

ПРОТОКОЛ

5 апреля 2024 года № 06-02-24

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Павличенко И.С.
Бугаев В.В.
Зайцев Н.Н.
Пагольский В.В.
Петрова К.М.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, назначенного на 9 апреля 2024 года.

Предмет аукциона:

- **нежилое здание**, общей площадью 198,3 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1202002:332
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1535 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202002:72

Нежилое здание (ранее жилой дом) 1967 года постройки расположен в зоне подтопления. Решением межведомственной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 03.03.2003г. № 185а признан непригодным для проживания.

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1.

Начальная (рыночная) цена имущества – 2 328 983 (Два миллиона триста двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля, в том числе НДС – 20%:

– стоимость нежилого здания – **340 590** (Триста сорок тысяч пятьсот девяносто) рублей, в том числе НДС 20%;

– стоимость земельного участка – **1 988 393** (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста девяносто три) рубля, НДС – не облагается.

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества на аукционе в электронной форме

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Проведение аукциона осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 9 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 5 марта 2024 года номер процедуры 2100003386000000119, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 1 апреля 2024 года 23 часа 59 минут время московское на участие в аукционе по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 44 раздела II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, аукцион признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

Признать аукцион по продаже – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, **назначенный на 9 апреля 2024 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова