комитет социальной защиты населения администрации Тихвинского района Ленинградской области

Предоставление инвалидам и иным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной компенсации



Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление инвалидам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

Статья 160 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-Ф3
"О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

постановление Правительства Ленинградской области от 29 января 2016 г. № 7

«О единой системе расчета ежемесячных денежных компенсаций части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 мая 2007 года № 99 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

организации, участвующие в процессе предоставления компенсации



орган социальной защиты населения муниципального образования Ленинградской области по месту жительства

в Тихвинском районе - Комитет социальной защиты населения администрации Тихвинского района Ленинградской области

Адрес: 187556, Ленинградская область, г.Тихвин, 6

микрорайон, д. 11

Тел. 8 (81367) 51-986; 51-449, 52-437, 53-632

E-mail: <u>tixszn@mail.ru</u> Сайт в Интернете:

http://tikhvin.org/adnim/stryktpodr/kszn/



Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Единый выплатной центр»

(создано распоряжением Правительства Ленинградской области от 23.09.2015 г. №379-р)

Юридический и фактический адрес:

195197, г. Санкт-Петербург ул. Замшина, 6

Телефон: (812) 540-02-49 E-mail: info@kszn.lenreg.ru

Сайт в Интернете: http://evc.47social.ru/



Акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области»

(создано распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.06.2013 г. №269-р)

Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 112 корп. 2, лит. 3, офис 712, БЦ "Вант"

Юридический адрес: 187340, Ленинградская обл.,

г. Кировск, ул. Краснофлотская, д.4А.

Тел. (812) 383-18-64 E-mail: <u>info@epd47.ru</u>

Сайт в интернете: http://epd47.ru/

Территориальное управление в Тихвинском районе: 187553, Ленинградская обл., г.Тихвин, 1-й мкрн., д. 2,

(помещение МФЦ «Тихвинский»)

Тел.: 8(81367)71-605 E-mail: tihvintu@epd47.ru

Отдел расчета квартплаты и льгот: (81367) 72-261, 74-145

Этап № 1

принимает обращения граждан о назначении компенсации, об обстоятельствах, влияющих на выплату компенсации (изменение способа выплаты, перемена места жительства и т.п.)

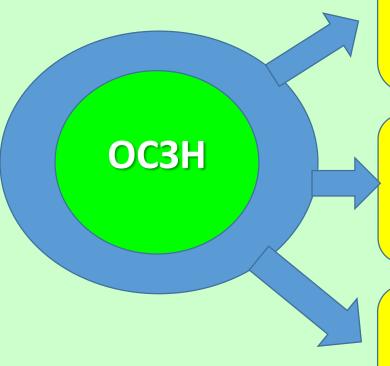


определяет право заявителя на компенсацию, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) компенсации

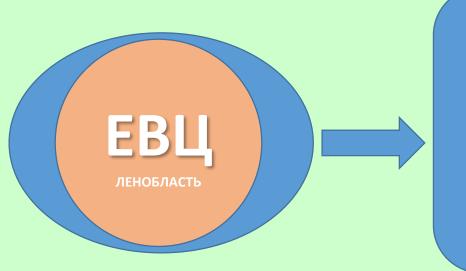


поддерживает в актуальном состоянии электронную базу получателей компенсации





Этап № 2



ежемесячно формирует актуальные списки получателей компенсации (на основании сведений электронной базы данных) и передает их в ЕИРЦ



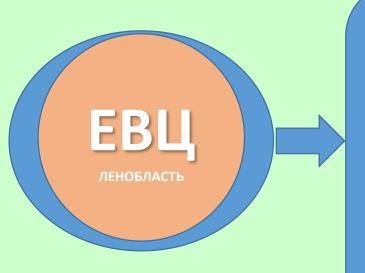
Этап № 3

ежемесячно рассчитывает размеры компенсации получателям компенсации и передает в ЕВЦ списки получателей с указанием сумм рассчитанной компенсации за расчетный месяц и сведений об отсутствии (наличии) у получателя задолженности по оплате жилого помещения и(или) коммунальных услуг (отдельных их видов) либо о выполнении (нарушении) получателем условий соглашения о погашении задолженности





