
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3089.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

2023

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3089.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

Начальник ПКЦ

Главный инженер проекта



Барановская Ю.В

Иванов С.В

2023

Страницы	Содержание
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 6 том.	
	Титульный лист
	Содержание
4	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории
11	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.
13	Обоснование способа образования земельного участка
13	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
13	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

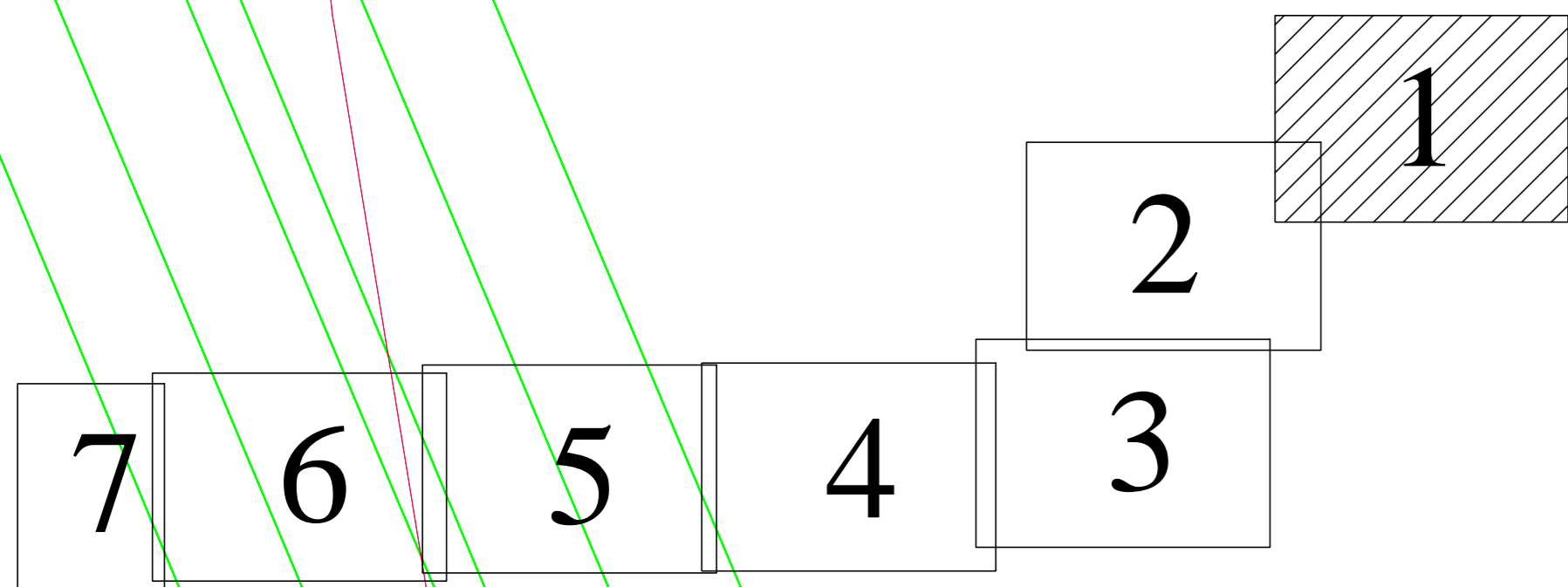
Инв. № подл.

3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пертунен			
Проверил		Иванов			
Н.контр.		Барановская			
Утвердил		Барановская			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		



дер. Мелегежская Горка

Мелегежское сельское поселение

дер. Мелегежская Горка

Листы совмещены с Листом 2

47:13:1101001

47:13:1101002

47:13:1101003

47:13:0000000:291(3)

47:13:0000000:20473

47:13:1101003:19

47:13:0000000:21762(6)

47:13:1101003:57

47:13:1101003:64

47:13:1101003:63

47:13:0000000:21317(1)

47:13:1101003:62

47:13-6.452

47:13:1101003:21

47:13:1101003:33

47:13:1101003:6

47:13-6.110

47:13:1101003:55

47:13:1101003:30

47:13:1101003:46

47:13-6.706

47:13:1101003:34

47:13-6.464

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подпадающих установленно в связи с размещением линейного объекта (газопровод)
 - границы кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - границы публичных сервитутов
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - обозначение населенных пунктов
 - обозначение сельских поселений
 - границы береговой полосы
 - границы прибрежно-защитной полосы
 - границы водоохранной зоны
 - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН
 - границы санитарно-защитной зоны
 - полоса отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Титанов - Зарулье" и "Польеза к дер. Шибеница"
- Охранные зоны сетей газопровода (4 метра)
- Охранная зона линий связи (4 метра)
- Охранная зона сетей канализации (10 метров)
- Охранная зона водопровода (10 метра)
- Охранная зона линий электропередач (от 0,4кВ до 110кВ - 10м, до 2кВ от оси)
- Охранная зона линий электропередач (от 110кВ до 220кВ - 20м, от 10кВ от оси)
- существующий газопровод
 - объекты линий электропередач
 - линии связи
 - объекты водоснабжения
 - объекты канализации
 - границы лесничества

