

(Приложение 3)

Утвержден
постановлением администрации
Тихвинского муниципального
района
Ленинградской области

от _____ года _____

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках						
№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:13:1101003:3У1	н1-н14	-	858	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
2	47:13:1101003:3У2	н15-н29	-	2427	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
3	47:13:1101002:3У3	н30-н35	-	314	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
4	47:13:1101002:3У4	н1-н4	-	52	Образование земельного участка из земель находящихся в	Земли сельскохозяйственного назначения/отсутствие необходимости перевода

					государственной или муниципальной собственности	земельного участка из состава земель одной категории в другую
5	47:13:1101002:3У5	н5-н8	-	54	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
6	47:13:1101002:3У6	н9-н34	-	3384	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
7	47:13:1101002:3У7	н35-н38	-	26	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
8	47:13:1101002:3У8	н39-н51	-	3776	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
9	47:13:1103002:3У9	н52-н71	-	514	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
10	47:13:1103002:3У10	н72-н93	-	730	Образование земельного участка из	Земли сельскохозяйственного назначения/отсутствие

					земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
11	47:13:0000000:3У11	н1-н6	-	54	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
12	47:13:1103002:3У12	н1-н7	-	544	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
13	47:13:1103002:3У13	н8-н20	-	1128	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
14	47:13:1103002:3У14	н21-н24	-	26	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Общая площадь образуемых земельных участков:				13887		

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	47:13:0000000:291	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, д. Мелегежская Горка	-
2	47:13:0000000:21317	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования "Тихвин-Заручевье"	47:13:0000000:21105 – Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин
3	47:13:0000000:20473	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, вблизи дер. Ново-	-

		Андреево, урочище Пожни	
4	47:13:0000000:20472	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, вблизи дер. Ново-Андреево, урочище Пожни	-
5	47:13:1101002:19	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Мелегежская Горка, переулок Гаражный	-
6	47:13:1101002:6	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, д. Мелегежская Горка, Промплощадка №1	<p>47:13:1101002:14 – Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1;</p> <p>47:13:1101002:13 - Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1;</p> <p>47:13:1101002:15 - Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, тер. Промплощадка №1, д. б/н;</p> <p>47:13:0000000:20848 - Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1,;</p> <p>47:13:1101002:17 - Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1;</p> <p>47:13:0000000:7228 -</p>

			<p>Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1, 7; 47:13:0000000:20838 -</p> <p>Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1; 47:13:0000000:20836 -</p> <p>Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1; 47:13:0000000:20837 -</p> <p>Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1; 47:13:0000000:20824 -</p> <p>Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1; 47:13:0000000:20835 -</p> <p>Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, дер. Мелегежская Горка, Промплощадка №1</p>
7	47:13:1101002:5	<p>Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, вблизи д. Мелегежская Горка, участок Киселиха</p>	-

8	47:13:0000000:21290	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования "Тихвин-Заручевье"	47:13:0000000:21105 - Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин
9	47:13:0000000:20475	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, вблизи дер. Ново-Андреево, уч. Киселиха	47:13:0000000:21153 - Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район
10	47:13:0000000:21339	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к дер. Шибенец".	47:13:0000000:21153 - Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район
11	47:13:0000000:20479	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, вблизи дер. Шибенец, уч. Шибенец	-
12	47:13:1103002:59	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, вблизи д.Шибенец	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

47:13:1101003:ЗУ1		
н1	395470,96	3219662,51
н2	395474,17	3219688,34
н3	395468,25	3219740,35
н4	395471,02	3219754,13
н5	395468,08	3219754,82
н6	395466,13	3219757,65
н7	395466,42	3219761,55
н8	395465,22	3219764,61
н9	395464,03	3219764,47
н10	395459,22	3219740,58
н11	395465,17	3219688,39
н12	395462,08	3219663,56
н13	395465,03	3219663,21
н14	395469,00	3219662,74
н1	395470,96	3219662,51
Площадь ЗУ:	858м2	
47:13:1101003:ЗУ2		
н15	395468,80	3219645,03
н16	395466,84	3219645,36