Этап № 4



на основании полученных от ЕИРЦ сведений осуществляет формирование выплатных массивов и обеспечивает перечисление средств на выплату компенсации для зачисления на счета получателей















Виды услуг, по оплате которых предоставляется компенсация в размере 50 процентов инвалидам, детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов (статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-Ф3 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации")

ПРОЖИВАЮЩИМ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

жилые
помещения,
принадлежащие
на праве
собственности
Российской
Федерации или
субъектам РФ

плата за наем и плата за содержание жилого помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме плата за холодную и горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,

плата

за коммунальные услуги, рассчитанная исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления (при отсутствии приборов учета - исходя из утвержденных нормативов потребления (без применения повышающего коэффициента)



Виды услуг, по оплате которых предоставляется компенсация в размере 50 процентов инвалидам, детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов (статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-Ф3 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации")

ПРОЖИВАЮЩИМ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

частный жилой фонд – жилые помещения, находящиеся в собственности граждан

взнос на капитальный ремонтобщего имущества в многоквартирном доме (инвалидам I и II групп, детяминвалидам, гражданам,

имеющим детей-инвалидов) (но не более 50 процентов указанного

взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на

оплату жилого помещения и

коммунальных услуг).

плата за холодную и горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

плата

за коммунальные услуги, рассчитанная исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления (при отсутствии приборов учета - исходя из утвержденных нормативов потребления (без применения повышающего коэффициента)

Максимальные размеры компенсации уплаты взноса на капитальный ремонт инвалидам, проживающим в Ленинградской области в частном жилищном фонде, в 2016 году

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц (постановление Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 г. №201)

Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и реализации мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (Закон Ленинградской области от 30 июня 2006 года №45-оз)

Размер компенсации (50 %) Максимальный размер компенсации уплаты взноса на капитальный ремонт

для одиноко проживающих граждан

5,55 руб.

KB.M



0,5

91,58 руб.

для граждан, проживающих в семье, состоящей из двух человек

для граждан, проживающих в семье, состоящей из трех и более человек

5,55 руб.



KB.M



0,5

58,28 руб

5,55

руб.

18 KB.M



0,5

49,95 руб.

Закон Ленинградской области от 01.12.2004 №106-оз

«О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области»

Ветераны труда и приравненные к ним лица (ветераны военной службы) ежемесячная денежная компенсация части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе части расходов по оплате жилого помещения, понесенных членами семей ветеранов труда, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении либо получающими пенсию по старости и не пользующимися правом на аналогичную выплату по другим основаниям, в размере, установленном областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

Размер компенсации в 2016 году:

- ветеран труда **730** рублей;
- на совместно проживающего пенсионера по

старости/иждивенца – 205 рублей

Закон Российской Федерации от 12.01.1995 №5-Ф3 «О ветеранах», Указ Президента Российской Федерации от 15 октября 1992 года N 1235

Инвалиды войны и боевых действий, приравненные к ним участники войны с инвалидностью и бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, имеющие инвалидность

компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади);
- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади);
- платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, а также членам семей инвалидов войны, совместно с ними проживающим, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Закон Российской Федерации от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Указ Президента Российской Федерации от 15 октября 1992 года N 1235

участники войны и приравненные к ним бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей (без инвалидности); лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанные инвалидами

компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади), в том числе членам семей, совместно с ними проживающим;
- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади), в том числе членам семей, совместно с ними проживающим;
- платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Закон Российской Федерации от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»

члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий

компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади), в том числе членам семьи погибшего (умершего), совместно с ним проживавшим;
- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади), в том числе членам семьи погибшего (умершего), совместно с ним проживавшим;
- платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, независимо от того, кто из членов семьи погибшего (умершего) является нанимателем (собственником) жилого помещения, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Закон Российской Федерации от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»

Ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона «О ветеранах»

компенсация расходов на оплату жилых помещений в размере 50 процентов:

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади);
- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах занимаемой жилой площади).

