



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 29.06.2020 № 232 _____

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712, для организации съезда с дороги общего пользования «Подъезд к г. Тихвин» Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-30-35/2020 от 04.06.2020):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712, для организации съезда с дороги общего пользования «Подъезд к г. Тихвин» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712, для организации съезда с дороги общего пользования «Подъезд к г. Тихвин» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

4. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Тихвинский муниципальный район»

Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети Интернет.

Первый заместитель председателя комитета –
Главный архитектор Ленинградской области

М.В. Киреев



Схема границ территории проектирования



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712, для организации съезда с дороги общего пользования «Подъезд к г. Тихвин» Тихвинского муниципального района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от _____ № _____.
2. Инициатор	Администрация муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области
3. Разработчик	Определяется инициатором
4. Цели проекта	4.1. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта. 4.2. Установление границ земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Водный кодекс Российской Федерации. 5.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 5.8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 5.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнения, а также о форме и порядке их представления». 5.14. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.15. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.16. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об

	<p>утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>5.17. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введённый в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.</p> <p>5.18. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утвержденные приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр.</p> <p>5.19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>5.20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>5.21. Свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.</p> <p>5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».</p> <p>5.23. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившим силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» (далее - Порядок).</p> <p>5.24. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
<p>6. Базовая градостроительная документация.</p>	<p>6.1. Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области.</p> <p>6.3. Схема территориального планирования Тихвинского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.4. Генеральный план муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>7. Исходные материалы</p>	<p>7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402).</p> <p>7.2. При подготовке документации по планировке территории, учитывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты инженерно-геодезических изысканий и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «Петродорпроект» (СРО-И-044-23052018 от 22.10.2018) в 2019 году по объекту «г. Тихвин, Ленинградская область, кадастровый номер земельного участка 47:13:0935001:400. Строительство общественного кладбища в г. Тихвин»; - результаты инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Центр Групп СПб» (Свидетельство №№ СРОСП-П-04678.2-24122015 от 24.12.2015, Свидетельство № СРОСИ-И-02616.1-141220015 от 14.12.2015): «г. Тихвин,

	<p>Ленинградская область, кадастровый номер земельного участка 47:13:0935001:400. Строительство общественного кладбища в г. Тихвин», в составе, ООО «Центр Групп СПб».</p> <p>7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, разработчик осуществляет самостоятельно.</p>
<p>8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017.</p> <p>8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение</p>	<p>9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.</p> <p>9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p> <p>Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.</p> <p>Предоставляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.</p> <p>Проекты приложений к распоряжению Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 4.3 Порядка.</p> <p>Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с п. 6-8 Порядка</p> <p>9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).</p> <p>9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются:</p> <p>1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном</p>

	<p>носителе и один экземпляр документации по планировке территории в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета:</p> <p>2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (в формате MID, MIF) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> условных номеров, образуемых земельных участков; площади, образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8 Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
<p>10. Проверка и согласование документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с администрацией муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области; - с главой муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области; - с комитетом по дорожному хозяйству; - с комитетом по природным ресурсам; - с собственниками земельных участков, права и интересы которых необходимо учесть при проектировании; - с балансодержателями инженерных сетей, и объектов инженерно-технического обеспечения, находящихся на территории. <p>10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.</p>
<p>11. Общественные обсуждения или публичные слушания</p>	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает разработчик.</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>12.3. Электронный вид документации по планировке территории должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью лица, подготовившего такую документацию.</p>

Лист согласования к документу № 232 от 29.06.2020. В ответ на № 01-30-35/2020 (04.06.2020)
Инициатор согласования: Суханова Анастасия Григорьевна Главный специалист Сектор документации по
планировке территории Отдел реализации документов территориального планирования Комитет
градостроительной политики Ленинградской области

Согласование инициировано: 24.06.2020 00:12

Краткое содержание: Распоряжение "О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712,
для организации съезда с дороги общего пользования "Подъезд к г. Тихвину".

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Борисова Елена Анатольевна		Согласовано 24.06.2020 09:41	-
2	Михайловский Петр Александрович		Согласовано 25.06.2020 10:34	-
3	Гришина Ирина Викторовна		Согласовано 25.06.2020 11:26	-
Тип согласования: последовательное				
4	Киреев Михаил Владимирович		ЭП Подписано 25.06.2020 12:28	-