

1. Статью 36 главы 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков на территории всех зон, приведенные в таблице 1 настоящей статьи, применяются в случае, если градостроительным регламентом конкретной территориальной зоны не установлен иной показатель.

».

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков в таблице «Виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 51.5 главы 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
------	---------------------	---

».

3. Таблицу «Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности» пункта 3 статьи 51.5 главы 11 дополнить строками следующего содержания:

«

№	Параметры	Предельные значения	
		Минимальное	Максимальное
1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	500	1500
2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	3	
5.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	7	

6.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для вида разрешенного использования с кодом 13.2	30
7	Иные параметры	
7.1	Минимальный отступ от границ красных линий проездов до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м	3 м
7.2	Минимальный отступ от границ красных линий улиц до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м	3 м

»

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков в таблице «Виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 53.4 главы 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
-------	-----------------------------------	---

».

5. Таблицу «Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности» пункта 3 статьи 53.4 главы 11 дополнить строками следующего содержания:

«

№	Параметры	Предельные значения
1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежат установлению
2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежат установлению

3.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежит установлению
7.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежит установлению

».