3089.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП									
Магистральный газопровод в Мелегежская Горка - в Новоандреево - в Шибеница Ленинградской области									
Изм.	Конт.	Лист	В док.	Дата	Итого	Лист	Лист	Лист	Лист
Разр.	Проект	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Н. контр.	Барановская	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.
Изм.	Барановская	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.	Сев.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории							Лист	Лист	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории							П	1	7
ПКЦ АО Газпром газотранспортная Ленинградская область							М.1-908		

13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:0000000:20472

47:13:1101002

47:13:1101002:6

Мелегежское сельское поселение

47:13-6.727

47:13-6.452

дер. Мелегежская Горка

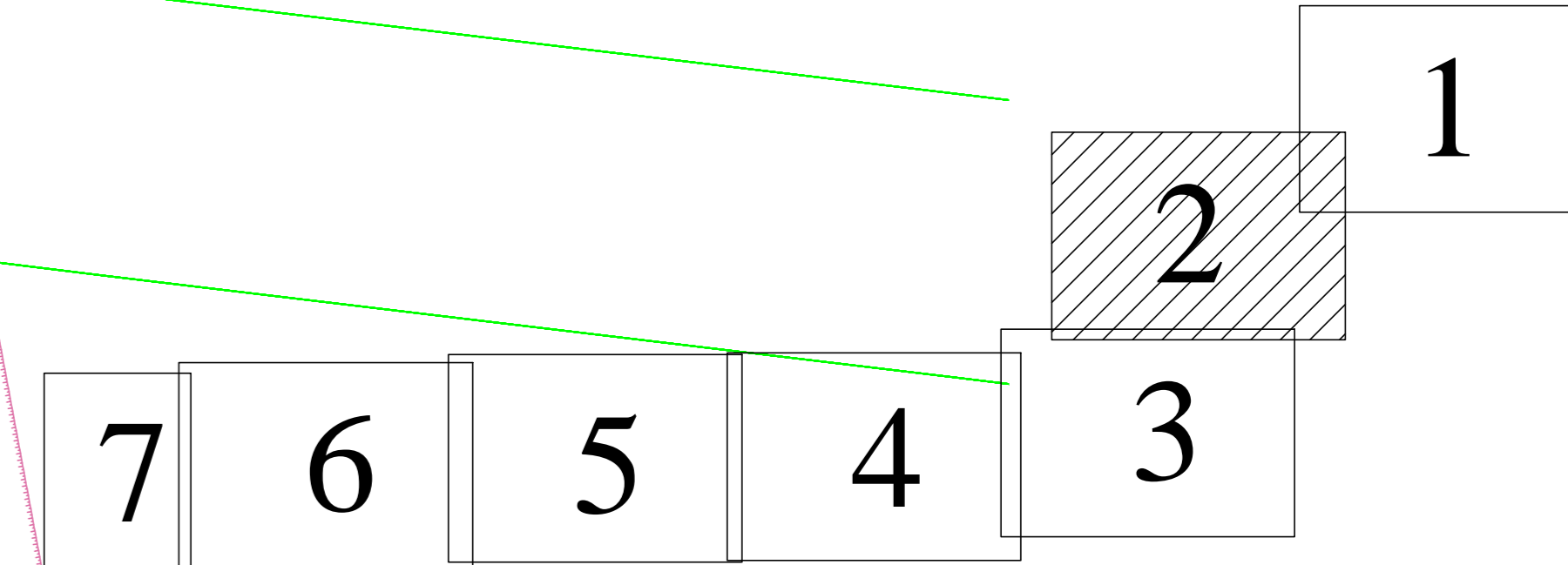
47:13:1101002:7

47:13:1101003

дер. Мелегежская Горка

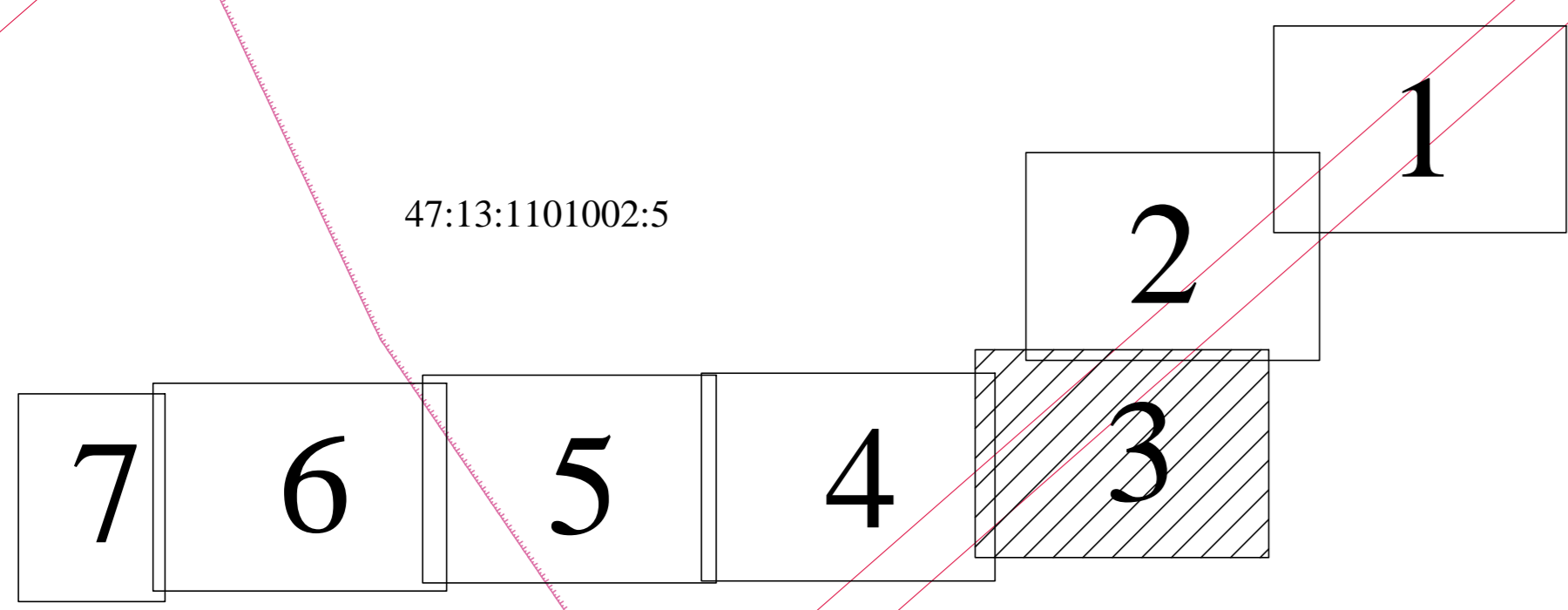
Линия совмещения с Листом 1

Линия совмещения с Листом 3



3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП					
Межпоселенный газопровод в Мелегежская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенич Ленинградской области					
Изм.	Контр.	Лист	В док.	Дата	
Разреш.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проект	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
И. контр.	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская
И. контр.	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская
Проект межевания территории					Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Лист
Газопровод в Ленинградской области					Лист

Линия совмещения с Листом 2



47:13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:1101002:19

дер. Мелегежская Горка

дер. Мелегежская Горка

47:13:1101002

дер. Мелегежская Горка

дер. Мелегежская Горка

Мелегежское сельское поселение

47:13-6.727

47:13:1

47:13:1101002:5

47:13-6.708

Линия совмещения с Листом 4

47:13:1101002:12

47:13:0000000:21339

47:13:1101002:20

47:13:0000000:4905

дер. Новоандреево

47:13:1103001:130

47:13:1103001

47:13:1101002:11

47:13:1102001

47:13-6.452

47:13:1102001:109

47:13:1102001:108

47:13-6.709

47:13:1102001:110

47:13:1102002

47:13:1102002:69

47:13:1102002:86

дер. Новоандреево

01:114

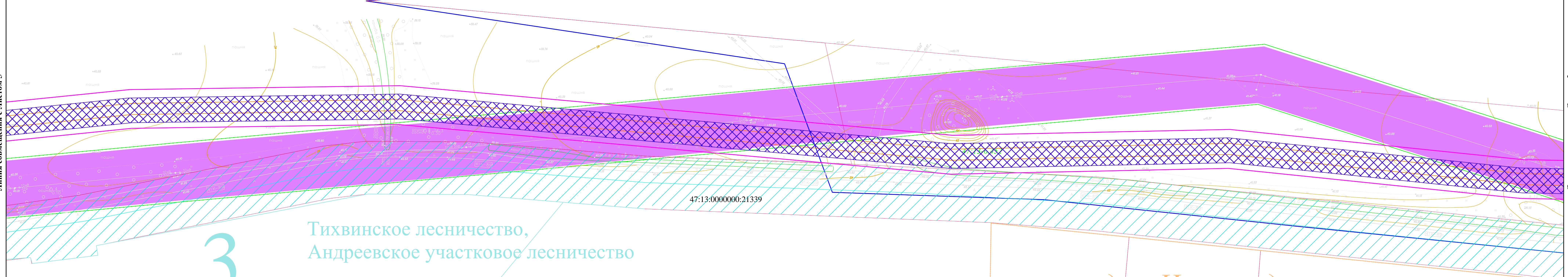
3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП					
Материалы по обоснованию проекта газопровода в Мелегежская Горка - в Новоандреево - в Шибеницы Ленинградской области					
Изм.	№	Дата	Лист	Всего	Листов
Разр.	1		3	3	7
Проект	1		3	3	7
Н. контр.	Барановская				
Изм.	Барановская				
Материалы по обоснованию проекта газопровода территории					Лист
					7
ПКЦ АО Газпром газотранспортная Ленинградская область					М 1:500

Мелегежское сельское поселение

47:13:1101002

Линия совмещения с Листом 5

Линия совмещения с Листом 3



Тихвинское лесничество,
Андреевское участковое лесничество

47:13:0000000:21339

47:13:1103001

дер. Новооандреево

47:13:1103001:112

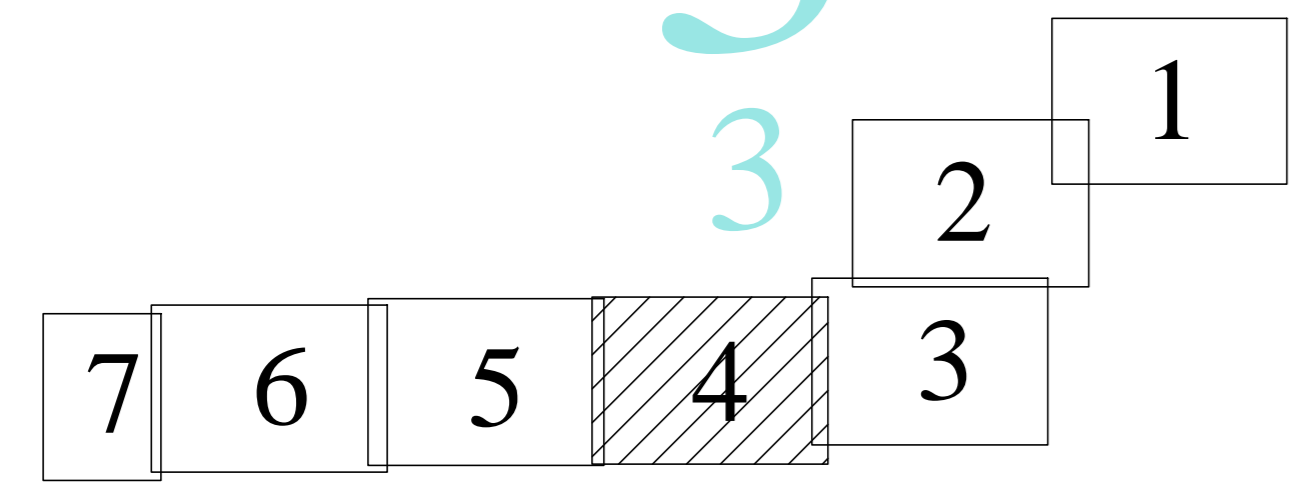
47:13:1103001:106

47:13:1103001:105

3
3

2

1



3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП				
Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новооандреево - д. Шибенец Ленинградской области				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ч. дрк.	Дата
Разраб.	Пертцунен			
Пров.	Иванов			
Н. контр.	Барановская			
Утв.	Барановская			
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		П	4	7
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПКЦ АО Газпром газораспределение Ленинградская область		

Тихвинское лесничество,
 Андреевское участковое лесничество

10
3

Мелегежское сельское
 поселение

47:13:000000:20475

47:13-6.452

47:13:000000:21339

47:13:1117001

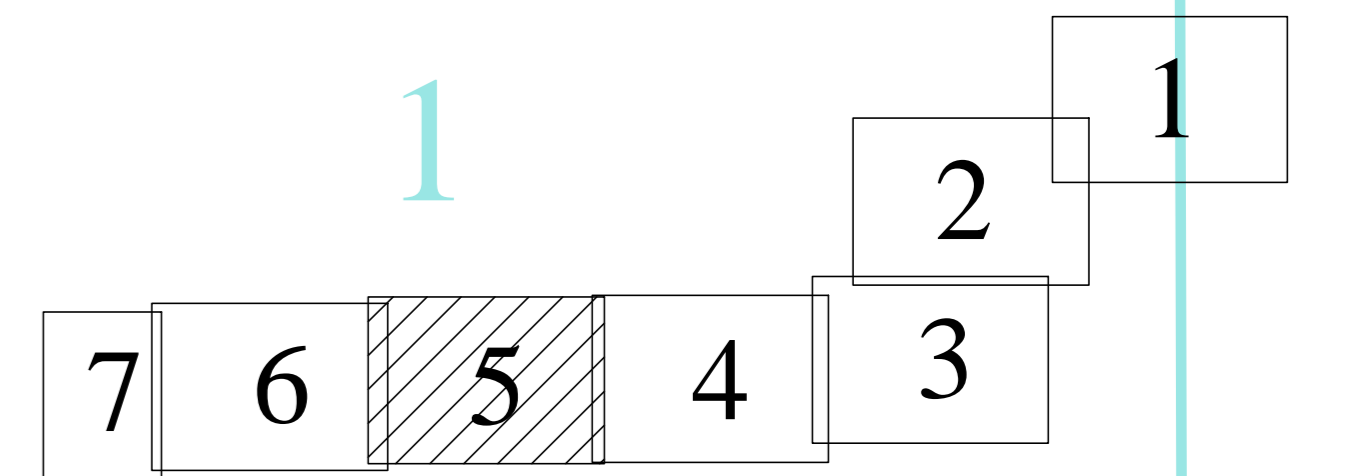
11
3

Тихвинское лесничество,
 Сяськое участковое лесничество

47:13:1103001

Линия совмещения с Листом 6

Линия совмещения с Листом 4



						3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
						Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ч. док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пертунен					П	5	7
Пров.		Иванов							
Н. контр.		Барановская							
Утв.		Барановская				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

47:13:1103001

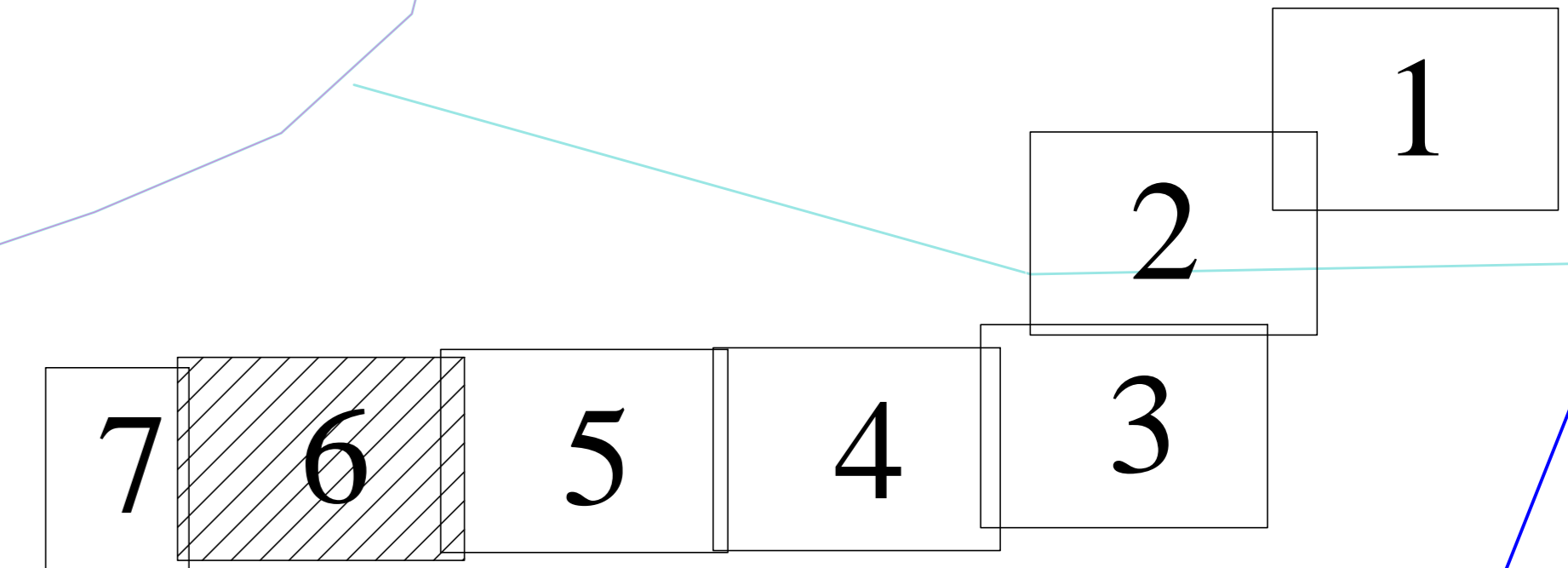
47:13:1103002

дер. Шибенец

Тихвинское лесничество,
Андреевское участковое лесничество

Мелегежское сельское
поселение

10
6

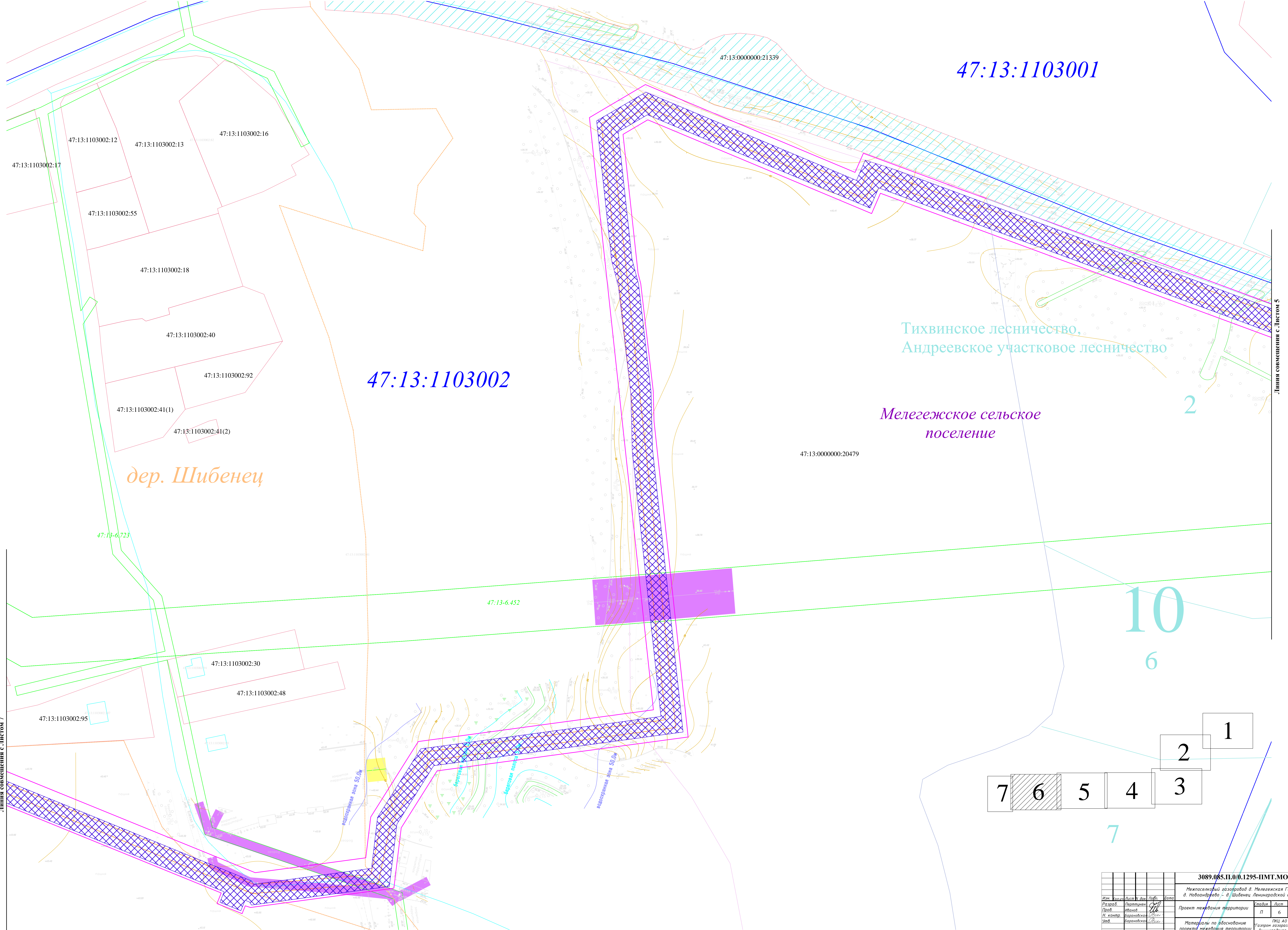


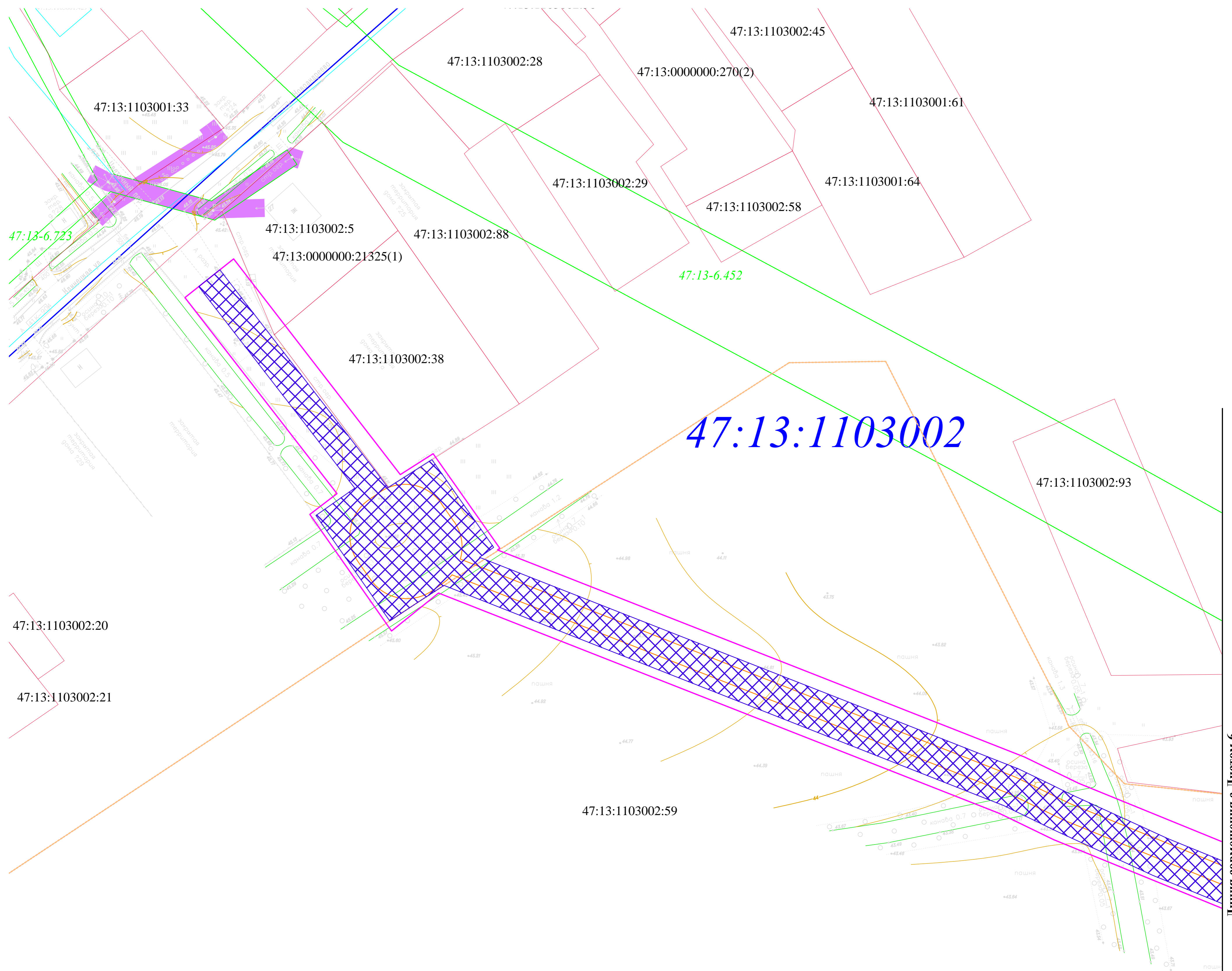
7

Линия совмещения с Листом 7

Линия совмещения с Листом 5

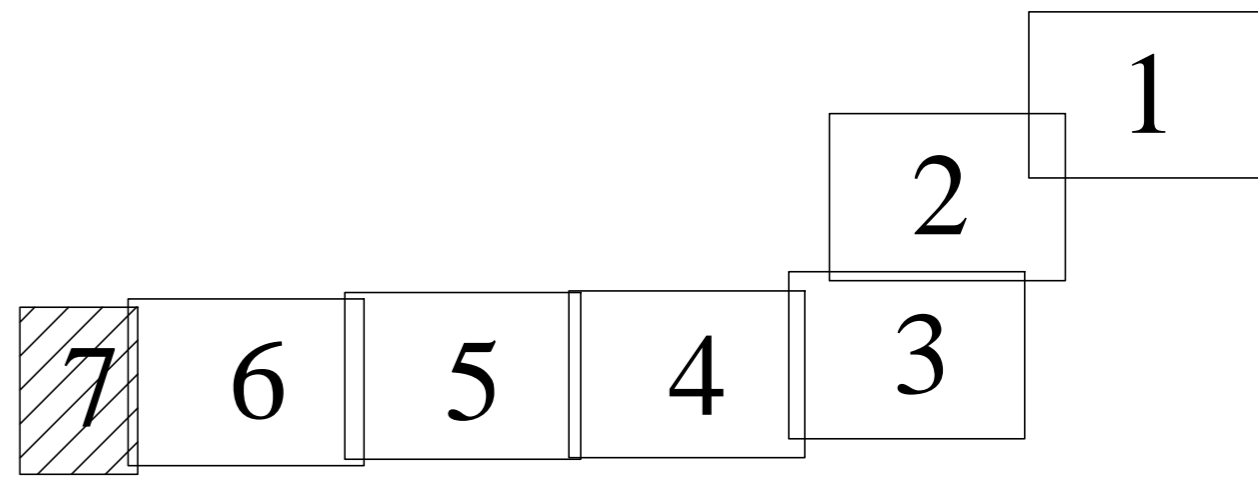
3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП									
Межселенный газопровод в Мележская Гарна - в Новоандреево - в Шибенец Ленинградской области									
Изм.	Конт.	Лист	В. док.	Дата	Исполн.	Проф.	Исполн.	Дата	Исполн.
Проект межевания территории							Лист	Листов	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории							Лист	Листов	
Газопровод в Мележская Гарна - в Новоандреево - в Шибенец Ленинградской области							Лист	Листов	





47:13:1103002

Линия совмещения с Листом 6



3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП						
Межпоселковый газопровод д. Мелегжская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Перттичен	Иванов				
Пров.	Иванов	Барановская				
Н. контр.	Барановская					
Утв.	Барановская					
Проект межевания территории					Стадия	Лист
					П	7
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Листов	
					7	
					ПКЦ АО Газпром газораспределение Ленинградская область	

Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Маршрут прохождения проектируемого газопровода определен исходя из месторасположения источника газоснабжения и конечных потребителей, с учетом расположения земельных участков, расстояний до потребителей, ширины проездов, видов дорожного покрытия, наличия вдоль трассы различных сооружений и препятствий (с соблюдением нормативных расстояний до них), а также от рельефа местности.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и производится с таким расчетом, чтобы оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Трасса газопровода проходит подземно. Земляные работы заключаются в устройстве траншей, либо котлованов под трубы газопровода. Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Прокладка газопровода преимущественно запроектирована подземная открытым способом и закрытым способом (методом ННБ, в т.ч. участки пересечения с водными объектами, автодорогами, коммуникациями). Минимальная глубина укладки газопровода принята в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, составляет не менее 1,6 м.

Минимальная глубина укладки полиэтиленового газопровода (до верха газопровода, футляра) в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, с учетом того что температура стенки полиэтиленовой трубы в период эксплуатации не будет снижаться ниже минус 15 °С.

При прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа глубина прокладки газопроводов должна быть не менее 1,6 м. (до верха газопровода, футляра).

Грунт, вынутый из траншеи, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства сварочно-монтажных и укладочных работ.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
Разраб.		Пертунен				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов					П	1	3
Н.контр.		Барановская					ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		
Утвердил		Барановская							

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Параметры разрешенного строительства газопровода осуществляются в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870);

- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ с изм.;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

- Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ N 390 от 25.04.2012) с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 N 201;

- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- ГОСТ Р 21.1101 - 2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;

- СНиП 3.01.04-87* Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- СНиП 21.01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- ГОСТ 9544-2005 Арматура трубопроводов запорная. Нормы герметичности затворов отключающих устройств;

- ГОСТ 7512-82 Пособие по методам контроля качества сварных соединений трубопроводов, выполняемых в строительстве;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия;
- СП-42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из стальных труб; РД 153-39.4-091-01 Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от электрохимической коррозии.

1. Обоснование способа образования земельного участка.

Согласно ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образуемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусматривается отвод земель для строительства и эксплуатации объекта. Отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, выполнения строительных и монтажных работ и дальнейшей эксплуатации объекта.

Ширина полосы отвода определяется с учетом диаметра труб, способа их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода. Из площади полосы отвода исключены земельные участки, находящиеся под строениями.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, границы публичного сервитута определяются границей зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемой проектом планировки территории на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода.

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут на земельный участок устанавливается законом или иным нормативно правовым актом органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления, местного населения.

Взам. инв. №							Лист	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП
Интв. № подл.								
Подр. и дата								