

ПРОТОКОЛ №1

от «02» марта 2022 г.,

общего внеочередного заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, город Тихвин, улица Коммунаров, дом 19.

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место сбора бюллетеней с 08-00 18 февраля 2022 года по 16-00 25 февраля 2022 года, г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 19, помещение ООО «ЖЭУ-27»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 23, нежилых ----

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1567 кв. метров, в том числе 1567 кв. метров жилых помещений, --- кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 851,4 голосами, что составляет 54,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. По выбору способа управления проголосовали: УО-54,33%, по вопросу выбора управляющей организации проголосовали: – КСТМ – 5,98%, ТУЖКХ – 48,34%.

Общее собрание проводится по инициативе администрации муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1054701512095, распоряжение №01-41-ра от 9 февраля 2022 года.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54,33 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется):

-«По выбору способа управления» -УО 54,33% (кворум – имеется).

-«Выбор управляющей организации»: КСТМ – 5,98%, ТУЖКХ – 48,34% (кворум – не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня собрания

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Выбор управляющей организации (в случае если собственником принято решение о способе управления - управляющей организацией).
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае если собственником принято решение о способе управления- управляющей организацией).
5. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**По вопросу 1**

«Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме» **предложено:**

- **Председатель общего заочного собрания:**

1. Богдашова Лидия Валентиновна (администрация Тихвинского района)

- **Секретарь собрания:**

1. Телегина Наталья Владимировна (администрация Тихвинского района)

-Счетная комиссия:

1.Шамашева Анастасия Леонидовна (администрация Тихвинского района)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 54,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По вопросу 2

«Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», **предложено:**

-ТСЖ

-Управляющая организация

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ТСЖ 0 % УО 54,33 %

По вопросу 3

«Выбор управляющей организации (в случае если собственником принято решение о способе управления - управляющей организацией)», **предложено:**

- ООО «КСТМ»

- ООО «ТУЖКХ

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

КСТМ 5,98 % ТУЖКХ 48,34 %

По вопросу 4

«Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае если собственником принято решение о способе управления- управляющей организацией)», **предложено:**

- За

- Против

- Воздержался

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 54,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По вопросу 5

«Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме», **предложено:**

Место хранения протокола внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Коммунаров, дом 19 - комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района по адресу: г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 2.

- За

- Против

- Воздержался

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 50,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,96 %

Годушица И.Р.
(Ф.И.О)

Мелина Н.В.
(Ф.И.О)

Шамашева А.И.
(Ф.И.О)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

«02» марта 2022г.

«02» 03 2022г.

«02» 03 2022г.