

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 23 октября 2015 года, заключенного с АО «Газпром теплоэнерго» в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (включая населенные пункты: гор. Тихвин, пос. Красава, пос. Сарка, пос. Березовик, пос. Царицыно Озеро)

Г. Тихвин

«15» августа 2019 г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации Тихвинского района от 12 августа 2016 года №01-376-ра «О создании Наблюдательного Совета» в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 23 октября 2015 года, заключенного с АО «Газпром теплоэнерго» в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (включая населенные пункты: гор. Тихвин, пос. Красава, пос. Сарка, пос. Березовик, пос. Царицыно Озеро) членами Наблюдательного Совета проведены контрольные мероприятия по осуществлению АО «Газпром теплоэнерго» инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения.

Согласно концессионному соглашению заключенному 23 октября 2015 года между муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области и АО «Газпром теплоэнерго» в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (включая населенные пункты: гор. Тихвин, пос. Красава, пос. Сарка, пос. Березовик, пос. Царицыно Озеро), концессионер обязуется:

1. В срок до 31 мая 2017 года осуществить новое строительство:
 - 1.1. Источника тепловой энергии мощностью 180,22 Гкал/час (209,6 МВт)
 - выполнить пуско-наладочные работы до 01 мая 2017 года,
 - ввести в эксплуатацию органами Ростехнадзора до 31 мая 2017 года;
 - 1.2. Магистральных тепловых сетей - для присоединения вновь строящейся котельной к существующим сетям;
 - 1.3. Центрального теплового пункта (ЦТП) для потребителей старой части города.
 - 1.4. Тепловых сетей в целях подключения потребителей;
2. Реконструкцию тепловых сетей г. Тихвин – 43,03 км. Срок выполнения работ до 31 декабря 2018 года.

3. Модернизацию тепловых сетей пос. Красава, пос. Сарка, пос. Берёзовик, пос. Царицыно Озеро – 2,85 км. Срок выполнения работ до 31 декабря 2018 года.

По итогам контрольных мероприятий установлено, что:

1. Завершено строительство источника теплоснабжения мощностью 180,22 Гкал/час (209,6 МВт). Котельная фактически производит отпуск тепла с сентября 2016 года;
2. 7 сентября 2017 года получено разрешение от органов государственного архитектурно-строительного надзора (ГАСН) на ввод источника в эксплуатацию;
3. Завершено строительство магистральной тепловой сети, протяженностью 1,9 км (для присоединения построенного источника теплоснабжения мощностью 180,22 Гкал/час (209,6 МВт) к существующим тепловым сетям г. Тихвин и подключения потребителей);
4. Завершено строительство ЦТП для потребителей старой части города. Фактически производит отпуск тепла с сентября 2016 г.;
5. 17 августа 2017 г. получено разрешение на ввод в эксплуатацию от администрации МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
6. Проведена реконструкция 6,379 км тепловых сетей г. Тихвин.
7. Установлены 2 бака запаса хим. подготовленной воды объемом по 300 куб.м каждый.
8. Согласно отчета по исполнению инвестиционной программы на 30 сентября 2018 г. (тыс. руб)

	План	Факт	Откл.
Присоединение потребителей	85 369,00	0,00	85 369,00
Строительство котельной	2 152 155,00	2 028 481,45	123 673,55
Строительство ЦТП	74 509,02	89 832,27	-15 323,25
Строительство магистральных тепловых сетей	101 736,53	151 872,23	-50 135,70
Итого строительство	2 328 400,55	2 270 185,95	58 214,60
Тепловые сети	607 503,45	589 263,02	18 240,43
Итого строительство	3 021 273,00	2 859 448,97	161 824,03

По состоянию на 15 января 2019 года:

1. В нарушение «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 источник тепловой энергии не введен в эксплуатацию органами Ростехнадзора. Котельная работает в режиме пуска-наладки.

2. Не выполнена реконструкция участков магистральных и внутриквартальных тепловых сетей города Тихвина общей протяженностью 36,651 км.
3. Реконструкция тепловых сетей сельских населенных пунктов ТПП - 2,85 км не проводилась
4. В 2018 году реконструкция тепловых сетей г. Тихвин не проводилась.

Руководствуясь ч. 1.1 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", администрации Тихвинского района направить письменный запрос в адрес руководства АО «Газпром теплоэнерго» по срокам исполнения обязательств, предусмотренных разделом 9 Концессионного соглашения от 23 октября 2015 г. № б/н, а именно:

1. Выполнение пуско-наладочных работ на котельной, расположенной по адресу: г.Тихвин, Учебный городок, 9 и ЦТП для старой части города, расположенного по адресу: г.Тихвин, ул. Труда, 39А.
2. Ввод в эксплуатацию органами Ростехнадзора котельной и ЦТП для старой части города.
3. Выполнение реконструкции тепловых сетей г. Тихвин общей протяженностью 36,65 км.
4. Выполнение реконструкции тепловых сетей сельских населенных пунктов ТПП - 2,85 км.


Приложения:

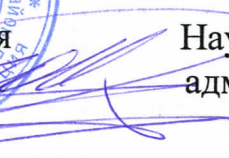
1. Копия Концессионного соглашения от 23 октября 2015 года № б/н
2. Копия дополнительного соглашения к Концессионному соглашению от 30 декабря 2016 года.
3. Копия распоряжения администрации Тихвинского района от 12 августа 2016 года №01-376-ра «О создании Наблюдательного Совета» (с изм. От 20 декабря 2018 г.)
4. Копия отчета о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» на территории ТПП по состоянию на 30 сентября 2018 года;
5. Копия разрешения Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы ЛО на ввод объекта в эксплуатацию от 07 сентября 2017 г. №47-RU47516101-175К-2015
6. Копия разрешения администрации МО Тихвинский муниципальный район ЛО на ввод объекта в эксплуатацию от 07 августа 2017 года №47-RU47516101-53-2016

Руководитель

Наблюдательного совета


Заместитель руководителя

 Пастухова В.В. - глава администрации


 Наумов Ю.А. - зам. главы администрации по коммунальному





хозяйству и строительству


 Пчелин А.Е. - зам. главы администрации по экономике и инвестициям


Члены комиссии:


 Катышевский Ю.В. – заведующий отделом архитектуры

 Корцов А.М. – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

 Рыстаков Р.С. - главный специалист – юрист-консульт юридического отдела

 Федоров П.А. – председатель комитета по экономике и инвестициям

 Чикалов А.А. – заведующий отделом по Строительству

 Якушина Т.В. – и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом