

Материалы по обоснованию  
генерального плана  
муниципального образования  
Шугозерское сельское поселение  
Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области

Пояснительная записка

2022 год

Состав генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Генеральный план муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области</b>		
1	Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:40000
	Фрагменты карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:40000
4	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000
5	Карта функциональных зон поселения	1:40000
6	Фрагменты карты функциональных зон поселения	1:10000
7	Приложение: сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	-
<b>Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области</b>		
1	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Пояснительная записка	-
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Исходно-разрешительная документация, не подлежащая размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	-
3	Карта современного использования территории поселения Карта зон с особыми условиями использования территории Карта размещения поселения в структуре муниципального района	1:40000
4	Фрагменты карты современного использования территории поселения и карты зон с особыми условиями использования территории поселения применительно к населенным пунктам	1:10000
5	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения Карта комплексной оценки территории поселения	1:40000
6	Фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории поселения и карты комплексной оценки территории поселения	1:10000
7	Карта границ лесничеств	1:40000
8	Карта существующих границ земель различных категорий	1:40000
9	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:40000
10	Фрагменты карты планируемых границ земель различных категорий	1:10000
11	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	1:40000

## Содержание

<b>Глава 1. Общие положения .....</b>	<b>6</b>
<b>Глава 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития .....</b>	<b>9</b>
<b>Глава 3. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....</b>	<b>10</b>
3.1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ .....	10
3.1.1. Климат .....	10
3.1.2. Рельеф.....	11
3.1.3. Геологическое строение.....	12
3.1.4. Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод .....	12
3.1.5. Инженерно-строительные условия.....	15
3.1.6. Гидрография.....	17
3.1.7. Ландшафтно-рекреационные ресурсы .....	18
3.1.8. Объекты культурного наследия и охраняемого природного ландшафта. Воинские захоронения .....	19
3.1.9. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	19
3.1.10. Санитарно-экологическое состояние территории .....	38
3.1.11. Жилищный фонд .....	39
3.1.12. Экономическая база .....	41
3.2. АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, РАЙОННОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .....	62
3.2.1. Система культурно-бытового обслуживания населения .....	62
3.2.2. Образование .....	65
3.2.3. здравоохранение.....	65
3.2.4. Транспортная инфраструктура.....	66
3.2.5. Пассажирский транспорт.....	73
3.2.6. Инженерная инфраструктура .....	74
3.2.7. Связь, радиовещание, телевидение .....	80
3.2.8. Зеленый фонд муниципального образования, объекты отдыха .....	80
3.2.9. Санитарная очистка территории.....	81
3.2.10. Размещение кладбищ .....	82
3.2.11. Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	82
3.2.12. Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения.....	85
<b>Глава 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на территориях Шугозерского сельского поселения .....</b>	<b>88</b>
4.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.....	88
4.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ.....	91
4.2.1. Развитие объектов обслуживания населения .....	91
4.2.2. Развитие экономической базы .....	102
4.2.3. Новое жилищное строительство .....	103

4.2.4. Развитие транспортной инфраструктуры .....	105
4.2.4. Развитие инженерной инфраструктуры .....	109
4.2.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории .....	129
4.2.7. Зеленые насаждения общего пользования.....	131
4.2.8. Развитие сети особо охраняемых природных территорий.....	132
4.3. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ .....	132
4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	134
<b>Глава 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории .....</b>	<b>142</b>
<b>Глава 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Шугозерского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования .....</b>	<b>145</b>
<b>Глава 7. Утвержденные схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Шугозерского сельского поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования .....</b>	<b>148</b>
<b>Глава 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Шугозерского сельского поселения .....</b>	<b>150</b>
<b>Глава 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....</b>	<b>165</b>
<b>Глава 10. Предложения по изменению границ земель различных категорий</b>	<b>176</b>
10.1. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	176
10.1.1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов .....	176
10.2. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....	176
10.2.1. Перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов.....	176
<b>Глава 11. Основные технико-экономические показатели генерального плана .....</b>	<b>178</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>185</b>

## Список сокращений

ИП – индивидуальный предприниматель;

ПС – подстанция электрическая;

ПАО – публичное акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

## Глава 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлен ООО «НижНовСтройПроект» по заказу администрации муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области (на основании муниципального контракта № 0145300009619000062-0242753-01 от 28 марта 2019 года). Основание для подготовки генерального плана – постановление администрации Тихвинского муниципального района от 18 февраля 2019 года № 01-331-а «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

Генеральный план подготовлен на всю территорию муниципального образования. Границы Шугозерского сельского поселения утверждены областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», установлены границы ранее областным законом от 1 сентября 2004 года № 52-оз в виде картографического описания, которое действовало до 2015 года.

В соответствии с Уставом муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области сокращенное наименование муниципального образования: Шугозерское сельское поселение.

Графическая часть генерального плана разработана на векторной топографической основе масштаба 1:25000, полученной из федерального картографо-геодезического фонда администрацией Тихвинского муниципального района, с использованием дополнительных открытых сведений (космоснимки) и данных кадастрового плана территории. База пространственных данных выполнена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10. В генеральном плане (в текстовой форме и в виде карт) наименования объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района приведены в соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области и Тихвинского муниципального района соответственно

Расчетный срок реализации генерального плана – 2042 год.

Шугозерское сельское поселение образовано областным законом от 1 сентября 2004 года № 52-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Тихвинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями). Сведения о границе Шугозерского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 10226119.

Шугозерское сельское поселение расположено на востоке Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Территория Шугозерского сельского поселения граничит на севере с Ганьковским и Пашозерским сельскими поселениями Тихвинского муниципального района, на западе Ганьковским и Борским сельскими поселениями Тихвинского муниципального района, на юге и востоке граничит с Бокситогорским муниципальным районом.

Площадь Шугозерского сельского поселения составляет 119177 га (Площадь определена картометрическим методом по результатам вычерчивания карт генерального плана в векторном формате (путем графического построения границы муниципального образования, утвержденной областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз), что составляет 17 % площади Тихвинского муниципального района. Численность населения муниципального образования на 1 января 2022 года составила 2716 человек.

В состав Шугозерского сельского поселения по административно-территориальному делению Ленинградской области входят 35 населенных пунктов, с реестровыми номерами границ населенных пунктов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

- деревня Андронниково – 10207631;
- деревня Анхимово – 10201983;
- деревня Большая Палуя – 10201984;
- деревня Бурмакино – 10201985;
- деревня Верховье – 10201995;
- деревня Григино – 10207641;
- деревня Заречье – 10201998;
- деревня Ивановское – 10207648;
- деревня Кильмуя – 10202008;
- деревня Ключниково – 10207642;
- деревня Кошкино – 10202010;
- деревня Кузьминка – 10202012;
- деревня Лепуя – 10207643;
- деревня Лизаново – 10207629;
- деревня Макарьино – 10211125;
- деревня Максово – 10202014;
- деревня Малая Палуя – 10202015;
- деревня Мишуково – 10202016;
- деревня Мошково – 10202017;
- деревня Никульское – 10207646;
- деревня Нюрево – 10202020;
- деревня Олешково – 10202024;
- деревня Паньшино – 1227364349;
- деревня Погорелец – 10202025;
- деревня Поречье – 10207647;
- деревня Самара – 10202026;
- деревня Селище – 10202029;
- деревня Сельцо – 10202032;
- деревня Тимошино – 10202034;
- деревня Ульяница – 10202035;
- деревня Ушаково – 10202036;
- деревня Чуганово – 10202039;
- деревня Чудское – 10202042;
- поселок Шугозеро – 10207649;
- деревня Шуйга – 10202044.

Административным центром муниципального образования является поселок Шугозеро, расположенный в северо-западной части муниципального образования.

Основная часть населения поселения сосредоточена в поселке Шугозеро – 1998 человек или 73,5 % всего населения муниципального образования.

Генеральный план муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлен в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением к муниципальному контракту от 28 марта 2019 года № 0145300009619000062-0242753-01, а также в соответствии с законодательством в областях градостроительной деятельности, земельного, водного, лесного, природоохранного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.



## **Глава 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов Тихвинского муниципального района от 19 декабря 2017 года № 01-201 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район на период до 2030 года».

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования Шугозерское сельское поселение не подготавливались.

### **Глава 3. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации Шугозерского сельского поселения, администрации Тихвинского муниципального района, а также эксплуатирующими объекты поселения организациями.

#### **3.1. Комплексная оценка территории**

##### **3.1.1. Климат**

В соответствии с климатическим районированием Российской Федерации Ленинградская область и соответственно территория Тихвинского муниципального района, на территории которого располагается Шугозерское сельское поселение, находятся в умеренном климатическом поясе с умеренно-континентальным климатом.

Активная циклоническая деятельность и частая смена воздушных масс определяют неустойчивый режим погоды во все сезоны.

Поступление солнечной радиации в течение года очень неравномерное. Это связано со значительными изменениями высоты стояния солнца над горизонтом и продолжительность дня. Суммарная радиация составляет около 2950 МДж/м<sup>2</sup>. Около половины этой суммы приходится на летние месяцы. С октября по февраль радиации поступает ничтожно мало.

Зима неустойчивая, мягкая. Возможны резкие колебания температуры воздуха вплоть до оттепелей. Характерно преобладание пасмурной погоды.

Весна прохладная, затяжная, сопровождается частыми возвратами холодов, а иногда и установлением снежного покрова. Часто отмечаются туманы.

Лето умеренно теплое, с достаточным количеством осадков.

Осенью температура воздуха понижается, увеличивается облачность. Скорости ветра возрастают.

Средняя годовая температура воздуха на территории Шугозерского сельского поселения составляет около +4 °С. Самый теплый месяц – июль, средняя месячная температура воздуха +17 °С, а абсолютный максимум достигает +35 °С. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура воздуха -8,3 °С, абсолютный минимум -40 °С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше +5 °С (начало вегетации) составляет 175 дней. Продолжительность периода с суммой активных температур (выше +10 °С) – «период активной вегетации» достигает 130 дней. Продолжительность безморозного периода доходит до 150 дней.

Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 °С): 220 – 230 дней.

Максимальные значения глубины промерзания почвы изменяются от 6 до 85 см, в среднем 47 см.

Зимний сезон длится около 6 месяцев с конца октября до начала апреля и характеризуется устойчивой морозной погодой с высоким снежным покровом и редкими оттепелями. Устойчивые морозы сохраняются около четырех месяцев.

Летний сезон длится 3,5 месяца с конца мая до первой половины сентября. Для него типична неустойчивая погода с переменной облачностью и проходящими осадками.

Переходные сезоны имеют затяжной характер, весной часты возвратные холода, а осенью, на фоне пасмурной дождливой погоды, ясные теплые дни бывают относительно редко.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, в среднем за год она составляет 80 %. Наиболее высока относительная влажность в холодный период с ноября по январь (85 – 89 %). Самые сухие месяцы – май, июнь – относительная влажность составляет 66 – 69 %.

Шугозерское сельское поселение находится в зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков около 680 мм. В теплый период года выпадает большая часть осадков (около 2/3).

Количество выпадающих осадков на территории удовлетворяет потребность сельскохозяйственных культур во влаге. Лишь в отдельные годы может создаваться избыток или недостаток влаги в тот или иной сезон.

Снежный покров появляется в среднем в последних числах октября, устойчивый снежный покров образуется в среднем в начале декабря и сходит в середине апреля.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 125 – 130 дней. Высота снежного покрова в среднем за зиму составляет 30 – 40 см.

Неблагоприятным фактором для сельского хозяйства являются осенние ранние и весенние поздние заморозки. Средняя дата последнего весеннего заморозка – 15 мая, первого осеннего – 30 сентября.

Годовой ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 – 3,5 м/с. Максимальная средняя месячная скорость ветра отмечается в ноябре – декабре (3,5 – 4,0 м/с). Максимальные скорости ветра в эти месяцы могут достигать 20 м/с, а порывы – 34 м/с.

Преобладающими направлениями ветра в среднем за год являются юго-западное, южное и юго-восточное. В холодное время года повторяемость этих направлений ветра также максимальна, в теплое время года преобладают ветры юго-западного, западного и северо-западного направлений.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к строительно-климатической зоне II В (с благоприятными условиями для строительства, проживания и отдыха населения). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны 28 °С – 29 °С и 14 °С – 15 °С соответственно.

Территория района относится к зоне «низкого» потенциала загрязнения воздушного бассейна. В силу особенностей метеорологического режима повышенный уровень загрязнения воздуха формируется в переходные сезоны, особенно весной. Основные климатические характеристики представлены в таблице ниже.

### **3.1.2. Рельеф**

Холмистый рельеф развит на территории Шугозерского сельского поселения, приурочен к Валдайской возвышенности и далее на запад доходит до реки Капша.

Валдайская возвышенность состоит из многочисленных холмов и гряд, разделенных пониженными ровными и волнистыми участками, часть площади которых заболочена. Холмы и гряды преимущественно округлой формы. Относительная высота холмов составляет от 20 до 30 м, реже доходит до 50 м. Для данной территории характерны карстовые формы рельефа в виде воронок, просадок, ложбин, впадин и озерных котловин. Наиболее широкое распространение имеют карстовые воронки.

### **3.1.3. Геологическое строение**

Территория поселения расположена в зоне карбонового плато, которое принадлежит Валдайской возвышенности. Карбоновое плато сложено карбонатными и терригенными породами нижнего и среднего карбона. Карбон является районом развития карста. Карст связан со всеми горизонтами карбонатных пород. Таким образом, здесь образуются водоносные комплексы подземных вод: водоносный комплекс трещинно-карстовых вод среднекаменноугольных отложений и водоносный комплекс нижнекаменноугольной толщи пород и порово-трещинно-пластовые воды нижней песчано-глинистой толщи.

### **3.1.4. Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод**

С каменноугольными отложениями, слагающими Карбоновое плато, связаны два водоносных комплекса: трещинно-карстовых вод среднекаменноугольных отложений (московский водоносный горизонт) и водоносный комплекс нижнекаменноугольных отложений, содержащий трещинно-карстовые воды верхней карбонатной толщи пород (веневско-протвинский водоносный горизонт) и порово-трещинно-пластовые воды нижней песчано-глинистой толщи (тульско-михайловский водоносный горизонт).

Характеристика водоносных горизонтов представлена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Характеристика водоносных горизонтов на территории Шугозерского сельского поселения

Водоносный горизонт и комплекс	Водовмещающие породы	Глубина залегания, м	Мощность, м	Напор, м	Дебит скважины, л/с	Удельный дебит скважины, л/с	Дебит колодцев, л/с	Химический состав подземных вод; минерализация, г/л	Использование водоносного горизонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоносный горизонт нижнекаменноугольных отложений	Известняки	От нескольких до 10 метров	До 100	От 0 до 10 – 50 и более	От нескольких л/с до 40 и более	От долей 1 л/с до 10 – 20	–	Гидрокарбонатная магниевая-кальциевая вода; 0,5 – 0,7	Водообильный, пригоден для централизованного водоснабжения
Водоносный комплекс среднекаменноугольных отложений	Известняки	От 1 – 2 до 30 – 70	3 – 15	5 – 10 редко до 20	От нескольких л/с до 50	От долей 1 л/с до 10 и более	–	Гидрокарбонатная магниевая-кальциевая вода	Водообильный, пригоден для централизованного водоснабжения
Водоносный горизонт флювиогляциальных отложений	Пески	1,4 – 4,0	0,4 – 8,0	Без напора	0,3 – 2,2	0,03 – 0,4	0,05 – 0,1	Гидрокарбонатная кальциевая вода; 0,03 – 0,7	Водоснабжение индивидуальных хозяйств, при помощи колодцев
Водоносный горизонт отложений, слагающих камы	Пески и песчано-гравийный материал	15 - 18 на холмах 0,5 – 1,5 в понижениях	1,0 – 20,0	Без напора	0,2 – 1,0	–	0,02 – 0,4	Гидрокарбонатная кальциевая вода; 0,02 – 0,9	Не представляет интереса для водоснабжения: слабая водообильность, подверженность поверхностному загрязнению
Водоносный горизонт аллювиальных отложений (долины рек)	Пески	0,1 – 2,0	От долей метра до 3 – 4	Без напора	До 0,5	–	0,01 – 0,8	Гидрокарбонатная кальциевая вода; 0,2 – 0,3	Не представляет интереса для водоснабжения: слабая водообильность, подверженность поверхностному загрязнению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоносный горизонт болотных отложений (болота)	Торф	0,1 – 0,5	1,0 – 0,9	Без напора	0,001 – 0,5	–	–	Гидрокарбонатная кальциевая вода, реже сульфатно-кальциевая, с повышенным содержанием железа; 0,02 – 0,2	Не пригоден для водоснабжения из-за низкого качества воды

### 3.1.5. Инженерно-строительные условия

Территория поселения по геологическим условиям оценивается, в целом, как ограниченно благоприятная для строительства. Центральная часть территории поселения, а также значительный участок на юге – относятся к флювиогляциальной равнине, которая оценивается как благоприятная для строительного освоения. Здесь строительству должны предшествовать мероприятия по организации поверхностного стока с заболоченных участков и изыскания на наличие карста. Остальная часть территории Шугозерского сельского поселения расположена на холмисто-моренной и ледниково-озерной равнинах, которые оцениваются как ограниченно благоприятные для строительного освоения и оптимальны для рекреационной деятельности. Вся эта часть принадлежит Валдайской возвышенности и относится к карстовому району. Строительству здесь тоже должны предшествовать изыскания на карст. Грунтами оснований для зданий здесь будут служить моренные суглинки с расчетным сопротивлением от 1,5 до 3,5 кгс/см<sup>2</sup> и пески с расчетным сопротивлением от 1,5 до 4 кгс/см<sup>2</sup>.

