
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод п. Цвылёво - д. Кулатино – д. Липная Горка с отводами на д. Дмитрово, д. Овинцево, д. Марково Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3093.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

2023

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания
территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод п. Цвылёво - д. Кулатино –
д. Липная Горка с отводами на д. Дмитрово,
д. Овинцево, д. Марково Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3093.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

Начальник ПКЦ

Главный инженер проекта



Барановская Ю.В

Тегга А.Д

2023

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 6 титл.

	Титульный лист
	Содержание
4	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории
34	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.
56	Обоснование способа образования земельного участка
56	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
56	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Итого листов	Всего листов	
	Листов	
Подпись	Инициалы	
	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	

Имя	Класс	Дата	Инициалы	Подпись	Дата

3093.085 П.0.0.1295-ПМТ МОП.С

Инициалы	Подпись	
Подпись	Тема	
Инициалы	Вариант	
Инициалы	Вариант	

Содержание			Страна	Лист	Листов
			5		

ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Линия совмещена с листом 2

47:13-6.142

47:13-6.163

47:13:0714001

пос. Цвилёво

47:13-6.331

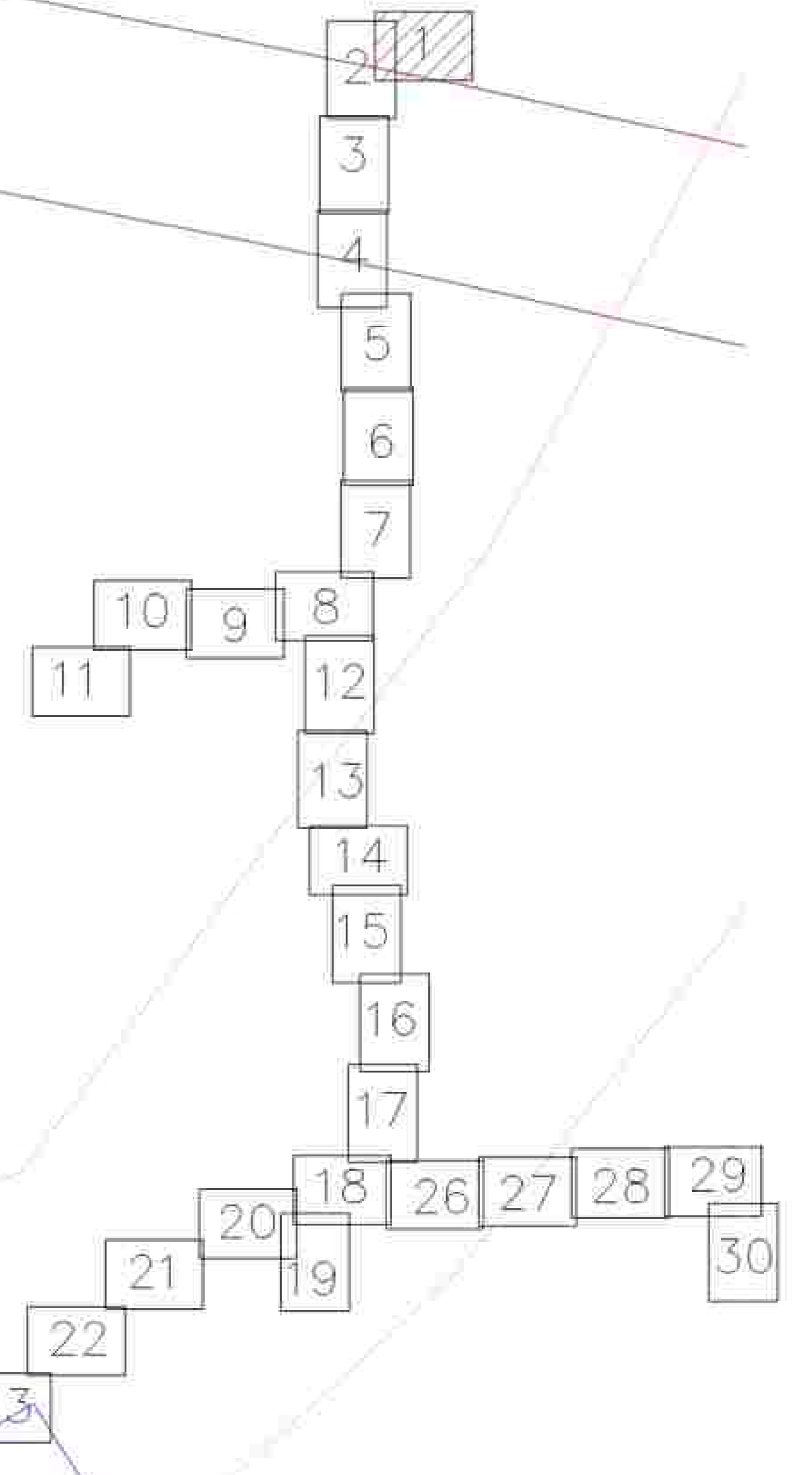
47:13-6.738

пос. Цвилёво

47:13:0714002

47:13-6.59

47:13-6.738



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется выполнение проекта планировки территории, подлежащие установлению в связи с разграничением линейного объекта (газопровода)
 - границы береговой полосы
 - границы водоохранной зоны
 - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, включенных в ЕГРН
 - полоса отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Лесной Пале - Титовки - Будогощи - Чулково"
 - полоса отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Орино - Липная Горка"
 - границы населенных пунктов
 - границы кадастрового деления
 - обозначение восточной границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - обозначение земельного участка
 - объекты линейной электротехники
 - линии связи
 - объекты водоснабжения
 - существующий газопровод
 - граница публичного обслуживания
- Синтезированные полосы сетей водоснабжения (20 метров)
- Оранные зоны сетей газопровода (4 метра)
- Оранные зоны линий связи (4 метра)
- Оранные зоны сетей газопровода (4 метра)
- Оранные зоны сетей газопровода (4 метра)

3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП									
Межсетевой газопровод в Цвилёво - д. Кулаино - д. Липная Горка с отводом на д. Дмитрово, д. Ординово, д. Марково Липнинской области									
Исполн.	Составитель	Проверенный	Согласованный	Дата	Лист	Кол-во листов	Итого	Дата	Лист
					П	1	30		
Проект застройки территории							Итого		
Материалы по обоснованию проекта							Итого		
линейной территории							Итого		

47:13:0714001

пос. Цвилёво

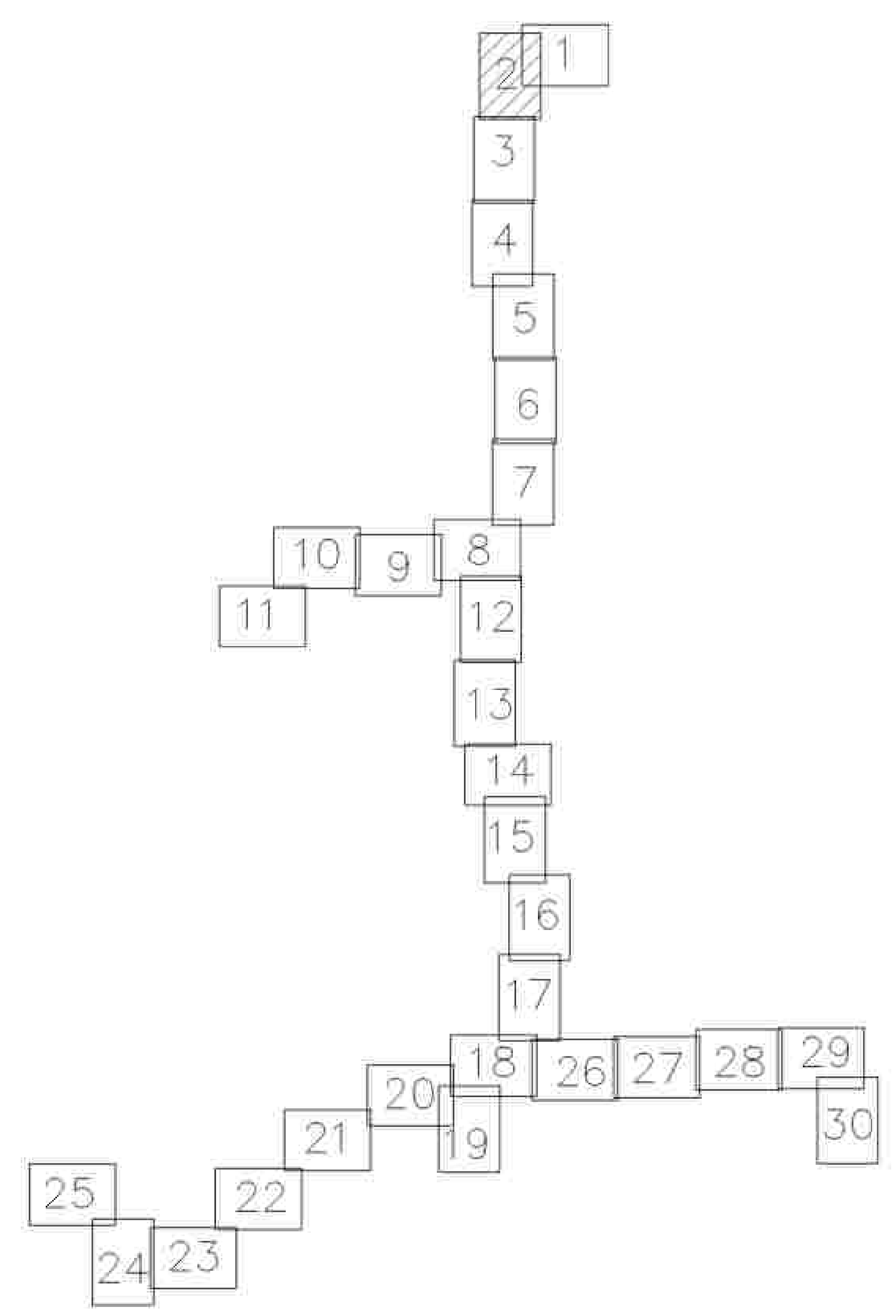
47:13:0714002
47:13-6.218

Тихвинское
лесничество,
Пригородное
участковое
лесничество

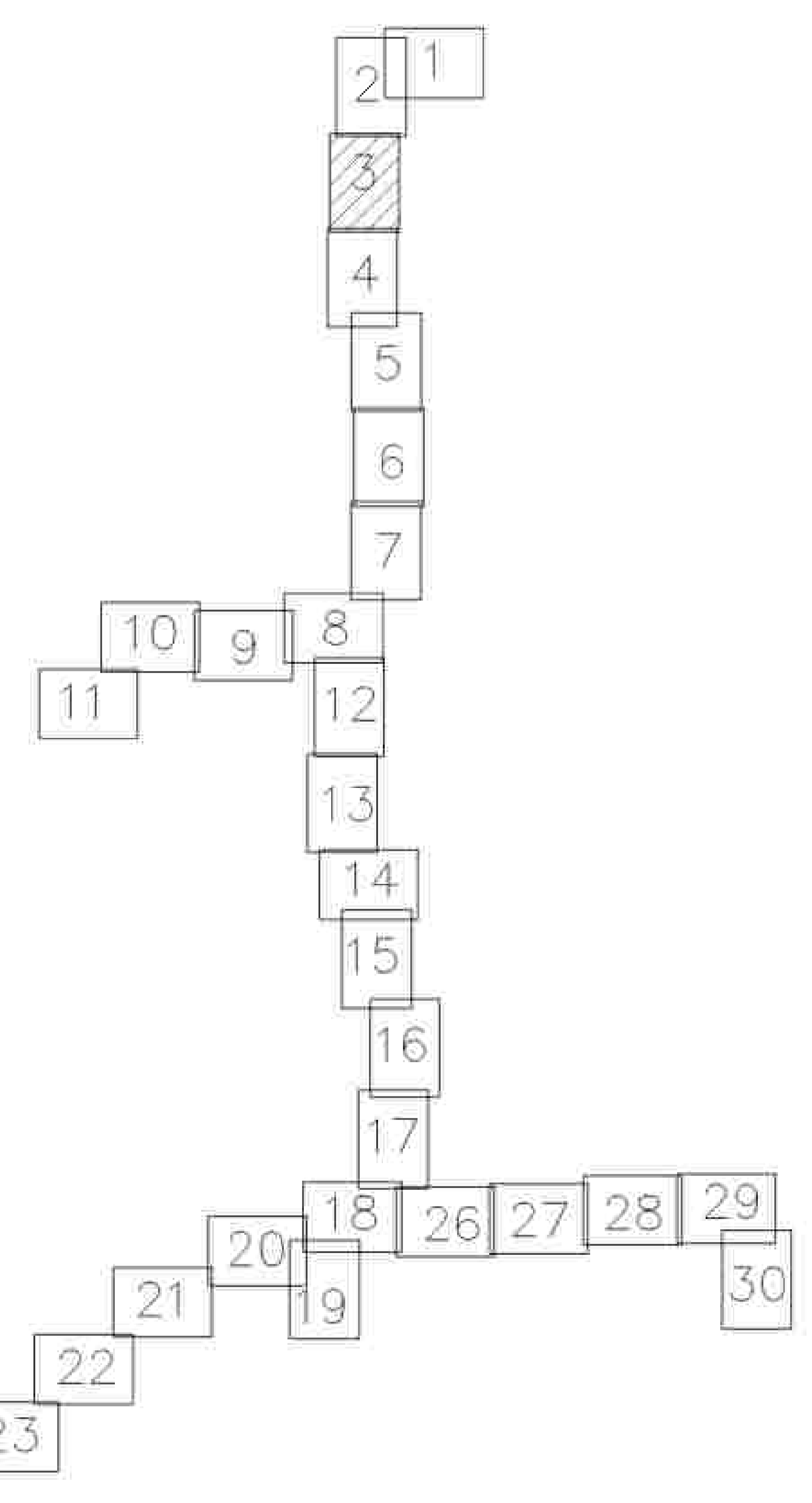
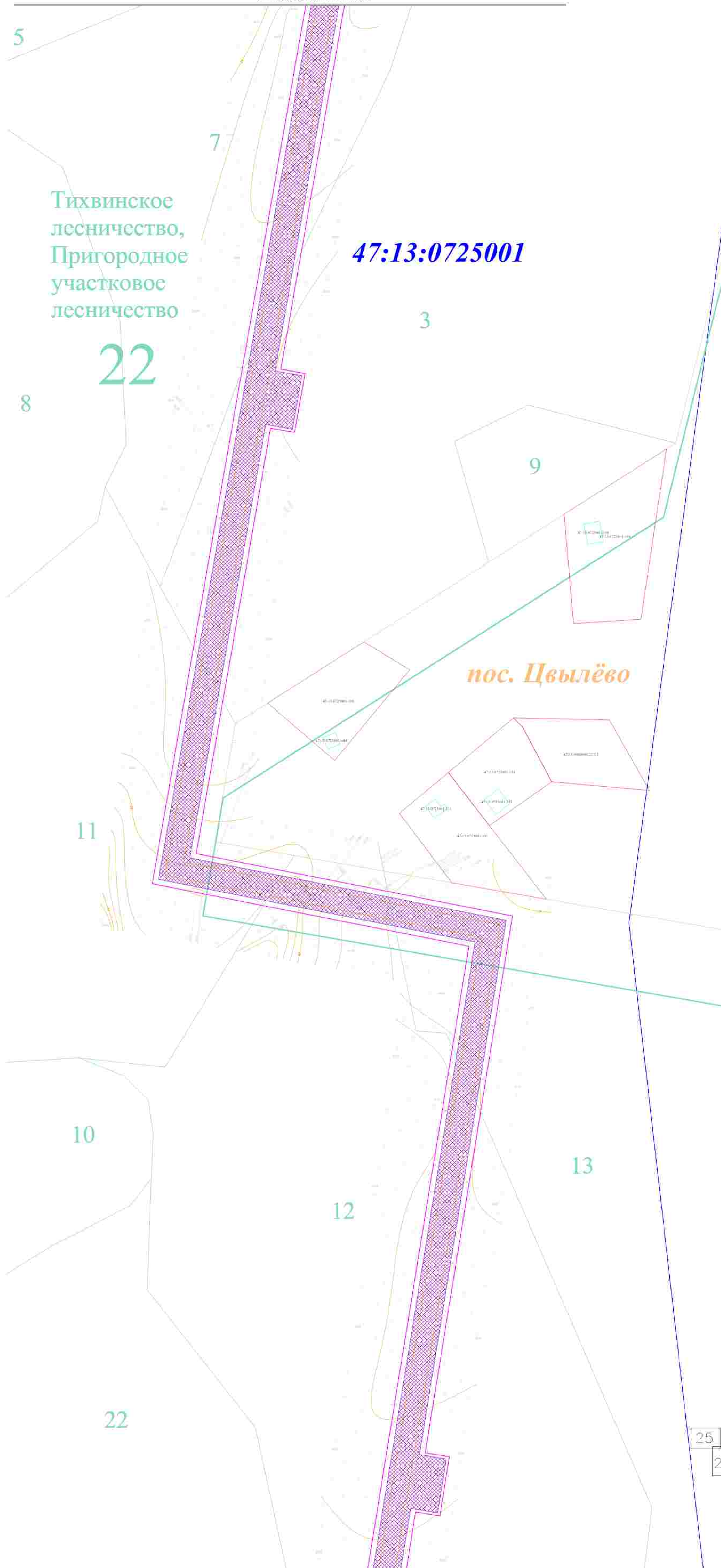
47:13:0725001

22

5



3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП											
№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Дата	Подпись	№	Имя	Фамилия	Инициалы
№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Дата	Подпись	№	Имя	Фамилия	Инициалы
№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Дата	Подпись	№	Имя	Фамилия	Инициалы
№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Дата	Подпись	№	Имя	Фамилия	Инициалы
№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Дата	Подпись	№	Имя	Фамилия	Инициалы



				3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
				Муниципальное предприятие «Цвилёво - д. Кузьмино - д. Тихвинское» Горка с озерами на д. Дмитрово, д. Овчинское, д. Мерково Ленинградской области			
Исполн.	Составил	Проверил	Дата	Проект	Лист	Листов	
Исполн.	Составил	Проверил	Дата	Проект	П	3	30
				Материалы по обоснованию проекта застройки территории			
				ООО «Горки» Курортно-туристическая территория Ленинградской области			