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, а также членам семей ветеранов боевых действий, совместно с ними проживающим.

Закон Ленинградской области от 01.12.2004 №106-оз

«О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области»

Жертвы политических репрессий реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом РФ от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий", имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами

ежемесячная денежная компенсация в размере 50 процентов оплаты:

- за жилое помещение в пределах установленных норм, в том числе членами семей, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении, либо получающими пенсию по старости и не пользующимися правом на аналогичную выплату по другим основаниям;
- коммунальных услуг, в том числе для совместно проживающих членов семей, находящихся на их иждивении, либо получающих пенсию по старости и не пользующихся правом на аналогичную выплату по другим основаниям (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных действующим законодательством).

Меры социальной поддержки предоставляются независимо от вида жилищного фонда.

Закон Ленинградской области от 17.11.2006 №134-оз «О социальной поддержке многодетных и приемных семей в Ленинградской области»

Многодетные и приемные семьи

Ежемесячная денежная компенсация на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 587 рублей на каждого члена многодетной семьи. Меры социальной поддержки предоставляются независимо

от формы собственности жилого помещения

и вида жилого фонда.

многодетная семья - семья, воспитывающая трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных) приемная семья - семья, воспитывающая трех и более несовершеннолетних детей, один или более из которых принят на воспитание по договору о приемной семье в соответствии с действующим законодательством

при условии совместного проживания всех членов многодетной (приемной) семьи на территории Ленинградской области, если на дату подачи заявления одного из родителей (родителя, приемного родителя, усыновителя) о предоставлении мер социальной поддержки, детям - членам многодетной (приемной) семьи не исполнилось 18 лет

Закон Ленинградской области от 01.03.2005 №13-оз

«Об оплате жилья и коммунальных услуг и мерах социальной поддержки специалистов, проживающих и работающих в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области»

Специалисты, проживающие и работающие в сельской местности

- специалисты государственной ветеринарной службы;
- медицинские и фармацевтические работники организаций здравоохранения, находящихся в ведении Ленинградской области, и муниципальных организаций здравоохранения;
- социальные работники, занятые в государственном и муниципальном секторах социального обслуживания, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов;
- специалисты учреждений культуры, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов.

педагогические работники государственных и муниципальных образовательных учреждений (за исключением педагогических работников федеральных образовательных учреждений), финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов

Право на получение компенсации сохраняется за специалистами, вышедшими на пенсию, которые проработали не менее 10 лет в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области и продолжают проживать в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области

ежемесячная денежная компенсация части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе части расходов по оплате жилого помещения, понесенных нетрудоспособными членами семей специалистов, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении, размер которой устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

В 2016 году размер компенсации –

- специалист - 653 рубля

- - на нетрудоспособного иждивенца **– 184** рубля

ежемесячная денежная компенсация расходов по оплате жилого помещения, отопления и освещения, в том числе части расходов по оплате жилого помещения, отопления и освещения, понесенных нетрудоспособными членами семей педагогических работников, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении, размер которой устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

В 2016 году размер компенсации:

- специалист **1503** рубля
- на нетрудоспособного иждивенца 301 рубль

комитет социальной защиты населения администрации Тихвинского района Ленинградской области

Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Статья 159 Жилищного кодекса Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»



СУБСИДИЯ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

инструкция по получению



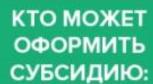
Пользователи жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде



Члены жилищностроительного кооператива



Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде



малообеспеченные граждане* по месту постоянного жительства

(субсидия предоставляется гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей).



Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома)



Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 159) и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761.

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

Субсидии предоставляются в случае, если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета размера субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг,

региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

22 %

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

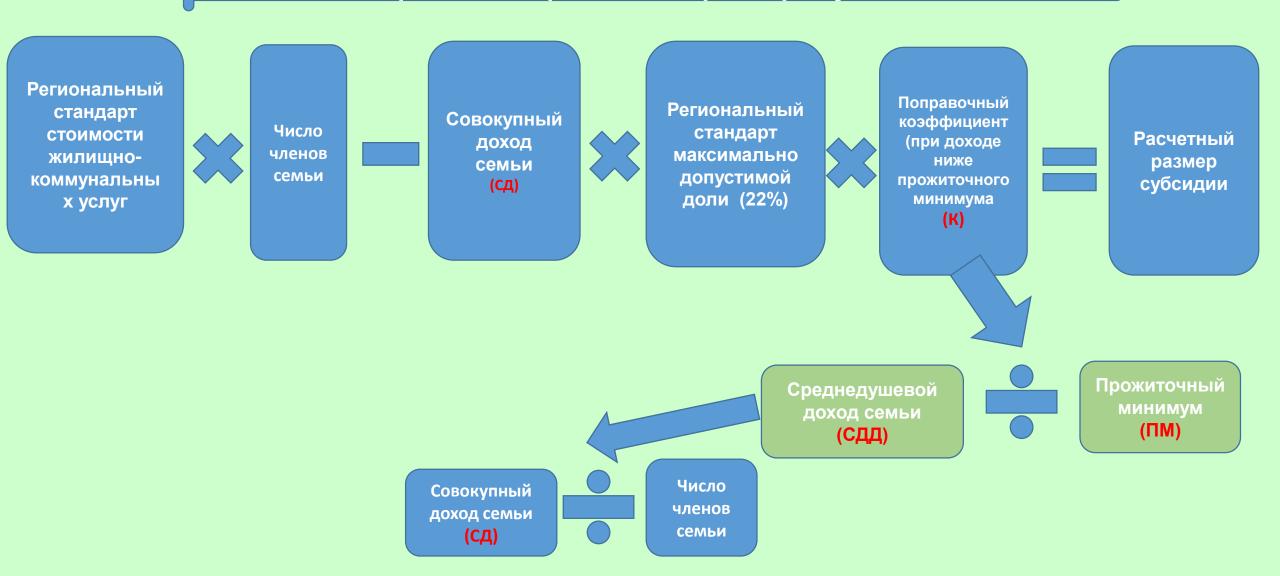
Утверждаются ежегодно постановлением Правительства Лен.области



Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставляемых мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде компенсаций

Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Этап №1 определение расчетного размера субсидии



Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Этап №2 сравнение суммы субсидии с фактическими расходами по оплате жилищно-коммунальных услуг за вычетом размера ЕДК и определение суммы субсидии к выплате (начисленного размера субсидии) Вариант 1

Размер расчетной субсидии Расчетный размер меньше Размер субсидии субсидии фактических расходов к выплате за минусом ЕДК Вариант 2 Размер расчетной субсидии Размер фактических расходов Размер больше Сумма на оплату жилого помещения и субсидии фактических расходов ЕДК коммунальных услуг к выплате за минусом ЕДК

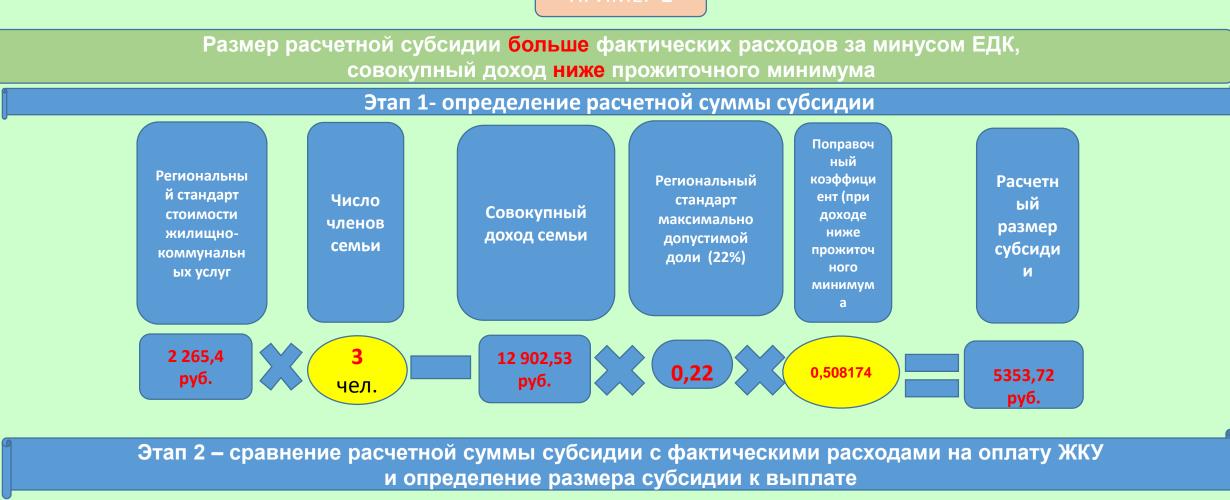
Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

ПРИМЕР 1

Размер расчетной субсидии меньше фактических расходов за минусом ЕДК, совокупный доход выше прожиточного минимума



Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



Фактические

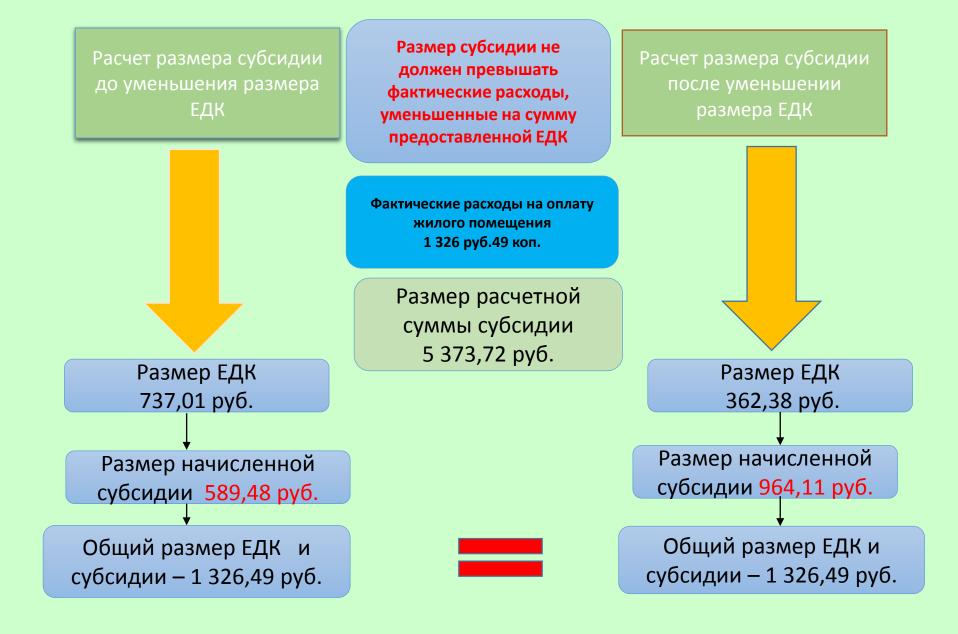
Фактические расходы 1 326,49 руб.

Размер предоставленной ЕДК 737,01 руб.

расходы, уменьшенные на ЕДК -589,48 руб.

Размер субсидии к выплате 589,48 руб.

Пример изменения размера субсидии при уменьшении размера ФЕДК



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