На всей территории поселения множество вкраплений болотных равнин, богатых залежами торфа, которые являются неблагоприятными для строительного освоения. Торф, сжимаемый грунтом, в качестве основания для возведения зданий использовать не может. Кроме этого, пойменные террасы и низкие участки рек непригодны для строительства из-за затопления паводками. Участки месторождения полезных ископаемых (в том числе торфа) застройке не подлежат.

Данные по инженерно-геологическому районированию территории Шугозерского сельского поселения приведены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Геологическая характеристика территории Шугозерского сельского поселения и градостроительная оценка

Инженерно-геологические районы	Рельеф	Грунты	Несущая способность грунтов, кгс/см <sup>2</sup> (кПа)	Грунтовые воды	Геологические опасные явления	Градостроительная оценка
1	2	3	4	5	6	7
Моренная равнина	Слабоволнистый (от 50 до 200 м)	Суглинки, глины и пески	От 1,5 до 3,5 (150 – 300)	Глубже 2 м	Карсты и заболоченные поверхности	Благоприятная для градостроительного освоения
Флювиогляциальная равнина	От слабоволнистого до равнинного	Пески с включением гравия и гальки	2,5 – 4,0 (250 – 400)	На глубине 2 – 4 м	Карсты	Благоприятная для градостроительного освоения
Холмисто-моренный рельеф	Холмистый (от 100 до 270 м)	Суглинки, глины, пески	1,5 – 2,0 (150 – 350)	На глубине более 2 м, в котловинах между холмами менее 2 м	Карсты и болота в котловинах между холмами	Ограниченно благоприятная для градостроительного освоения, но благоприятная для рекреационного освоения
Озерно-ледниковая равнина	Плоский	Пески, мелкозернистые и ленточные глины	1,5 – 2	На глубине менее 2 м	-	Ограниченно благоприятная для градостроительного освоения, но благоприятная для рекреационного освоения
Болотная равнина	Плоский	Торфянистые	-	-	-	Неблагоприятная



### 3.1.6. Гидрография

Шугозерское сельское поселение имеет разветвленную гидрографическую сеть, характерную для лесисто-болотистых местностей северо-запада России и сравнительно равномерно распределенную по его территории. Она состоит из крупных рек, их притоков, формирующих бассейны водосбора, мелких рек и ручьев, а также крупных ледниковых озер и мелких гидрографических объектов в составе болот и стариц. Поселение относится к обеспеченным поверхностными водными ресурсами территориям, на его территории насчитывается большое количество озер: Большое Оксеозеро, Куйозеро, Малое Оксеозеро, Пильтяк, Пичозеро, Сарозеро, Силос, Сомовик, Среднее, Тагичозеро, Шугозеро и множество других. Некоторые из этих озер имеют условия для развития рыбного хозяйства. К крупным озерам относятся: Шугозеро (площадь 4,8 км<sup>2</sup>), Сомовик (площадь 1,03 км<sup>2</sup>).

Наиболее крупными реками, несущими свои воды через территорию поселения, являются река Паша и река Явосьма. К бассейну реки Паша относятся реки: Большая Пяльица, Верхняя Палуйца, Ейновица, Куйсара, Малая Пяльица, Нижняя Палуйца, Пить, Черная и другие малые реки и ручьи. Характеристики некоторых из них приведены в таблице 3.1.4.

Малая река Шуйга, вытекающая из озера Шугозеро, оказывает влияние на поддержание стабильности стока в периоды летнего и зимнего минимума. Озеро Шугозеро является своеобразным резервуаром, накапливающим излишки воды в половодье и отдающим их в период засухи и зимних морозов.

К бассейну реки Явосьма относятся:

- реки Ильмас, Каргас, Мологорка, Ретеша, Сарка, Тутока;
- ручьи Болотовский, Кобыляк, Любачский, Ульинский и другие.

В реку Явосьма организован водосток из озера Сомовик.

Питание рек и ручьев осуществляется в основном из болот, покрывающих большую часть территории поселения, а также из подземных источников.

Таблица 3.1.4 – Характеристики основных рек

Река	Куда впадает и с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Река Большая Пяльица	Река Паша (левый берег)	224	32	181
Река Паша	Река Свирь (левый берег)	79	242	6650 (4170*)
Река Пить	Река Паша (правый берег)	183	19	112
Река Ульяница	Озеро Шугозеро	-	26	76
Река Черная	Река Паша (правый берег)	215	31	117
Река Явосьма	Река Паша (левый берег)	172	52	837 (529*)
Примечание – * Протяженность реки указана по Тихвинскому муниципальному району				

Большинство рек, за исключением реки Паша, несудоходны в течение всего периода навигации и могут быть доступны лишь для отдельных типов судов маломерного флота.

Поверхностные воды могут быть ограниченно использованы в народнохозяйственных целях. Наиболее водообеспеченными являются территории, примыкающие к реке Паша. Из реки возможен водоотбор в объеме около 0,5 м<sup>3</sup>/с, на других крупных реках при увеличении водозабора необходимо регулирование стока.

В составе природного комплекса Тихвинского муниципального района, гидрографическая сеть является источником, питающим крупнейшие водные объекты региона – такие как Ладожское озеро и река Нева. Для соблюдения стабильности экосистемы территории, гидрографические объекты нуждаются в рациональном использовании и строгой охране. Исследованиями подтверждается недопустимость использования рек для лесосплава, применение пестицидов, увеличение антропогенной нагрузки на прилегающие территории без комплексного научного изучения. Особо бережно следует относиться к использованию болот, являющихся источником водопитания для ручьев и рек.

### **Береговые полосы**

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Размеры береговых водных объектов, расположенных на территории сельского поселения, указаны в таблице 3.1.5.

*Таблица 3.1.5 – Размеры береговых полос водных объектов*

Перечень водных объектов	Размер береговой полосы (ширина), м
1	2
Озеро Большое Оксеозеро, озеро Гагарье, озеро Зуевское, озеро Куйозеро, озеро Малое, озеро Печуя, озеро Пещерское, озеро Пильтяк, озеро Пичозеро, озеро Силос, озеро Сомовик, озеро Среднее, озеро Тагичозеро, озеро Шугозеро, река Большая Пяльица, река Верхняя Палуйца, река Ейновица, река Ильмас, река Куйсара, река Малая Пяльица, река Нижняя Палуйца, река Паша, река Пить, река Ретеша, река Сарка, река Тутока, река Ульяница, река Черная, река Явосьма, ручей Болотовский	20
Река Валуя, река Шуйга, ручей Глубокий, ручей Каргас, ручей Кобыляк, ручей Любачский, ручей Ляхтинский, ручей Россошный, ручей Саруя, ручей Сомовик, ручей Ульяновский, ручьи без названия	5

### **3.1.7. Ландшафтно-рекреационные ресурсы**

Разнообразие природных ландшафтов, хорошо сохранившиеся обширные лесные массивы, богатые грибами и ягодами, охотничье-промысловые виды диких животных, лекарственные растения определяют широкие возможности для развития рекреационной деятельности в Шугозерском сельском поселении.

Тихвинский муниципальный район является одним из наиболее экологически чистых в Ленинградской области с большими площадями лесных массивов, что делает эту территорию особенно привлекательной для развития экологического туризма и природно-ориентированных видов рекреации.

Сельское поселение характеризуется значительным водно-рекреационным потенциалом, позволяющим развивать многие виды водного отдыха и туризма.

С точки зрения ландшафтной привлекательности Шугозерское сельское поселение имеет перспективы развития разнообразной рекреационной деятельности и экологического туризма. Так как здесь имеются отдельные участки с абсолютными отметками, близкими к 300 м эта зона является перспективной и для развития горнолыжного туризма.

Природно-рекреационные ресурсы для развития охотничье-рыболовного туризма имеются практически во всех ландшафтных зонах. Повсеместно интенсивно развивается промысловый отдых. Территория сельского поселения обладает исключительными запасами дикорастущих ягодников и грибов, что является ценным фактором для развития оздоровительного отдыха.

### **3.1.8. Объекты культурного наследия и охраняемого природного ландшафта. Военские захоронения**

На территории Шугозерского сельского поселения находятся один объект культурного наследия регионального значения – Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах (решение Леноблисполкома № 189 от 16 мая 1988 года), расположенный в парке в центре поселка Шугозеро, границы территории объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 ноября 2018 года № 01-03/18 - 335.

На территории Шугозерского сельского поселения также расположены 10 выявленных объектов археологического наследия, описание данных объектов культурного наследия представлено в таблице 3.1.6.

*Таблица 3.1.6 – Выявленные объекты археологического наследия, расположенные на территории Шугозерского сельского поселения*

№ п/п	Наименование объекта	Дата	Местонахождение объекта археологического наследия
1	2	3	4
1	Курганная группа Шугозеро-1 (4 кургана)	X – XI века	В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объектов археологического наследия не приводятся
2	Курганная группа Шугозеро-2	X – XII века	
3	Курганная группа Шугозеро-3 (3 насыпи)	X – XII века	
4	Курганная группа Шугозеро-4 (2 насыпи)	X – XII века	
5	Курганная группа Шугозеро-5 (2 насыпи)	X – XII века	
6	Курганная группа Шугозеро-6	X – XII века	
7	Курган Бурмакино	X – XIII века	
8	Курган к деревне Ивановское	X – XIII века	
9	Курганная группа Погорелец-1 (2 насыпи)	X – XII века	
10	Курганная группа Погорелец-2	-	

На территории Шугозерского сельского поселения также установлен памятный знак, погибшим в годы Великой Отечественной войны, около деревни Никульское.

### **3.1.9. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения ис-

пользования территории в границах Шугозерского сельского поселения, относятся следующие:

- зона охраны объектов культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется. Граница защитной зоны Братского захоронения советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах, расположенного в парке, в центре поселка Шутозеро, в 50 км северо-восточнее Тихвина, установлена на расстоянии 100 метров от границы территории объекта. Защитная зона отображена на карте зон с особыми условиями использования территории поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта. В соответствии с пунктом 15 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ установлено, что зоны охраны объектов культурного наследия, в отношении которых до дня его официального опубликования установлены защитные зоны объектов культурного наследия, должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2025 года.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Охранные зоны не установлены.

### **Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, размеры и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня 2013 года, 26 августа 2013 года);

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с нормативно-техническими документами проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

б) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для линий электропередачи до 1 кВ охранный зона устанавливается размером 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и, охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для линий электропередачи 1-20 кВ охранный зона устанавливается размером 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для линий электропередачи 35 кВ охранный зона устанавливается размером 15 метров;

- для линий электропередачи 110 кВ охранный зона устанавливается размером 20 метров.

Вокруг подстанций охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В соответствии «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых

сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 (Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 280.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.



Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

4) на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормаль-

ной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 371 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального

значения», ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере:

50 м – для автомобильных дорог IV категории;

25 м – для автомобильных дорог V категории.

Автомобильные дороги федерального значения в границах Шугозерского сельского поселения отсутствуют. Сведения о размерах придорожных полос от автомобильных дорог, расположенных в границах Шугозерского сельского поселения, представлены в таблице 3.1.7.

*Таблица 3.1.7 – Сведения о размерах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения*

№	Наименование автомобильной дороги общего пользования <sup>1</sup>	Категория	Ширина придорожной полосы, м
1	2	3	4
1	Явшеницы – Хмельозеро – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково	IV	50
2	Шугозеро – Григино – Никульское	IV	50
3	Шугозеро – Заречье	V	25
4	Шуйга – Аэродром	V	25
5	Шуйга – Погорелец	V	25
6	Григино – Лизаново	V	25
7	Никульское – Верховье	V	25
8	Андронниково – Селище	V	25
9	Кильмуга – Тимошино	V	25
10	Андронниково – Анхимово	V	25
11	Подъезд к деревне Поречье	V	25
12	Подъезд к деревне Мишуково	V	25
13	Подъезд к деревне Самара	V	25
14	Подъезд к деревне Паньшино и деревне Олешково	V	25

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны устанавливается:

Для рек или ручьев – от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 километров – в размере 50 метров;

от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;

от 50 километров и более – в размере 200 метров.

<sup>1</sup> Наименования автомобильных дорог указаны в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения». Названия деревни Явшеницы и деревни Хмельозеро (данные Государственного реестра географических названий) в данном постановлении искажены.

для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Сведения о размерах водоохранной зоны водных объектов, расположенных на территории Шугозерского сельского поселения, представлены в таблице 3.1.8.

На территории водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно частям 16.1, 16.2 и 16.3 Водного кодекса Российской Федерации, в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Таблица 3.1.8 – Сведения о размерах водоохраных зон и прибрежных защитных полос

№ п/п	Наименование зоны	Ширина, м
1	2	3
Водоохранные зоны		
1	Река Паша, река Явосьма, река Тутока	200
2	Озеро Большое Оксеозеро, озеро Гагарье, озеро Зуевское, озеро Куйозеро, озеро Малое, озеро Печуя, озеро Пещерское, озеро Пильтяк, озеро Пичозеро, озеро Силос, озеро Сомовик, озеро Среднее, озеро Тагичозеро, озеро Шугозеро, река Большая Пяльица, река Верхняя Палуйца, река Ейновица, река Ильмас, река Куйсара, река Малая Пяльица, река Нижняя Палуйца, река Пить, река Ретеша, река Сарка, река Ульяница, река Черная, ручей Болотовский	100
3	Река Валуя, ручей Глубокий, ручей Каргас, ручей Кобыляк, ручей Любачский, ручей Ляхтинский, ручей Россошный, ручей Саруя, ручей Сомовик, ручей Ульяновский, ручьи без названия	50
Прибрежные защитные полосы		
1	Река Паша, реки Явосьма, реки Тутока	50
2	Озеро Большое Оксеозеро, озеро Гагарье, озеро Зуевское, озеро Куйозеро, озеро Малое, озеро Печуя, озеро Пещерское, озеро Пильтяк, озеро Пичозеро, озеро Силос, озеро Сомовик, озеро Среднее, озеро Тагичозеро, озеро Шугозеро, река Большая Пяльица, река Верхняя Палуйца, река Ейновица, река Ильмас, река Куйсара, река Малая Пяльица, река Нижняя Палуйца, река Пить, река Ретеша, река Сарка, река Ульяница, река Черная, ручей Болотовский	50
3	Река Валуя, ручей Глубокий, ручей Каргас, ручей Кобыляк, ручей Любачский, ручей Ляхтинский, ручей Россошный, ручей Саруя, ручей Сомовик, ручей Ульяновский, ручьи без названия	50

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10;
- СанПиН 2.1.3684-21 (Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой во-

де и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий), утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3;

•СП 2.1.5.1059-01 (Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила), утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 года № 19;

•СП 31.13330.2021 (Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*), утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр).

В границах территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения необходимо соблюдение следующих требований:

Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- 3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- 4) складирование навоза и мусора;
- 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- 6) размещение стоянок транспортных средств;

7) проведение рубок лесных насаждений.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса запрещается подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, а также размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса запрещается подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории Шугозерского сельского поселения утверждены распоряжения комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15 декабря 2021 года № 2804 и от 10 августа 2022 года № 1991 зоны санитарной охраны скважин; в Единый государственный реестр недвижимости внесены границы зон санитарной охраны скважин:

- водозаборной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 1;
- водозаборной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 2;
- водозаборной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 3;
- водозаборной скважины № 2 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 1;
- водозаборной скважины № 2 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 2;
- водозаборной скважины № 2 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 3;
- водозаборной скважины № 36546 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 1;
- водозаборной скважины № 36546 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 2;
- водозаборной скважины № 36546 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро пояс 3;
- водозаборной скважины № 45839 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро 1 пояс;
- водозаборной скважины № 45839 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шугозеро 2 пояс;



- водозаборной скважины № 45839 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Шутозеро 3 пояс.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт.

Отсутствие закрепленных на местности границ зон санитарной охраны источников водоснабжения не является основанием для освобождения владельцев водопровода, организаций и граждан – владельцев объектов недвижимости, расположенных в границах зон санитарной охраны, от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10, составляют:

1) первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

2) граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

В соответствии с пунктом 1.15 СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10, санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса зоны санитарной охраны – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов; в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;

2) от водонапорных башен – не менее 10 метров;

3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

#### **Зоны затопления и подтопления**

На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с нормами Федерального закона «О землеустройстве».

В Шугозерском сельском поселении установлены и в сведения Единого государственного реестра недвижимости внесены границы зон:

- зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Явосьме в границах деревни Григино, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);
- зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Ретеше и Явосьме в границах деревень Верховье и Никульское, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

В 2020 году выполнена подготовка предложений и сведений о границах зон затопления, подтопления для территорий трех населенных пунктов Шугозерского сельского поселения: д. Верховье, д. Никульское (река Ретеша) и д. Григино (река Явосьма). Решения об установлении зон затопления территорий указанных населенных пунктов и об утверждении границ их зон приняты Невско-Ладожским бассейновым водным управлением (распоряжения от 12 октября 2020 года № 62, № 107; от 12 октября 2020 года № 71, № 109; от 12 октября 2020 года № 79, № 108).

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Система инженерной защиты от затопления, подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

При планировании строительства объектов капитального строительства необходимо учитывать наличие зон затопления, подтопления для территорий муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Границы зон затопления отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт.

### **Санитарно-защитные зоны**

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, установлено, что при строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей в случае необходимости. Мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон выполняются собственниками объекта, являющегося источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденные постановлени-

ем Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, распространяется на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны;
- 3) зоны отдыха;
- 4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 7) спортивные сооружения;
- 8) детские площадки;
- 9) образовательные и детские учреждения;
- 10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- 1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Сведения о нормативных размерах санитарно-защитных зон и объектах, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных в границах Шугозерского сельского поселения, представлены в таблице 3.1.9. Сведения о санитарно-защитных зонах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. На карте современного использования территории показаны нормативные санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, как планировочные ограничения для градостроительного развития территории.

При разработке проектов санитарно-защитных зон объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания

людей, необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение санитарно-защитной зоны невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

*Таблица 3.1.8.1. Сведения о санитарно-защитных зонах, расположенных в границах Шугозерского сельского поселения*

№	Наименование объекта (класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74)	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3
1	Навозохранилище (I класс опасности)	1000
2	Объект по утилизации и переработке биологических отходов путем сжигания (I класс опасности)	1000
3	Сельские кладбища (V класс опасности)	50
4	Канализационные очистные сооружения, мощностью до 5000 м <sup>3</sup> /сут	200
5	Канализационные очистные сооружения, мощностью до 0,2 м <sup>3</sup> /сут	150
6	Автозаправочная станция, автомобильная газозаправочная станция (V класс опасности)	50
7	Пожарного депо (V класс опасности)	50
8	Баня (V класс опасности)	50
9	Пилорама (IV класс опасности)	100
10	Рыбоводческое хозяйство (V класс опасности)	50

В соответствии с пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция) с 1 января 2022 года определенные в соответствии с нормами законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2021 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны

возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

### **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 утверждено «Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением». Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории Шугозерского сельского поселения в деревне Никульское расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:13:0630002:510 и 47:13:0630002:511 с видом разрешенного использования – обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Сведения об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды на территории Шугозерского сельского поселения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### **3.1.10. Санитарно-экологическое состояние территории**

На территории поселения находится объект по утилизации и переработке биологических отходов путем сжигания, расположенный в 800 метрах к юго-востоку от деревни Малая Палуя, и два навозохранилища.

Описание навозохранилищ, расположенных на территории сельского поселения, приведены в таблице 3.1.9.

*Таблица 3.1.9 – Сведения о навозохранилищах, расположенных на территории сельского поселения*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мощность, т</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Навозохранилище	Расположено в 0,3 км от животноводческого комплекса «Палуя» и в 1 км от деревни Палуя	Рассчитано на 10000 т	Закрытое акционерное общество «Сельскохозяйственное предприятие Андреевское»
2	Навозохранилище	Расположено в 0,05 км от фермы «Макарыно» и в 1	Рассчитано на 5000 т	Закрытое акционерное общество «Сельскохозяй-

1	2	3	4	5
		км от деревни Макарьино		ственное предприятие «Андреевское»

### **Качество поверхностных вод**

Данные наблюдений приведены в соответствии с ежегодным докладом «Об экологической ситуации в Ленинградской области».

#### Озеро Шугозеро – деревня Ульяница

Значения pH ниже нормы зафиксированы в мае 2018 года в обоих горизонтах (6,15 и 6,22). Кислородный режим удовлетворительный. Превысившие нормативы среднегодовые значения были отмечены по химическому потреблению кислорода (показатель, свидетельствующий о наличии в водах органических веществ) – 2,3 нормы, биохимическому потреблению кислорода (показатель качества воды, свидетельствующий о наличии в водах легкоокисляемых органических веществ) – 1,2 нормы, железу общему – 2,0 предельно допустимой концентрации, меди – 3,2 предельно допустимой концентрации и марганцу – 2,3 предельно допустимой концентрации. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят химическое потребление кислорода, железо общее, медь и марганец. Воды характеризуются как загрязненные (3 класс, разряд «а»).

### **3.1.11. Жилищный фонд**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципальным образованием. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в области муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Основной вид застройки на территории сельского поселения – индивидуальные и многоквартирные жилые дома.

Индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие либо изношенность инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, отопления, отсутствие газа) и транспортной инфраструктуры.

Структура существующего жилищного фонда представлена в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.10 – Структура существующего жилищного фонда

Населенный пункт	Индивидуальные дома			Многоквартирные		
	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь, кв.м
поселок Шугозеро	242	358	10001,7	54	796	31810
деревня Андронниково	94	140	3944,6	-	-	-
деревня Анхимово	12	17	452,4	-	-	-
деревня Большая Палуя	19	28	677,6	-	-	-
деревня Бурмакино	16	22	678	-	-	-
деревня Верховье	43	55	1670,4	-	-	-
деревня Григино	69	89	2162	-	-	-
деревня Заречье	24	45	866,4	-	-	-
деревня Ивановское	37	43	1372,4	-	-	-
деревня Кильмуя	42	84	1962,4	-	-	-
деревня Кошкино	13	15	475,8	-	-	-
деревня Кузьминка	56	85	2625,9	-	-	-
деревня Ключниково	6	7	224	-	-	-
деревня Лепуя	22	24	874,9	-	-	-
деревня Лизаново	57	63	2381,1	-	-	-
деревня Макарьино	94	113	3439,74	-	-	-
деревня Максово	5	6	178,2	-	-	-
деревня Малая Палуя	37	40	1370,3	-	-	-
деревня Мишуково	22	30	998,3	-	-	-
деревня Мошково	41	49	1613,4	1	18	815,6
деревня Никульское	59	78	2649,5	-	-	-
деревня Ньюрово	4	7	183,8	-	-	-
деревня Олешково	61	77	2145,4	-	-	-



деревня Погорелец	33	50	2271,48	-	-	-
деревня Поречье	23	25	615,6	-	-	-
деревня Пань-шино	25	26	1052,5	-	-	-
деревня Самара	11	11	325,6	-	-	-
деревня Селище	17	17	610,4	-	-	-
деревня Сельцо	16	24	503,4	1	2	33,8
деревня Тимошино	59	65	1990,7	-	-	-
деревня Ульяница	38	47	1812,7	-	-	-
деревня Ушаково	39	64	2998,9	-	-	-
деревня Чуганово	26	31	790,5	-	-	-
деревня Чудское	11	13	524	-	-	-
деревня Шуйга	19	29	846,5	2	15	695,27
Всего	1392	1877	57290,59	58	831	33354,67

Инженерной инфраструктурой обеспечены частично только поселок Шугозеро и деревня Мошково.

За 7 лет в сельском поселении введено 3206,3 м<sup>2</sup> индивидуального жилищного фонда. Динамика ввода жилищного фонда представлена в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.11 – Динамика ввода жилищного фонда, м<sup>2</sup> общей площади

Жилищный фонд	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Индивидуальный жилищный фонд, м <sup>2</sup>	359,1	399,8	400,5	405,7	482,7	622,5	366,1	169,9	427,0	695,0

### 3.1.12. Экономическая база

#### Земельный фонд

Граница муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района утверждена областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Общая площадь сельского поселения составляет 119177 га.

Территория сельского поселения представлена шестью категориями земель. Земли запаса в границах поселения не представлены. Данные по каждой категории земель приведены в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12 - Баланс территории поселения по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	% от общей площади территории поселения
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	7771,96	6,522
2	Земли населенных пунктов	1925,51	1,616
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	177,7	0,15
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,20	0,002
5	Земли лесного фонда	108211,5	90,8
6	Земли водного фонда	1088,13	0,91
7	Земли запаса	-	-

При анализе территории были выявлены земельные участки, которые согласно правоустанавливающих документов отнесены к категории земель населенных пунктов, но не включены в границы населенных пунктов (граница населенных пунктов определена по материалам землеустройства). Однако, в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» площадь данных участков, в таблице 3.1.12, учтена в категории земель сельскохозяйственного назначения. Правоустанавливающие документы на данные земельные участки приведены в томе исходно-разрешительной документации.

Перечень земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов, не включенных в границу населенных пунктов по данным Единого государственного реестра недвижимости, представлен в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13 - Перечень земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов, не включенных в границу населенных пунктов по данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Форма собственности	Площадь, га	Существующая территория
1	2	3	4	5	6
1	Деревня Григино	47:13:0627001:5	Частная собственность	0,20	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
2	Деревня Григино	47:13:0627001:14 (часть земельного участка)	Частная собственность	0,05	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
3	Деревня Григино	47:13:0627001:110 (часть земельного участка)	Частная собственность	0,05	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
4	Деревня Григино	47:13:0627001:54 (часть земельного участка)	Частная собственность	0,05	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
5	Деревня Ключниково	47:13:0518001:6	Частная собственность	0,09	Территория застройки индивидуальными

1	2	3	4	5	6
					жилыми домами
6	Деревня Ключниково	47:13:0518001:5	Частная собственность	0,11	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
7	Деревня Ключниково	47:13:0518001:3	Частная собственность	0,12	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
8	Деревня Кузьминка	47:13:0607001:60	Частная собственность	0,06	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
9	Деревня Лизаново	47:13:0626001:35	Частная собственность	0,12	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
10	Деревня Малая Палуя	47:13:0623001:53	Частная собственность	0,15	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
11	Деревня Мошково	47:13:0616001:52	Общая долевая собственность собственников квартир в многоквартирном доме	0,30	Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
12	Деревня Мошково	47:13:0609001:7 (часть земельного участка)	Частная собственность	0,09	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
13	Деревня Никульское	47:13:0633001:2	Муниципальная	0,08	Территория специализированной общественной застройки
14	Деревня Никульское	47:13:0630001:23	Частная собственность	0,03	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
15	Деревня Никульское	47:13:0630002:45	Частная собственность	0,2	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
16	Деревня Никульское	47:13:0630001:19 (часть земельного участка)	Частная собственность	0,22	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
17	Деревня Паньшино	47:13:0629001:6 (часть земельного участка)	Частная собственность	0,02	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
18	Деревня Поречье	47:13:0602001:8	Частная собственность	0,07	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
19	Деревня Поречье	47:13:0602001:7	Частная собственность	0,13	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
20	Деревня Поречье	47:13:0602001:30	Частная собственность	0,05	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
21	Деревня Поречье	47:13:0601001:60	Частная собственность	0,09	Территория застройки индивидуальными

1	2	3	4	5	6
					жилыми домами
22	Деревня Поречье	47:13:0602001:5	Частная собственность	0,06	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
23	Деревня Поречье	47:13:0602001:6	Частная собственность	0,06	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
24	Деревня Поречье	47:13:0602001:25	Частная собственность	0,1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
25	Деревня Поречье	47:13:0602001:2	Частная собственность	0,24	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
26	Деревня Сельцо	47:13:0608001:23	Частная собственность	0,1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
27	Деревня Сельцо	47:13:0608001:29	Частная собственность	0,2	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
28	Поселок Шугозеро	47:13:0610007:195	Частная собственность	0,89	Производственная территория
29	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:37	Частная собственность	0,17	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
30	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:51	Частная собственность	0,18	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
31	Поселок Шугозеро	47:13:0610001:13 (часть земельного участка)	Частная собственность	0,06	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
32	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:3У	Общая долевая собственность собственников квартир в многоквартирном доме	0,23	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
33	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:3У	Общая долевая собственность собственников квартир в многоквартирном доме	0,25	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
34	Поселок Шугозеро	47:13:0633001:183	Муниципальная	0,81	Территория инженерной инфраструктуры
35	Деревня Шуйга	47:13:0605001:34	Частная собственность	0,15	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
36	Деревня Шуйга	47:13:0605001:58	Частная собственность	0,21	Территория застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
37	Деревня Шуйга	47:13:0605001:74	Частная собственность	0,12	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
38	Деревня Шуйга	47:13:0605001:93	Частная собственность	0,1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
39	Деревня Шуйга	47:13:0605001:63 (часть земельного участка)	Деревня Шуйга	0,12	Территория застройки индивидуальными жилыми домами

В деревне Мошково выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ сельскохозяйственных земель – крайний с северо-востока участок в деревне (кадастровый номер земельного участка 47:13:0609001:7) находится частично в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер земельного участка 47:13:0609001:193). Этот же сельскохозяйственный участок в юго-восточной части деревни пересекает еще один участок (рисунок 3.1.1).