47:13:0714002

Тихвинское
лесничество,
Пригородное
участковое
лесничество

22
21

12

13

23

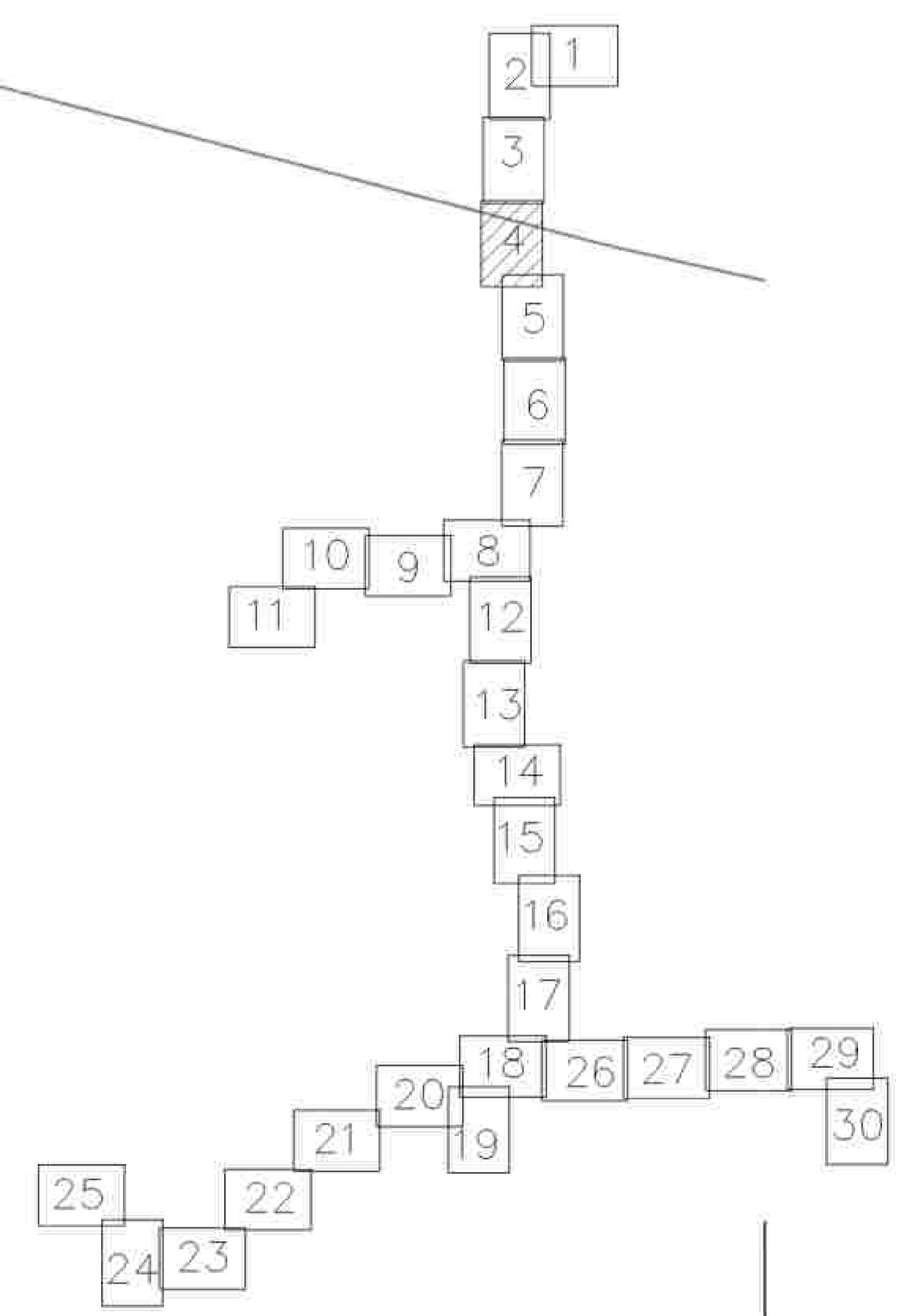
47:13:0725001

30

11

Тихвинское
лесничество,
Пригородное
участковое
лесничество

42
13



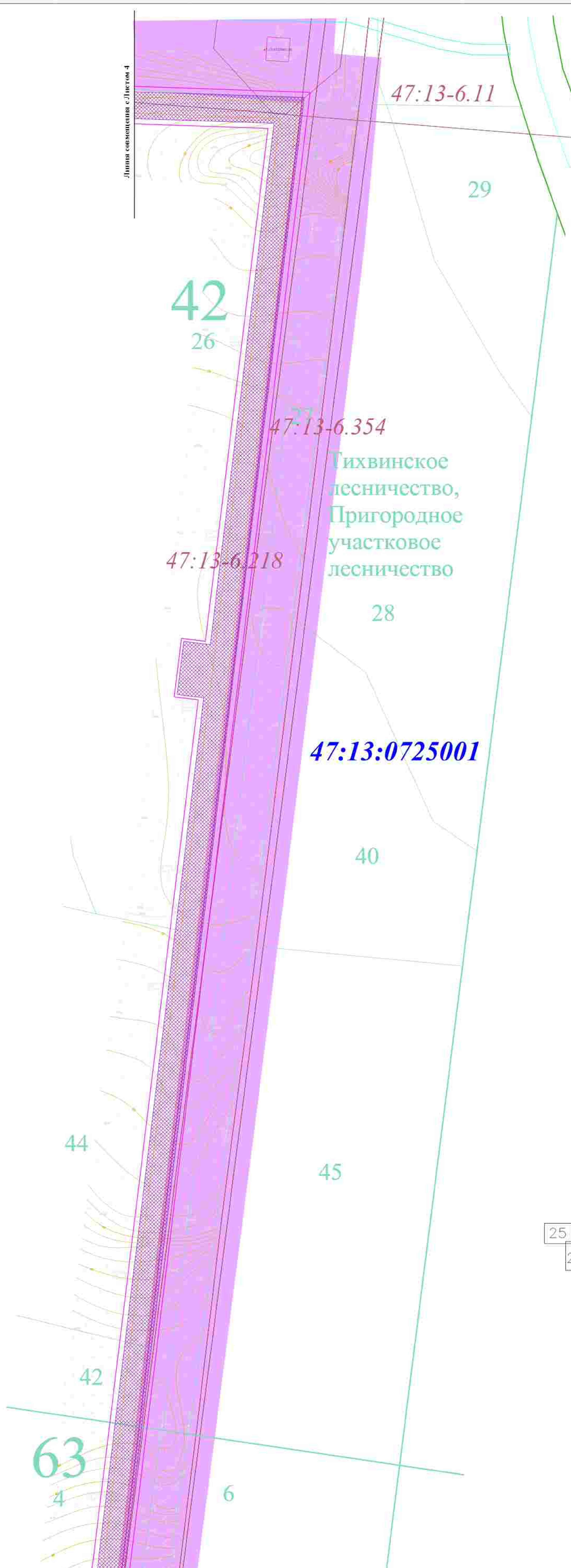
42

24

25

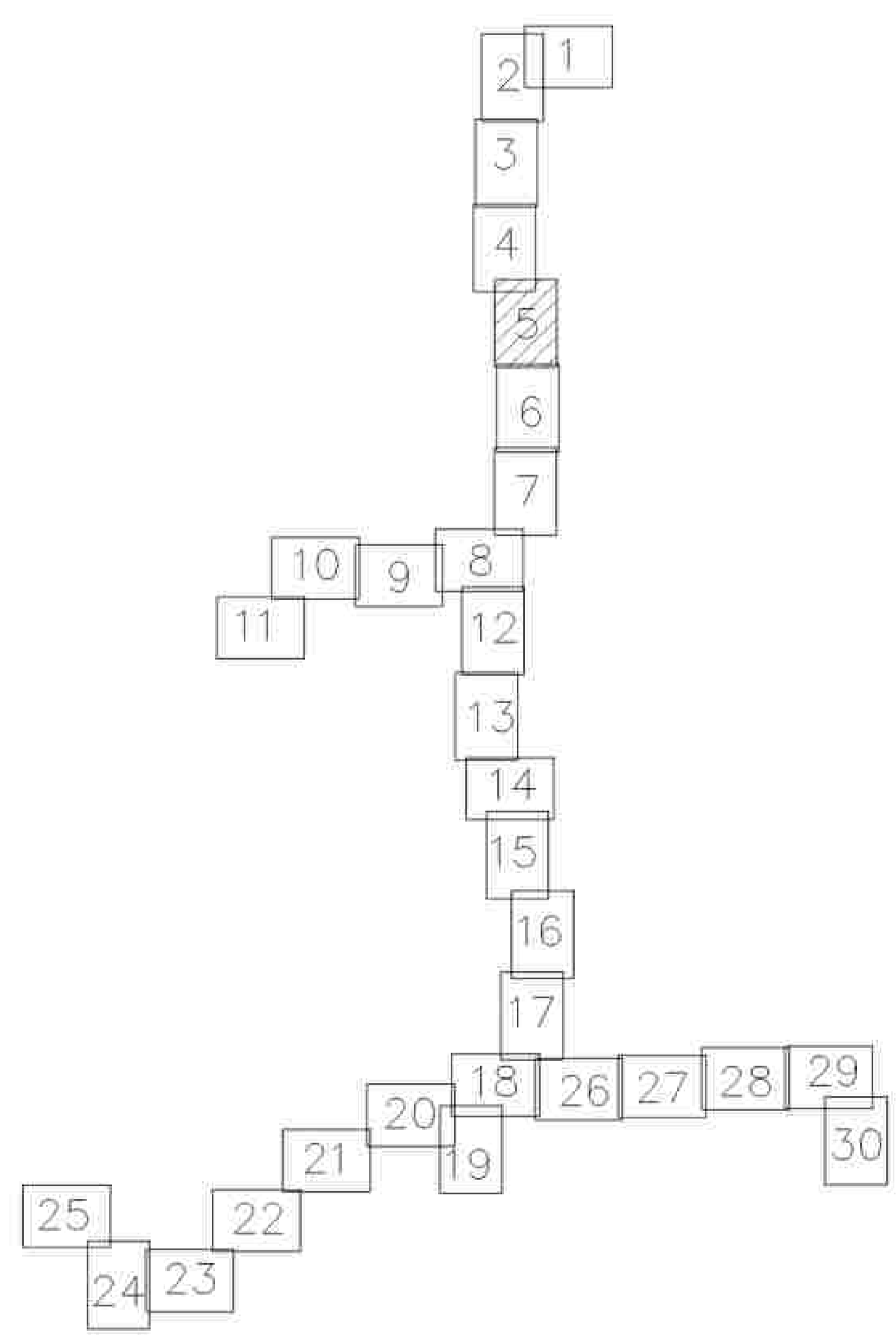
26

3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОЦ			Итого		
Материалы по обоснованию проекта			Итого		
№	Имя	Подпись	Дата	№	Листы
1	Генеральный директор			1	4
2	Инженер			2	30
3	Инженер				
4	Инженер				
5	Инженер				
6	Инженер				
7	Инженер				
8	Инженер				
9	Инженер				
10	Инженер				
11	Инженер				
12	Инженер				
13	Инженер				
14	Инженер				
15	Инженер				
16	Инженер				
17	Инженер				
18	Инженер				
19	Инженер				
20	Инженер				
21	Инженер				
22	Инженер				
23	Инженер				
24	Инженер				
25	Инженер				
26	Инженер				
27	Инженер				
28	Инженер				
29	Инженер				
30	Инженер				

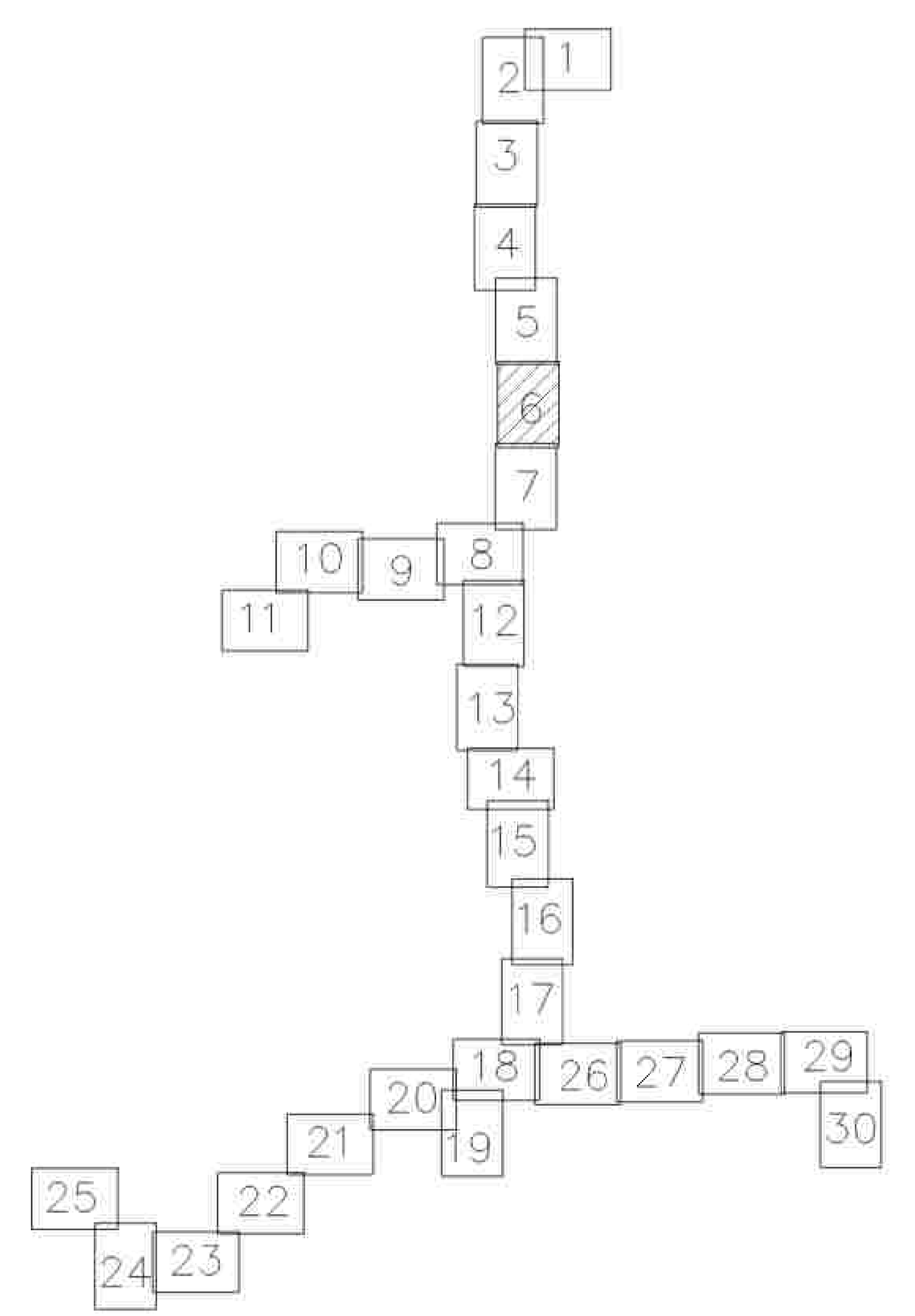
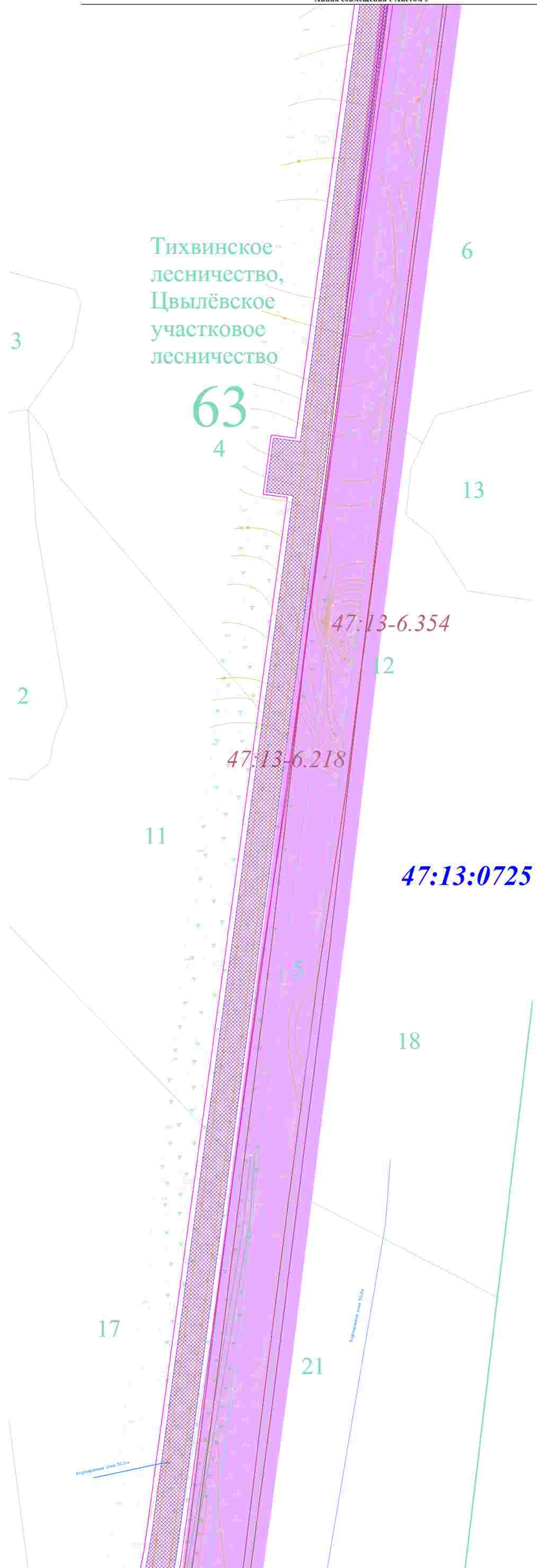


Линия совмещения с Листом 4

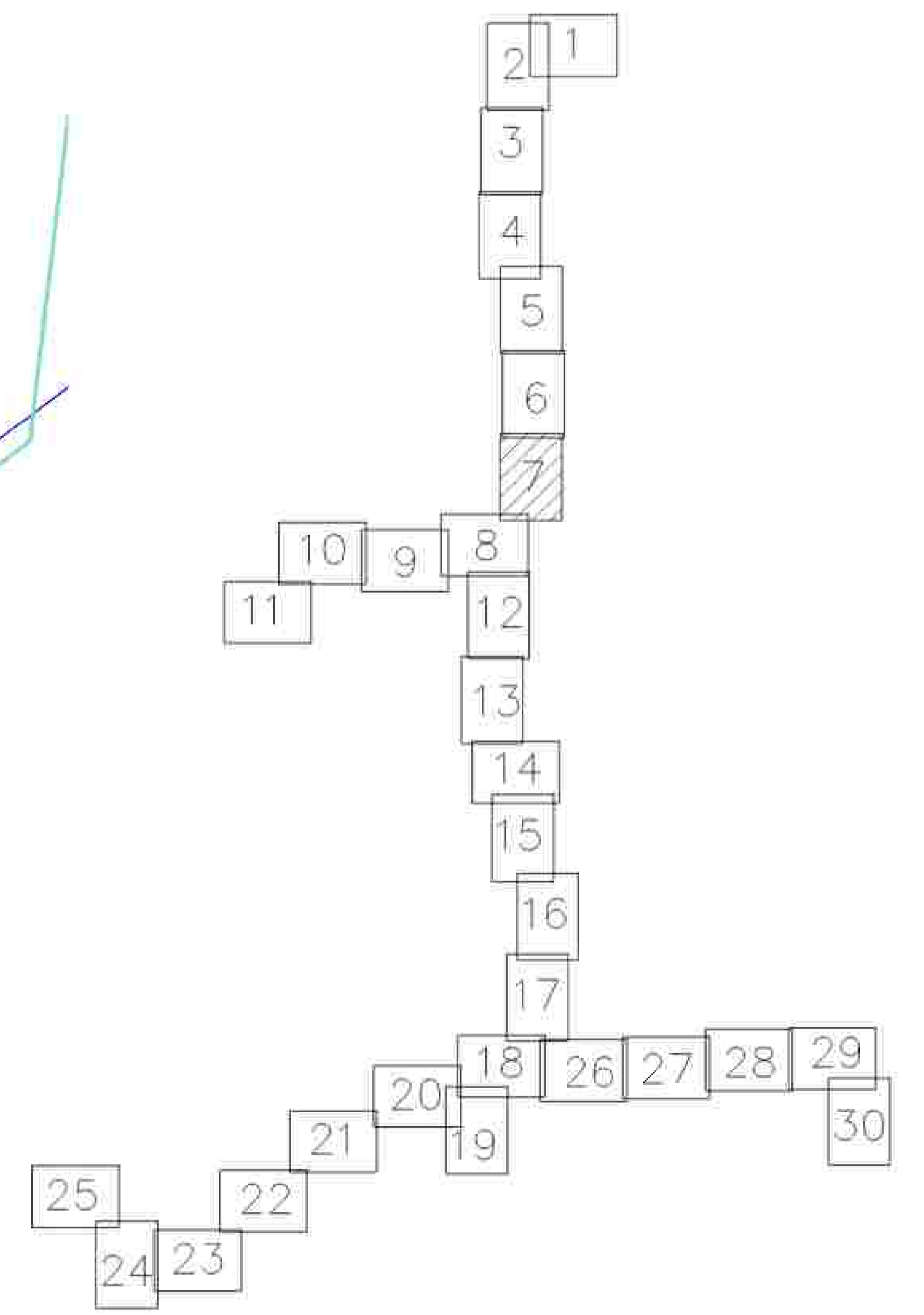
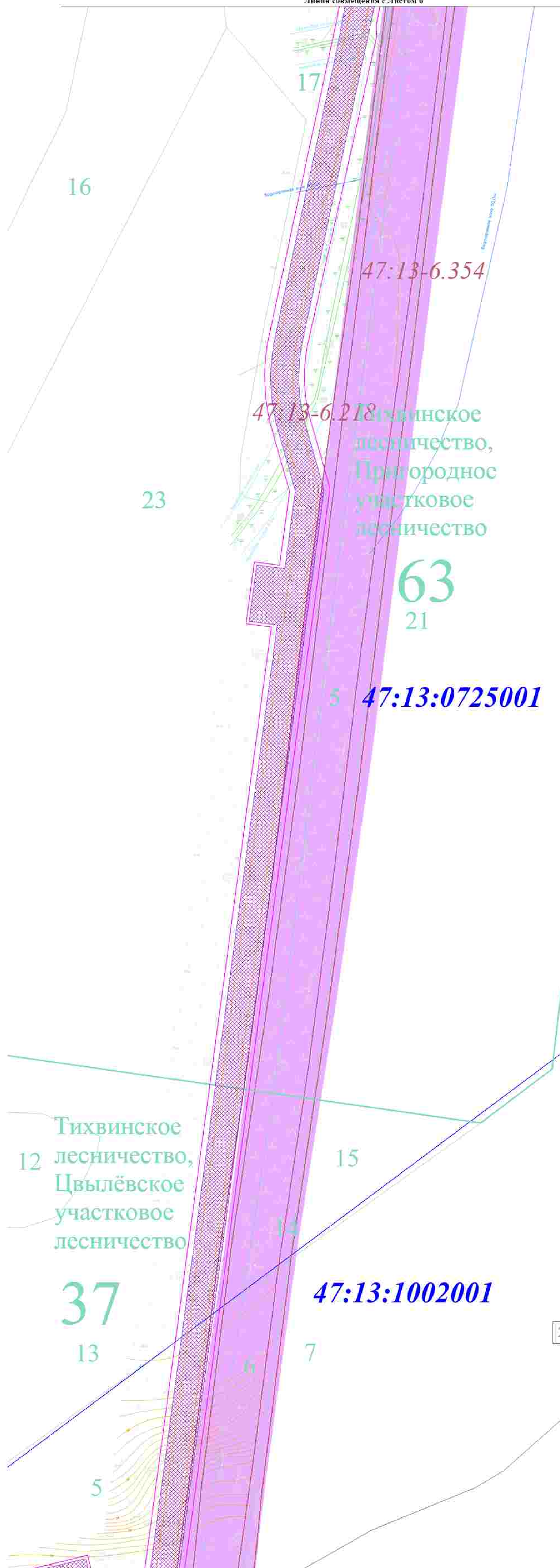
Линия совмещения с Листом 6



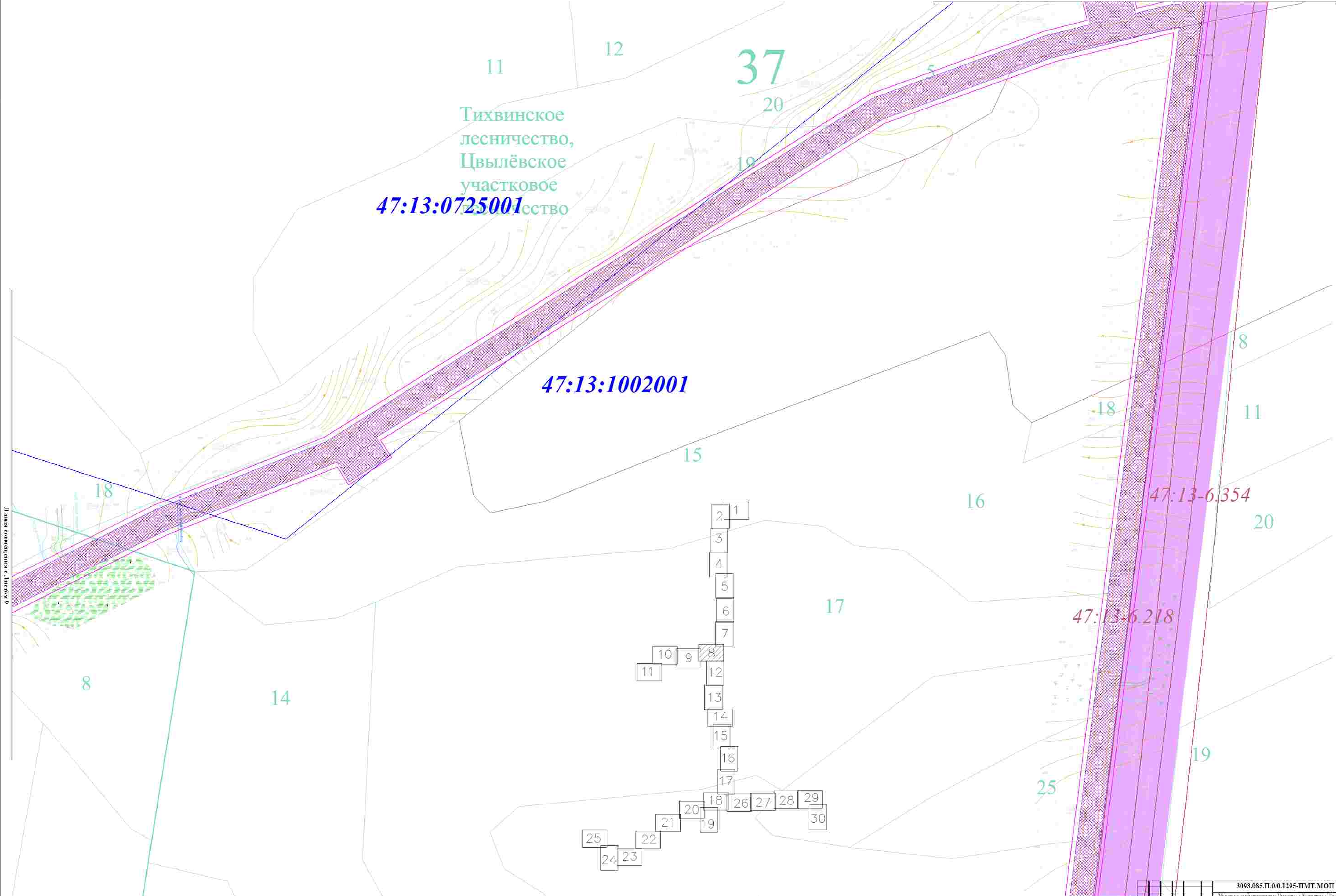
3093.085.11.0/0.1295-ПМТ.МОП										
Максимовский газопровод в Псковско - и Рязанско - и Тихвинском Горках с отклонением в Дмитрово, и Опининско, и Меркосо Ленинградской области										
Исполн.	Состав	Масштаб	Дата	Лист	Кол-во	Проект меж-визит территории	Итого	Лист	Листа	
Исполн.	Состав	Масштаб	Дата	Лист	Кол-во	Проект меж-визит территории	II	5	30	
Исполн.	Состав	Масштаб	Дата	Лист	Кол-во	Материалы по обоснованию проекта меж-визит территории	Итого	Лист	Листа	
						Материалы по обоснованию проекта меж-визит территории	Итого	Лист	Листа	



				3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Муниципальное предприятие «Технопарк» - в составе ООО «Технопарк»		
				Город с/посёлки и д.посёлки, с. Овчинское, с. Марково Ленинградской области		
Исполн.	Составил	Проверил	Дата	Проект инженерной территории	Лист	Знак
Исполн.	Составил	Проверил	Дата	Проект инженерной территории	II	6
Исполн.	Составил	Проверил	Дата	Материалы по обоснованию проекта инженерной территории	III	30



				3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
				Муниципальное предприятие «Тихвинское лесничество»			
				Город с/посёлки на и д.посёлки, и. Островское, и. Марское			
				Ленинградской области			
Исполн.	Составил	Проверил	Сметчик	Проект	Смет	Лист	Листов
Борисов	Лев	Борисов	Борисов	Проект межвидной территории	П	7	30
Утвердил	Водитель			Материалы по обоснованию проекта	ИПЦ АО Тихвин		
				линейных территории	Муниципальное предприятие		
					«Тихвинское лесничество»		



Линия совмещения с Листом 9

Линия совмещения с Листом 12

3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		Многоэтапный газопровод от Цыльино - в Кузьмино - в Пискава Горка с отводом на д. Дмитрово, д. Овчинино, д. Марково Ленинградской области	
Исполн.	Составитель	Класс	Лист
Проект	Лист	П	8
Исполн.	Корректор	Лист	80
Удостоверен	Проверен	Материалы по обоснованию проекта газопровода на территории населенной территории	
		ООО АО "Газпром газотранспортная компания"	

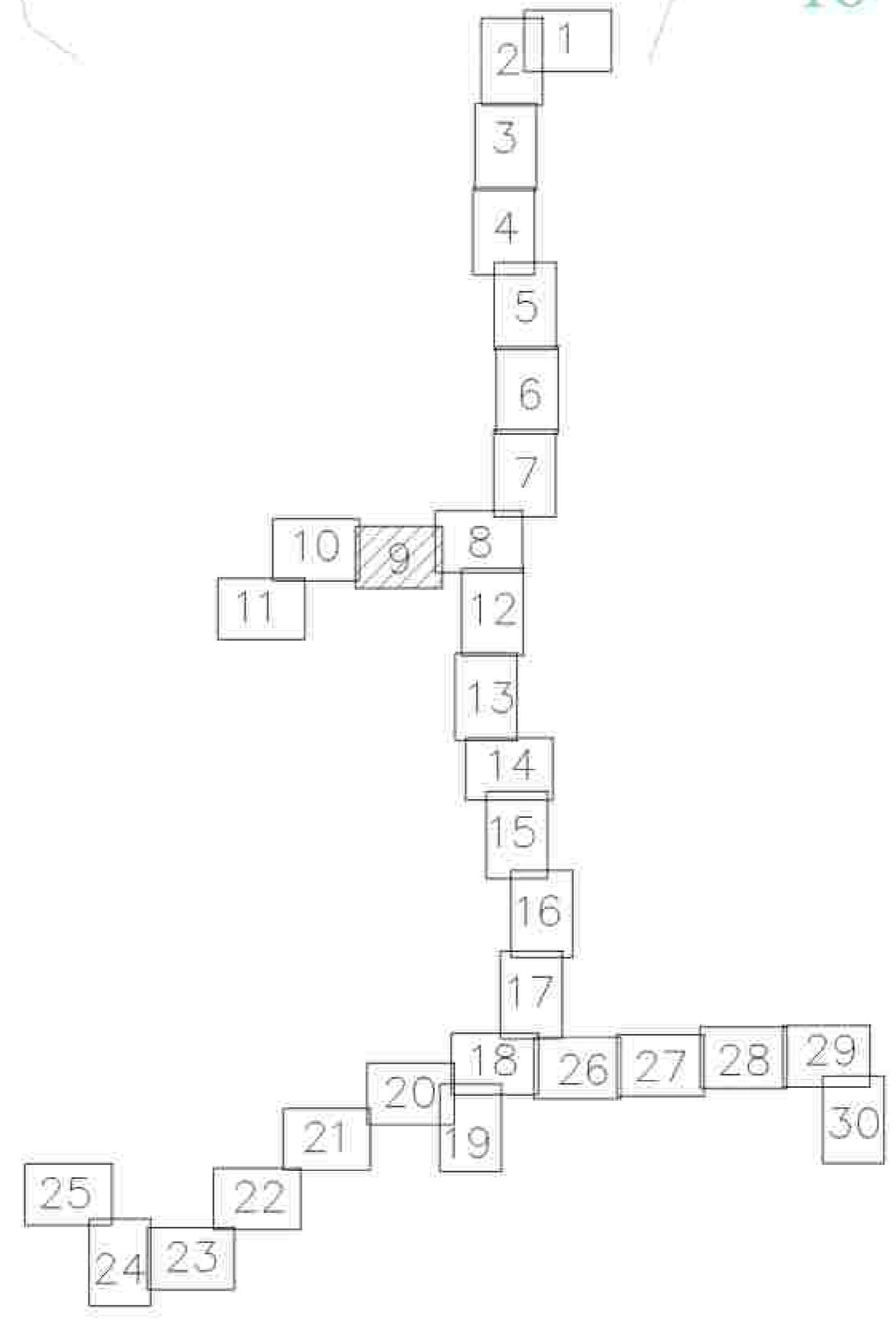
Линия совмещения с Листом 10

Линия совмещения с Листом 8

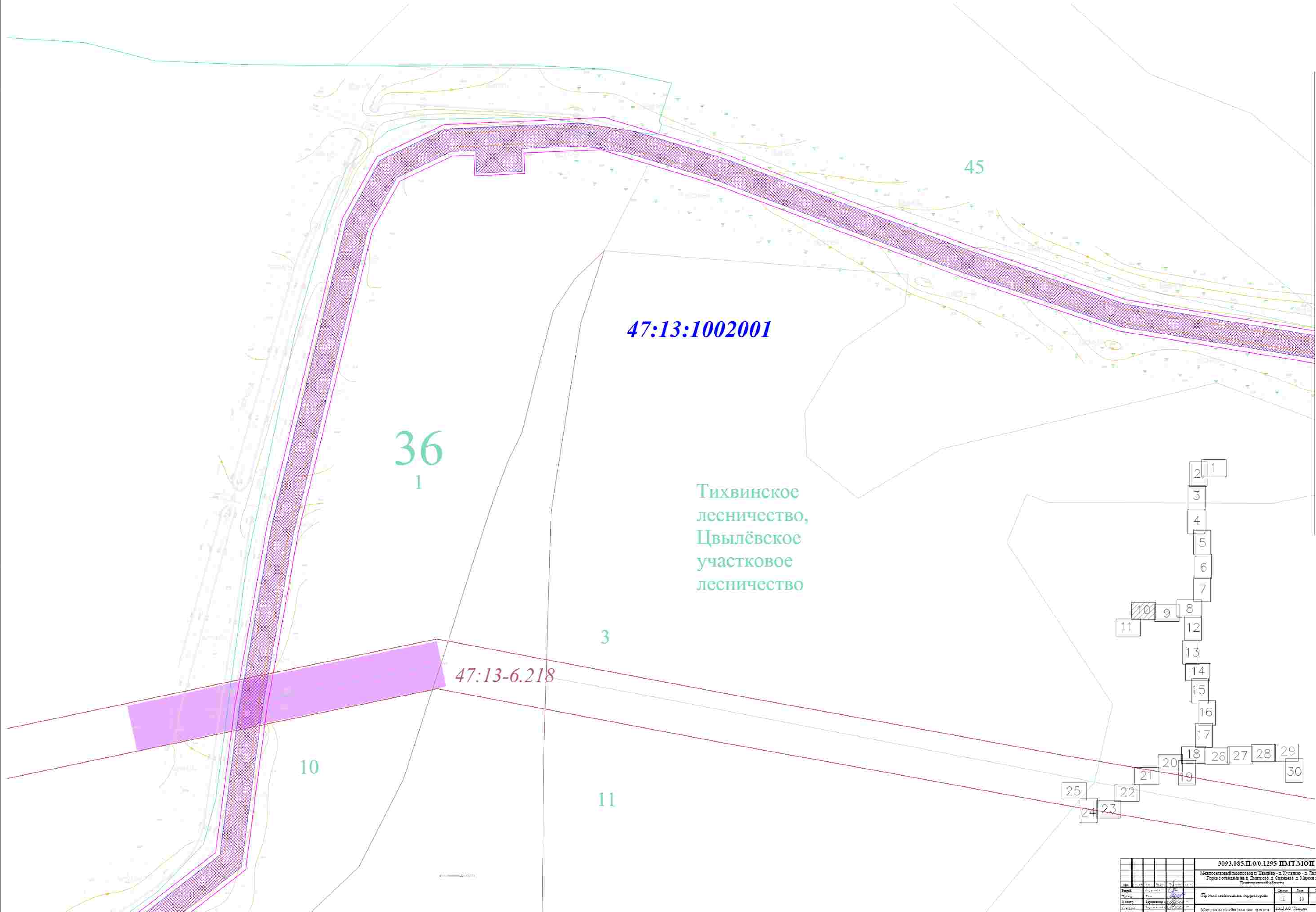
Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

36

47:13:1002001



3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП					
Межмуниципальный газопровод от Цвылёво - д. Куламино - д. Лыжная Гора с отводом на д. Дмитрово и Овчинское, д. Марково Ленинградской области					
№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Лист
1	Иванов	Иван	<i>[Signature]</i>	2023	30
Проект земельного территориального плана				Иванов	Иван
Материалы по обоснованию проекта				Иванов	Иван
Материалы по обоснованию проекта				Иванов	Иван



47:13:1002001

36
1

45

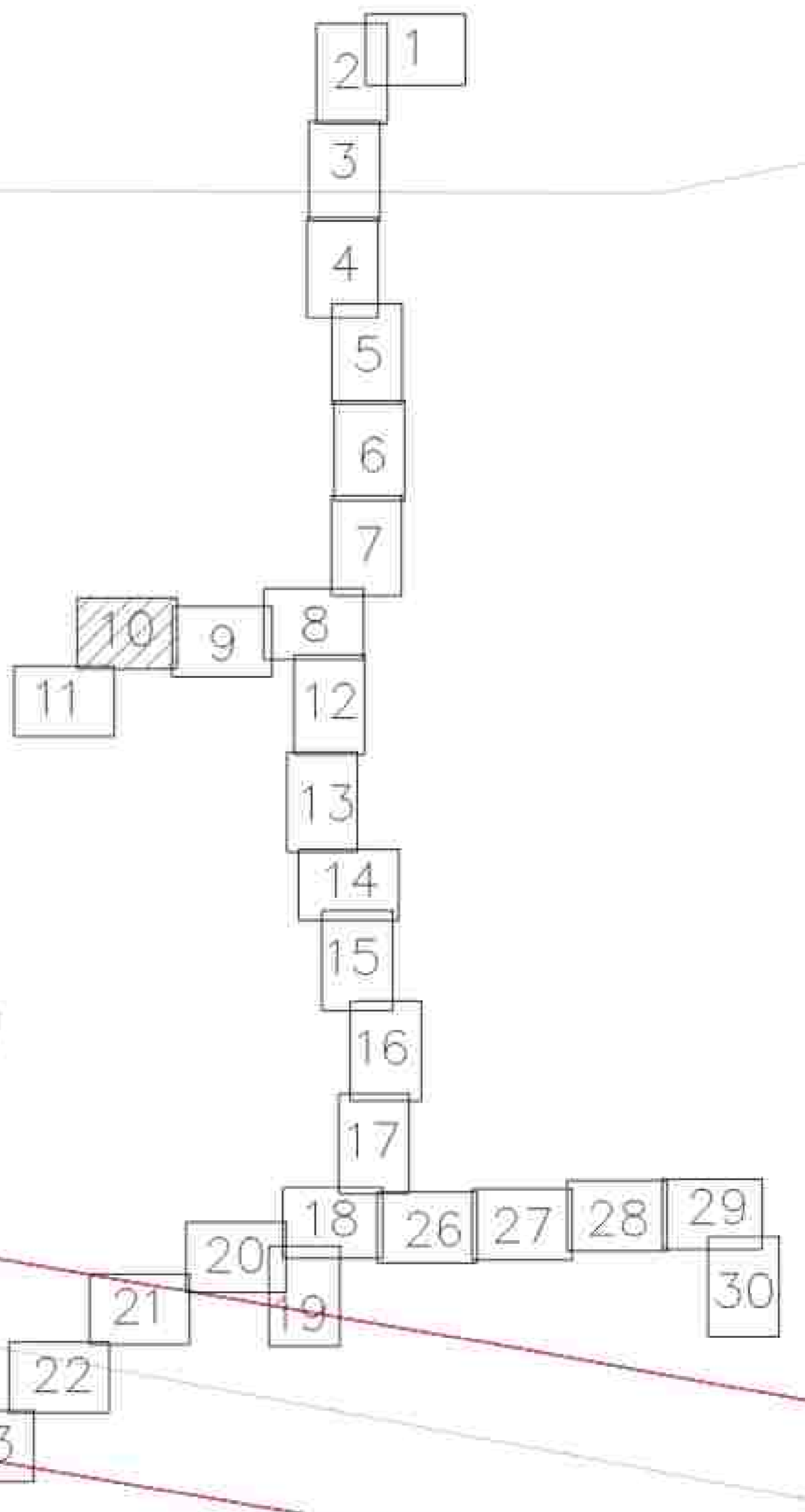
Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

3

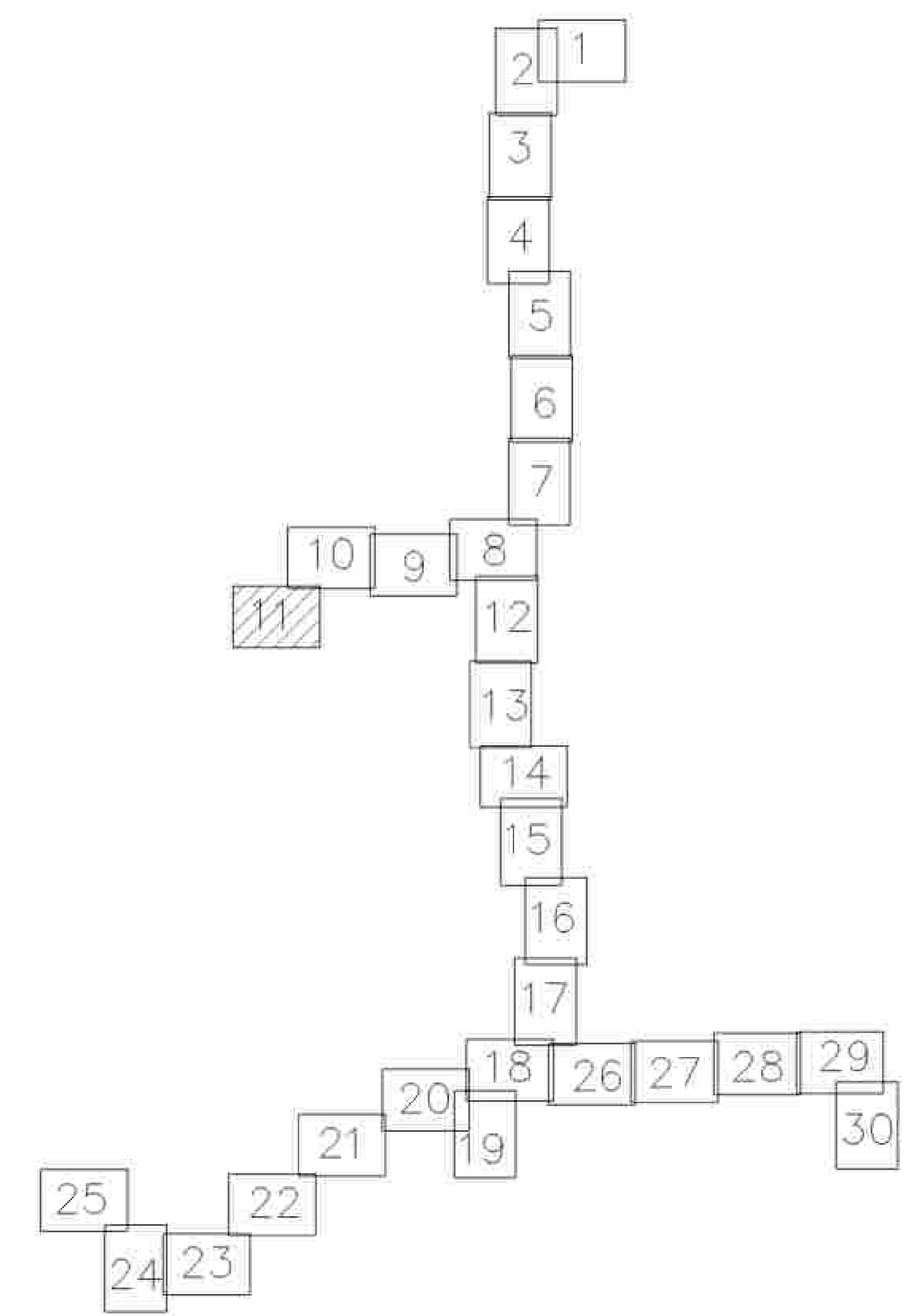
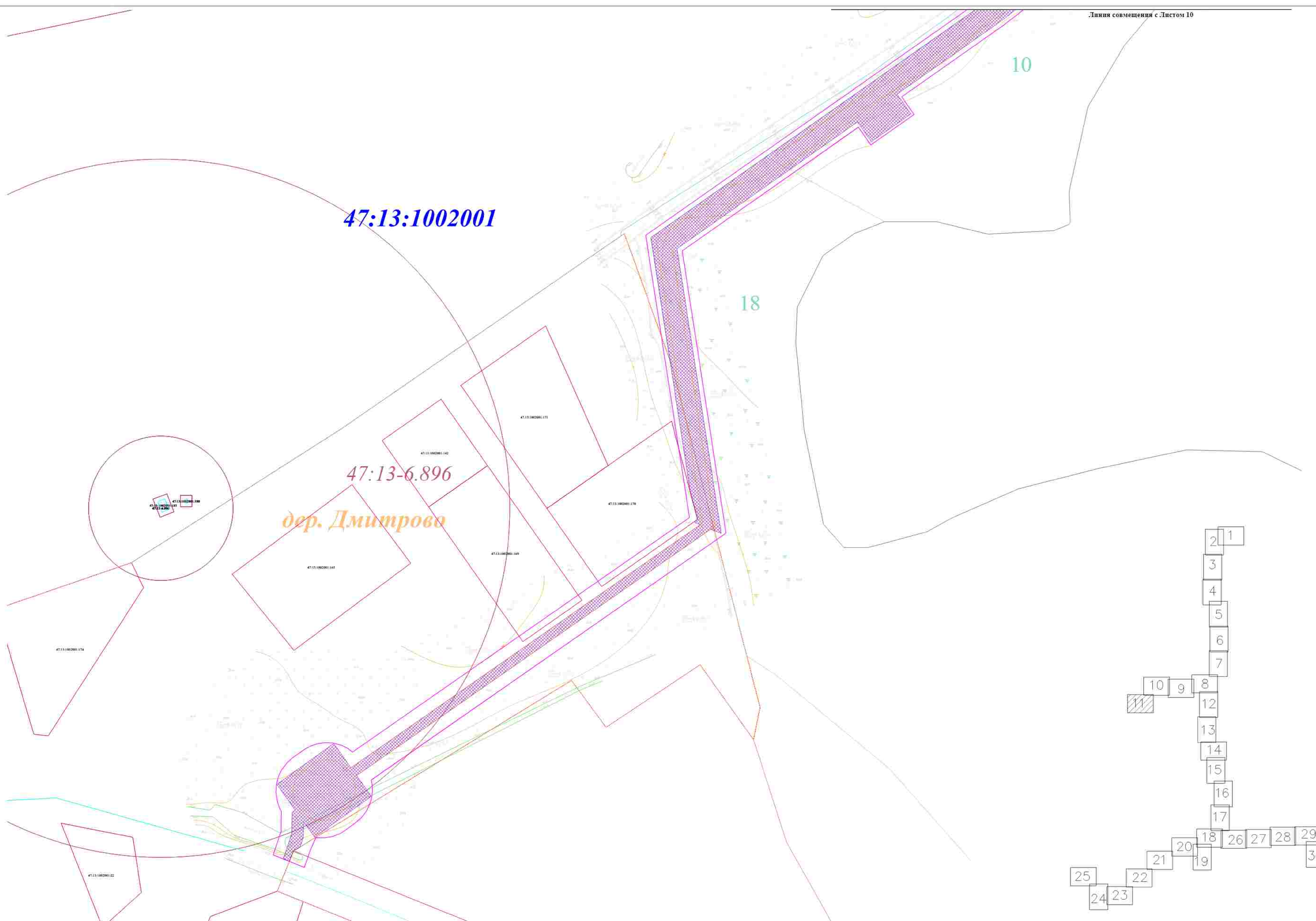
47:13-6.218

10

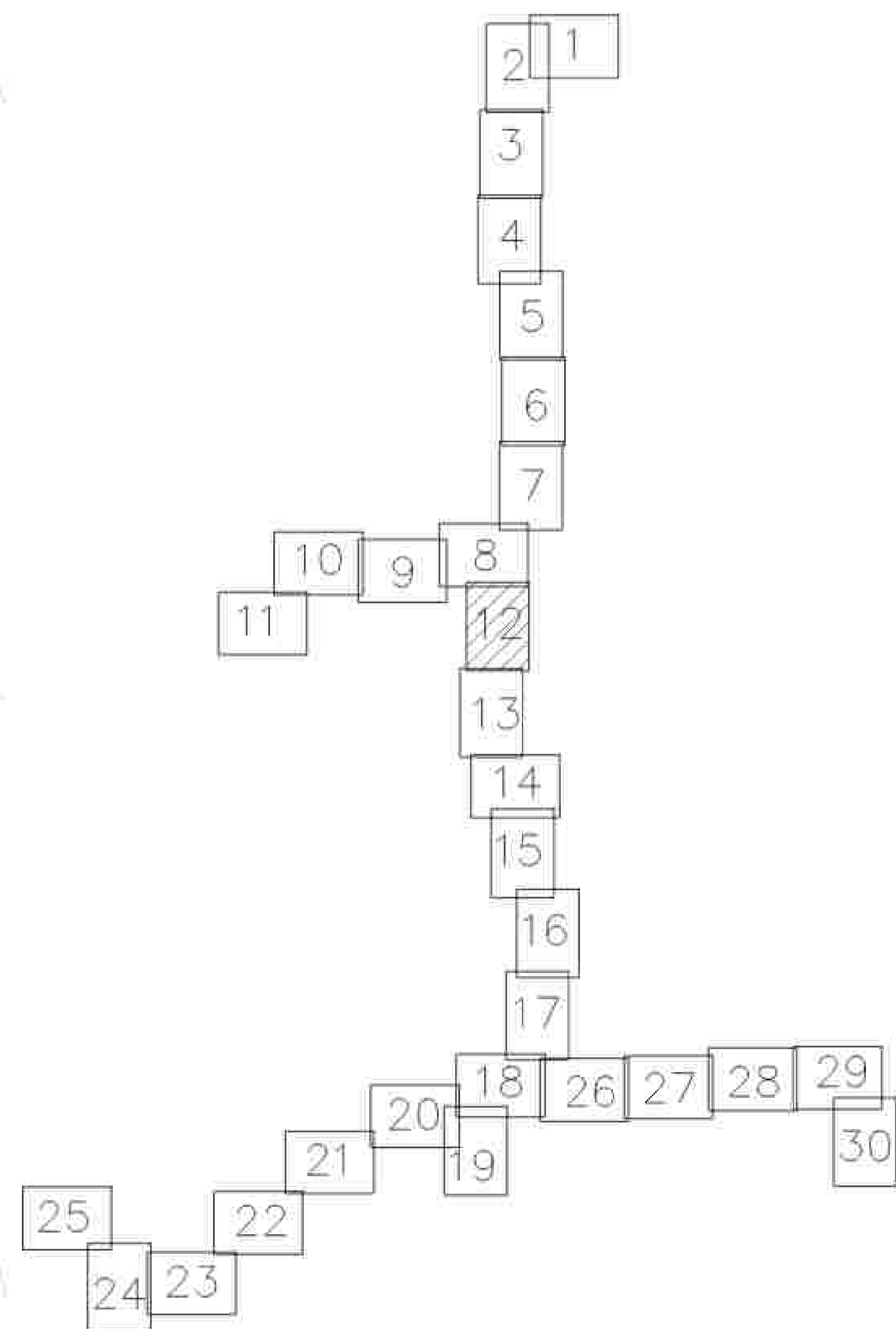
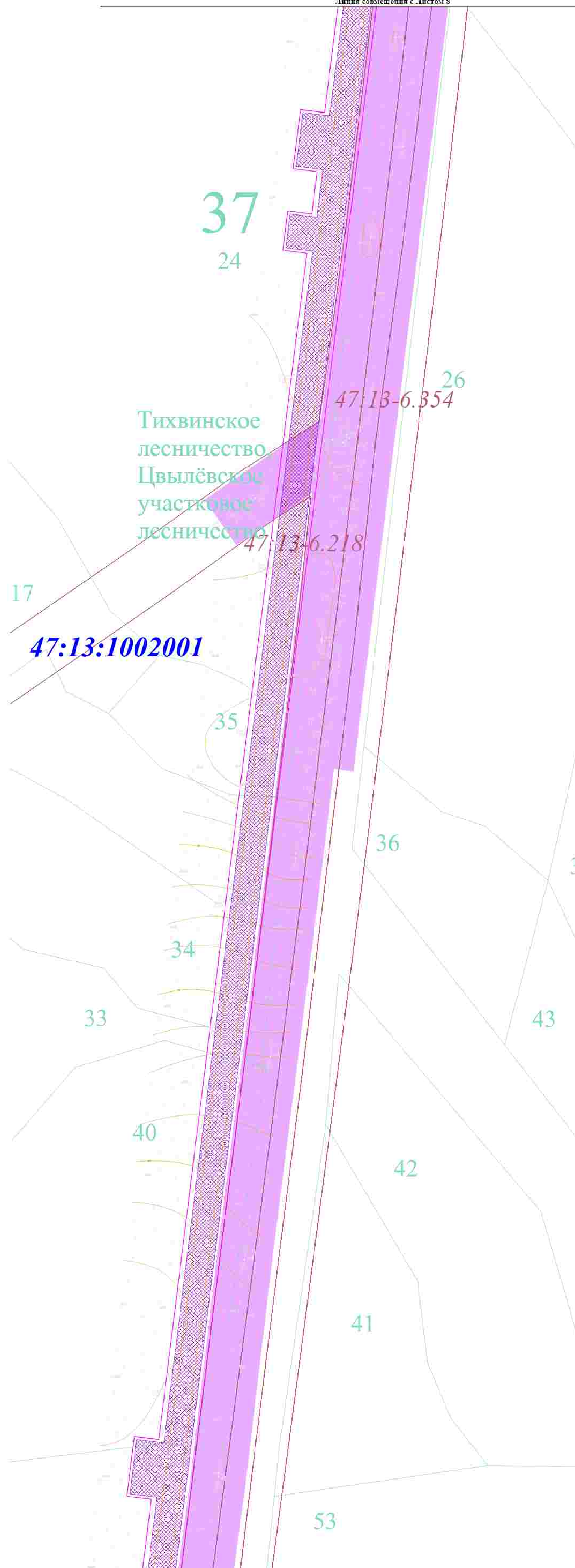
11



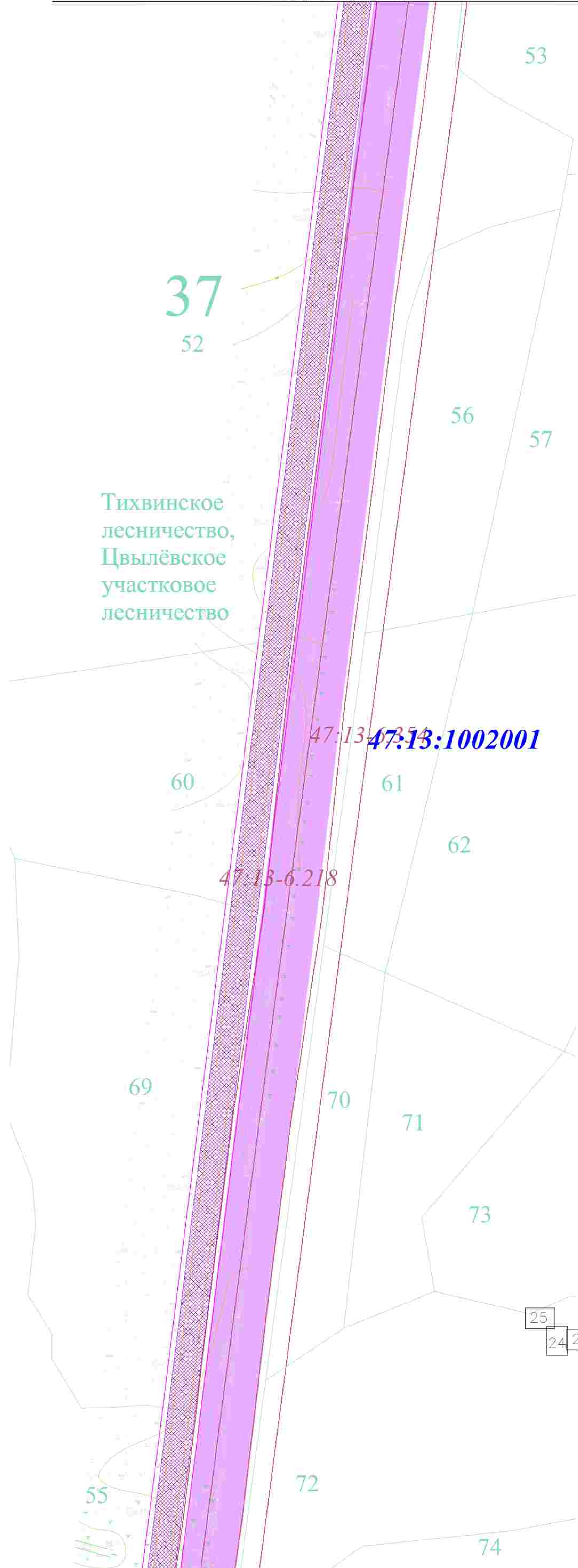
3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП									
Межмуниципальный газопровод от Цыльино - д. Куламино - д. Пыльная Гора с отводом на д. Дмитрово, д. Овчинино, д. Марково Ленинградской области									
Исполн.	Составитель	Проверенный	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Проект застройки территории							Лист	Лист	Лист
Материалы по обоснованию проекта							11	10	30
населенной территории							ООО АО "Газпром энергосбытовая компания Ленинградской области"		



3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП										
Межселенный газопровод п. Ильмино - д. Кулаино - д. Лытная Горка с отводом на д. Дмитрово, д. Овчинино, д. Марково Ленинградская область										
Автомат	Инженер	Архитектор	Проектировщик	Конструктор	Экономист	Специалист	Инженер	Архитектор	Проектировщик	Конструктор
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проект застройки территории										
Материалы по обоснованию проекта										
Лист 11 из 30										

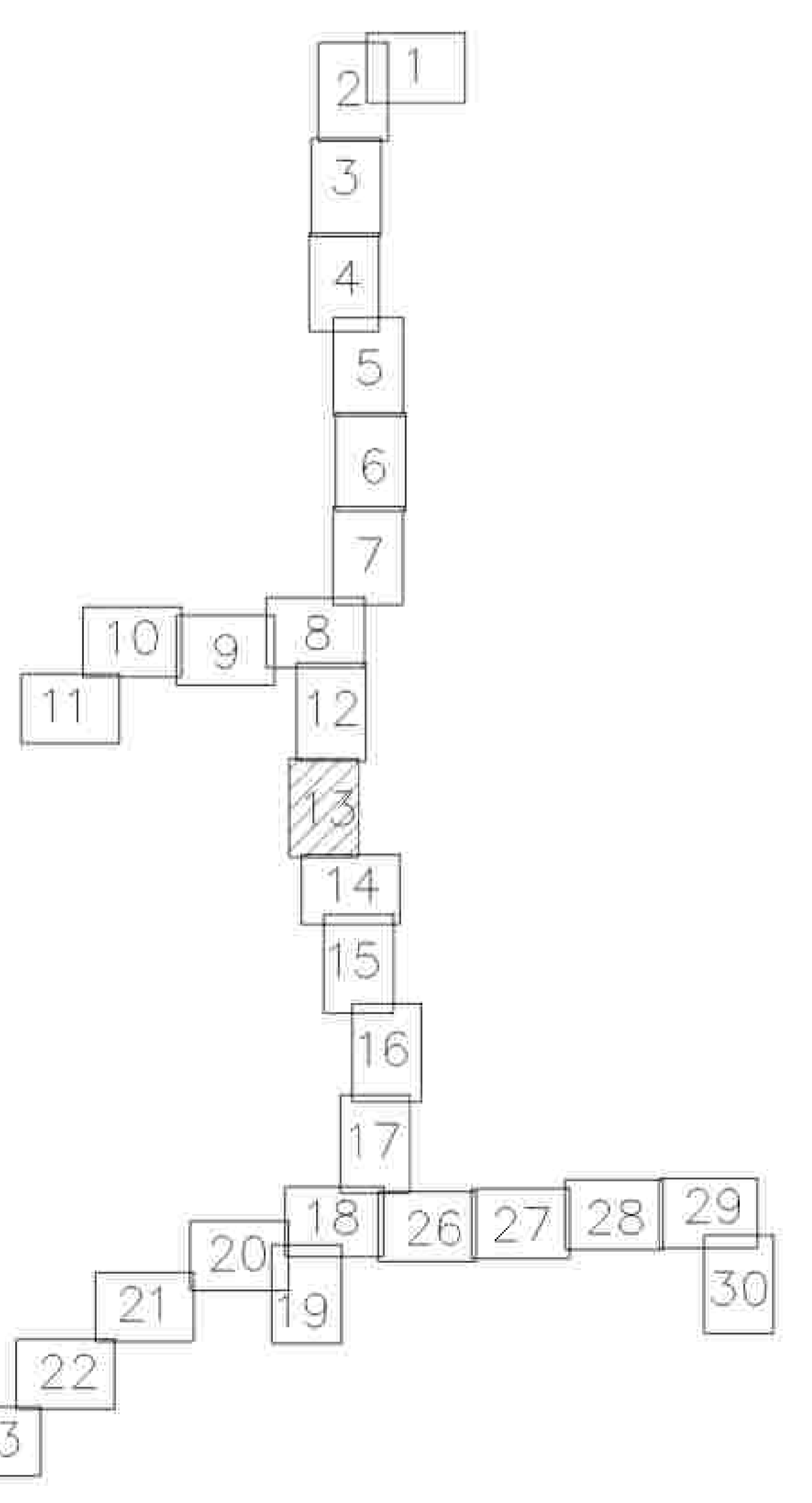


				3093.085.11.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Максимовский газопровод от Памфилово - д. Кулагино - д. Пышня Горка с отстойником и д. Дмитрово, д. Овчинское, д. Мерково Ленинградской области		
Исполн.	Составил	Проверил	Дата	Проект межкварт. территории	Листы	Листы
Борисов	Лео	Борисов	12.12.19	Проект межкварт. территории	11	12 30
Исполн.	Составил	Проверил	Дата	Материалы по обоснованию проекта линейных территорий	Листы	Листы
Борисов	Борисов	Борисов	12.12.19	Материалы по обоснованию проекта линейных территорий	11	12 30