н17	395462,89	3219646,03
н18	395459,91	3219646,53
н19	395455,12	3219607,77
н20	395338,69	3219614,02
н21	395320,84	3219534,31
н22	395314,62	3219506,41
н23	395317,72	3219504,22
н24	395320,01	3219502,69
н25	395322,34	3219501,21
н26	395322,69	3219501,00
н27	395329,77	3219532,59
н28	395345,81	3219604,51
н29	395463,00	3219598,35
Площадь ЗУ:	2427м2	
47:13:1101002:3У3		
н30	395310,62	3219447,15
н31	395312,36	3219454,93
н32	395318,13	3219480,65
н33	395309,87	3219485,13
н34	395303,52	3219456,62
н35	395302,17	3219450,62
н30	395310,62	3219447,15
Площадь ЗУ:	314м2	
47:13:1101002:3У4		
н1	394942,76	3218860,33
н2	394936,94	3218859,58
н3	394928,18	3218849,59
н4	394934,04	3218850,35
н1	394942,76	3218860,33
Площадь ЗУ:	52м2	
47:13:1101002:3У5		
н5	394833,85	3218845,48
н6	394827,74	3218844,53
н7	394817,01	3218833,99
н8	394823,15	3218834,95
н5	394833,85	3218845,48
Площадь ЗУ:	54м2	
47:13:1101002:3У6		
н9	394657,63	3218842,63
н10	394655,49	3218856,79
н11	394665,74	3218858,62
н12	394660,51	3218892,47
н13	394652,03	3218890,95
н14	394644,43	3218980,82
н15	394643,07	3218984,66
н16	394637,50	3219050,54
н17	394626,52	3219077,90
н18	394623,60	3219081,75
н19	394624,76	3219082,63
н20	394622,78	3219091,05
н21	394616,70	3219093,05

н22	394583,36	3219085,79
н23	394583,80	3219083,82
н24	394584,66	3219079,93
н25	394585,32	3219077,00
н26	394615,37	3219083,54
н27	394616,47	3219078,87
н28	394628,77	3219048,22
н29	394634,09	3218985,03
н30	394642,13	3218889,17
н31	394629,65	3218886,93
н32	394635,60	3218853,21
н33	394645,66	3218855,01
н34	394647,82	3218840,87
н9	394657,63	3218842,63
н35	394650,40	3218869,43
н36	394649,51	3218875,61
н37	394645,41	3218875,00
н38	394646,32	3218868,78
н35	394650,40	3218869,43
Площадь ЗУ:	3384м2	
47:13:1101002:3У7		
н35	394650,40	3218869,43
н36	394649,51	3218875,61
н37	394645,41	3218875,00
н38	394646,32	3218868,78
н35	394650,40	3218869,43
Площадь ЗУ:	26м2	
47:13:1101002:3У8		
н39	394656,56	3218402,57
н40	394653,13	3218440,56
н41	394655,24	3218540,72
н42	394644,35	3218645,98
н43	394641,48	3218806,42
н44	394651,67	3218808,02
н45	394650,85	3218816,99
н46	394632,34	3218814,06
н47	394633,68	3218741,08
н48	394635,37	3218646,42
н49	394646,25	3218541,16
н50	394644,16	3218441,32
н51	394647,47	3218404,56
н39	394656,56	3218402,57
Площадь ЗУ:	3776м2	
47:13:1103002:3У9		
н52	394504,61	3217210,19
н53	394505,58	3217211,37
н54	394509,52	3217240,56
н55	394509,58	3217241,05
н56	394512,77	3217264,74
н57	394511,95	3217264,75