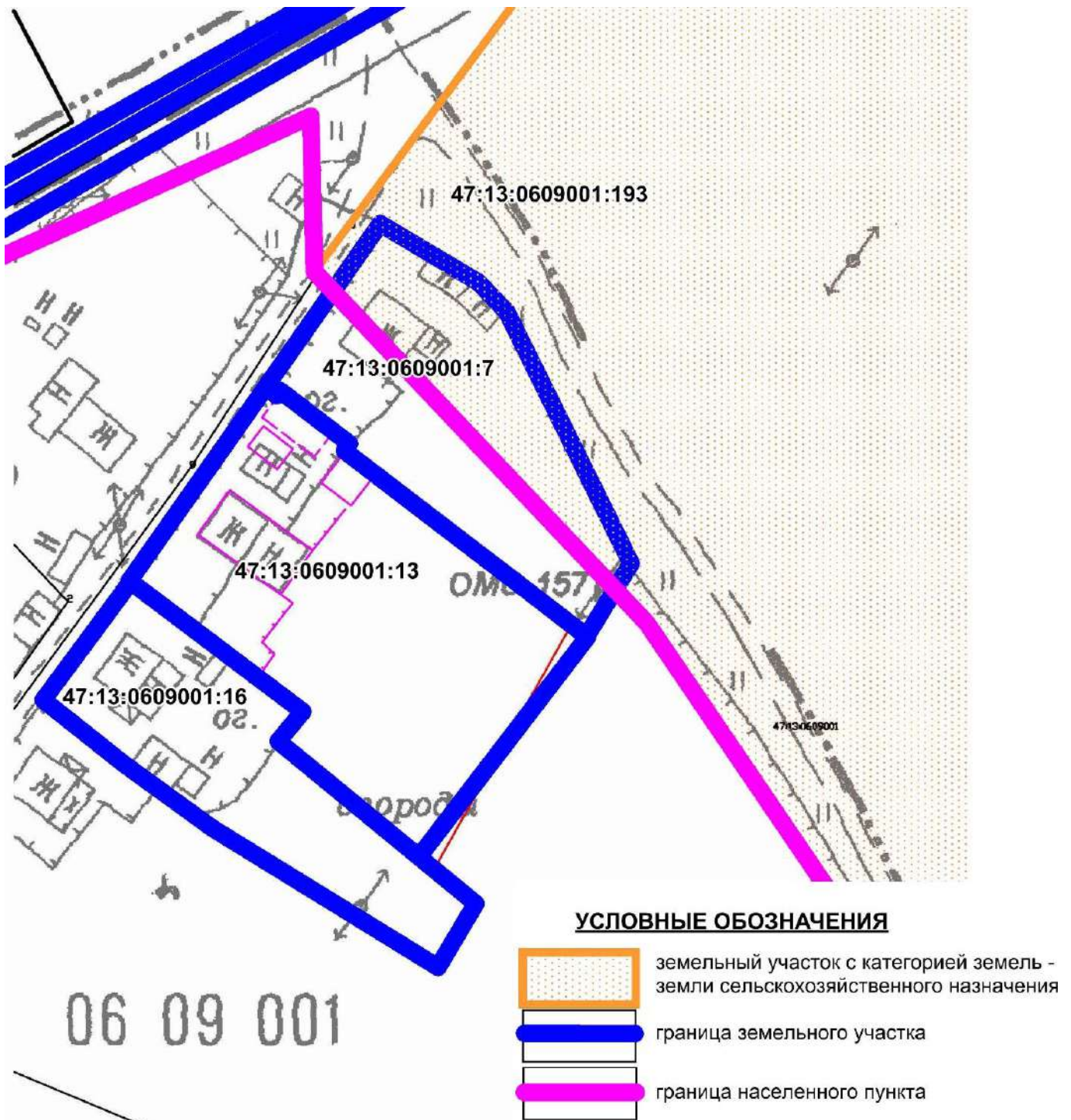


Рисунок 3.1.1 – Схема пересечения границ земельного участка с землями сельскохозяйственного назначения

В 90-х годах земли Шугозерского сельского поселения осваивались хаотично и нерационально, что привело к большому количеству неиспользуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности. В сложившихся границах населенных пунктов, кроме административного центра, застройка не имеет единой планировочной структуры, отсутствуют благоустроенные зеленые зоны общего пользования, отсутствуют зоны отдыха населения с выходами к прибрежной зоне водных объектов. Сложившиеся территории застройки индивидуальными жилыми домами характеризуются невысокой плотностью застройки и составляет порядка 40-270 кв.м./га. В административном центре сельского поселения, поселке Шугозеро, сложилась следующая плотность застройки. Территория застройки среднеэтажными

жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 3931 кв.м/га, территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 1011 кв.м/га, территория застройки индивидуальными жилыми домами – 77 кв.м/га.

Учитывая градостроительные ограничения и удаленность от объектов социальной инфраструктуры населенные пункты сельского поселения были изучены на предмет свободных от застройки территории пригодных для развития индивидуального жилищного строительства. Такого рода резервные территории были выявлены в поселке Шугозеро – 7,5га, деревне, деревне Мишуково-3,5га, деревне Тимошино-8,9га, деревне Шуйга – 0,93. В поселке Шугозеро в состав резервной для строительства территории вошли участки, расположенные на уже освоенных территориях, но свободных от застройки.

Баланс земель населенных пунктов Шугозерского сельского поселения по существующим территориям представлен в таблице 3.1.14.

Таблица 3.1.14 – Баланс земель населенных пунктов Шугозерского сельского поселения по существующим территориям

№ п/п	Территория	Площадь в границах всех населенных пунктов, га	Площадь в границах поселка Шугозеро, га
1	2	3	4
1	Застройки индивидуальными жилыми домами	591,0	126,54
2	Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9,77	9,59
3	Застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,47	5,47
4	Многофункциональна общественно-деловая застройка	3,63	3,0
5	Научно-производственная	0,86	-
6	Специализированной общественной застройки	8,16	8,1
7	Природных территорий	289,23	96,95
8	Личного подсобного хозяйства	4,91	2,27
9	Сельскохозяйственного назначения	967,51	26,26
10	Транспортной инфраструктуры	25,02	8,39
11	Инженерной инфраструктуры	0,88	0,88
12	Коммунально-складская	0,62	0,62
13	Производственная	9,29	8,47
14	Кладбищ	9,16	5,41
	Итого:	1925,51	301,95

### Минерально-сырьевые ресурсы

С учетом оценки качественных показателей (качество сырья, горнотехнические условия), транспортной доступности, сфер возможного использования и экономической целесообразности освоения залежей полезных ископаемых для разработки могут быть использованы:

1. Месторождения песка (Каменок, Еремина Гора, Холмы, Бурмакинский) могут быть использованы как сырьевая база для производств бетона, при улучшении качества, для всех видов строительных работ.

2. Месторождение торфа Палицкий Мох может быть использован для переработки в экологически чистое сырье для сельскохозяйственных нужд (удобрение почв, ускорение роста растений и процесса плодоношения), производство грунтов).

3. Месторождение сапропеля озеро Малое для переработки в экологически чистое сырье для сельскохозяйственных нужд, косметических средств.

Геолого-экономическая оценка минерально-сырьевых ресурсов в границах Шугозерского сельского поселения представлена в таблице 3.1.15.



Таблица 3.1.15 – Геолого-экономическая оценка минерально-сырьевых ресурсов в границах Шугозерского сельского поселения

№ п/п	Месторождение	Нераспределенный фонд, (прогноз), тысяч м <sup>3</sup>	Качественные показатели	Извлекаемая стоимость минерального сырья	Сфера использования	Оценка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Песчано-гравийные материалы и пески строительные</b>						
1	Каменок	75700	Качество сырья, горнотехнические условия, транспортные условия	Стоимость 1 м <sup>3</sup> – 60 руб. Себестоимость – 54 руб. Прибыль с 1 м <sup>3</sup> – 6 руб. Коэффициент дисконтирования (исходя из разработки 30 лет) – 9,4 Необходимая годовая производительность – 1487 тысяч м <sup>3</sup> Стоимость извлекаемых запасов: 1487000·6·9,4 = 83,9 млн руб.	Сырье может служить основой для организации крупной централизованной сырьевой базы заполнителей в бетоны; при улучшении качества – для всех видов строительных работ	Перспективные. Объект для поисково-оценочных работ 1 очереди
2	Еремина гора	22000				
3	Холмы	17700				
4	Бурмакинский	14700				
5	7 барак	173				Разрабатываемое
<b>Кварцевые пески</b>						
5	Гребень	39400	Качество сырья, горнотехнические условия, транспортные условия	Стоимость 1 т – 150 руб. Себестоимость – 125 руб. Прибыль с 1 т – 25 руб. Коэффициент дисконтирования (исходя из разработки 30 лет) – 9,4 Необходимая годовая производительность – 50 тысяч т Стоимость извлекаемых запасов: 50000·20·9,4 = 189,3 млн руб.	Производство кварцевого стекольного сырья	Перспективное. Для первоочередных оценочных работ
6	Самара	118800				Перспективные. Для поисковых работ
7	Нивач	83500				
8	Танаевское	Проявление не изучено (площадь залежи не оконтурена), целесообразность не ясна				

1	2	3	4	5	6	7
9	Фальковское	Малые запасы, сложные горнотехнические условия, требования природоохранных регламентов				Отбраковано
<b>Бокситы</b>						
10	Явосемское	Перспектива не ясна	Разобщенность тел полезной толщи, малые запасы, удаленность от действующих предприятий	Перспектива не ясна	Сырье для глиноземных предприятий	Перспектива не ясна, необходима дополнительная оценка целесообразности вовлечения месторождения в промышленную отработку
11	Паньшинское	Отбраковано	Малая мощность продуктивной толщи	Отбраковано		Отбраковано
<b>Доломиты, известняки</b>						
12	Сухопорожское	Отбраковано	Качество сырья, горнотехнические условия, транспортные условия	Стоимость 1 м <sup>3</sup> – 60 руб. Себестоимость – 54 руб. Прибыль с 1 м <sup>3</sup> – 6 руб. Коэффициент дисконтирования (исходя из разработки 30 лет) – 9,4 Необходимая годовая производительность – 1537,5 тысяч м <sup>3</sup> Стоимость извлекаемых запасов: 1537500·6·9,4 = 86,8 млн руб.	Известкование кислых почв	Отбраковано
13	Верховьевское	10,5				Перспективные. Могут служить минерально-сырьевой базой
14	Громовское	85000				
15	Пяльицкий	369500				
16	Верховьевское	5500				
17	Селище	Недостаточно информации для геолого-экономической оценки				Отбраковано
<b>Минеральные краски</b>						
18	Макарьино	Не изучено	Красочное сырье	Целесообразность не ясна		
19	Саруйское	Отбраковано в соответствии с природоохранными регламентами		Отбраковано		
20	Верховье	Не изучено		Целесообразность не ясна		
<b>Глинистые породы</b>						
21	Андронниково	Отбраковано			Производство тугоплавких и огне-	Отбраковано
22	Танаевское					

1	2	3	4	5	6	7
23	Фальковское				упорных изделий	
<b>Торф</b>						
24	Большой Мох	74	Верховые болота	Себестоимость 1 т – 54 руб.	Переработка в экологически чистое сельскохозяйственное сырье (удобрение почв, ускорение роста растений и процесса плодородия), производство грунтов	Не целесообразно
25	Палицкий Мох	1334				Разработка целесообразна
<b>Сапрпель</b>						
26	Озеро Шугозеро	Не изучены			Переработка в экологически чистое сельскохозяйственное сырье, косметические средства	Не для добычи
27	Озеро Среднее					Добыча и переработка
28	Озеро Малое					Не для добычи
29	Озеро Сомовик					
30	Озеро Пещерское					
31	Озеро Силос					
32	Озеро Пичозеро					

### Промышленность

Основная производственная специализация – лесозаготовка и деревообработка, в том числе производство пиломатериалов.

В таблице 3.1.16 указаны действующие на территории Шугозерского сельского поселения организации лесной промышленности.

Таблица 3.1.16 - Организации лесной промышленности

Организация (субъект предпринимательской деятельности)	Местоположение	Специализация
1	2	3
Индивидуальный предприниматель Филиповский И.В.	Поселок Шугозеро, промышленная площадка № 1	Пилорама
Индивидуальный предприниматель Ершов С.Н.	Поселок Шугозеро, улица Школьная	Пилорама

В поселке Шугозеро создано предприятие Учебный лесной центр – филиал ЛОГКУ «Леноблес» в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли за счет организации и осуществления образовательной, культурной, научно-просветительской и иной деятельности в области лесных отношений. Учебный центр выполняет следующие виды деятельности:

- выполнение работ, услуг, связанных с осуществлением подготовки, переподготовки и повышение квалификации специалистов для работы в сфере лесного комплекса;
- услуги по обучению лесопользователей и иных заинтересованных лиц правилам лесопользования и требований лесного законодательства;
- организация переработки и побочного пользования и реализации готовой продукции;
- оказание физкультурно-оздоровительных услуг, автотранспортных услуг.

На территории сельского поселения также расположены: производственная база, техническое обслуживание крытой и открытой стоянки автотранспорта, ведется строительство производственной базы для технического обслуживания и стоянки автотранспорта.

### Сельское хозяйство

На территории Шугозерского сельского поселения функционируют два сельскохозяйственных предприятия (фермы). Основные характеристики указаны в таблице 3.1.17.

Таблица 3.1.17 – Основные характеристики сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Адрес	Количество ферм крупного рогатого скота	Поголовье на каждом объекте предприятия
1	2	3	4
1	Деревня Макарьино, промышленная площадка № 1	1	200
2	Территория комплекса Малая Палуя	1	1000

На территории сельского поселения также находятся четыре недействующих объекта в области сельского хозяйства, информация по ним указана в таблице 3.1.18, и рыбоводческое хозяйство в деревня Погорелец.

Таблица 3.1.18 – Сельскохозяйственные объекты

№ п/п	Наименование	Местоположение	Действует (не действует)
1	2	3	4
1	Зерноток и картофелехранилище	Деревня Шуйга, промышленная площадка № 1	Не действует
2	Картофелехранилище	Деревня Макарьино	Не действует
3	Корнеплодохранилище	Деревня Малая Палуя	Не действует
4	Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	Поселок Шугозеро, промышленная площадка № 5	Не действует

### **Инвестиционный потенциал**

На территории Шугозерского сельского поселения основной промышленный потенциал – это лесозаготовка, также одним из направлений развития сельского поселения может выступать добыча полезных ископаемых и развитие сельского хозяйства.

Инвестиционные площадки, в Шугозерском сельском поселении, не предусмотрены.

### **Население**

По данным Петростата ([petrostat.gks.ru](http://petrostat.gks.ru)) на 1 января 2021 года в Шугозерском сельском поселении проживает 2205 человек.

Однако, в официальных статистических данных не учтено население фактически проживающее на территории поселения более одного года, но прописанное за его пределами. Данное население учтено в данных администрации Шугозерского сельского поселения и составляет 2716 человек. Ввиду того, что незарегистрированное население создает дополнительную нагрузку на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты бытового обслуживания населения, а также на объекты здравоохранения, в генеральном плане в качестве исходных данных по численности принимается число жителей равное 2716 человек.

В административном центре поселения – поселок Шугозеро – по данным на начало 2022 года проживает 1998 человек (73,8 % населения сельского поселения). Вторым по численности населения населенным пунктом является деревня Андрониково, где проживает 97 человек (3,7 % населения). На территории поселения один населенный пункт без населения (деревня Кошкино); менее 10 человек проживает в 11 деревнях: деревня Анхимово, деревня Ключниково, деревня Лепуя, деревня Максово, деревня Мишуково, деревня Нюрево, деревня Паньшино, деревня Самара, деревня Ульяница, деревня Чуганово, деревня Чудское.

Плотность населения в пределах жилых территорий населенных пунктов сельского поселения представлена в таблице 3.1.19 .

Таблица 3.1.19 – Плотность населения в пределах жилых территорий населенных пунктов Шугозерского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Общая площадь земель населенного пункта, га	Плотность населения в границах нас. пункта, чел./га
д. Андронниково	97	157,98	0,61
д. Анхимово	1	67,82	0,01
д. Большая Палуя	14	16,48	0,85
д. Бурмакино	12	12,03	1,0
д. Верховье	13	123,17	0,11
д. Григино	22	74,02	0,3
д. Заречье	14	25,17	0,56
д. Ивановское	13	22,18	0,59
д. Кильмуя	93	94,13	0,99
д. Ключниково	4	2,70	1,48
д. Кошкино	0	13,39	0
д. Кузьминка	24	49,27	0,49
д. Лепуя	5	13,11	0,38
д. Лизаново	17	70,34	0,24
д. Макарьино	40	134,99	0,3
д. Максово	4	34,57	0,12
д. Малая Палуя	20	25,31	0,79
д. Мишуково	9	18,40	0,49
д. Мошково	79	7,70	10,26
д. Никульское	19	84,99	0,22
д. Нюрево	5	28,03	0,18
д. Олешково	27	176,89	0,15
д. Паньшино	15	19,76	0,76
д. Погорелец	11	26,91	0,41
д. Поречье	2	32,60	0,06
д. Самара	2	49,17	0,04
д. Селище	11	17,74	0,62
д. Сельцо	31	8,20	3,78
д. Тимошино	30	79,43	0,38
д. Ульяница	8	46,89	0,17
д. Ушаково	16	42,24	0,38
д. Чуганово	4	10,54	0,38
д. Чудское	4	11,26	0,35
П. Шугозеро	1998	301,95	6,67
д. Шуйга	52	26,15	0,61

Динамика численности населения Шугозерского сельского поселения на 1 января отчетного года представлена в таблице 3.1.20.

Таблица 3.1.20 – Динамика численности населения Шугозерского сельского поселения по состоянию на 1 января по данным администрации Шугозерского сельского поселения

	Годы
--	------

	2009	2010	2011	2019	2020	2021	2022
Население, человек	3102	3085	3102	2844	2804	2762	2716

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественное движение (естественная убыль) населения.

За период 2009 – 2021 годов численность населения уменьшилась на 386 человек.

Существующая численность населения по данным Шугозеровского сельского поселения на 1 января 2022 года в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.21.

*Таблица 3.1.21 – Численность населения в разрезе населенных пунктов*

№ п/п	Наименование населенных пунктов поселения	Наличие хоз-в с постоянно проживающими	ВСЕГО населения	Зарегистрировано по месту жительства	Проживающих 1 г. и более и не зарегистрированных
1	пос. Шугозеро	830	1998	1949	49
2	деревня Андронниково	51	97	93	4
3	деревня Анхимово	1	1	1	0
4	деревня Большая Палуя	5	14	14	0
5	деревня Бурмакино	4	12	9	3
6	деревня Верховье	7	13	13	0
7	деревня Григино	13	22	20	2
8	деревня Заречье	9	14	11	3
9	деревня Ивановское	5	13	12	1
10	деревня Кильмуя	31	93	89	4
11	деревня Кошкино	0	0	0	0
12	деревня Кузьминка	11	24	24	0
13	деревня Ключниково	1	4	2	2
14	деревня Лепуя	4	5	5	0
15	деревня Лизаново	4	17	13	4
16	деревня Макарьино	25	40	39	1
17	деревня Максово	1	4	4	0
18	деревня Малая Палуя	7	20	20	0
19	деревня Мишуково	4	9	7	2
20	деревня Мошково	28	79	77	2
21	деревня Никульское	10	19	18	1
22	деревня Нюрево	2	5	5	0
23	деревня Олешково	11	27	27	0
24	деревня Погорелец	8	15	12	3
25	деревня Поречье	8	11	9	2
26	деревня Паньшино	0	2	0	2
27	деревня Самара	0	2	0	2
28	деревня Селище	6	11	11	0
29	деревня Сельцо	12	31	30	1
30	деревня Тимошино	14	30	21	9
31	деревня Ульяница	5	8	7	1
32	деревня Ушаково	10	16	15	1
33	деревня Чуганово	1	4	4	0

34	деревня Чудское	1	4	4	0
35	деревня Шуйга	19	52	48	4
	ИТОГО:	1148	2716	2613	103

### Лесные ресурсы

Шугозерское сельское поселение обладает колоссальными лесными ресурсами. Лесной фонд в границах Шугозерского сельского поселения составляет 91 % площади всего поселения. Экологическое и санитарное состояние лесов удовлетворительное. Основными лесообразующими породами являются сосна, ель, береза, осина, ольха черная и ольха серая.

По целевому назначению леса на территории Шугозерского сельского поселения в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (статья 10) и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 20 февраля 2009 года № 48 «Об отнесении лесов к ценным, эксплуатационным лесам и установлении их границ на территории Ленинградской области», подразделяются на эксплуатационные леса и защитные леса. Доля площади эксплуатационных лесов в границах поселения составляет 52 %, защитных лесов – 48 %.

Защитные леса на территории Шугозерского сельского поселения представлены лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Перечень арендаторов лесных участков на территории Шугозерского сельского поселения представлен в таблице 3.1.22.

Таблица 3.1.22 – Перечень арендаторов лесных участков

№ п/п	Наименование лесопользователя	Наименование лесничества	Участковое лесничество, номер квартала	Дата заключения и номер договора
1	2	3	4	5
1	ЗАО «Тихвинский КЛПХ»	Тихвинское	Пяльинское участковое лесничество, кварталы № 29 – 40, 46 – 55	от 16 декабря 2008 года № 2-2008-12-163-3
			Шугозерское участковое лесничество, кварталы № 1 – 35	от 16 декабря 2008 года № 2-2008-12-164-3
2	ООО «АН «Мир недвижимости»	Тихвинское	Явосемское участковое лесничество, кварталы № 57 – 71, 79 – 86	от 11 марта 2011 года № 1/3-2011-03
3	ООО «ИКЕА Индастри Тихвин»	Тихвинское	Явосемское участковое лесничество, кварталы № 14 – 21, 33 – 39, 48, 49, 73, 78, 98 – 103, 114 – 119	от 10 декабря 2008 года № 2-2008-12-76-3
			Шугозерское участковое лесничество, кварталы № 63 – 65, 69 – 73, 91 – 96, 104 – 109, 119 – 122, 132 – 135; Пяльинское участковое лесничество, кварталы № 1 – 7, 70, 72 – 77	от 10 декабря 2008 года № 2-2008-12-79-3



1	2	3	4	5
			Шугозерское участковое лесничество, кварталы № 41 – 44, 48 – 50	от 10 декабря 2008 года № 2-2008-12-80-3
			Пяльинское участковое лесничество, кварталы № 41 – 44, 56, 57, 61 – 67, 78 – 125; Явосемское участковое лесничество, кварталы № 40, 43 – 47, 50 – 56, 74 – 77, 104 – 113, 120 – 127	от 10 декабря 2008 года № 2-2008-12-85-3
4	ООО «ММ Ефимовский»	Тихвинское	Озерское участковое лесничество, кварталы № 111 – 121	от 3 февраля 2010 года № 2-2010-01-1-3
5	ООО «Русский лес»	Тихвинское	Шугозерское участковое лесничество, кварталы № 74 – 89, 97 – 102, 110 – 118, 123 – 131, 136 – 141; Явосемское участковое лесничество, кварталы № 1 – 13, 22, 23, 25, 29 – 32	от 16 декабря 2008 года № 2-2008-12-116-3
6	ООО «Тихвин лес»	Тихвинское	Озерское участковое лесничество, кварталы № 1001 – 1029, 1031, 1033 – 1035, 1037, 1042, 1044, 10104, 1048, 1050 – 1052, 1054, 1056, 1072, 1078 – 1100, 1102, 1104, 1105, 1107 – 1111	от 16 декабря 2008 года № 2-2008-12-133-3
			Шугозерское участковое лесничество, кварталы № 36 – 40, 45 – 47, 51 – 62, 66 – 68, 90, 103; Пяльинское участковое лесничество, кварталы № 8, 9, 27, 28, 45, 58 – 60, 68, 69, 71; Явосемское участковое лесничество, кварталы № 24, 26 – 28, 41, 42, 72, 87 – 97; Озерское участковое лесничество, кварталы № 1030, 1032, 1036, 1038 – 1041, 1043, 1046, 1047, 1049, 1053, 1055, 1057 – 1071, 1073 – 1077, 1101, 1103, 1106	от 3 февраля 2010 года № 4/3-2010-01
7	СХА «Капшинская»	Тихвинское	Капшинское участковое лесничество, кварталы № 123, 128 – 129, 136 – 153	от 20 октября 2008 года № 2-2008-09-15-3

При разработке генерального плана сельского поселения выявлено отсутствие двойного учета земель лесного фонда и иных категорий земель.

На территории сельского поселения отсутствуют городские леса.

Генеральным планом не предусмотрен перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

### Туризм

Исторически сложившееся использование, традиционное представление потребителей о восточной части Ленинградской области, а именно о Тихвинском му-

ниципальном районе, как об экологически чистой рекреационной зоне с природно-климатическим потенциалом, колоссальными лесными массивами, с развитой гидрографической сетью, наличием больших пригодных для отдыха и купания, богатых рыбой озер; разнообразие флоры и фауны, удовлетворительная транспортная доступность и отсутствие веских градостроительных ограничений прилегающей территории, являются основой для развития рекреационной инфраструктуры.

Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на другие секторы экономики (в том числе транспорт, связь, торговлю), способствует увеличению налогооблагаемой базы и поступлению налоговых платежей в бюджеты всех уровней.

Несмотря на высокий потенциал, на территории поселения данное направление практически не развито. На сегодняшний момент в Ленинградской области существует устойчивая тенденция по увеличению внутреннего туризма, но этот рынок еще окончательно не сформирован. Необходимо отметить, что в условиях современной урбанизации отдых на природе приобретает все большую популярность. Примером успешного развития рекреации может служить Финляндия, принимающая ежегодно в качестве туристов до 600 тысяч граждан Российской Федерации, в том числе, более 100 тысяч человек посещают страну с целью проведения активного отдыха на природе. Очевидно, что основополагающее значение для привлечения такого значительного количества туристов оказывает обустроенность среды и широкий спектр предоставляемых услуг – наличие инфраструктуры.

Последние годы в ряде субъектов Российской Федерации отмечается существенное развитие туристического направления. Одним из таких субъектов, активно развивающимся в данном направлении, является Республика Карелия. Работа по популяризации туризма в Карелии сегодня ведется весьма широко – постоянно развивается система обслуживания и предоставления услуг, широко проводится рекламная компания по привлечению туристов.

Планируемые для размещения особо охраняемые природные территории могут использоваться как территории спортивно-оздоровительного и экологического туризма.

#### Спортивно-оздоровительный туризм

В условиях современного стрессового образа жизни спортивно-оздоровительный туризм позволяет компенсировать недостатки городской среды обитания, подготовить организму запас прочности для дальнейшего функционирования. Данный вид туризма предполагает активное и интенсивное использование природных ресурсов.

#### Экологический туризм

Данный вид туризма предусматривает посещение природных мест с природой, незатронутой хозяйственной деятельностью человека. Несмотря на заболоченность, на этих территориях могут быть организованы пешие и велопоходы, наблюдения за птицами, кино- и фототуры с проживанием в палаточных городках, рыбалкой, ботаническими экскурсиями.

Экотуризм – это экологически устойчивая форма природного туризма, ориентированная прежде всего на жизнь в дикой природе и познание ее, организуемая

в соответствии с этическими нормами таким образом, чтобы свести к минимуму воздействие на окружающую среду, потребление и затраты, и ориентированная на местный уровень (с точки зрения контроля, преимуществ и масштабов). Обычно такая форма туризма развивается на охраняемых территориях и призвана вносить вклад в сохранение этих территорий.

Экотуризм включает в себя три ключевых критерия: основные привлекающие туристов достопримечательности являются природными (например, флора, фауна, геологические особенности), при этом следующим по значимости компонентом являются особенности культурной среды; акцент делается на изучении и понимании ресурсов как таковых, и деятельность туристов и других участников оказывает мягкое воздействие на физическую и культурную среду в посещаемом регионе. Экотуризм должен быть взаимосвязанным с понятием устойчивого туризма, не превышая рекреационную емкость посещаемых территорий, будучи приемлемым, для местных сообществ и поддерживая их.

Отличительные особенности экотуризма заключаются в том, что он стимулирует и удовлетворяет желание общаться с природой, предотвращает негативное воздействие на природу и культуру и побуждает туроператоров и туристов содействовать охране природы и социально-экономическому развитию. Таким образом, экотуризм является важным компонентом устойчивого развития природных территорий.

Устойчивость же в туризме подразумевает положительный общий баланс экологических, социально-культурных, и экономических воздействий туризма, а также положительное воздействие посетителей друг на друга. Концепцию экотуризма можно представить в виде следующих базовых принципов:

- путешествие в природу для знакомства с ней, а также с местными обычаями и культурой;
- сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды;
- содействие охране природы и местной социально-культурной среде;
- экологическое образование и просвещение;
- участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к охране природы;
- экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов.

Туризм является экологическим, если соблюдаются принципы (Экологический туризм: информационное пособие/ Фонд развития экотуризма «ДЕРСУ УЗА-ЛА». – Волгоград, 2012. – 304 с.), приведенные в таблице 3.1.23.

*Таблица 3.1.23 - Экологический туризм*

<b>Принципы</b>	<b>Отличительные особенности экотуризма</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологического	Не превышаются предельно допустимые рекреационные нагрузки
	Развитие туризма тщательно планируется, контролируется и управляется

1	2
гической устойчивости среды	Соблюдаются правила поведения, разработанные для посещаемых природных территорий
	Экологичный транспорт, используемый туристами
	Мусор не выбрасывается на общую помойку или свалку, но собирается специальным образом, удаляется с территории и поступает затем на экотехнологическую переработку
	Привалы, бивуаки и костры устраиваются только в специально оборудованных местах
	Не допускается покупка сувениров, сделанных из объектов живой природы
	Грибы, ягоды, цветы, лекарственные растения, любые природные сувениры собираются только тогда и там, где это разрешено
	Отели, кемпинги, кордоны, хижины, в которых останавливаются туристы, расположены так, что не нарушают нормальное, экологически устойчивое развитие окрестного ландшафта и не обезображивают его облик
	Эти отели и кемпинги построены из экологически безвредных материалов, их обитатели не расходуют чрезмерно энергию и воду, при этом стоки и выбросы очищаются, иные отходы утилизируются. В идеале, используются «замкнутые» экотехнологии
Содействие охране природы и местной социально-культурной среды	Пища туристов экологически чиста и полезна, при этом в рационе присутствуют местные продукты
	Туристическая деятельность обеспечивает источники дополнительного финансирования охраняемых территорий или природоохранных мероприятий
	Участники туров принимают посильное участие в природоохранной деятельности (волонтеры, детские эколагеря и другие)
	Туристы с уважением относятся к местным культурным традициям, обычаям, укладу жизни, стремятся изучить и понять их
Экологическое образование и просвещение	Развитие туризма способствует налаживанию сотрудничества особо охраняемых природных территорий с местным населением, повышению общественного престижа особо охраняемых природных территорий, расширению международных контактов особо охраняемых природных территорий
	Туристы заранее, еще до начала путешествия, получают информацию о природе и правилах поведения в месте проведения тура
	Туристы четко осознают свою ответственность за сохранение природы, следуют правилам поведения на особо охраняемых природных территориях
	Туры и экскурсии обязательно предусматривают эколого-познавательный компонент
	Туры проводят квалифицированные гиды-экологи
	Объектами посещения являются интересные и экологически благоприятные природные и культурные ландшафты
В программу включается посещение учебных экологических троп, музеев природы и краеведческих музеев, экотехнологич-	

1	2
	ных хозяйств и другие Туристы знакомятся с местными экологическими проблемами и путями их решения Туристы доступными им способами участвуют в решении местных экологических проблем
Участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к охране природы	Преимущественно используется местная продукция и рабочая сила Местные жители вовлекаются в туристический бизнес и получают возможность развивать свои традиционные формы хозяйства Доходы от экотуристической деятельности получают различные социальные слои и группы (принцип расширения воздействия), при этом сохранение природной среды становится экономически выгодным для местного населения
Экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов	Комплексный подход к развитию туристической деятельности Тщательное планирование, мониторинг и управление Интеграция экотуризма в местные планы регионального развития Тесное сотрудничество организаций различного профиля Доходы от туризма не изымаются целиком из местного бюджета, но способствуют его наполнению, поддержке местной экономики

Ранее экотуризм традиционно противопоставляли массовому туризму и определяли как лимитированный и, в некотором роде, эксклюзивный природный туризм. Однако, исходя из современной концепции экотуризма, это не всегда оправдано. Если ограничиться таким узким определением, экономическое и природоохранное воздействие туризма во многих случаях оказывается несущественным. Так, например, участники туров по наблюдению за птицами, могут руководствоваться самыми благими природоохранными намерениями. Но, если за сезон их приезжают считанные единицы, это не обеспечит серьезной экономической альтернативы рубкам лесов, экспансии сельхозугодий и поселений. В то же время в более «массовых» видах природного туризма, при условии их продуманной и «грамотной» организации, таится немалый потенциал.

Таким образом, для охраны природы реально значимы не масштабы туризма или мотивация путешественников, а воздействие, которое оказывает их путешествие. А это в первую очередь определяется тем, как организовано путешествие. Десять посетителей могут нанести больше вреда, чем сто, если их маршрут не надлежащим образом спланирован и организован. В то же время, во многих национальных парках тысячи туристов, которые приезжают на несколько дней, платят взносы за посещение специально оборудованных визит-центров и экотроп, не наносят существенного вреда и обеспечивают доходы для охраняемых территорий и местных жителей. Поэтому, они могут считаться экотуристами в той же степени, что и маленькие группы посетителей, совершающие сложные многодневные походы в дикой природе с рюкзаком за плечами и ночлегом в палатках.