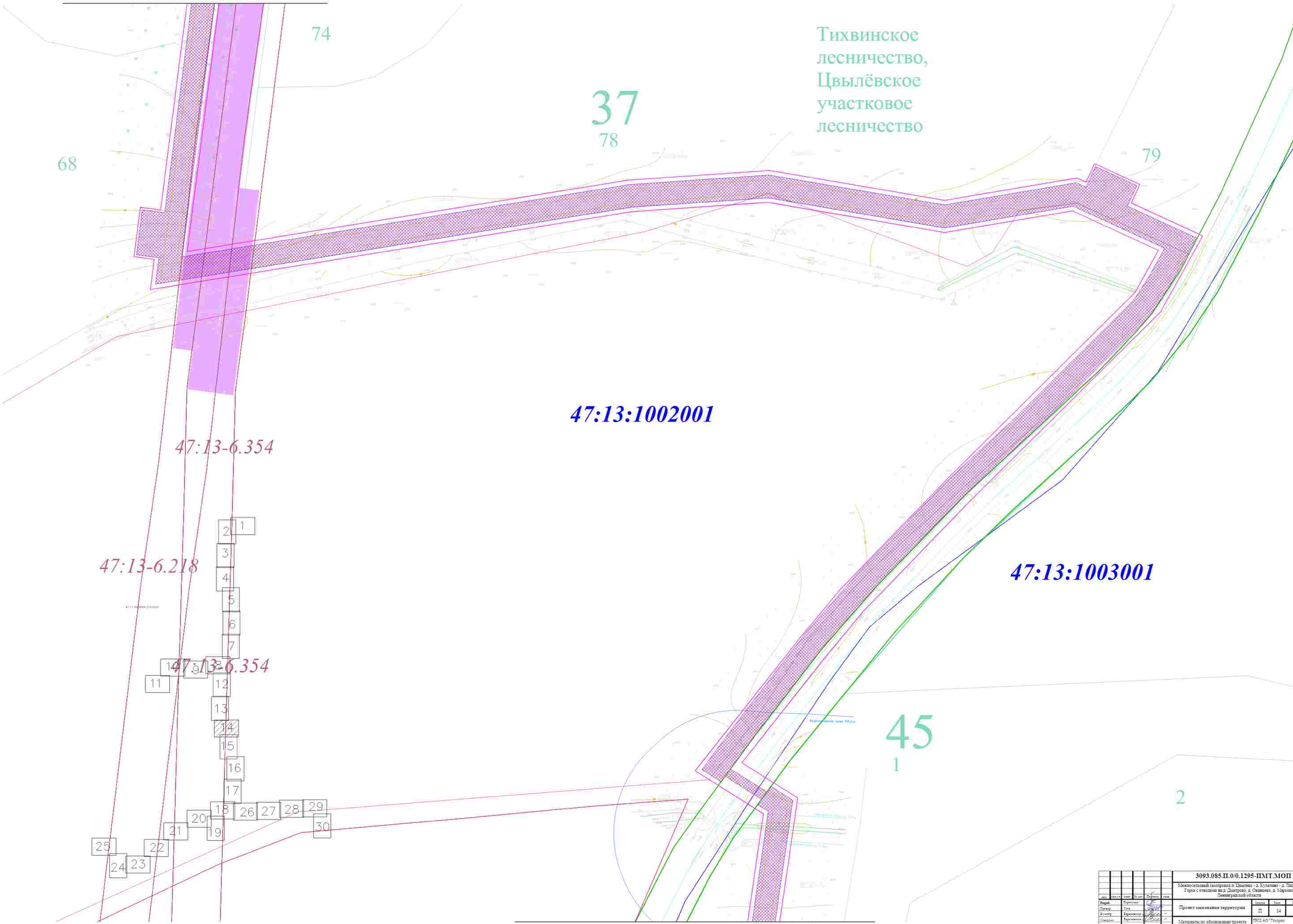


Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

47:13-6.218
47:13:1002001



				3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Максимовский газопровод в Псковско - и Рязанском - и Тихвинском Горках с отклонением в Дмитрове, и Ошанино, и Мерково Ленинградской области		
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Проект межвидной территории	Лист	Лист
Ведом.	Лист	Исполн.	Исполн.	Проект межвидной территории	П	13
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Материалы по обоснованию проекта межвидной территории	Лист	Лист
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Материалы по обоснованию проекта межвидной территории	П	13
				ИПЦ АО Газпром Инженерно-проектная Ленинградская область		



Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

47:13:1002001

47:13:1003001

47:13-6.354

47:13-6.218

47:13-6.354

45
1

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

								3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП	
								Межмуниципальный газопровод от Цыльино - д. Кулаино - д. Лытшино Горка с отводом на д. Дмитрово и Овчинино, д. Марково Ленинградской области	
Исполн.	Составитель	Проверенный	Согласованный	Дата	Лист	Лист	Листа		
					П	14	30		
								Материалы по обоснованию проекта газопровода на территории	
								ООО АО "Газпром газотранспортная компания Ленинградской области"	

47:13:1002001

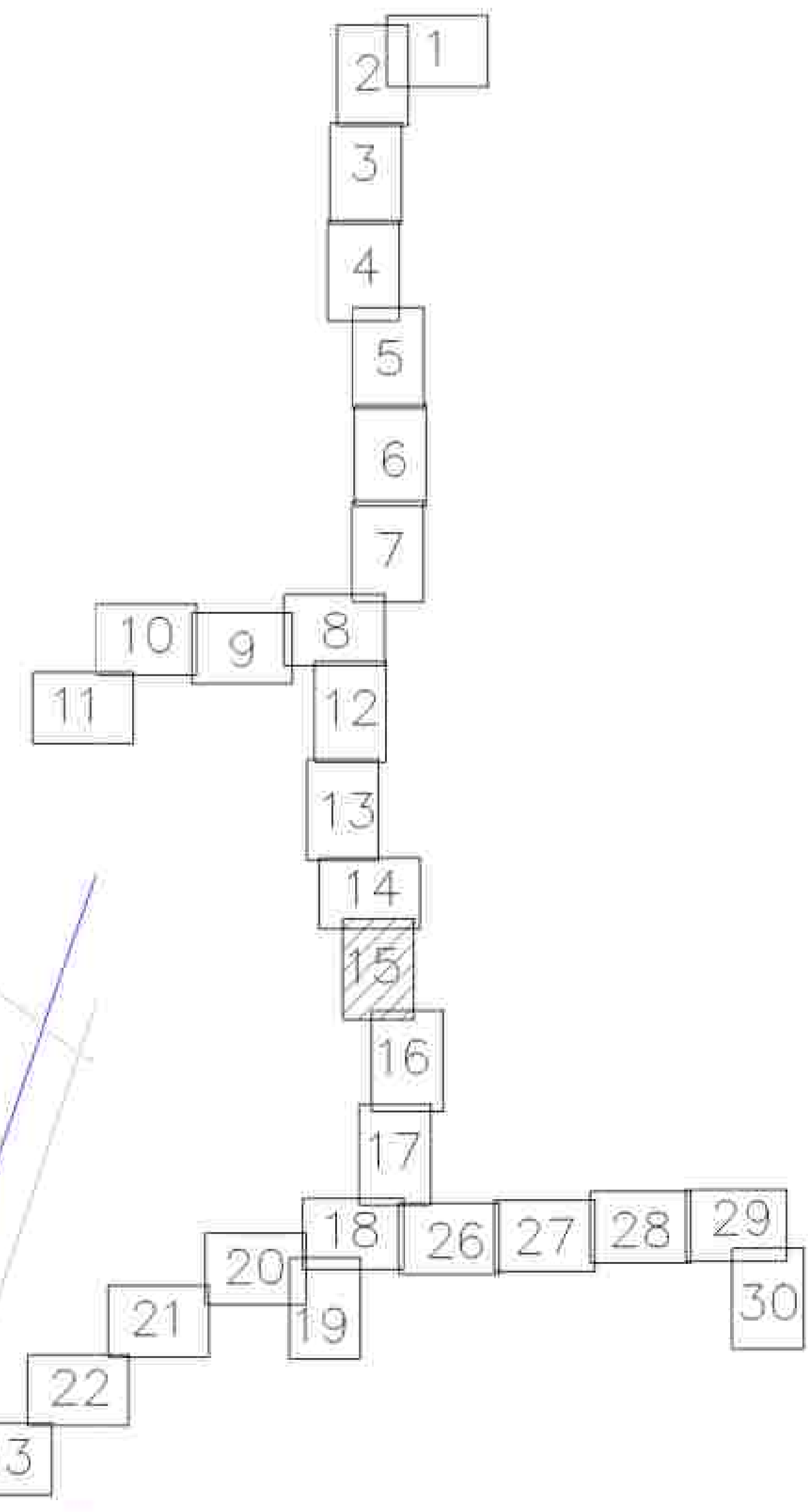
2

Тихвинское
лесничество,
Цвильёвское
участковое
лесничество

45
1

47:13:1003001

дер. Кулатино



				3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
				Муниципальное предприятие «Тихвинское лесничество» - в составе «Тихвинского государственного лесного хозяйства» Ленинградской области			
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Ведом.	Ведом.	Ведом.	Ведом.	Ведом.	Ведом.	Ведом.	Ведом.
Соглас.	Соглас.	Соглас.	Соглас.	Соглас.	Соглас.	Соглас.	Соглас.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
				Проект межевания территории			
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
				Лист 15 из 30			
				ООО «Техно-Инженерная Компания»			

47:13:1003001

45
4

23

Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

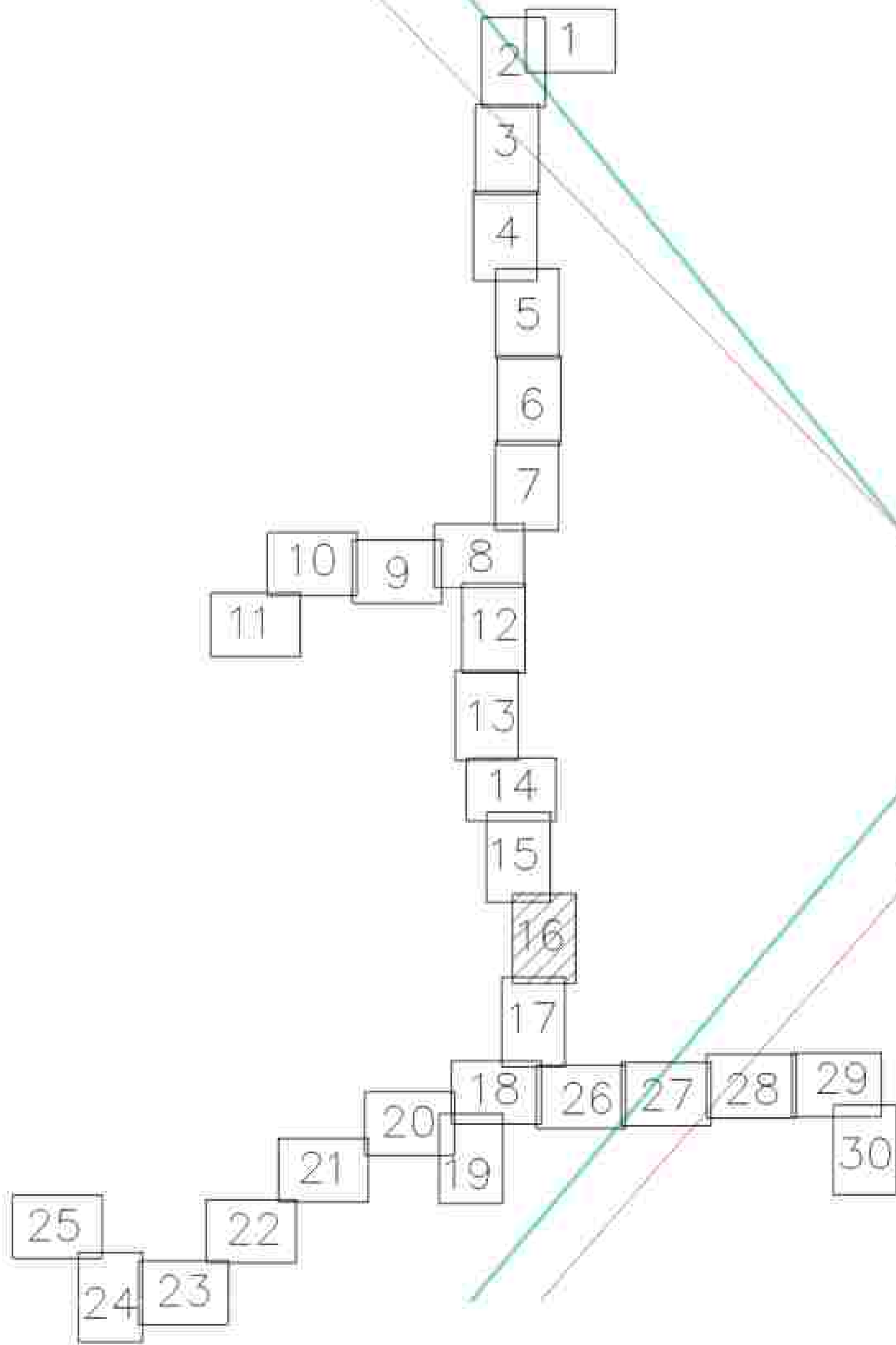
Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

47:13:1019002

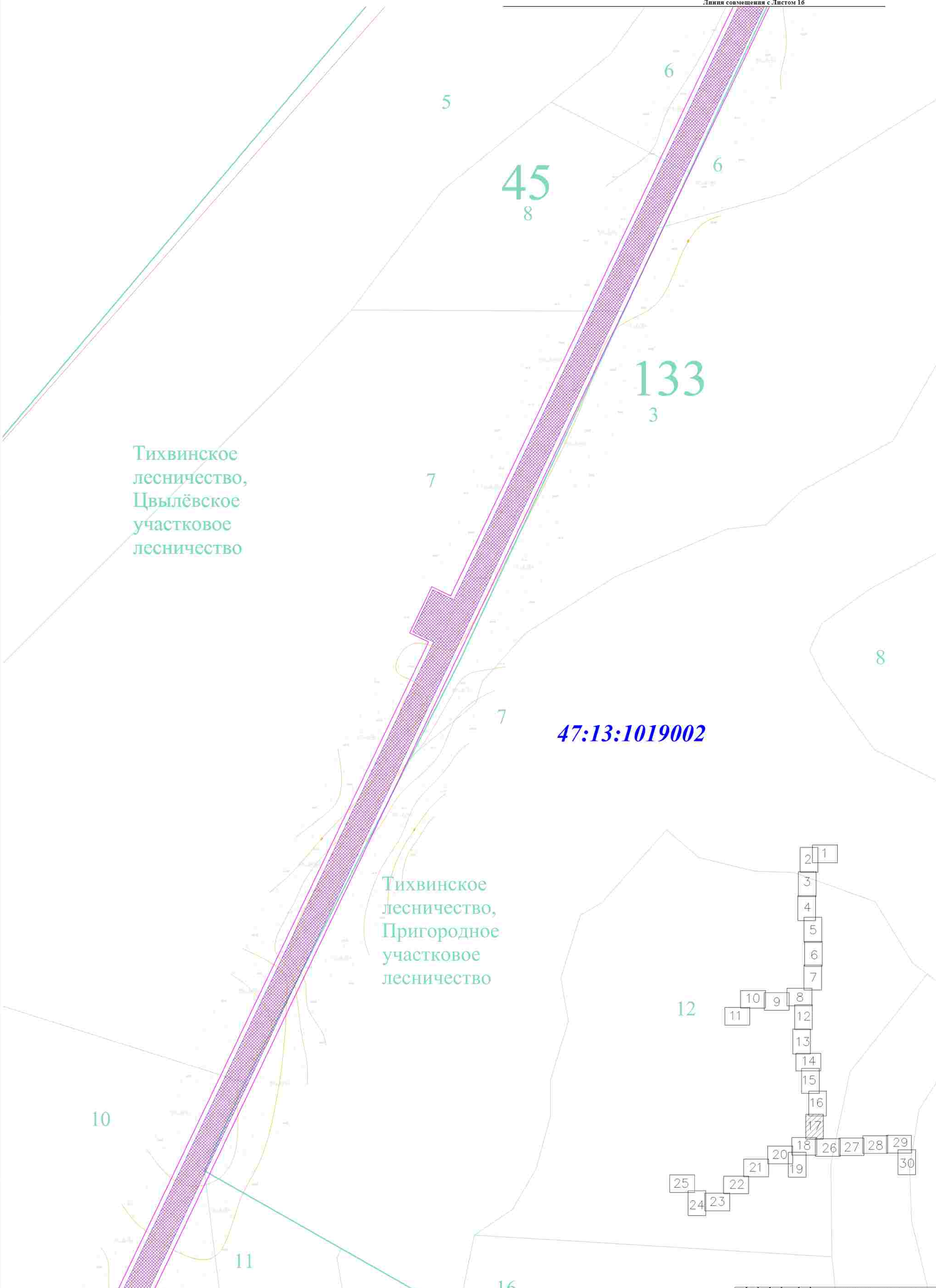
Тихвинское
лесничество,
Пригородное
участковое
лесничество

133
2

X



				3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Муниципальное предприятие «Тихвинское лесничество» - в составе «Тихвинского государственного лесного хозяйства» Ленинградской области		
Исполн.	Составил	Проверил	Согласован	Проект межвидной территории	Лист	Листа
Борисов	Лео	Сидорова	Сидорова	Проект межвидной территории	II	16
Исполн.	Составил	Проверил	Согласован	Материалы по обоснованию проекта межвидной территории	Лист	Листа
Борисов	Лео	Сидорова	Сидорова	Материалы по обоснованию проекта межвидной территории	II	16
				МУП АО «Тихвинское государственное лесное хозяйство» Ленинградской области		



Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

Тихвинское
лесничество,
Пригородное
участковое
лесничество

47:13:1019002

				3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОЦ		
				Муниципальное предприятие «Тихвинское лесничество» - в составе Горизонтальной организации «Тихвинское лесничество» - в составе Муниципальной администрации		
Исполн.	Состав	Дата	Содерж.	Проект межвидной территории	Лист	Листа
Исполн.	Состав	Дата	Содерж.	Проект межвидной территории	17	30
				Муниципальное предприятие «Тихвинское лесничество» - в составе Горизонтальной организации «Тихвинское лесничество» - в составе Муниципальной администрации		

Линия совмещения с Листом 17

45
13

47:13:1019002

Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

16

17

10

11

14

12

15

Линия совмещения с Листом 20

20

21

22

23

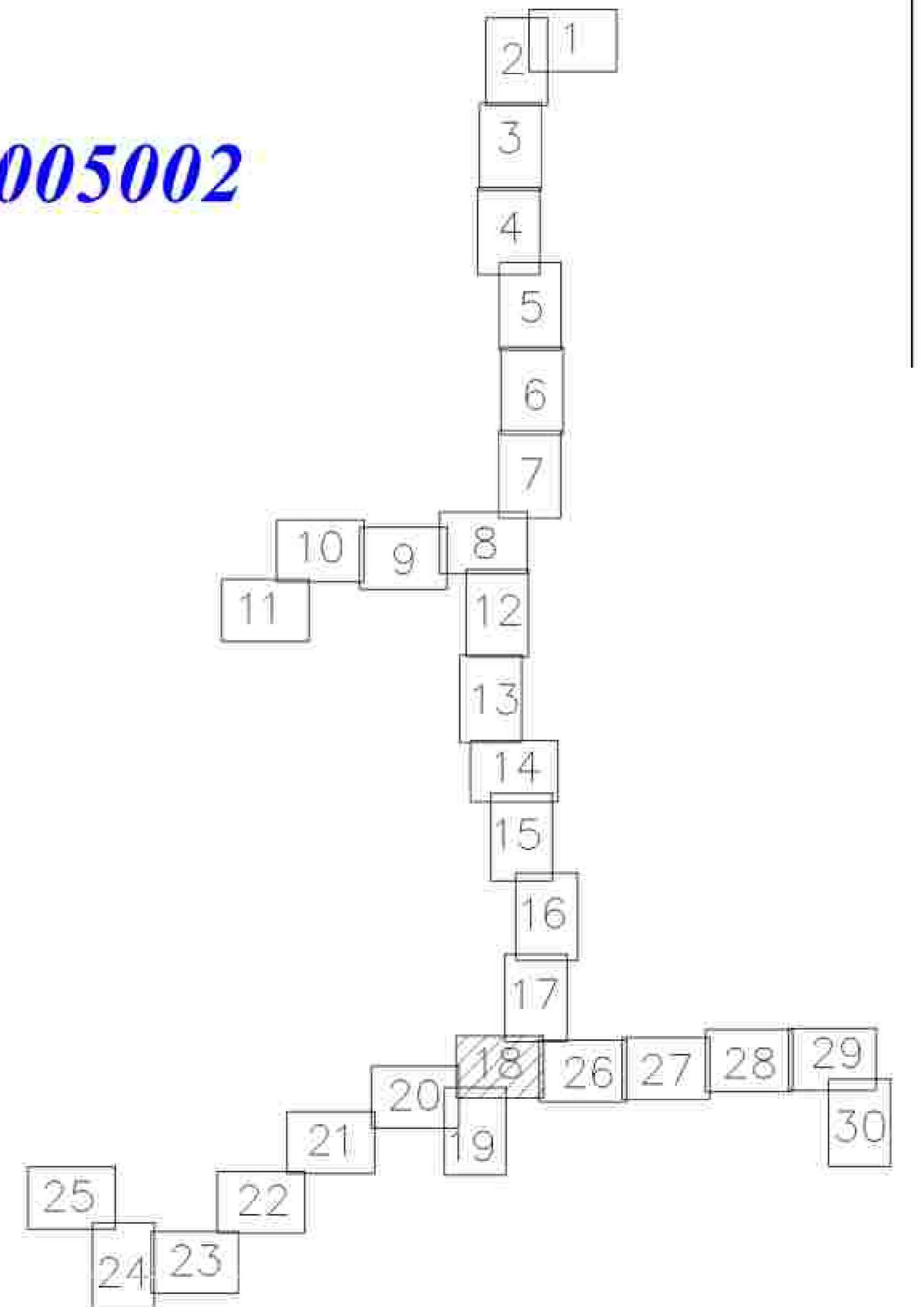
24

25

47:13:1005002

Линия совмещения с Листом 26

Линия совмещения с Листом 19



3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП									
Межсетевой газопровод в Цыльино - д. Кулаино - д. Лытка Горка с отводом на д. Дмитрово и Овчинино, д. Марково Ленинградской области									
Исполн.	Составитель	Проверенный	Согласованный	Дата	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
					11	18	30		
Проект освоения территории									
Материалы по обоснованию проекта									
Лен. АО "Газпром трансгаз Ленобласть"									

