Для этого необходимо загрузить в сервис xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Вопрос № 2: Каким образом осуществить возврат излишне внесенной платы, за предоставление сведений реестра недвижимости?

Ответ: Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика. Заявление о возврате платежа представляется в орган регистрации прав, в который подавался запрос о предоставлении сведений одним из способов, предусмотренных для подачи запроса, в том числе:

- при личном обращении в многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии;

- путем отправки по почте в адрес Филиала (197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н).

В заявлении о возврате платежа указываются уникальный идентификатор начисления (указывается при наличии), банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление, а также фамилия, имя, отчество (при его наличии), СНИЛС или реквизиты документа, удостоверяющего личность, лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, банковский идентификационный код (БИК), корреспондентский счет банка, реквизиты документа, подтверждающего перечисление платежа (дата, номер), размер внесенной платы, а также почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя.

Вопрос №3: Какой документ необходимо запросить, чтобы были отображены сведения о частях лесного участка?

Ответ: Сведения о частях земельного участка содержит выписка из реестра недвижимости, утвержденная Приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведений Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» (разделы 4, 4.1, 4.2).

Напоминаем, что в Кадастровой палате по Ленинградской области горячие линии проводятся на регулярной основе. Подробная информация по тематике и датах проведения телефонных консультаций будет сообщена дополнительно в официальных источниках.