#### Зона размещения объектов спорта отдыха и туризма

В рамках данной зоны выделены территории, на которых наиболее целесооб-

разно размещение объектов предлагаемой специализации. На основе организации и развития данной зоны могут быть решены основные задачи формирования бюджетообразующей рекреационной отрасли экономики:

- увеличение мест массового отдыха населения, в целях обеспечения компенсации интенсивной урбанизации территории;
- создание многопрофильной рекреационной инфраструктуры на основе развития объектов широкого спектра использования и охвата населения различных возрастов;
- увеличение количества и расширение профиля объектов туризма и отдыха: баз семейного отдыха, баз и лагерей детского отдыха, баз спортивного и экстремального отдыха.

В генеральном плане данные зоны выделены под размещение:

1. Детского оздоровительного центра.
2. Лодочных станций, на которых возможно также организовать обустроенные кемпинги для туристов, сплавающих по рекам.
3. Мест массового отдыха местного населения, а именно пляжей с организацией спасательных постов.

### **3.2. Анализ обеспеченности территории поселения объектами федерального, регионального, районного, местного значения поселения**

#### **3.2.1. Система культурно-бытового обслуживания населения**

##### **Торговля и бытовое обслуживание населения**

Объекты торговли и обслуживания населения сельского поселения и их характеристики представлены в таблицах 3.2.1 и 3.2.2.

На данный момент практически все объекты торговли и бытового обслуживания населения располагаются в административном центре – поселке Шугозеро, что связано с «точечной» концентрацией основной массы постоянно проживающего населения именно здесь – 74 %.

*Таблица 3.2.1 - Объекты торговли*

Наименование	Местоположение	Вид (продовольственные товары, непродовольственные товары, смешанный ассортимент)	Площадь общая (торговая), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
ИП Балан Ю.В.	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 9А	Продовольственные товары	86 (18)
ИП Нестерова С.Д.	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 9А	Продовольственные товары	5 (5)
Магазин «Подсолнух» ИП Жаров Ю.А.	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 22	Смешанный ассортимент	303,8 (151,3)
Магазин «Шапито»	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 24А	Смешанный ассортимент	210,6 (53,2)

1	2	3	4
Сетевой магазин «Магнит у дома»	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 28	Смешанный ассортимент	392,13 (300)
Магазин «Хозяин» ИП Дзимин С.А.	Поселок Шугозеро, улица Исполкомовская, дом 9А	Непродовольственные товары	91 (30)
ИП Рубин Д.Н.	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 35	Смешанный ассортимент	112,1 (66)
Магазин ООО «Тихвин-хлебСервис»	Поселок Шугозеро, улица Исполкомовская, дом 11А	Смешанный ассортимент	91 (30)
Сетевой магазин «Пятерочка»	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 47	Смешанный ассортимент	500 (430)
ИП Амеличев	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 47	Непродовольственные товары	60 (60)
ИП Соколов С.Н.	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 92	Непродовольственные товары	125,6 (51)
ИП Гришина Н.Н.	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 41	Непродовольственные товары	127,7 (79,6)
ИП Смирнова М.И.	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 41	Непродовольственные товары	32,55 (22)
Аптека «Невис»	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 37	-	-

Таблица 3.2.2 – Объекты обслуживания

Наименование	Адрес	Количество рабочих мест	Количество мест
1	2	3	4
Здание бани	Поселок Шугозеро, улица Озерная, дом 2	3	24
Ветлечебницы без содержания животных	Поселок Шугозеро, улица Южная, дом 23	-	-

### Общественное питание

Объекты общественного питания населения сельского поселения и их характеристики представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3. – Объекты общественного питания

Наименование объекта	Адрес	Количество посадочных мест
1	2	3

Столовая	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89	150
Кафе-бар	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 52	24
Кафе	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 91	28

### Культура

Объекты культуры и их характеристики представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Характеристика объектов культуры

Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту, количество мест	Площадь пола, м <sup>2</sup>	Фактическая посещаемость	Характеристика здания (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
Здание дома культуры	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 42	195	1379,4	48	Хорошее
Часть здания дома быта	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 35	50	697,4	43	Хорошее

### Спорт

Объекты спорта и их характеристики представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы общего пользования, стадионы, спортивные площадки и другие)

Наименование	Адрес	Мощность, м <sup>2</sup>	Характеристика состояния сооружения
1	2	3	4
Лыжная база (здание)	Поселок Шугозеро, улица Южная, дом 24	129,0	Нормальное
Плоскостное спортивное сооружение (стадион)	Поселок Шугозеро, улица Южная, дом 24	8740,3	Нормальное
Спортивные сооружения муниципального общеобразовательного учреждения «Шугозерская средняя общеобразовательная школа»:	Поселок Шугозеро, улица Школьная, дом 9А		
Спортивный зал		173,5	Нормальное
Плоскостное спортивное сооружение (школьный стадион)		500,0	Нормальное
Спортивный зал начальной школы	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89	180,2	Удовлетворительное



### Социальные объекты

Объекты социального обслуживания и их характеристики представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Объекты социального обслуживания

Наименование 1	Адрес 2	Плановая мощность 3
Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Тихвинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Поселок Шугозеро, улица Больничная, дом 1; улица Советская, дом 1а	65 коек

### 3.2.2. Образование

Объекты образования и их характеристики представлены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 – Объекты образования

Наименование 1	Адрес 2	Мощность проектная, мест 3	Фактическая посещаемость, мест 4	Характеристика состояния сооружения 5
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Лужок»	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 25	125	57	Удовлетворительное
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шугозерская средняя общеобразовательная школа»	Поселок Шугозеро, улица Школьная, дом 9А	360	145	Удовлетворительное
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шугозерская средняя общеобразовательная школа» Начальная школа	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89	-	-	Ветхое
Лесной учебный центр	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 90	-	-	-

Учреждения дополнительного образования детей на территории поселения отсутствуют.

### 3.2.3. здравоохранение

Объекты здравоохранения и их характеристики представлены в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 – Объекты здравоохранения

Наименование	Адрес	Фактическая посещаемость за год	Количество работающих, человек	Мощность	Характеристика состояния сооружения
--------------	-------	---------------------------------	--------------------------------	----------	-------------------------------------

1	2	3	4	5	6
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница имени А.Ф. Калмыкова» Шугозерская участковая больница	Поселок Шугозеро, улица Больничная, дом 1	19334	36	Дневной стационар – 10 койко-мест	Хорошее
Фельдшерско-акушерский пункт Григинский	Деревня Григино, улица Трудящихся, дом 23	1334	1	4 посещения в сутки	Ветхое
Фельдшерско-акушерский пункт Пяльинский	Деревня Андронниково, улица Добровольцев, дом 8	1968	1	9 посещений в сутки	Удовлетворительное

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова» Шугозерская участковая больница включает в себя:

- поликлинику;
- стационар;
- пост скорой медицинской помощи.

### 3.2.4. Транспортная инфраструктура

#### Дорожная сеть федерального значения

По территории Шугозерского сельского поселения автомобильные дороги федерального значения не проходят.

#### Дорожная сеть регионального значения

Каркас транспортной инфраструктуры Шугозерского сельского поселения образует региональная автомобильная дорога Явшеницы – Хмельозеро – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково (наименование автомобильной дороги приведено в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»). Названия деревни Явшеницы и деревни Хмельозеро (данные Государственного реестра географических названий) в данном постановлении искажены), проходящая в широтном направлении в северной части территории поселения.

Внешние транспортные связи Шугозерского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связи с соседними поселениями, административным центром муниципального района городом Тихвин.

Основные характеристики автомобильных дорог регионального значения указаны в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 – Характеристики автомобильных дорог регионального значения

№ п/п	Наименование*	Идентификационный номер	Протяженность, км	Тип покрытия	Категория	Ширина придорожной полосы, м	Ширина полосы отвода, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Явшеницы – Хмельозеро – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково	41 ОП РЗ 41К-019	35,6	Асфальтобетон, песчано-гравийная смесь, грунт	IV	50	19
2	Шугозеро – Григино – Никульское	41 ОП РЗ 41К-885	25,138	Асфальтобетон – 9,7 км, гравий – 15,438 км	IV	50	19
3	Шугозеро – Заречье	41 ОП РЗ 41К-889	21,611	Грунт	V	25	18
4	Шуйга – Аэродром	41 ОП РЗ 41К-266	5,141	Грунт	V	25	18
5	Шуйга – Погорелец	41 ОП РЗ 41К-920	0,641	Цементобетон – 0,3, грунт – 0,341	V	25	18
6	Григино – Лизаново	41 ОП РЗ 41К-918	1,1	Грунт	V	25	18
7	Никульское – Верховье	41 ОП РЗ 41К-915	0,933	Грунт	V	25	18
8	Андронниково – Селище	41 ОП РЗ 41К-921	3,805	Грунт	V	25	18
9	Кильмуя – Тимошино	41 ОП РЗ 41К-924	0,52	Грунт	V	25	18
10	Андронниково – Анхимово	41 ОП РЗ 41К-926	1,62	Грунт	V	25	18
11	Подъезд к деревне Поречье	41 ОП РЗ 41К-928	1,0	Грунт	V	25	18
12	Подъезд к деревне Мишуково	41 ОП РЗ 41К-929	0,5	Грунт	V	25	18
13	Подъезд к деревне Самара	41 ОП РЗ 41К-930	1,196	Асфальтобетон – 0,2 км, грунт – 0,996 км	V	25	18
14	Подъезд к деревне Паньшино и деревне Олешково	41 ОП РЗ 41К-931	0,87	Грунт	V	25	18
	Всего		99,675				

Примечание – \* Наименования автомобильных дорог приведены в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения». Названия деревни Явшеницы и деревни Хмельозеро (данные государственного реестра географических названий) в данном постановлении искажены.

Характеристики искусственных сооружений на автомобильных дорогах регионального значения, проходящих по территории Шугозерского сельского поселения, указаны в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 – Характеристика искусственных сооружений на автомобильных дорогах регионального значения

№ п/п	Наименование препятствия	Наименование автомобильной дороги*	Длина, пог. м	Ширина сооружения (габарит), м	Ширина проезжей части, м	Материал	Год постройки (год последнего ремонта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мост через реку Паша, км 90+270	Явшеницы – Хмельозеро – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково	52,2	10,05	7,5	Железобетон	1977 год
2	Мост через реку Черная, км 94+380	Явшеницы – Хмельозеро – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково	27,55	10,19	7,7	Железобетон	1976 год
3	Мост через реку Шуйга, км 109+275	Явшеницы – Хмельозеро – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково	24,73	10,2	7,8	Железобетон	1976 год
4	Мост через реку Пить, км 113+296	Явшеницы – Хмельозеро – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково	24,72	10,2	7,9	Железобетон	1976 год
5	Мост через реку Паша, км 1+868	Шугозеро – Григино – Никульское	75,86	10,0	7,5	Железобетон	1975 год
6	Мост через реку Нижняя Палуйца, км 4+194	Шугозеро – Григино – Никульское	28,01	10,0	7,6	Железобетон	1980 год
7	Мост через реку Явосьма, км 18+336	Шугозеро – Григино – Никульское	40,3	10,0	7,6	Железобетон	1985 год
8	Мост через реку Явосьма, км 22+225	Шугозеро – Григино – Никульское	40,85	10,0	7,6	Железобетон	1993 год
9	Мост через реку Тутока, км 25+650	Шугозеро – Григино – Никульское	29,7	9,4	7,6	Железобетон	1995 год
10	Мост через реку Пить, км 1+059	Шуйга – Аэродром	25,2	10,2	7,8	Железобетон	1974 год

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Мост через реку Паша, км 2+735	Шугозеро – Заречье	75,25	10,21	7,8	Железобетон	1977 год
12	Мост через реку Явосьма, км 11+586	Шугозеро – Заречье	67,1	10,0	7,6	Железобетон	1981 год
13	Мост через реку Явосьма, км 17+424	Шугозеро – Заречье	58,3	10,0	7,6	Железобетон	1983 год
14	Мост через реку Явосьма, км 21+386	Шугозеро – Заречье	41,0	9,4	7,6	Железобетон	1994 год
15	Мост через реку Ретеша, км 0+300	Никульское – Верховье	18,0	5,6	4,5	Деревянный на металлическом швеллере	Ремонт в 2003 году
16	Мост через реку Шуйга, км 0+850	Подъезд к деревне Поречье	8,0	6,0	4,5	Железобетон	Ремонт в 2005 году
17	Мост через реку Малая Пяльица, км 1+150	Андронниково – Анхимово	21,5	8,0	6,0	Железобетон	Год постройки неизвестен
18	Мост через реку Большая Пяльица, км 0+400	Андронниково – Селище	28,95	9,1	6,7	Железобетон	Год постройки неизвестен

Примечание – \* Наименования автомобильных дорог приведены в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»

### Дорожная сеть местного значения

На территории Шугозерского сельского поселения имеются автомобильные дороги местного значения муниципального района, представленные в таблице 3.2.11.

Таблица 3.2.11 – Характеристики автомобильных дорог местного значения муниципального района

Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Протяженность, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер	Идентификационный номер автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6
Шугозеро – Мошково (дорога к военной части)	Железобетонные плиты	1389	5568	47:13:0000000:4928	41-245 ОП МР 41Н-40

1	2	3	4	5	6
Мошково – Сельцо	Грунтовое	233	949	47:13:0000000:4860	41-245 ОП МР 41Н-41
Сельцо – Кузьминка	Грунтовое	162	663	47:13:0000000:4855	41-245 ОП МР 41Н-42
Сельцо – Ульяница	Грунтовое	1143	4588	47:13:0000000:4856	41-245 ОП МР 41Н-43
Подъезд к деревне Макарьино	Асфальт	161	977	47:13:0615001:418	41-245 ОП МР 41Н-44
Лизаново – Максоево	Грунтовое	1735	6590	47:13:0000000:4857	41-245 ОП МР 41Н-45
Малая Палуя – Большая Палуя	Асфальт и грунтовое	526	3193	47:13:0000000:4858	41-245 ОП МР 41Н-46
Подъезд к деревне Чудское (до подвешного моста)	Грунтовое	157	645	47:13:0633001:167	41-245 ОП МР 41Н-47
Подъезд к деревне Чуганово	Грунтовое	360	1472	47:13:0000000:4920	41-245 ОП МР 41Н-48
Подъезд к Ключниково	Грунтовое	309	1251	47:13:0518001:25	41-245 ОП МР 41Н-49

Примечание – \* Наименование автомобильных дорог приведено в соответствии с постановлением администрации Тихвинского муниципального района от 14 апреля 2015 года № 01-1005-а «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в новой редакции»

### Улично-дорожная сеть поселения

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Шутозерского сельского поселения представлена поселковыми дорогами, являющимися продолжениями внешних автомобильных дорог, главными улицами, улицами в жилой застройке и проездами, в основном имеющими грунтовое покрытие проезжих частей.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов (с учетом участков внешних автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов) составляет 39,8 км.

Характеристика улично-дорожной сети представлена в таблице 3.2.12.

Улично-дорожная сеть в деревнях Кошкино и Максоево не сформирована, для прохода и проезда гражданами используются земли, государственная собственность на которые не разграничена; в деревнях Ключниково, Лепуя и Нюрево доступ на земельные участки осуществляется от автомобильных дорог регионального значения, проходящих через деревни, в этих населенных пунктах застройка организована по обеим сторонам дорог регионального значения (характеристики улично-дорожной сети в перечисленных населенных пунктах в таблицу 3.2.12 не включены).