23

24

26

дер. Липная Горка

Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
лесничество
47:13:1005002

45
37

21

23

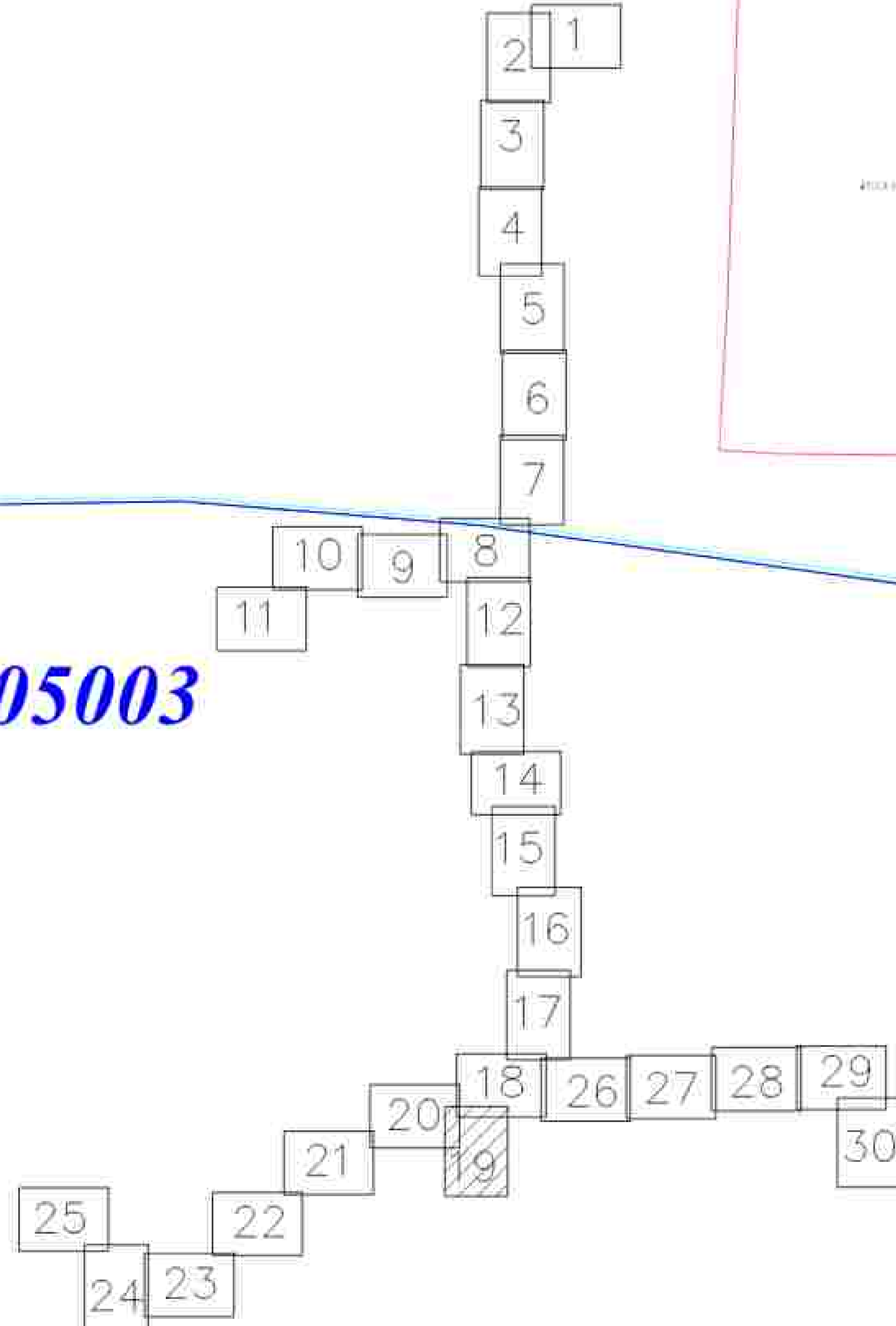
39

38

47:13-6.354

дер. Липная Горка

47:13:1005003



3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП									
Максимальный газопровод в Цвылёво - д. Кузнецкое - д. Липная Горка с отклонением в Дмитрово, д. Овчинское, д. Мерское Ленинградской области									
Вид	Исполнение	Содержание	Степень	Сроки	Сроки	Сроки	Сроки	Сроки	Сроки
Проект	Тех. задание	Сметы	Сроки	Сроки	Сроки	Сроки	Сроки	Сроки	Сроки
Проект инженерной территории	И	19	30						
Материалы по обоснованию проекта инженерной территории									
ИПЦ АО Титаник Инженерно-строительная Ленинградская область									

Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

45
13

47:13:1019002

20

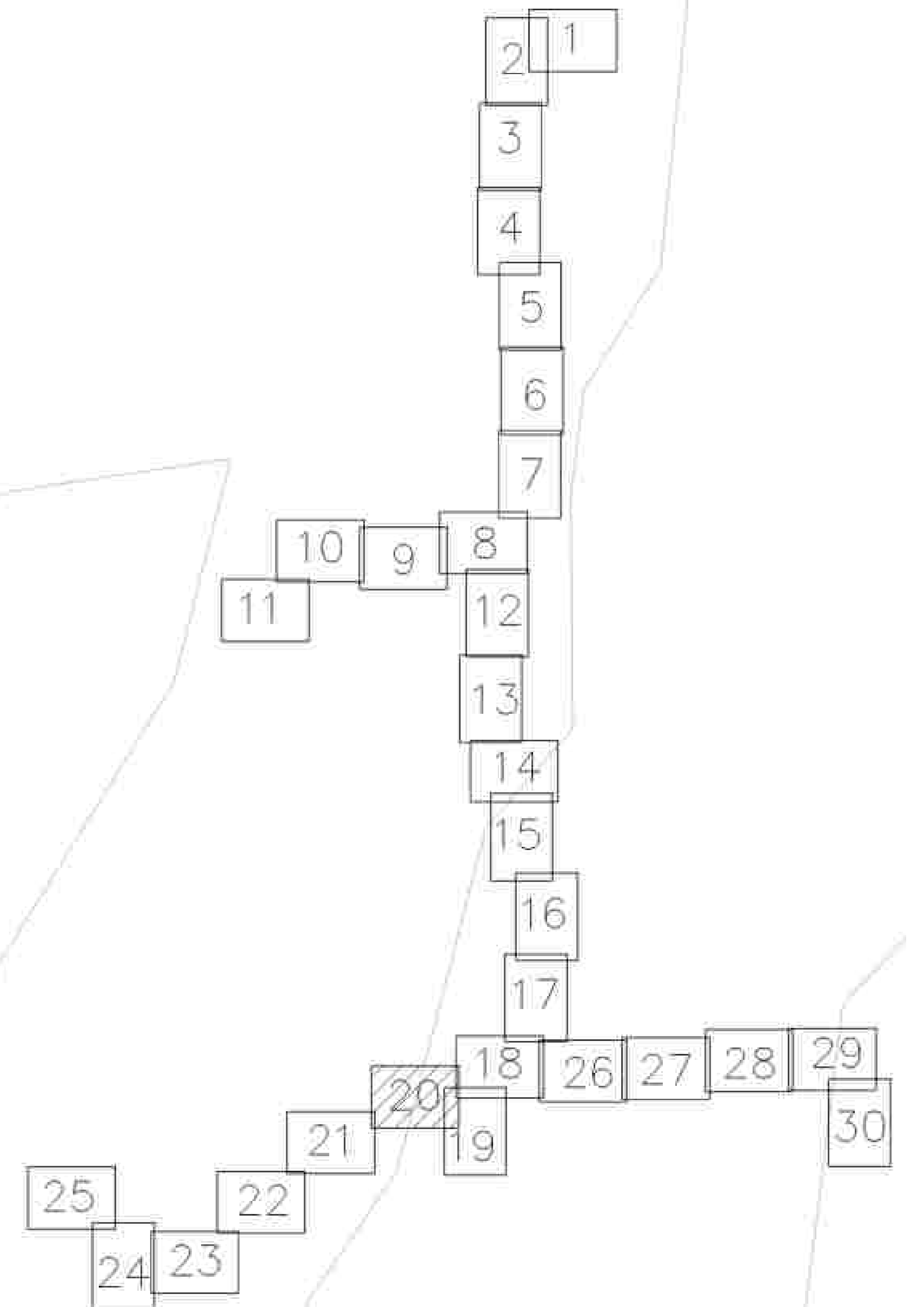
47:13:1005002

20

47:13-6.218

47:13:1005001

47:13-6.354



Литера совмещена с Листом 21

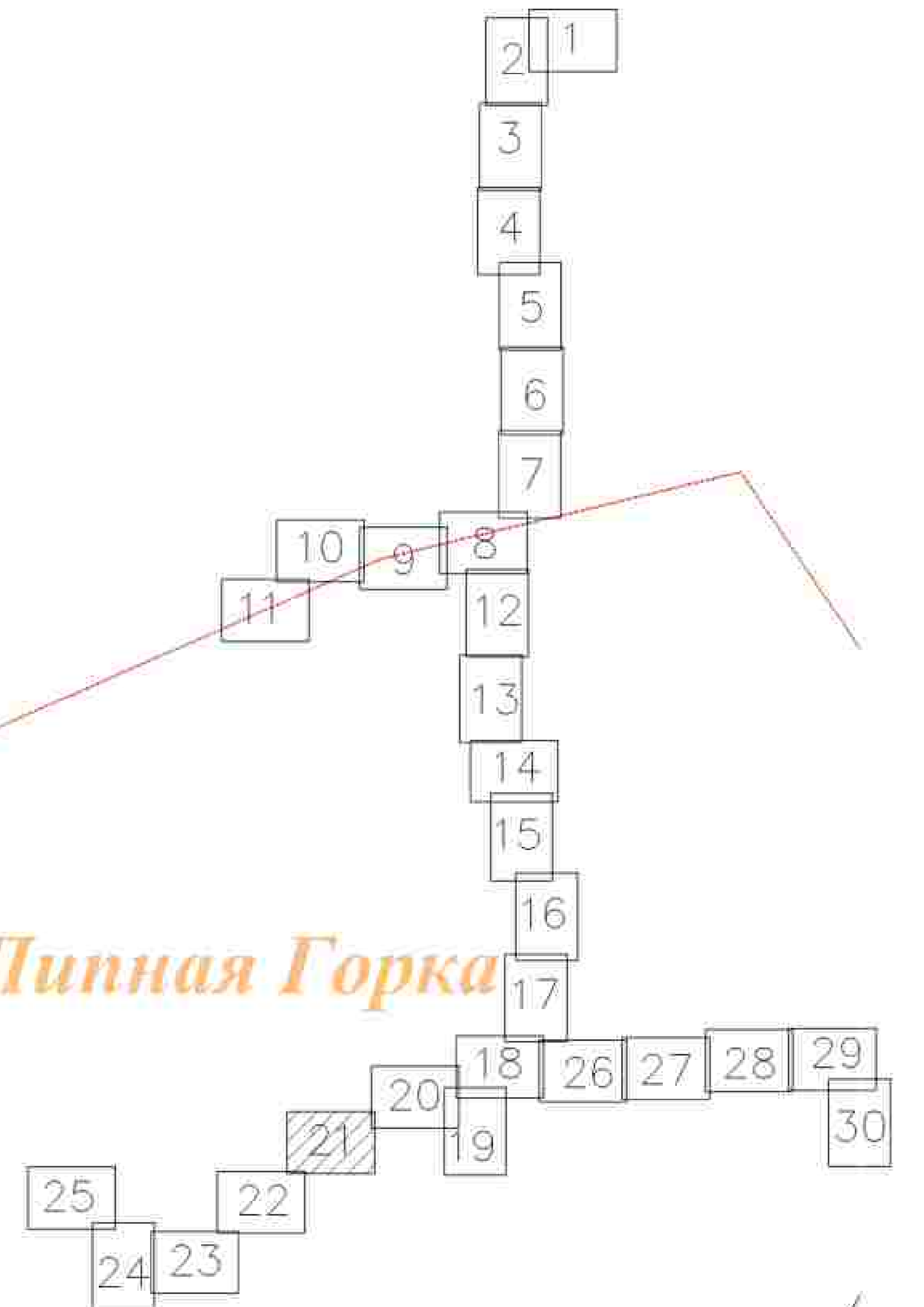
Литера совмещена с Листом 18

3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП									
Межмуниципальный газопровод от Цыльино - д. Куламино - д. Лытная Горка с отводом на д. Дмитрово и Овчинское д. Марское Ленинградской области									
Вид	Исполнитель	Дата	№ изд.	Содерж.	Лист				
Проект	Лит.				20				
Исполн.	Исполнитель				П	20	80		
Удостоверен	Подписан				ООО АО "Газпром энергосбытовая компания Ленинградской области"				

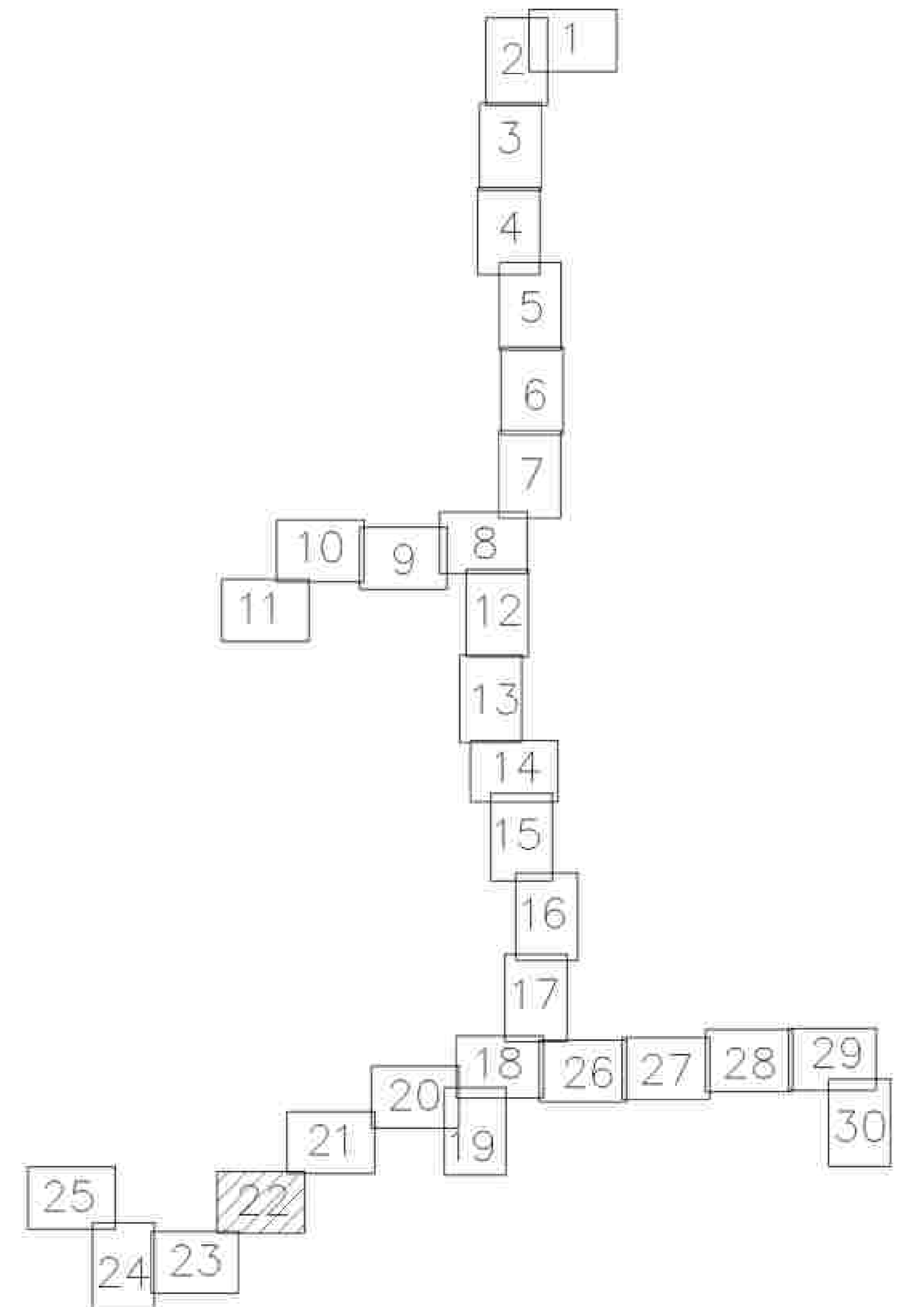
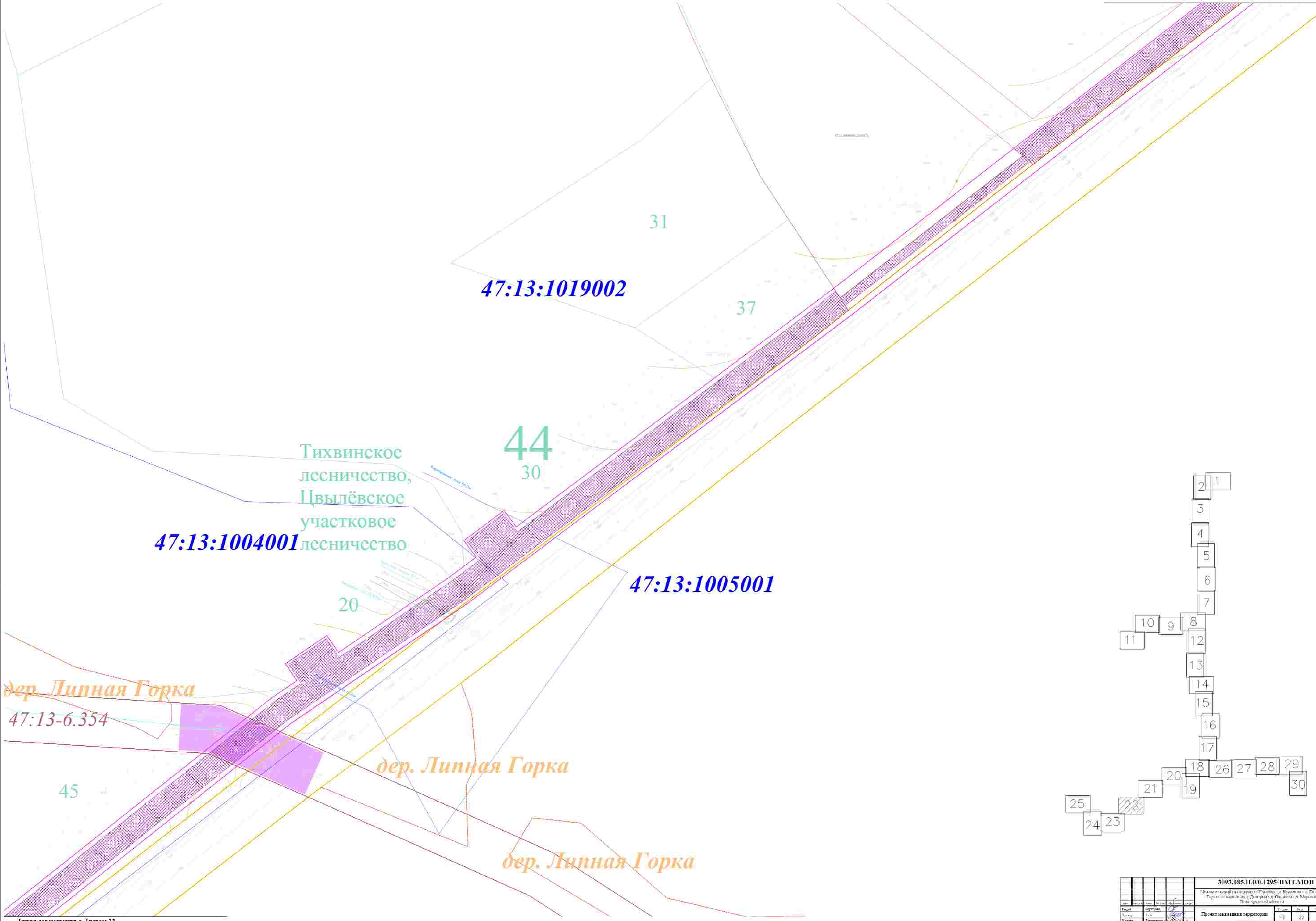
47:13:1019002

