#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 17 июля 2023 г. 01-1851-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0712001:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Чемихино, улица Сиреневая, земельный участок 43А |

21 0800 ДО

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации; частью 3 статьи 3 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановлением Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 225 «Об утверждении перечня муниципальных образований Ленинградской области, на территориях которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся» и на основании абзаца 4 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участкаскадастровым номером47:13:0712001:533, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2435 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Чемихино, улица Сиреневая, земельный участок 43А.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере **4,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – 20 031 (Двадцать тысяч тридцать один)** **рубль 40 копеек**.

3. Установить размер задатка равный 20 процентам начальной цены предмета аукциона – **4 006 (Четыре тысячи шесть) рублей 28 копеек**.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона – **600 (Шестьсот) рублей 94 копейки.**

5. Утвердить аукционную документацию аукциона (приложение).

6. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить официальное опубликование извещения в газете «Трудовая слава», разместить на официальном сайте администрации Тихвинского района в информационно-коммуникационной сети Интернет https://tikhvin.org/, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

И.о. главы администрации Е.Ю. Котова

Криницкая Елена Юрьевна,

72-138

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Якушина Т.В. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| И.о. заведующего юридическим отделом |  | Бердникова А.В. |
| Заведующий отделом архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Кузьмина И.В. |
| Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Якушина Т.В. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело  | -1 экз.  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | -2 экз.  |
| ВСЕГО:  | 3 |