



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Договор №18-197/21 от 10 декабря 2021

**Проект планировки территории и проект межевания
территории с целью размещения объекта**

**Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка - д.
Лихачево - д. Еремина Гора - пос. Мехбаза - д. Куневичи
Ленинградской области**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 4

3090.085.П.0/0.1295-ППТ.МОП

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Договор №18-197/21 от 10 декабря 2021

Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка - д.
Лихачево - д. Еремина Гора - пос. Мехбаза - д. Куневичи
Ленинградской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 4

3090.085.П.0/0.1295-ППТ.МОП

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

А.И. Осипов

**Проект планировки территории и проект межевания
территории с целью размещения линейного объекта**

**«Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д.
Серебрянка - д. Лихачево - д. Еремина Гора - пос. Мехбаза
- д. Куневичи Ленинградской области»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 4

3090.085.П.0/0.1295- ППТ.МОП

2023

**Проект планировки территории и проект межевания
территории с целью размещения линейного объекта**

**«Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д.
Серебрянка - д. Лихачево - д. Еремина Гора - пос. Мехбаза
- д. Куневичи Ленинградской области»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 4

3090.085.П.0/0.1295- ППТ.МОП

Начальник ОСИДП УКСиИ



Валиева Р.М.

Ведущий инженер ОСИДП УКСиИ



Грау В.В.

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
		<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
2	ППТ.ОЧП	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (ОКС), проектируемые в составе линейного объекта в границах зон его планируемого размещения 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	ППТ.МОП	Графическая часть
		1. Схема расположения элементов планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории 3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 4. Схема конструктивных и планировочных решений
4	ППТ.МОП	Пояснительная записка
		1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта 3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами Приложение: А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории Г. Согласования ППТ и ПМТ Д. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
5	ПМТ.ОЧП	Текстовая часть
		1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования 2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
		Чертеж межевания территории
Чертеж межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
6	ПМТ.МОП	Чертеж межевания территории
		Чертеж межевания территории

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно изучаемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район.

Участок проведения работ расположен в Ганьковском сельском поселении Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Расстояние до районного центра (г. Тихвин) составляет 39 километров, до г. Санкт-Петербург – 235 километров..

В границах топографической съемки преобладает всхолмленная местность с крупными формами рельефа. Перепад высот на всю территорию инженерных изысканий достигает порядка 40 метров: минимальная отметка составляет ~ 51 метр в Балтийской системе высот 1977 года, максимальная ~ 90 метров. Максимальное значение крутизны склонов достигает 20 градусов.

На южной части у поселка Ганьково трасса проектируемого газопровода огибает недействующий песчаный карьер «Месторождение «107 квартал»..

Климат умеренно-континентальный. Для данного региона характерна продолжительная умеренно холодная зима и относительно короткое теплое лето. Район размещения площадки относится к зоне IIВ районирования территории страны для строительства согласно Приложению А к СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Исходная сейсмичность района на основе карт «А», «В» и «С» ОСР-2015 составляет 5 баллов шкалы MSK 64. Значения по климату по данным таблиц 5.1, 4.1 и 3.1 СП 131.13330.2020 представлены в таблицах 1 – 3 соответственно (по ближайшему пункту в г.Тихвин).

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,2	-8,1	-2,7	3,8	10,7	15,1	17,4	15,3	9,9	4,0	-1,6	-6,1	4,0

Таблица 2 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью:		Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С,	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С,	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого мес., %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
	0,95	0,98									
1007	+22	+25	+23,7	+38	11,8	76	58	485	78	3	0,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	3090.085.П.0/0.1295-ППТ.МОП						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ППТ	4	12
			Разраб.	Долженкова								
			Проверил	Гончарова								
			Н. контр.	Валиева								
			Утвердил	Валиева								

Таблица 3 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью:		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью:		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха			Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С			
0,98	0,92	0,98	0,92				≤ 0 °С	≤ 8 °С	≤ 10 °С									
-38	-35	-33	-29	-15	-51	8,4	148	-5,9	223	-2,6	241	-1,7	86	84	380	Ю	3,2	2,6

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ширина границы зоны планируемого размещения газопровода преимущественно 10 м.

На основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (далее Постановление № 878) для газораспределительной сети установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения древесины.

Для предотвращения нарушения покрытия при пересечении с существующими автомобильными дорогами общего пользования регионального и федерального значений газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом минимальных пересечений с существующими подземными, надземными коммуникациями и нормативно допустимых расстояний со зданиями и сооружениями, а также не противоречит нормативно-технической

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

документации (СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780). Уменьшение границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлено стесненными условиями, а также исключением наложения на частную собственность на территории поселений.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках проекта «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка - д. Лихачево - д. Еремина Гора – пос. Мехбаза - д. Куневичи Ленинградской области» не предусмотрен перенос (переустройство) зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельное количество этажей, предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность – 1, высота ГРПШ .

На основании п. 3 ч. 4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительного регламента. Ввиду этого, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, составляет 100%.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами

В результате проведения инженерных изысканий определено местоположение коммуникаций, расположенных в границах зон планируемого размещения газопровода.

В границы проектирования газопровода попадают следующие сети коммуникации:

- водопровод;
- канализация;
- теплосеть;
- кабельные линии связи;

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

№ перехода	ПК	+	Наименование пересекаемого объекта	Превышение до нижней точки пересекаемого объекта	Количество проводов / труб пересекаемого объекта
1	0	22.7	ВЛ 35 кВ		3 пр.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3090.085.П.0/0.1295-ППТ.МОП	Лист
							6

2	0	43.5	ВЛ 10 кВ		3 пр.
3	78	40.2	ВЛ 10 кВ		3 пр.
4	132	71.2	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
5	133	12.5	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
6	133	25.5	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
7	133	44.8	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
8	133	77.5	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
9	134	19.5	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
10	135	05.8	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
11	135	42.0	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
12	135	71.2	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
13	135	81.4	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
14	136	20.1	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
15	136	22.3	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
16	136	46.5	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
17	136	80.6	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
18	136	87.6	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
19	137	43.6	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
20	138	24.2	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
21	138	47.5	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
22	138	61.1	ВЛ 10 кВ + 0.4 кВ		3 пр. + 1 каб.
23	139	00.1	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
24	139	75.0	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
25	140	36.1	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
26	141	15.8	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
27	141	98.1	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
28	144	06.0	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
29	145	14.0	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
30	145	17.6	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
31	145	56.7	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
32	145	71.2	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
33	146	20.2	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
34	146	26.8	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
35	146	38.7	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
36	146	59.0	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
37	148	38.4	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
38	151	01.6	связь		1 каб.
39	151	15.4	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.

Отвод д. Куневичи

№ перехода	ПК	+	Наименование пересекаемого объекта	Превышение до нижней точки пересекаемого объекта	Количество проводов / труб пересекаемого объекта
1	0	15.5	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
2	0	63.1	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
3	1	43.3	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
4	2	35.4	ВЛ 0.4 кВ		1 каб.
5	19	84.9	ВЛ 10 кВ		3 пр.

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№ перехода	ПК	+	Наименование пересекаемого объекта	Глубина заложения пересекаемого объекта. м	Основные характеристики пересекаемого объекта
1	132	28.0	Кабель связи	1.0	-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3090.085.П.0/0.1295-ПШТ.МОП	Лист
							7

2	133	20.3	Кабель связи	1.0	-
3	144	79.7	Кабель связи	1.0	-
4	145	18.0	Канализация	-	плм 110 (футляр плм 315)
5	146	28.8	Теплосеть	1.0	2 ст. 89 (бет. кан. 0.5x0.5)
6	146	49.0	Водопровод	1.8	ст. 108
7	146	60.1	Водопровод	-	плм 110 (футляр плм 315)
8	146	77.7	Водопровод	1.8	плм 110
9	146	88.7	Водопровод	-	плм 32
10	148	51.1	Водопровод	1.8	ст. 108

Охранные зоны электросетевого хозяйства.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

Охранные зоны сетей связи.

Охранные зоны сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №3126-ФЗ "О связи";
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1955 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Границы охранных зон в населенных пунктах на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Производство работ следует выполнять в соответствии с настоящими Правилами.

Охранные зоны водопровода.

Зона санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет для водопроводов диаметром менее 1000 мм не менее 10 м.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Размер охранной зоны существующего и проектируемого газопроводов составляет 2 м в обе стороны, газорегуляторных пунктов составляет 10 м от их границ.

Полоса отвода региональных автомобильных дорог.

Согласно справке о дорожной ситуации ГКУ «Ленавтодор» №18-2192/2023-0-2 от 12.04.2023 г. запроектированы участки пересечения и параллельного следования вдоль автомобильных дорог регионального значения:

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3090.085.П.0/0.1295-ППТ.МОП	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. а/д «Озровичи – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково» на км 84+998;
2. а/д «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» на км 109+410, км 116+060;

Ширина полосы отвода региональных автомобильных дорог составляет от 10 до 11,9 м.

Проектирование коммуникации и производство работ в полосе отвода региональных автомобильных дорог:

- пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре;

- расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги;

- параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

Проектные решения по строительству пересечения:

- пересечение автомобильной дороги следует проектировать под прямым углом (СП 34.13330.2012 П. 6.36) методом ГНБ в защитном неразрезном футляре. Предусмотреть длину футляра не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом конец футляра должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва) (СП 62.13330.2011 п. 5.5.2 и п. 5.5.3);

- предусмотреть устройство стартового и приемного котлована на расстоянии не менее 3-х метров от границы полосы отвода автомобильной дороги.

- глубина прокола должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляра. При прохождении прокола в слабых, просадочных, обводненных грунтах, прокол производить ниже уровня залегания этих грунтов.

- минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопрпускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

Границы водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос

Взам.инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3090.085.П.0/0.1295-ППТ.МОП			

Ведомость пересекаемых водотоков

№ перехода	ПК	+	Наименование водного объекта	Урез воды в точке пересечения. м	Отметка земли в точке пересечения. м	Глубина водного объекта. м	Ширина водного объекта. м
1	1	04.9	ручей б/н №1	60.18	60.18	1.1	2.9
2	6	79.8	ручей б/н №2	63.11	63.11	0.5	1.3
3	28	36.3	ручей б/н №3	61.57	61.57	0.9	0.5
4	35	50.0	ручей Витуй	53.09	53.09	0.7	3.0
5	40	46.0	ручей б/н №4	69.82	69.82	0.2	0.6
6	46	28.0	ручей б/н №5	68.20	68.20	0.4	0.9
7	57	78.0	ручей б/н №6	56.28	56.28	0.6	0.7
8	65	56.7	ручей б/н №7	62.85	62.85	0,2	0,2
9	82	19.3	ручей Черный	51.24	51.24	1.7	10.7
11	118	20.2	ручей б/н №8	78.22	78.22	1.0	1.1
12	131	15.3	река Сарка	57.62	57.62	0.6	8.8

Отвод д. Куневичи

№ перехода	ПК	+	Наименование водного объекта	Урез воды в точке пересечения. м	Отметка земли в точке пересечения. м	Глубина водного объекта. м	Ширина водного объекта. м
1	7	34.4	ручей б/н №11	60.77	60.77	0.3	1.0
2	8	84.6	ручей б/н №12	62.92	62.92	0.2	0.6
3	11	31.7	ручей б/н №13	68.41	68.41	0.3	0.6
4	12	56	ручей б/н №14	65.95	65.95	0.3	0.7

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов устанавливается на основании статьи 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3090.085.П.0/0.1295-ППТ.МОП	Лист 10
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------------------	------------

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							3090.085.П.0/0.1295-ПШТ.МОП	Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-42-31
Тел. / факс: (812) 539-51-59, 539-42-25
E-mail: tek@lenreg.ru

29.06.2023 № 3-3533/2023

На № _____ от _____

Начальнику управления капитального
строительства и инвестиций
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
К.Н. Шершакову
office@gazprom-lenobl.ru

копия:

grau@gazprom-lenobl.ru

Заключение о согласовании

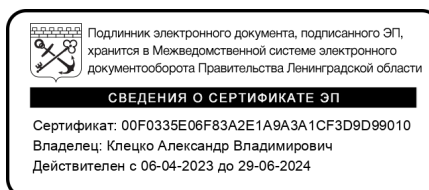
комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
проекта планировки территории и проекта межевания территории
с целью размещения линейного объекта
**«Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка - д. Лихачево -
д. Еремина Гора – пос. Мехбаза - д. Куневичи Ленинградской области».**

Рассмотрены ниже перечисленные документы:

1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;
2. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта;
3. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;
4. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
5. Том 5. Основная часть проекта межевания территории;
6. Том 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

По результатам рассмотрения проекта в части электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения принято решение о согласовании рассмотренной документации.

Заместитель председателя комитета



А.В. Клецко

Исп.: Полухин С.Н.
8 (812) 539-42-32
sn_polukhin@lenreg.ru



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

Телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru

<http://nord-west-water.ru>

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

30.06.2023 № А2-37-3443

на № А.06.2023 - от 21.06.2023

20/8553

О рассмотрении запроса

Начальнику
Управления капитального
строительства и инвестиций
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

К.Н. Шершакову

192148, г. Санкт-Петербург,

ул. Пинегина, д. 4

Адреса электронной почты:

office@gazprom-lenobl.ru

grau@gazprom-lenobl.ru

Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (далее – Невско-Ладужское БВУ) рассмотрело в рамках установленной компетенции указанное письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вх. № 6070-37 от 23.06.2023 по вопросу согласования проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта местного значения: «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка — д. Лихачево — д. Еремина Гора — пос. Мехбаза — д. Куневичи Ленинградской области».

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о Невско-Ладужском БВУ, утверждённым приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 № 66, управление является территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов межрегионального уровня, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов.

Вопросы согласования проекта планировки территории и проекта межевания территории не входят в полномочия Невско-Ладужского БВУ.

Одновременно считаем нужным сообщить Вам, что при осуществлении деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта необходимо соблюдать требования и ограничения, установленные ст. 6, ч. 2 ст. 43, ч. 15 - 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ при строительстве и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с

изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, необходимо оформить решение о предоставлении водного объекта в пользование.

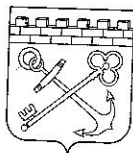
Правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами приобретение права носит заявительный характер, допускающий самостоятельный выбор водного объекта и место предполагаемого водопользования.

И.о. руководителя



М.В. Казьмина

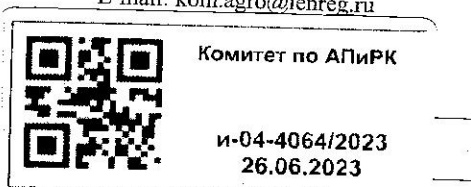


АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru



Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее-комитет) рассмотрел обращение от 21 июня 2023 года № 60/8554 и сообщает следующее.

В связи с наличием заключения ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» от 02 августа 2022 года № 1014 об отсутствии пересечения трассой проектируемого линейного объекта местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка - д. Лихачево – д. Еремина Гора – пос. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области» мелиоративных систем сельхозназначения и каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети и отсутствием Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Тихвинского муниципального района комитет согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории без замечаний.

Заместитель председателя
комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области

А.В.Варенов

Российская Федерация
Муниципальное образование
Ганьковское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

187520, Ленинградская обл.
Тихвинский район, дер. Ганьково
Тел. (81367)41267

03.04.2023 № 04-28

Акционерное общество «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»

**Начальнику управления капитального
строительства и инвестиций**

Шершакову К. Н.

Совет депутатов Ганьковского сельского поселения на Ваш исх. №60/8543 от 21.06.2023 проект планировки территории и проект межевания территории, с целью размещения Объекта межпоселкового газопровода: «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка- д. Лихачево- д. Еремина Гора- п. Мехбаза- д. Куневичи Ленинградской области» на землях МО «Ганьковское сельское поселение» Ленинградской области согласовывает.

Глава Ганьковского
сельского поселения:



Е. С. Епифанова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.71729)
E-mail: mail@admтиh.ru

№ _____

На № -60/8556 от 21.06.2023



Администрация
Тихвинского района
01-02-14-8228/2023-
1
07.07.2023

Начальнику управления
капитального строительства и
инвестиций АО «Газпром
газораспределение
Ленинградская область»

Шершакову К.Н.

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4

e-mail: grau@gazprom-
lenobl.ru

Уважаемый Константин Николаевич!

Рассмотрев представленные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка – д. Лихачево – д. Еремина Гора – пос. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области» администрация Тихвинского района сообщает:

Проект разработан в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утверждённой решением Совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года №01-339, с изменениями, внесёнными постановлениями правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года №880 и от 7 сентября 2022 года № 657.

Администрация Тихвинского района согласовывает проект в части местоположения объекта на землях, находящихся в муниципальной собственности.

Администрация Тихвинского района обращает ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», раздел проектной документации «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен включать в себя обязательное приложение, в которое входят: материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, исходные данные и решение о подготовке территории. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» должен включать в себя чертёж красных линий, так же красные линии должны быть указаны на чертеже межевания территории. Основная часть проекта межевания

должна включать в себя текстовую часть, а материалы по обоснованию – пояснительную записку.

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации "Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта... местного значения муниципального района... в границах поселения... до её утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения».

Глава администрации



Ю.А. Наумов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16,
Тел.: (812) 611-45-25

11.07.2023 № 08-3368/2023-0-1

На № _____ от _____

Начальнику Управления
капитального строительства и
инвестиций
АО «Газпром газораспределение
Ленинградской области»

К.Н. Шершакову

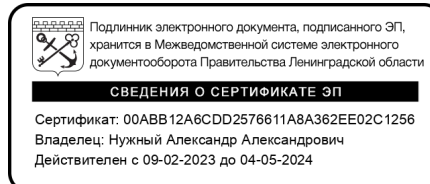
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148

e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

Уважаемый Константин Николаевич!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта местного значения: «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка – д. Лихачево – д. Еремина Гора – пос. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области».

Заместитель председателя Комитета



А.А. Нужный



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

grau@gazprom-lenobl.ru

11.10.2023 № 02-18848/2023

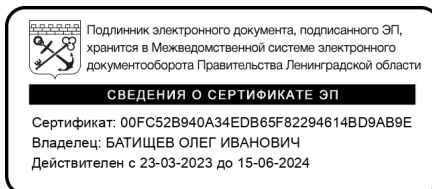
На № _____ от _____

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваше обращение от 20.09.2023 № МВ-60/14954 сообщает следующее.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения линейного объекта местного значения: «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка – д. Лихачево – д. Еремина Гора – пос. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области», в пределах своей компетенции, при условии соблюдения действующего лесного законодательства и нормативно-правовых актов в сфере лесных отношений.

Вместе с тем, Комитет обращает внимание, что проектируемый газопровод частично затрагивает границы планируемой к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Шугозерский» в Тихвинском районе Ленинградской области. Заказник планируется к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 №41, срок реализации до 2030 года. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» необходимо учесть указанную информацию.

Заместитель
председателя Комитета



О.И. Батищев

Исп.: Кудрявцев А.С. (539-40-67)

Шумахер М.Л. (539-40-90)