47:13:1005001

дер. Липная Горка



3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП										
Межселенный газопровод в Давыдов - в Купино - в Липная Горка с отводом на д. Давыдово, д. Овчинское, в Марское Ленинградская область										
Исполн.	Составитель	Проверенный	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Проект межселенной территории								Класс	Лист	Шкала
Материалы по обоснованию проекта								П	21	80
Материалы по обоснованию проекта								ООО АО "Газпром энергосбытовая компания"		



3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП										
Межселенный газопровод в Цыльино - д. Кулаино - д. Липная Горка с отводом на д. Дмитрово и Овчинино в Мархово Ленинградской области										
Вид	Класс	Этап	Степень	Срок	Статус	Класс	Лист	Шкала	Дата	Итого
Проект	Эксп.	Эксп.	Эксп.	Эксп.	Эксп.	П	21	30		
Проект освоения территории										
Материалы по обоснованию проекта освоения территории										
ООО АО "Газпром энергосбытовая компания" Ленинградской области										

дер. Липная Горка

44
45

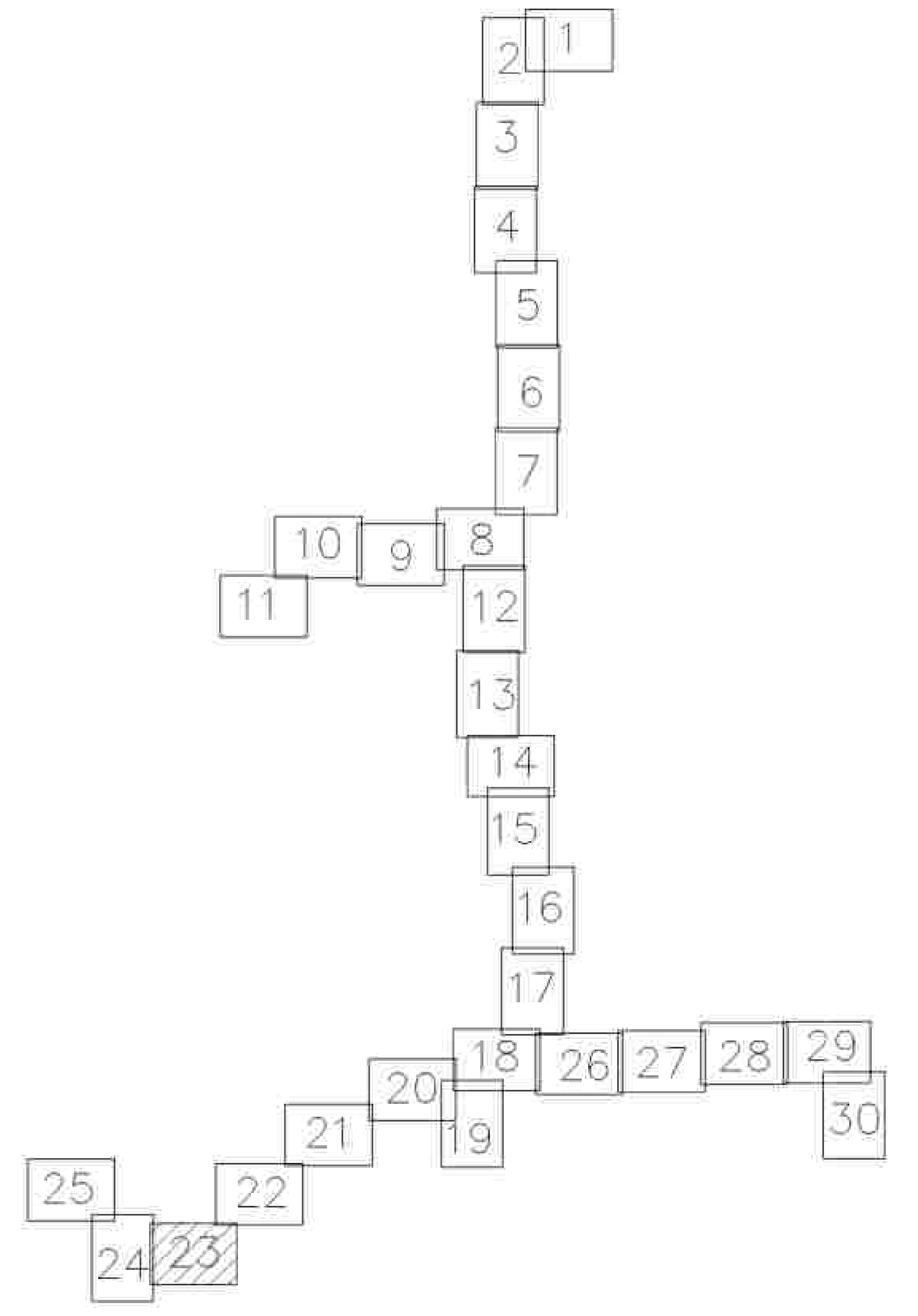
Тихвинское
лесничество,
47:13:1004001кое
участковое
лесничество

36

47:13:1005001

28

дер. Липная Горка



Линия совмещения с Листом 24

57

3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП									
Межселенный газопровод от Цыганово - д. Куламино - д. Липная Горка с отводом на д. Дмитрово, д. Овчинское, д. Марково Ленинградской области									
Исполн.	Составитель	Проверенный	Согласованный	Дата	Класс	Лист	Шкала		
Исполн.	Составитель	Проверенный	Согласованный	Дата	П	23	80		
Материалы по обоснованию проекта локальной территории							ПМТ.АС "Газпром проектирование Ленинградской области"		

44
26

Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

34

44

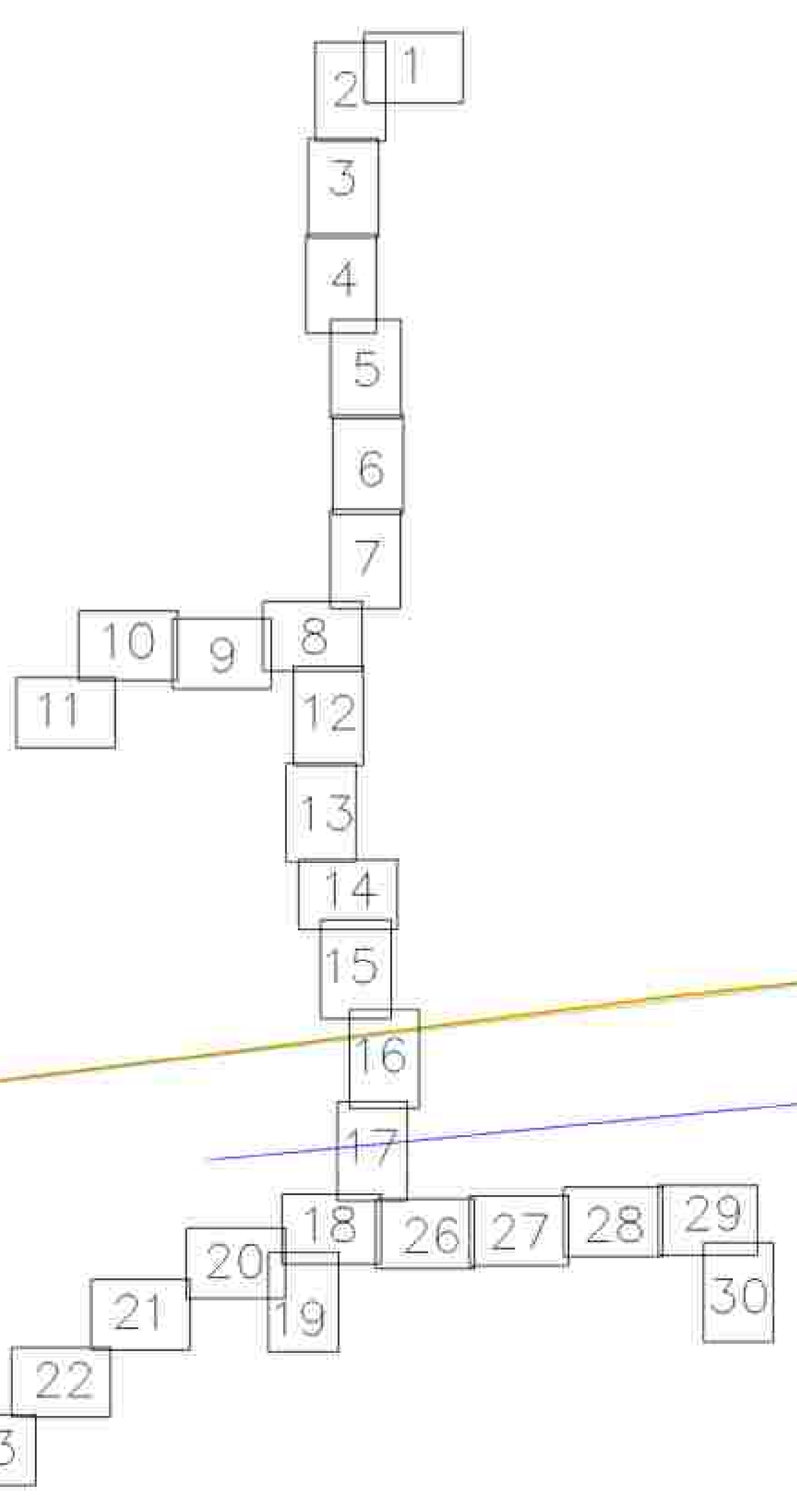
35

47:13:1004001

55

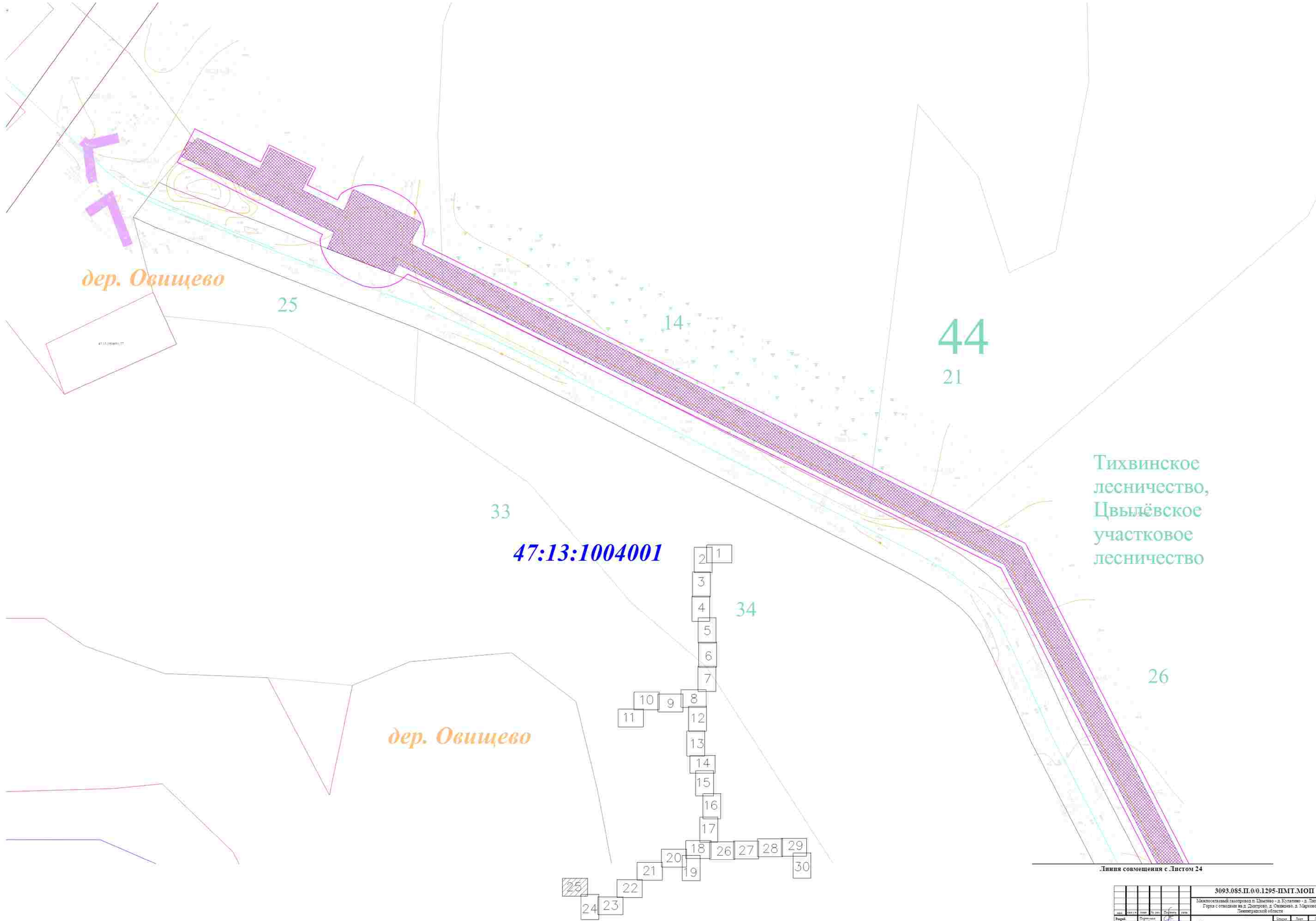
57

63



Линия совмещения с Листом 23

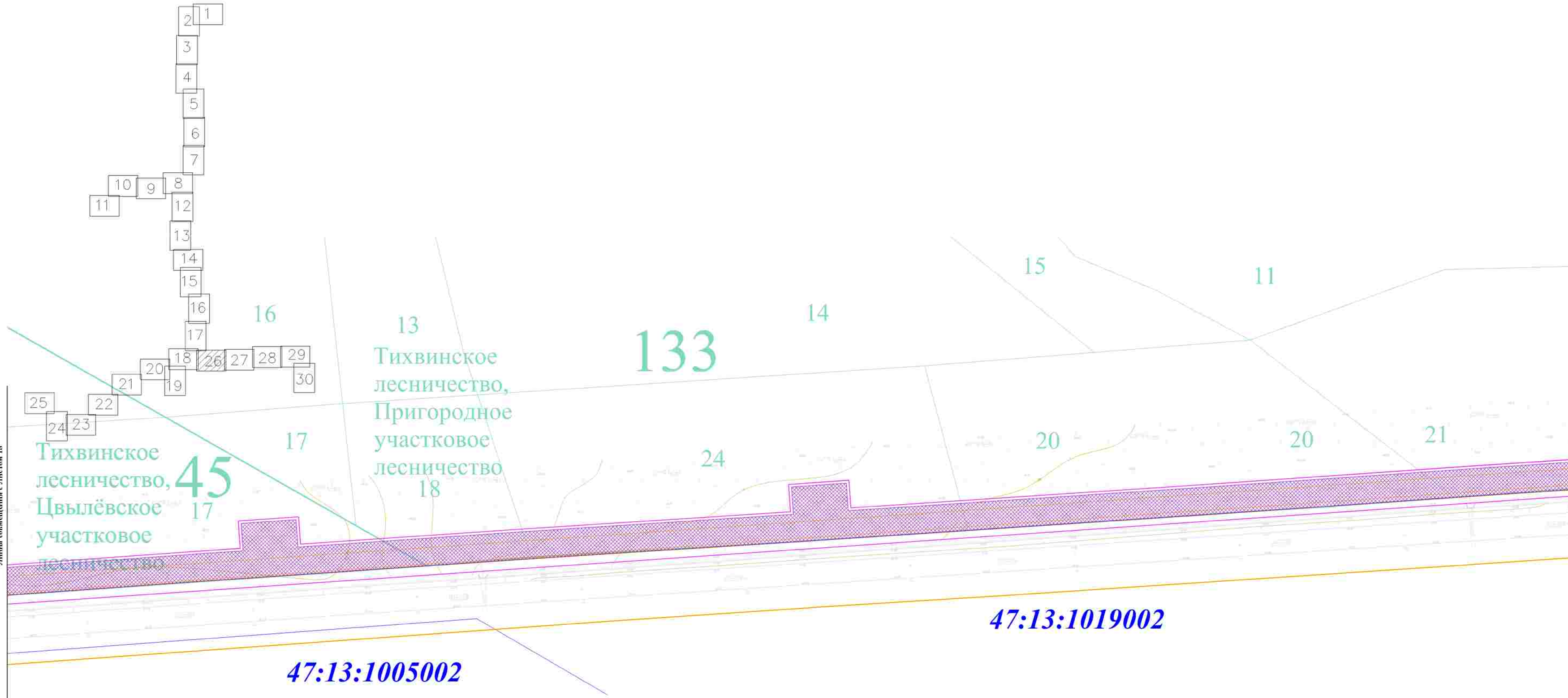
3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
Муниципальное предприятие «Тихвинское Цвылёвское участковое лесничество»			
Город с/посёлки п.п. Дмитрово, п.п. Осиновое, п.п. Марково Ленинградской области			
Исполн.	Составил	Проверил	Согласован
Врач	Инж.	Инж.	Инж.
Исполн.	Составил	Проверил	Согласован
Исполн.	Составил	Проверил	Согласован
Проект межвидной территории			Лист 24 из 30
Материалы по обоснованию проекта межвидной территории			ИПЦ АО «Техпром» г. Санкт-Петербург Ленинградская область



Тихвинское
лесничество,
Цвильёвское
участковое
лесничество

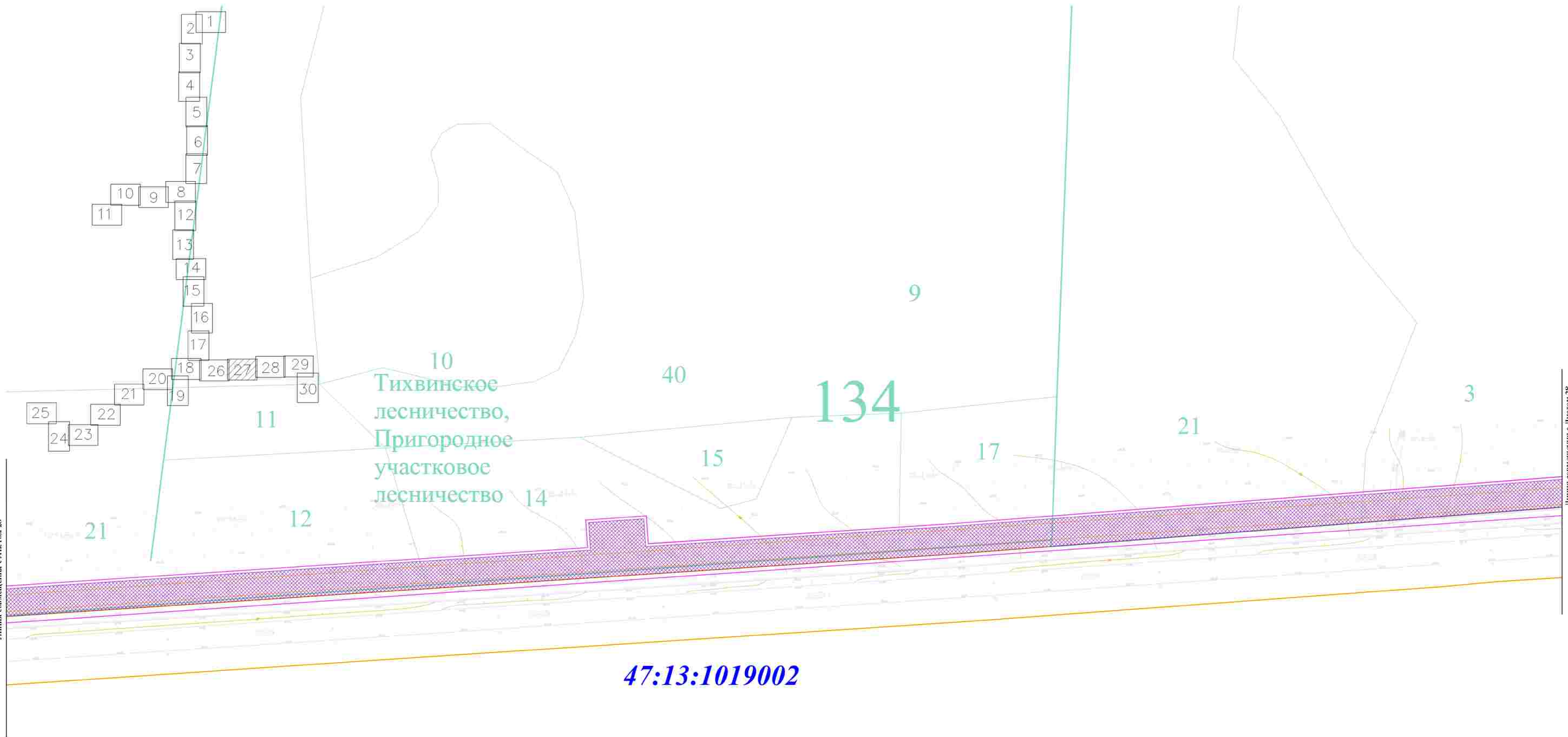
Линия совмещения с Листом 24

3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП									
Межпоселковый газопровод п. Цвильёво - д. Куламино - д. Лытная Горка с отводом на д. Дмитрово, д. Овищево, д. Марково Ленинградской области									
Исполн.	Инженер	Дата	№ инв.	Страница	Лист				
Проект	Инж.	2017	10/01	1	25				
Исполн.	Инженер	Дата	№ инв.	Страница	Лист				
Судья	Инженер	2017	10/01	1	25				
Материалы по обоснованию проекта инженерной территории						ООО АО "Газпром Строительный Инженерный Центр"			



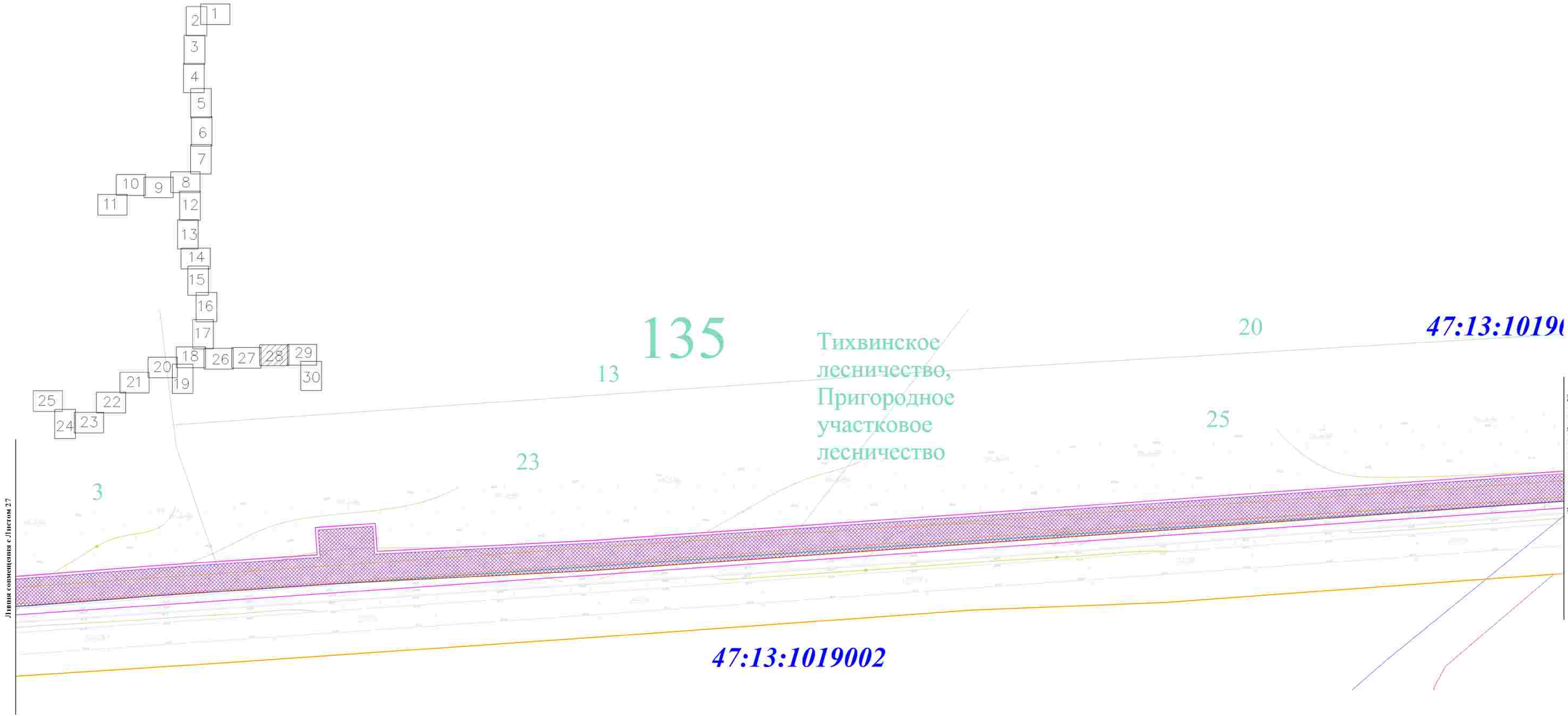
3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОН					
Мехловетский газопровод п. Цвильёво - д. Купалино - д. Дипина Горы с отводами на д. Дюгуново, д. Сажинье, д. Марково Ленинградской области					
Исполн.	Инженер	С.И. Сидорова	Дата	Лист	30
Проект.	Инженер	С.И. Сидорова	Дата	Лист	30
Монтаж.	Инженер	С.И. Сидорова	Дата	Лист	30
Утвердил.	Инженер	С.И. Сидорова	Дата	Лист	30
Материалы по обоснованию проекта магистральной территории			ПМТ АО "Газпром трансгаз Леноблгидротранс Ленинградская область"		

Линия смежности с Листом 26



Линия смежности с Листом 28

		3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОН	
		Мехлопестовский газопровод п. Цыганово - д. Купалино - д. Липная Горка с отводом на д. Дюгуново, д. Сажкино, д. Марково Ленинградской области	
Исполн.	Сметчик	Инженер	Дата
Проект	Техн.	Инженер	27
Исполн.	Сметчик	Инженер	30
Исполн.	Сметчик	Инженер	30
		Материалы по обоснованию проекта межквартальной территории	
		ООО "Центр территориального проектирования Ленинградской области"	



3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОН										
Мехловетский газопровод п. Шавлино - д. Купалино - д. Липная Горка с отводом на д. Дюгуново, д. Овчинино, д. Марково Ленинградской области										
№	Исполн.	Дата	№	Исполн.	Дата	№	Исполн.	Дата	№	Исполн.
Рисунг	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик
Проект	Тех.	Тех.	Тех.	Тех.	Тех.	Тех.	Тех.	Тех.	Тех.	Тех.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проект застройки территории							Лист	Лист	Лист	Лист
Материалы по обоснованию проекта застройки территории							П	28	30	
Материалы по обоснованию проекта застройки территории							ПМТ АО "Газпром трансгаз Ленинградская область"			

Линия со смещением с Листом 28

20
Тихвинское
лесничество,
Пригородное
участковое
лесничество
25

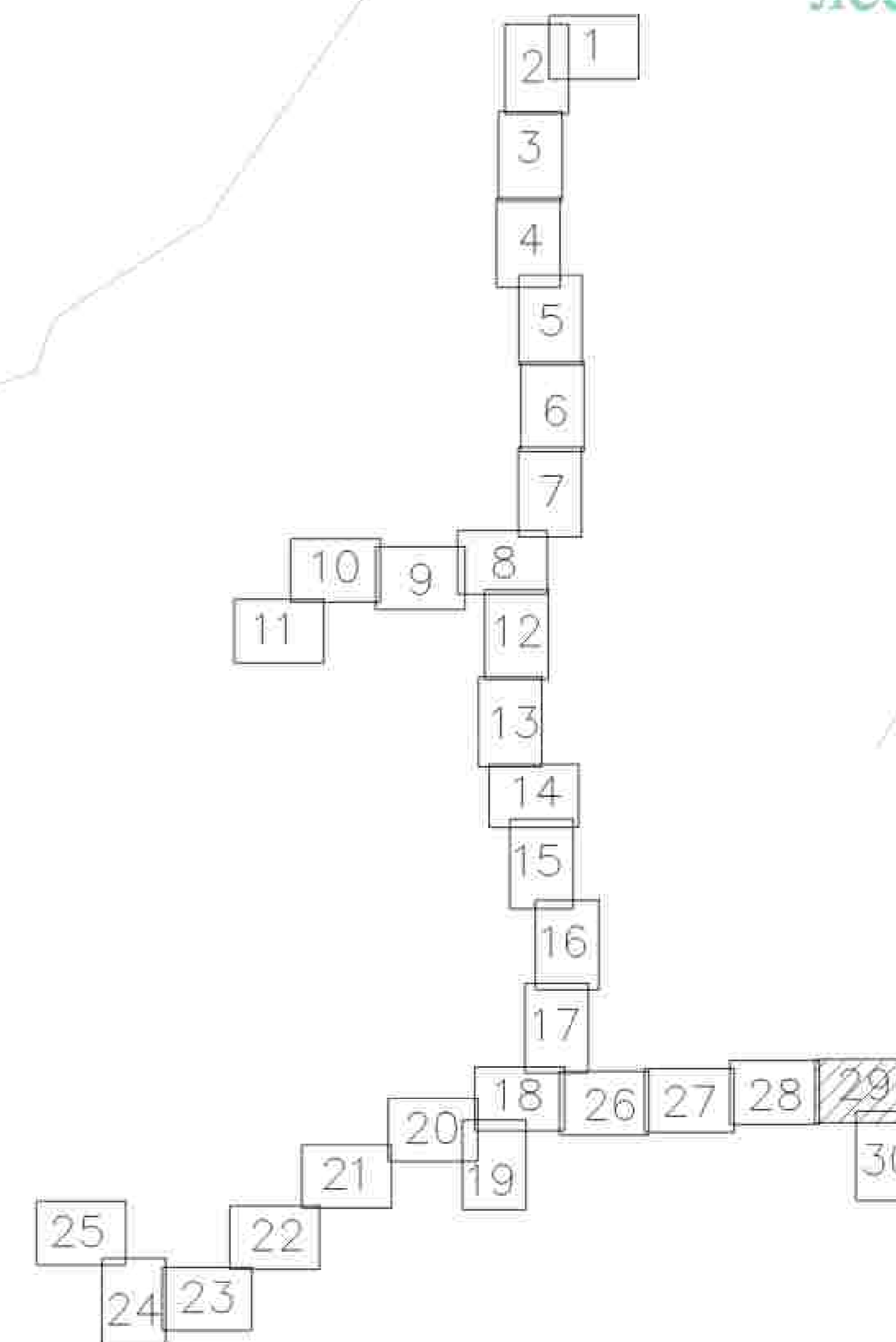
47:13:1005002

47:13:1007001
16

50
17
Тихвинское
лесничество,
Цвылёвское
участковое
лесничество

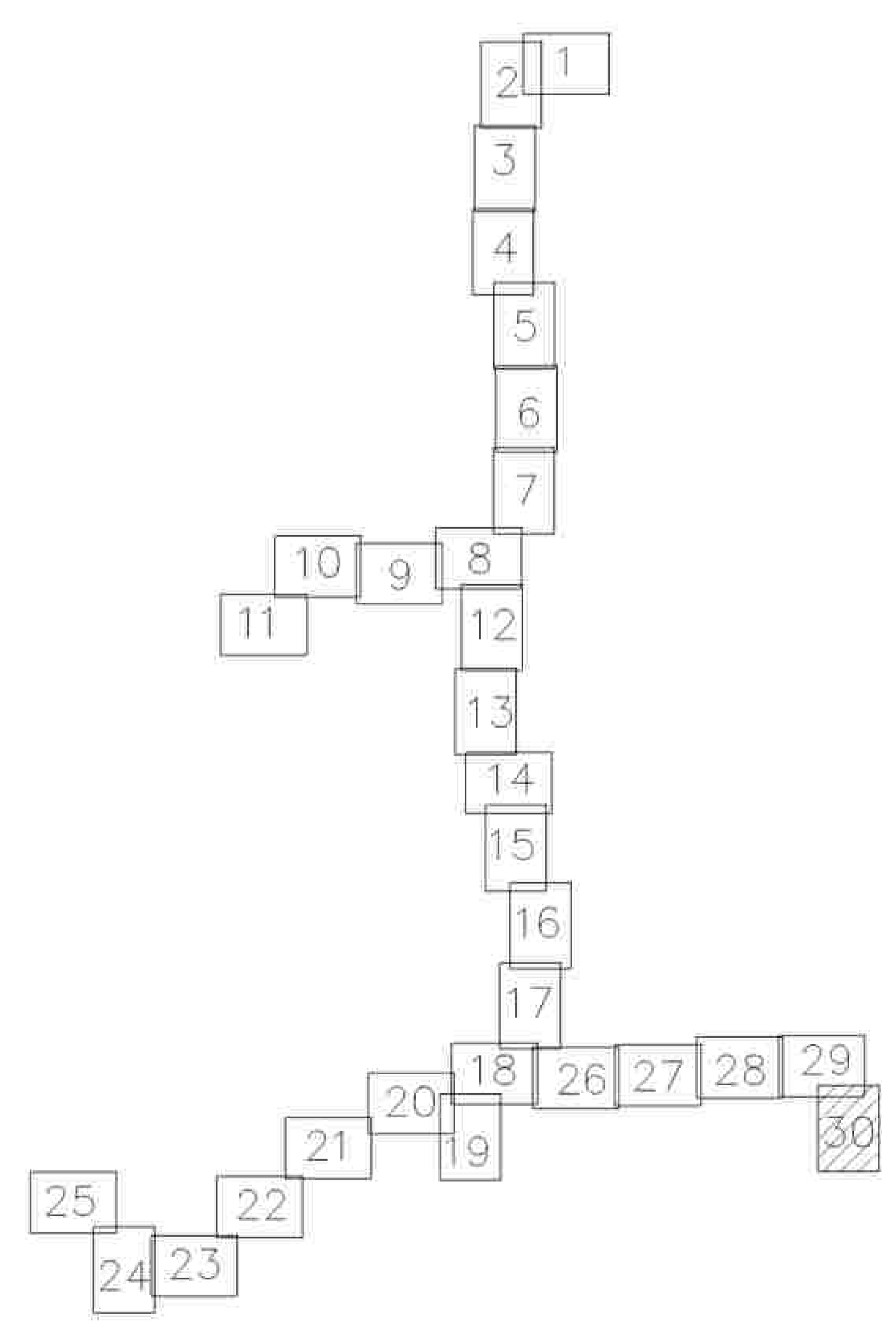
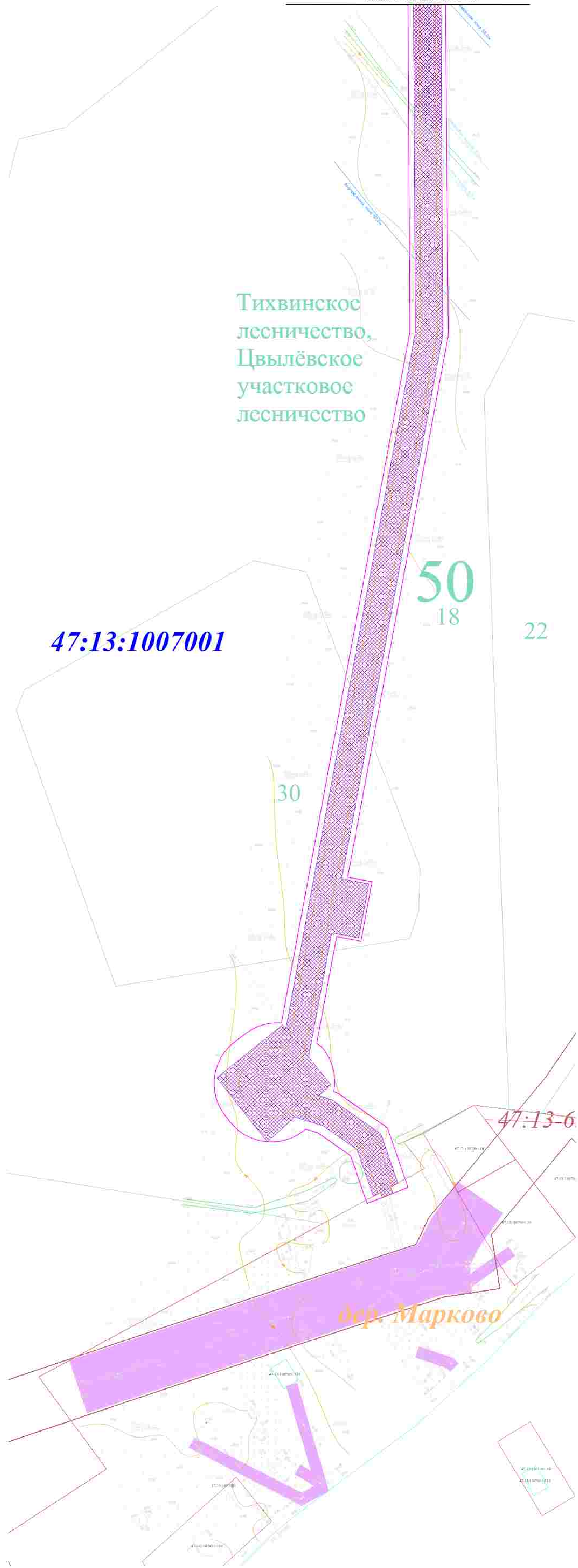
дер. Марково

дер. Марково



Линия со смещением с Листом 30

3093.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП									
Межмуниципальный газопровод от Цыльино - д. Кулаино - д. Лытная Гора с отводом на д. Дмитрово, д. Овчинино, д. Марково Ленинградской области									
Исполн.	Составитель	Проверенный	Согласованный	Дата	Лист	Кол-во листов	Итого	Лист	Итого
					П	29	30		
Проект межселенной территории							Материалы по обоснованию проекта межселенной территории		
ООО «Газпром межрегиональная компания»							ООО «Газпром межрегиональная компания»		



3093.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП									
Муниципальный газопровод в Цыльцево - в Купчино - в Лыцкое Горки с отводом на д. Дмитрово, д. Овчинцево, д. Марково Ленинградской области									
Вид	Содержание	Дата	Лист	Кол-во	Итого	Содержание	Дата	Лист	Кол-во
Проект	Проект	2014	30	1	30	Проект газопровода территории	П	30	30
Исполн.	Исполнитель	2014	30	1	30	Материалы по обоснованию проекта газопровода территории	П	30	30
Утвержден	Утвержден	2014	30	1	30	Материалы по обоснованию проекта газопровода территории	П	30	30

**Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта
межевания территории**

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Маршрут прохождения проектируемого газопровода определен исходя из месторасположения источника газоснабжения и конечных потребителей, с учетом расположения земельных участков, расстояний до потребителей, ширины проездов, видов дорожного покрытия, наличия вдоль трассы различных сооружений и препятствий (с соблюдением нормативных расстояний до них), а также от рельефа местности.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зеленых насаждений, мусора и производится с таким расчетом, чтобы оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Трасса газопровода проходит подземно. Земляные работы заключаются в устройстве траншей, либо котлованов под трубы газопровода. Размеры и профили траншей установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Прокладка газопровода преимущественно запроектирована подземная открытым способом и закрытым способом (методом ННБ, в т.ч. участки пересечения с водными объектами, автодорогами, коммуникациями). Минимальная глубина укладки газопровода принята в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, составляет не менее 1,6 м.

Минимальная глубина укладки полиэтиленового газопровода (до верха газопровода, футляра) в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, с учетом того что температура стенки полиэтиленовой трубы в период эксплуатации не будет снижаться ниже минус 15 °С.

При прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа глубина прокладки газопроводов должна быть не менее 1,6 м. (до верха газопровода, футляра).

Грунт, вынутый из траншей, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства сварочно-монтажных и укладочных работ.

3693.085 П.О.О.1295-ЛПМТ МОП

Содержание

Страна	Лист	Листов
—	—	—
ПКЦ АО «Газпром газоснабжение Ленинградская область»		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Параметры разрешенного строительства газопровода осуществляются в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870);

- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ с изм.;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

- Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ N 390 от 25.04.2012) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 N 201;

- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- ГОСТ Р 21.1101 - 2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;

- СНиП 3.01.04-87* Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- СНиП 21.01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- ГОСТ 9544-2005 Арматура трубопроводов запорная. Нормы герметичности затворов отключающих устройств;

- ГОСТ 7512-82 Пособие по методам контроля качества сварных соединений трубопроводов, выполняемых в строительстве;

Итого по плану	Оценено	Плановый №						
			Имя	Фамилия	Зачет	Итого	Зачет	Дата

- ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия;
- СП-42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из стальных труб; РД 153-39.4-091-01 Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от электрохимической коррозии.

1. Обоснование способа образования земельного участка.

Согласно ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образуемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусматривается отвод земель для строительства и эксплуатации объекта. Отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, выполнения строительных и монтажных работ и дальнейшей эксплуатации объекта.

Ширина полосы отвода определяется с учетом диаметра труб, способа их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода. Из площади полосы отвода исключены земельные участки, находящиеся под строениями.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, границы публичного сервитута определяются границей зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемой проектом планировки территории на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода.

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут на земельный участок устанавливается законом или иным нормативно правовым актом органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления, местного населения.

№ п/п	№ документа	Дата	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	3093.085 П.0/0.1293-ПМТ МОП	Лист