Таблица 3.2.12 – Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Наименование улиц	Кадастровый номер	Характеристика покрытия	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	Деревня Ан-	Улица Северная	47:13:0616001:302	Грунт	478

1	2	3	4	5	6
	дронниково	Улица Строительная	47:13:0616001:301	Грунт	276
		Улица Городская	47:13:0616002:92	Грунт	681
		Улица Якорная	47:13:0616002:90	Грунт	668
		Улица Ветеранов	47:13:0616001:299	Грунт	159
		Улица Энергетиков	47:13:0616001:300	Грунт	527
2	Деревня Ан-химово	Улица Медовая	47:13:0617001:49	Грунт	454
3	Деревня Большая Палуя	Улица Полевая	47:13:0622001:97	Грунт	341
		Переулок Полевой	47:13:0622001:100	Грунт	195
		Улица Ключевая	47:13:0622001:99	Грунт	306
		Переулок Ключевой	47:13:0622001:98	Грунт	157
4	Деревня Бурмакино	Улица Дорожная	47:13:0612001:64	Грунт	456
5	Деревня Верховье	Улица Мостовая	47:13:0631001:91	Грунт	468
		Улица Набережная	47:13:0631001:97	Грунт	296
		Улица Речная	47:13:0631001:92	Грунт	234
		Улица Нагорная	47:13:0631001:93	Грунт	215
6	Деревня Григино	Улица Молочная	47:13:0627001:114	Грунт	428
		Улица Береговая	47:13:0627001:113	Грунт	280
		Улица Почтовая	47:13:0627001:115	Грунт	200
		Улица Трудящихся	47:13:0000000:20447	Грунт	1426
7	Деревня Заречье	Улица Золотова	47:13:0520001:50	Грунт	479
		Улица Зареченская	47:13:0520002:93	Грунт	1135
8	Деревня Ивановское	Улица Центральная	47:13:0611001:106	Грунт	634
		Улица Ключевая	47:13:0611001:105	Грунт	203
9	Деревня Кильмуя	Улица Лесная	47:13:0618001:65	Грунт	984
10	Деревня Кузьминка	Улица Центральная	47:13:0607001:212	Грунт	621
		Переулок Центральный	47:13:0607001:214	Грунт	187
		Улица Луговая	47:13:0607001:213	Грунт	331
11	Деревня Лизаново	Улица Кузнечная	47:13:0626001:144	Грунт	713
		Переулок Кузнечный	47:13:0626001:145	Грунт	76
		Улица Садовая	47:13:0626001:142	Грунт	319
		улица Прибрежная	47:13:0626001:143	Грунт	600
12	Деревня Макарьино	Переулок Заводской	47:13:0615001:420	Грунт	165
		Улица Набережная	47:13:0615001:421	Грунт	292
		Улица Песочная	47:13:0615001:419	Грунт	388
		Улица Заречная	47:13:0615002:33	Грунт, асфальт	409
		Улица Школьная	47:13:0615002:32	Грунт	222
		Улица Заводская	–	Асфальт	820
13	Деревня Малая Палуя	Улица Родниковая	47:13:0623001:180	Асфальт-грунт	600
		Улица Колхозная	47:13:0623001:178	Грунт	419
14	Деревня Мишуково	Улица Весенняя	47:13:0601001:157	Грунт	470
15	Деревня Мошково	Улица Солнечная	47:13:0609001:190	Грунт	347
		Улица Озерная	47:13:0609001:192	Грунт	141

1	2	3	4	5	6
		Улица Полевая	47:13:0609001:191	Грунт	166
16	Деревня Никульское	Улица Речная	47:13:0630001:69	Грунт	377
		Улица Береговая	47:13:0630001:68	Грунт	289
		Улица Прибрежная	47:13:0630001:70	Грунт	164
		Улица Заречная	47:13:0630002:501	Грунт	116
		Улица Садовая	47:13:0630002:503	Грунт	246
		Улица Социальная	47:13:0630002:502	Грунт	389
17	Деревня Олешково	Улица Народная	47:13:0614001:240	Грунт	1351
		Переулок Народный	47:13:0614001:242	Грунт	332
		Улица Камышовая	47:13:0614001:241	Грунт	260
18	Деревня Паньшино	Улица Романтиков	47:13:0629001:90	Грунт	327
		Улица Пролетарская	47:13:0629001:89	Грунт	213
19	Деревня Погорелец	Улица Майская	47:13:0604001:206	Грунт	685
20	Деревня Поречье	Улица Лесная	47:13:0602001:133	Грунт	235
		Улица Сенная	47:13:0602001:132	Грунт	394
21	Деревня Самара	Улица Хвойная	47:13:0613001:22	Грунт	748
22	Деревня Селище	Улица Березовая	47:13:0620001:36	Грунт	379
23	Деревня Сельцо	Улица Нагорная	47:13:0608001:46	Грунт	208
		Улица Связистов	47:13:0608001:48	Асфальт-грунт	364
		Улица Тружеников	47:13:0608001:47	Грунт	139
24	Деревня Тимошино	Улица Лесная	47:13:0619001:179	Грунт	389
		Улица Проселочная	47:13:0619001:180	Грунт	1096
25	Деревня Ушаково	Улица Моховая	47:13:0519001:345	Грунт	715
26	Деревня Ульяница	Улица Звездная	–	Грунт	548
		Улица Северная	47:13:0606001:142	Грунт	96
		Улица Южная	47:13:0606001:143	Грунт	216
27	Деревня Чуганово	Улица Дорожново	47:13:0516001:42	Грунт	447
		Улица Дачная	–	Грунт	393
28	Деревня Чудское	Улица Заречная	47:13:0628001:32	Грунт	563
29	Деревня Шуйга	Улица Новоселов	47:13:0602001:134	Грунт	443
		Улица Дачная	47:13:0605001:99	Грунт	689
30	Поселок Шугозеро	Улица Тихвинская	47:13:0610002:65	Грунт	222
		Переулок Тихвинский	47:13:0610011:47	Грунт	144
		Улица Колхозная	47:13:0000000:20443	Грунт	327
		Улица Нагорная	47:13:0610002:69	Грунт	178
		Улица Полевая	47:13:0610003:77	Грунт	328
		Улица Октябрьская	47:13:0000000:20449	Грунт	307
		Улица Больничная	47:13:0610003:66	Асфальт	402
		Улица Комсомольская	47:13:0610003:78	Грунт	87
		Улица Механизаторов	47:13:0000000:5006	Асфальт-грунт	
		Улица Пионерская	47:13:0610003:79	Грунт	133
		Улица Северная	47:13:0610004:68	Грунт	285



1	2	3	4	5	6
		Улица Красноармейская	47:13:0000000:20448	Грунт	694
		Переулок Кузнечный	47:13:0610009:78	Грунт	348
		Улица Кузнечная	47:13:0610009:76	Грунт	195
		Улица Капшинская	47:13:0000000:5010	Грунт	313
		Улица Южная	47:13:0610008:125	Грунт	417
		Улица Лиственная	47:13:0610008:126	Грунт	247
		Улица Пролетарская	47:13:0000000:5008	Грунт	425
		Улица Озерная	47:13:0610004:95	Грунт	286
		Улица Исполкомовская	47:13:0000000:5009	Грунт	482
		Улица Коммунальная	47:13:0000000:5007	Грунт	347
		Переулок Коммунальный	47:13:0610005:84	Грунт	149
		Улица Лесная	47:13:0610005:81	Грунт	198
		Улица Ключевая	47:13:0000000:20446	Грунт	367
		Улица Заводская	47:13:0610007:216	Грунт	319
		Улица Набережная	47:13:0610007:205	Грунт	361
		Улица Песочная	47:13:0610001:1974	Грунт	504
<b>Итого</b>					<b>39842</b>

### Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Постоянное хранение автотранспортных средств на территории поселения осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах, на открытых придомовых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки, на приусадебных участках в зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки.

В границах поселения располагается одна автозаправочная станция, расположенная в поселке Шугозеро, переулок Тихвинский, дом 13.

Станции технического обслуживания автотранспорта в границах поселения отсутствуют.

#### 3.2.5. Пассажирский транспорт

##### Федерального значения (железнодорожный пассажирский транспорт)

Железнодорожный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

##### Регионального значения (междугородний автобусный пассажирский транспорт, пригородный пассажирский железнодорожный транспорт, воздушный транспорт)

Междугородний автобусный пассажирский транспорт представлен одним маршрутом Санкт-Петербург – Тихвин – Шугозеро.

Пригородный пассажирский железнодорожный транспорт, воздушный транспорт отсутствует.

##### Местного значения муниципального района (пригородный пассажирский транспорт)

Основные параметры пассажирского транспорта местного значения муниципального района указаны в таблице 3.2.13.

*Таблица 3.2.13 – Основные параметры пассажирского транспорта местного значения муниципального района*

№ маршрута	Пункты отправления	Протяженность, км	Количество единиц подвижного состава на линии
1	2	3	4
148	Пашозеро – Шугозеро	32	1
	Шугозеро – Пашозеро	32	1
159	Шугозеро – Никульское	29	1
	Никульское – Шугозеро	29	1
160	Шугозеро – Заречье	19	1
	Заречье – Шугозеро	19	1
165	Шугозеро – Тихвин	66	2
	Тихвин - Шугозеро	66	2

В девяти населенных пунктах остановочные пункты общественного пассажирского транспорта отсутствуют. Часть из них находится в зоне пешеходной доступности до автобусных остановок, однако деревня Мошково и деревня Сельцо находятся вне зоны пешеходной доступности до автобусных остановок.

Значительную роль в пассажирских перевозках выполняет индивидуальный легковой автотранспорт.

#### **Местного значения (городской пассажирский транспорт)**

Пассажирский транспорт местного значения отсутствует.

### **3.2.6. Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Территория сельского поселения расположена в пределах карбонового плато, то есть в районе, обеспеченном пресными подземными водами. Этот район характеризуется развитием водообильных водоносных комплексов, приуроченных к средне- и нижнекаменноугольным отложениям. Данные водоносные горизонты могут служить источниками централизованного водоснабжения.

Грунтовые воды, несмотря на их полную незащищенность от поверхностных загрязнений, широко используются для нецентрализованного водоснабжения и эксплуатируются в многочисленных родниках, колодцах и скважинах. Питание грунтовых вод осуществляется, главным образом, за счет атмосферных осадков.

При отсутствии на территории поселения крупных зон антропогенного загрязнения грунтовых вод следует отметить широкое распространение локального загрязнения вблизи населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов.

Источником централизованного водоснабжения поселения являются подземные воды. Воды вскрываются 7 скважинами, которые находятся на территории поселка Шугозеро. Скважины для хозяйственно-питьевого водоснабжения были пробурены в 1960 – 1979 годы на 11 – 115 м. Отметки устья скважин колеблются в пределах 96 - 153 м. Водоносные горизонты залегают на глубине 16 – 96 м, в литологическом отношении представлен песчаником разнородным. Водообильность песчаников по пробуренным скважинам пестрая. Удельный дебит скважин изменяется в пределах 2 – 5,6 л/с (таблица 3.2.14).

Внутридомовые вводы в поселке Шугозеро имеют среднеэтажные жилые здания, большая часть индивидуальной жилой застройки и объектов соцкультбыта. Остальное население поселка и поселения в целом получает воду из водоразборных колонок и колодцев.

Таблица 3.2.14 – Характеристика водозаборов

Местонахождение	Номер скважины	Состояние	Глубина, м	Дебит, м <sup>3</sup> /ч	Глубина залегания водоносного горизонта	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика качества воды, параметры несоответствия	Марка насоса	Состояние, % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Поселок Шугозеро	36898	Действующая	62	21,5	17,0-57,0	1975	Железо общее, мутность, марганец	ЭЦВ 6-6,3-80	15 (2017 год)
Поселок Шугозеро, улица Капшинская	45838	Действующая	90	9	45,0-67,0	1979	Железо общее, мутность, марганец	ЭЦВ 6-6,3-80	50
Поселок Шугозеро, улица Механизаторов	36546	Действующая	115	7,2	35,0-96,0	1975	Железо общее, мутность, марганец	ЭЦВ 6-6,3-85	50
Поселок Шугозеро, улица Исполкомовская	7	Действующая	26,3	10,8	16-25,5	1960	Железо общее, мутность, марганец	ЭЦВ 6-6,3-85	50
Поселок Шугозеро, улица Советская	45839	Недействующая	11,0	9,0	48,0-70,0	1979	Не рабочая. Требуется капитальный ремонт	ЭЦВ 6-6,3-80	50
Поселок Шугозеро (у больницы)	6	Действующая	25	Нет данных	16-25,5	1960	Железо общее, мутность, марганец	ЭЦВ 6-6,3-85	50
Деревня Мошково (воинская часть)	без номера	Нет данных					Железо общее, мутность	ЭЦВ 6-6,5-125	50

На скважине № 36898 находятся водопроводные очистные сооружения – станция обезжелезивания.

Характеристика водопроводных сетей приведена в таблице 3.2.15.

Таблица 3.2.15 – Водопроводные сети

Местоположение	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, м	Состояние, % износа
1	2	3	4	5
Деревня Мошково	100	Сталь	490	100
Поселок Шугозеро	100	Сталь	4290	100
	50	Сталь	1250	100
	110	Полиэтилен	915	20
	100	Чугун	2745	70

### Водоотведение

Централизованная канализационная сеть имеется только в одном из 35 населенных пунктов поселения – поселка Шугозеро и принимает бытовые сточные воды от среднеэтажных (2 – 5 этажей) жилых зданий в центре поселка и отдельных объектов соцкультбыта (дом культуры, детский сад-ясли, магазин). На остальных территориях используются септики – отстойники, выгреб, локальные очистные сооружения с выпуском на рельеф. Сбросные воды котельной от продувки котлов выпускаются на рельеф.

На рассматриваемой территории имеются два действующих очистных сооружения (таблица 3.2.16). Сеть канализационных насосных станций – 3 единицы. Протяженность сетей канализации составляет порядка 14,4 км.

Таблица 3.2.16 – Характеристика очистных сооружений бытовой канализации

№ п/п	Место расположения	Метод очистки	Проектная суточная производительность, м³/сут	Фактическая суточная производительность, м³/сут	Место выпуска очищенных стоков	Год постройки	Физический износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поселок Шугозеро, улица Советская	Ультрафиолетовыми лампами	400	80	Река Паша	1979	100	Необходим ремонт фундамента, перекрытий емкостей сбора стоков
2	Дорога Шугозеро – Заречье, 1 км от поселка Шугозеро	Микроорганизмами	200	20	Озеро Среднее	1972	100	Необходим капитальный ремонт и модернизация

Характеристика канализационных насосных станций приведена в таблице 3.2.17.

Таблица 3.2.17 – Характеристика канализационных насосных станций

Местоположение	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Марка насоса	Состояние, % износа
1	2	3	4
Канализационная насосная станция центральная	100	СМ 100-65-200/2	15 (2017 год)
Канализационная насосная станция центральная	50	СМ 80-50-200/2	70
Канализационная насосная станция у больницы	50	СМ 80-50-200/2	70

Характеристика канализационных коллекторов представлена в таблице 3.2.18.

Таблица 3.2.18 – Характеристика канализационных коллекторов

Местоположение	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, м	Вид	Состояние, % износа
1	2	3	4	5	6
Деревня Мошково (воинская часть)	150	Керамика	400	Хозяйственно-бытовая канализация	90
Поселок Шугозеро – от канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружений (от улицы Озерной через улицу Северную, улицу Советскую, улицу Капшинскую к Промышленной площадке № 2)	150	Сталь	3200	Напорный коллектор	100
Поселок Шугозеро, улица Механизаторов	150	Керамика	900	Ливневая канализация	100
Поселок Шугозеро (к котельной)	150	Керамика	150	Ливневая канализация	100
Поселок Шугозеро	150	Керамика	7800	Хозяйственно-бытовая канализация	95
Поселок Шугозеро	150	Керамика	2000	Хозяйственно-бытовая канализация	95

### Теплоснабжение

Характеристика источников теплоснабжения и баланс тепловых нагрузок представлены в таблицах 3.2.19 и 3.2.20.