н58	394505,34	3217270,58
н59	394501,52	3217242,27
н60	394501,03	3217238,64
н61	394495,93	3217200,88
н62	394496,34	3217200,95
н63	394497,18	3217201,17
н64	394498,24	3217201,62
н65	394498,61	3217201,86
н66	394499,03	3217202,24
н67	394500,02	3217203,40
н68	394500,55	3217204,08
н69	394501,25	3217205,17
н70	394502,92	3217207,86
н71	394503,57	3217208,81
н52	394504,61	3217210,19
Площадь ЗУ:	514м2	
47:13:1103002:ЗУ10		
н72	394500,24	3217171,82
н73	394504,38	3217202,50
н74	394503,12	3217200,73
н75	394502,39	3217199,81
н76	394501,59	3217198,98
н77	394501,01	3217198,48
н78	394500,38	3217198,05
н79	394499,69	3217197,69
н80	394498,97	3217197,40
н81	394497,91	3217197,14
н82	394497,46	3217197,09
н83	394496,69	3217197,04
н84	394495,53	3217197,08
н85	394495,42	3217197,09
н86	394492,79	3217177,56
н87	394466,92	3217161,27
н88	394439,28	3217157,90
н89	394438,96	3217155,52
н90	394447,07	3217148,36
н91	394447,32	3217150,21
н92	394448,37	3217150,15
н93	394469,84	3217152,67
н72	394500,24	3217171,82
Площадь ЗУ:	730м2	
47:13:0000000:ЗУ11		
н1	394565,46	3219072,68
н2	394564,87	3219075,62
н3	394564,09	3219079,54
н4	394563,70	3219081,49
н5	394557,83	3219080,23
н6	394559,60	3219071,41
н1	394565,46	3219072,68
Площадь ЗУ:	54м2	
47:13:1103002:ЗУ12		

н1	394451,87	3217071,87
н2	394441,74	3217096,73
н3	394440,23	3217097,80
н4	394447,07	3217148,36
н5	394438,96	3217155,52
н6	394432,72	3217109,44
н7	394437,31	3217093,96
н1	394451,87	3217071,87
Площадь ЗУ:	544м2	
47:13:1103002:ЗУ13		
н8	394616,25	3216755,94
н9	394620,06	3216760,73
н10	394574,02	3216796,34
н11	394570,62	3216798,89
н12	394576,98	3216808,85
н13	394557,09	3216822,87
н14	394554,82	3216819,66
н15	394554,37	3216820,79
н16	394548,44	3216811,60
н17	394544,51	3216805,51
н18	394540,39	3216799,29
н19	394564,32	3216782,54
н20	394570,52	3216791,34
н8	394616,25	3216755,94
н31	394559,75	3216799,49
н32	394562,15	3216802,87
н33	394557,12	3216806,47
н34	394554,68	3216803,14
н31	394559,75	3216799,49
Площадь ЗУ:	1128м2	
47:13:1103002:ЗУ14		
н31	394559,75	3216799,49
н32	394562,15	3216802,87
н33	394557,12	3216806,47
н34	394554,68	3216803,14
н31	394559,75	3216799,49
Площадь ЗУ:	26м2	

5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в границах земель лесного фонда.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	X	Y
н1	394613,76	3216752,81
н2	394622,55	3216763,86
н3	394573,58	3216801,67
н4	394578,34	3216809,12
н5	394556,86	3216824,26
н6	394556,49	3216823,74
н7	394509,50	3216943,34
н8	394503,53	3216955,63
н9	394445,36	3217098,45
н10	394451,94	3217147,46
н11	394470,05	3217149,65
н12	394503,49	3217170,72
н13	394517,55	3217274,91
н14	394780,03	3217246,56
н15	394794,65	3217271,34
н16	394755,73	3217364,25
н17	394764,18	3217367,92
н18	394681,39	3217592,38
н19	394588,55	3217693,58
н20	394570,66	3217773,27
н21	394597,37	3217927,42
н22	394599,87	3217957,67
н23	394630,88	3217957,67
н24	394653,69	3217957,67
н25	394672,64	3218144,82

н26	394674,05	3218242,27
н27	394656,16	3218441,18
н28	394658,25	3218541,20
н29	394647,35	3218646,95
н30	394644,54	3218803,85
н31	394654,44	3218805,40
н32	394655,36	3218801,03
н33	394665,98	3218802,80
н34	394665,09	3218807,07
н35	394864,05	3218838,25
н36	394982,55	3218853,47
н37	394982,17	3218848,88
н38	394995,24	3218847,61
н39	394995,98	3218855,19
н40	394997,50	3218855,39
н41	395000,35	3218884,73
н42	395247,88	3218887,83
н43	395248,07	3218889,77
н44	395251,89	3218889,70
н45	395251,95	3218899,63
н46	395249,04	3218899,79
н47	395293,54	3219357,10
н48	395348,18	3219601,38
н49	395465,64	3219595,20
н50	395477,22	3219688,33
н51	395471,30	3219740,17
н52	395473,05	3219748,84
н53	395472,23	3219756,38
н54	395471,25	3219765,33
н55	395471,03	3219767,32
н56	395462,30	3219766,35
н57	395457,14	3219740,78
н58	395463,12	3219688,40
н59	395453,36	3219609,87
н60	395337,10	3219615,98
н61	395279,69	3219359,31
н62	395249,82	3219052,37
н63	395240,90	3219053,51
н64	395238,57	3219029,62
н65	395247,50	3219028,48
н66	395235,16	3218901,67
н67	395002,07	3218898,75
н68	395001,92	3218904,96
н69	394990,95	3218904,90
н70	394991,10	3218898,61
н71	394987,63	3218898,57
н72	394984,65	3218867,86

н73	394862,07	3218852,11
н74	394663,43	3218820,98
н75	394658,11	3218856,24
н76	394666,88	3218857,81
н77	394661,35	3218893,64
н78	394653,90	3218892,30
н79	394640,51	3219051,15
н80	394627,83	3219082,73
н81	394624,29	3219097,76
н82	394557,13	3219083,15
н83	394560,00	3219069,45
н84	394613,82	3219081,16
н85	394614,45	3219078,49
н86	394626,73	3219047,88
н87	394640,06	3218889,81
н88	394628,50	3218887,73
н89	394634,79	3218852,05
н90	394644,33	3218853,76
н91	394649,60	3218818,81
н92	394630,33	3218815,79
н93	394633,37	3218646,11
н94	394644,23	3218540,63
н95	394642,14	3218440,70
н96	394660,04	3218241,74
н97	394658,65	3218145,62
н98	394641,03	3217971,67
н99	394586,97	3217971,67
н100	394586,89	3217970,74
н101	394583,86	3217970,87
н102	394583,51	3217958,88
н103	394585,91	3217958,77
н104	394583,47	3217929,19
н105	394556,39	3217772,92
н106	394574,63	3217691,71
н107	394565,89	3217684,45
н108	394582,41	3217666,00
н109	394589,22	3217672,14
н110	394669,21	3217584,95
н111	394746,47	3217375,49
н112	394737,48	3217371,59
н113	394779,03	3217272,40
н114	394772,56	3217261,45
н115	394710,96	3217268,10
н116	394706,39	3217269,30
н117	394658,69	3217274,85
н118	394645,42	3217275,18
н119	394505,50	3217290,29

н120	394490,49	3217179,07
н121	394465,25	3217163,17
н122	394438,48	3217159,91
н123	394429,94	3217096,39
н124	394430,67	3217094,05
н125	394427,21	3217092,66
н126	394431,69	3217081,53
н127	394436,37	3217083,41
н128	394490,74	3216949,93
н129	394496,67	3216937,71
н130	394546,70	3216810,36
н131	394538,10	3216799,68
н132	394564,56	3216781,15
н133	394569,27	3216787,30
н1	394613,76	3216752,81