

**ПРОТОКОЛ №1**  
от «02» марта 2022 г.,

**общего внеочередного заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Ленинградская область, город Тихвин, улица Московская, дом 4.  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место сбора бюллетеней с 08-00 18 февраля 2022 года по 16-00 25 февраля 2022 года, г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 19, помещение ООО «ЖЭУ-27»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых ----

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2101,32 кв. метров, в том числе 2101,32 кв. метров жилых помещений, --- кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 5 человек, обладающие 273,5 голосами, что составляет 13,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе администрации муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1054701512095, распоряжение №01-41-ра от 9 февраля 2022 года.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 13,01 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

### **Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Выбор управляющей организации (в случае если собственником принято решение о способе управления - управляющей организацией).
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае если собственником принято решение о способе управления- управляющей организацией).
5. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

#### **По вопросу 1**

«Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме» **предложено:**

- **Председатель общего заочного собрания:**

1. Богдашова Лидия Валентиновна (администрация Тихвинского района)

- **Секретарь собрания:**

1. Телегина Наталья Владимировна (администрация Тихвинского района)

**-Счетная комиссия:**

1.Шамашева Анастасия Леонидовна (администрация Тихвинского района)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА 5,15 %      ПРОТИВ 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,04 %**По вопросу 2**

«Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», предложено:

-ТСЖ

-Управляющая организация

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ТСЖ 2,99 %      УО 10,02 %**По вопросу 3**

«Выбор управляющей организации (в случае если собственником принято решение о способе управления - управляющей организацией)», предложено:

- ООО «КСТМ»

- ООО «ТУЖКХ

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**КСТМ 0 %      ТУЖКХ 10,02 %**По вопросу 4**

«Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае если собственником принято решение о способе управления- управляющей организацией)», предложено:

- За

- Против

- Воздержался

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА 7,88 %      ПРОТИВ 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,14 %**По вопросу 5**

«Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме», предложено:

Место хранения протокола внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, Московская, дом 4 - комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района по адресу: г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 2.

- За

- Против

- Воздержался

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА 9,20 %      ПРОТИВ 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Богданова Л. В.  
(Ф.И.О)

Медведев Н. В.  
(Ф.И.О)

Шамашева А. А.  
(Ф.И.О)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись]  
(подпись)

«02» марта 2022 г.

«02» 03 2022 г.

«02» 03 2022 г.