Таблица 3.2.19 – Источники теплоснабжения

Наименование	Месторасположение	Вид топлива	Протяженность сетей (двухтрубные), км	Производительность, Гкал/ч	Выработка, МВт
1	2	3	4	5	6
Котельная Шугозеро № 1	Поселок Шугозеро, улица Механизаторов, дом 5	Уголь	8,8	7,2	8,4
Котельная Шугозеро № 4	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 72	Электрическая энергия	0,6	0,344	0,4
Котельная Шугозеро № 5	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 1 А	Уголь	0,132	0,86	1
Котельная Шугозеро № 6	Деревня Мошково	Уголь	0,26	0,73	0,85

Таблица 3.2.20 – Баланс тепловых нагрузок

Наименование потребителей	Единица измерения	Нагрузка
1	2	3
Существующая тепловая нагрузка		
Жилищно-коммунальное потребление	Гкал/ч	7,316
Промышленность	Гкал/ч	-
Сельское хозяйство	Гкал/ч	-

### Газоснабжение

От групповых резервуарных установок сжиженного газа, расположенных на территории сельского поселения, газифицировано 9 домов (424 квартиры), численность зарегистрированных абонентов на 30 апреля 2019 года составляет – 327 человек.

Количество газифицированных квартир от зарегистрированных шкафных газобаллонных установок составляет 115 штук.

Потребление сжиженного газа за 2018 год составило: емкостной – 13,677 т, баллонный – 17,7 т.

Населенные пункты Шугозерского сельского поселения не обеспечены централизованным газоснабжением. Многоквартирная застройка поселка Шугозеро обеспечена системой газоснабжения от газорегуляторного пункта на привозном газе. По данным, предоставленным ООО «ЛОГазинвест», общая протяженность сетей составляет 997,75 м. Сведения по групповым резервуарным установкам и распределительным сетям сжиженного углеводородного газа представлены в таблицах 3.2.21 и 3.2.22.

Таблица 3.2.21 – Сведения по групповым резервуарным установкам

Местоположение	Количество емкостей, штук	Общий объем базы хранения	Количество газифицированных домов	Количество газифицированных квартир	Количество пользователей
----------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Местоположение	Количество емкостей, штук	Общий объем базы хранения		Количество газифицированных домов	Количество газифицированных квартир		Количество пользователей
		м <sup>3</sup>	т		всего	из них отключено на 1 января 2022 года	
1	2	3	4	5	6	7	8
Поселок Шугозеро, улица Северная, дом 1	8	16,8	8,736	9	424	17	927

Таблица 3.2.22 – Сведения по распределительным сетям сжиженного углеводородного газа

Местоположение	Протяженность (подземный), м	Диаметр, мм	Материал труб
1	2	3	4
Поселок Шугозеро, улица Северная, дом 2	70,15	114	Сталь
	23,69	57	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Пролетарская, дом 2	21,24	57	Сталь
	132,81	108	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Пролетарская, дом 4	78,10	57	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 23	111,65	108	Сталь
	42,39	57	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 27	76,00	108	Сталь
	34,05	57	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 29	94,75	108	Сталь
	31,50	57	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 31	58,10	57	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 33	95,60	108	Сталь
	38,90	57	Сталь
Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 33 А	46,05	108	Сталь
	42,77	57	Сталь
Итого	997,75	–	–

### Электроснабжение (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Источником электроснабжения сельского поселения является ПС 110 кВ Па-луя (ПС 329) с трансформаторами «Т1» мощностью 6,3 МВ·А и «Т2» – 6,3 МВ·А (58 запитываемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ), находящаяся к югу по автомобильной дороге Шугозеро – Заречье. Фактическая мощность по результатам замеров составляет 3,73 МВ·А на каждый трансформатор (загрузка 56,36 %). Годовое потребление электроэнергии составляет 1188,156 тысяч кВт·ч. Протяженность линий электропередачи 110 кВ на территории сельского поселения составляет 24,16 км, линий электропередачи 35 кВ – 36,36 км, линий электропередачи 10 кВ – 154,31 км.

Характеристика существующей системы электроснабжения приведена в таблице 3.2.23.

Таблица 3.2.23 – Характеристика существующей системы электроснабжения

Мощность	Год ввода в эксплуатацию	Длина участка, км	Фактический износ, %
1	2	3	4
Трансформаторные подстанции			
ПС 110 кВ Палуя (ПС 329) – 12,6 МВ·А	1980	–	96,3
Электрические сети			
Воздушная линия электропередачи 110 кВ Пикалевская – Палуя	1980	65,6	58
Воздушная линия электропередачи 35 кВ Палуя (ПС № 329) – Ганьково («Палуя»)	1970	25,0	78
Воздушная линия электропередачи 35 кВ Палуя (ПС № 329) – Пашозеро («Пашозеро-1»)		28,8	
Воздушные линии электропередачи 10 кВ	1959	166,932	91
Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	1957	112,175	83
Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ	1957	0,515	50

### 3.2.7. Связь, радиовещание, телевидение

Населению Шугозерского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникаций и связи:

- почтовая связь: 2 отделения связи в деревне Шугозеро (почтовое отделение 187530) и деревне Андронниково (почтовое отделение 187540);
- телефонная связь общего пользования;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

На территории сельского поселения расположены 3 автоматические телефонные станции (таблица 3.2.24).

Таблица 3.2.24 – Автоматические телефонные станции

Тип автоматической телефонной станции	Месторасположение	Год установки	Емкость, количество номеров	
			Монтировано	Задействовано
1	2	3	4	5
SI-3000	Деревня Андронниково, улица Северная, у дома 10, контейнер	2013	64	17
SI-3000	Деревня Ушаково, улица Речная у дома 21, контейнер	2013	64	10
SI-3000	Поселок Шугозеро улица Советская, дом 24	2013	768	373

### 3.2.8. Зеленый фонд муниципального образования, объекты отдыха

Населенные пункты муниципального образования возникли и застроены преимущественно до середины XX века, специализированные места отдыха населения в малых населенных пунктах не сложились. В поселке Шугозеро имеются благоустроенные территории:

сквер перед зданием дома культуры по адресу: улица Советская, 42А, площадью 0,2 га;



сквер напротив здания администрации Шугозерского сельского поселения и участкового пункта полиции по адресу: улица Советская, 43А, площадью 0,4 га;  
сквер перед автобусной станцией по адресу: улица Советская, 46А, площадью 0,2 га.

Городские леса (леса, расположенные на землях населенных пунктов) также отсутствуют.

### **3.2.9. Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории сельского поселения должна ориентироваться в первую очередь на развитие системы временного хранения, сбора и транспортировки твердых отходов.

В поселке Шугозеро организована система плано-регулярной очистки территории от твердых коммунальных отходов.

Для поселка Шугозеро предусматривается контейнерная система сбора отходов с использованием несменяемых контейнеров. Система несменяемых сборников отходов позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Эффективность этой системы обеспечивается за счет использования контейнеров различной емкости: от 0,3 до 1,1 м<sup>3</sup>. Применение сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе, ярмарки, места с большим скоплением людей).

90 % контейнеров расположены на специально обустроенных площадках. Необходимо дальнейшее оборудование контейнерных площадок. Контейнерные площадки имеют ограждение, асфальтобетонное основание.

Для остальных населенных пунктов рекомендуется бесконтейнерная система сбора отходов, которая предусматривает накопление коммунальных отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы. Вывоз твердых коммунальных отходов производится на договорной основе согласно графикам. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного автотранспорта, периодичность вывоза коммунальных отходов. Жители обязаны выносить мусор в специализированную машину.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений рекомендуется производить по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места. Подобная площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги для удобства подъезда специализированного автотранспорта. На первую очередь предлагается частично использовать существующие площадки для временного хранения твердых коммунальных отходов.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций.

Захоронение твердых коммунальных отходов, в том числе и крупногабаритного мусора, предусматривается на существующем полигоне твердых коммунальных отходов, который находится в восьми километрах юго-восточнее города Тихвин по дороге на поселок Красава. Схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Тихвинского муниципального района от 26 сентября 2012 года № 01-339, предусматривается реконструкция и расширение данного полигона.

Генеральным планом рекомендуется осуществлять постоянный контроль за образованием несанкционированных свалок. В поддержание подобных мероприятий необходимо разработать административные и экономические меры, направленные на преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования мусора.

В местах массового отдыха населения планируется организация планово-регулярной санитарной очистки территории.

Для эффективного решения проблемы загрязнения окружающей среды от отходов требуется проведения комплекса мероприятий, направленных на: уменьшение образования отходов, рециклинг и повторное использование отходов, безопасное размещение отходов.

На территории Шугозерского сельского поселения также расположены два навозохранилища, рассчитанные на 10000 и 5000 тонн.

Для утилизации биологических отходов на территории сельского поселения в деревне Малая Палуя на юго-востоке (ориентировочно 800 м) расположен объект по утилизации и переработки биологических отходов путем сжигания.

### 3.2.10. Размещение кладбищ

На территории сельского поселения расположены 4 кладбища (в деревнях Заречье, Макарьино, вблизи деревни Никульское, в поселке Шугозеро). Характеристики кладбищ представлены в таблице 3.2.25.

Таблица 3.2.25 – Характеристика кладбищ сельского поселения

Местоположение	Категория земель	Площадь, га
1	2	3
Деревня Заречье	Земли населенных пунктов	0,2380
	Земли сельскохозяйственного назначения	0,2045
	<i>Общая площадь территории кладбища</i>	<i>0,4425</i>
Деревня Макарьино	Земли населенных пунктов	2,55
Вблизи деревни Никульское	Земли сельскохозяйственного назначения	0,1191
	Земли лесного фонда	0,34
	<i>Общая площадь территории кладбища</i>	<i>0,4591</i>
Поселок Шугозеро	Земли населенных пунктов	5,4113
	Земли лесного фонда	0,72
	<i>Общая площадь территории кладбища</i>	<i>6,1313</i>

### 3.2.11. Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пожарную безопасность на территории Шугозерского сельского поселения обеспечивают два пожарных депо, характеристики которых указаны в таблице 3.2.26.

Таблица 3.2.26 – Характеристики пожарных депо

Наименование	Местоположение	Форма собственности	Количество машин и спецтехники
1	2	3	4
114 пожарная часть отряда государственной противопожарной службы Бокситогорского муниципального района	Поселок Шугозеро, переулок Тихвинский, дом 15	Субъекта Российской Федерации	2
115 пожарная часть отряда	Деревня Ганьково, улица	Субъекта Российской Федерации	2

1	2	3	4
государственной противопожарной службы Бокситогорского муниципального района	Капшинская, дом 21	ской Федерации	

Все населенные пункты находятся в пределах зоны нормативного времени прибытия пожарного подразделения (20 минут).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории Шугозерского сельского поселения относятся:

- пожарный гидрант в поселке Шугозеро (муниципальное общеобразовательное учреждение «Шугозерская средняя общеобразовательная школа»);
- водные объекты (естественные и искусственные водоемы), используемые для целей пожаротушения (таблица 3.2.27).

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту чрезвычайной ситуации будут следующие:

- телефонизация удаленных населенных пунктов;
- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоемов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 на 12 метров.

*Таблица 3.2.27 – Перечень пожарных водоемов*

№ п/п	Населенный пункт	Вид	Месторасположение	Состояние
1	2	3	4	5
1	Деревня Андрониково	Искусственный пожарный водоем – 30 м <sup>3</sup>	Восточнее дома 7 по улице Добровольцев, подъезд с улицы Северная	Исправное
2	Деревня Бурмакино	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	В 180 метрах от поворота в деревне Бурмакино с автодороги Шугозеро – Пашозеро, справа по ходу движения	Исправное
3	Деревня Ивановское	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Напротив дома 11 по улице Центральная, через дорогу	Исправное
4	Деревня Кильмуя	Искусственный пожарный водоем – 30 м <sup>3</sup>	Юго-восточнее дома 19 по улице Лесная, слева по ходу движения Шугозеро – Пашозеро, возле подстанции	Исправное
5	Деревня Кильмуя	Естественный пруд – 30 м <sup>3</sup>	Напротив дома 28 по улице Лесная, подъезд-съезд с автодороги Шугозеро – Пашозеро, справа по ходу движения	Исправное
6	Деревня Кузьмин-	Искусственный	С западной стороны дома 3 по	Исправное

1	2	3	4	5
	ка	пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	улице Центральная, в 100 м по ходу движения в деревню Ульяница, слева	
7	Деревня Лизаново	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Севернее дома 10 по улице Кузнечная, через проезд	Исправное
8	Деревня Малая Палуя	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Западнее дома 24 по улице Родниковая, через дорогу	Исправное
9	Деревня Нюрево	Естественный пруд	Улица Центральная, западнее дома 11, через автодорогу Шугозеро – Никульское	Неисправное
10	Деревня Погорелец	Пожарная дорога	Подъезд к озеру Шугозеро	Исправное
11	Деревня Сельцо	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Северо-восточнее дома 2 по улице Тружеников, в 150 метрах по бетонной дороге к сеновалу, слева по ходу движения к сеновалу	Исправное
12	Деревня Тимошино	Искусственный пожарный водоем – 30 м <sup>3</sup>	Улица Проселочная между домами 16 и 26	Исправное
13	Поселок Шугозеро	Естественный пруд – 300 м <sup>3</sup>	Восточнее дома 18 по улице Советская, справа по ходу движения в деревню Пашозеро	Нет данных
14	Поселок Шугозеро	Искусственный пожарный водоем – 30 м <sup>3</sup>	В 20 метрах севернее дома 27 по улице Советская	Нет данных
15	Поселок Шугозеро	Искусственный пожарный водоем – 50 м <sup>3</sup>	Северо-восточнее дома 29 по улице Советская в 15 метрах, заезд со стороны улицы Пролетарской	Нет данных
16	Поселок Шугозеро	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	60 метров от дома 32 по улице Советская, съезд с улицы Советская в право, поворот по улице Пролетарская по ходу движения в деревне Пашозеро, после колодца	Нет данных
17	Поселок Шугозеро	Естественный пруд	Западнее дома 50 по улице Советская, справа от автодороги Шугозеро – Пашозеро, после т-образного перекрестка с улицы Школьной	Нет данных
18	Поселок Шугозеро	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Севернее дома 53 по улице Советская по направлению улицы Коммунальной	Нет данных
19	Поселок Шугозеро	Искусственный пирс	Подъезд к озеру Среднее, справа по ходу движения в деревню Пашозеро, за домом 117 по улице Советская	Нет данных
20	Поселок Шугозеро	Искусственный пруд	Перед домом 1 по улице Озерная со стороны здания администрации по улице Исполкомовская	Нет данных
21	Поселок Шугозеро	Естественный подъезд	Подъезд к озеру Среднее по улице Коммунальная	Нет данных
22	Поселок Шугозеро	Искусственный пирс	Подъезд к озеру Среднее между домами 7 и 9 по улице Ключевой	Нет данных

1	2	3	4	5
23	Поселок Шугозеро	Искусственный водоем – 30 м <sup>3</sup>	Между домами 5 и 7 по улице Лиственная	Нет данных
24	Поселок Шугозеро	Искусственный водоем – 20 м <sup>3</sup>	С северо-западной стороны дома 9 по улице Исполкомовская	Нет данных
25	Поселок Шугозеро	Искусственный пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Напротив дома 18 по улице Южная	Нет данных
26	Поселок Шугозеро	Естественный пруд пожарный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Северо-восточнее дома 29 по улице Школьная	Нет данных
27	Поселок Шугозеро	Искусственный пожарный водоем – 30 м <sup>3</sup>	Южнее дома 3 по улице Заводской	Нет данных
28	Поселок Шугозеро	Естественный подъезд	Восточнее здания поликлиники в 75 м	Нет данных
29	Поселок Шугозеро	Искусственный водоем – 20 м <sup>3</sup>	Напротив дома 5 по улице Больничная, съезд на улице Пионерская, пожарный водоем по ходу движения слева	Нет данных
30	Поселок Шугозеро	Искусственный пожарный водоем – 100 м <sup>3</sup>	Напротив дома 34 по улице Механизаторов	Нет данных
31	Поселок Шугозеро	Искусственный водоем – 50 м <sup>3</sup>	С западной стороны дома 5 по улице Механизаторов	Нет данных
32	Поселок Шугозеро	Искусственный водоем – 20 м <sup>3</sup>	С юго-западной стороны дома 1 по переулку Кузнечный	Нет данных
33	Поселок Шугозеро	Искусственный водоем – 20 м <sup>3</sup>	С восточной стороны дома 11 по переулку Кузнечный	Нет данных
34	Поселок Шугозеро	Искусственный водоем – 50 м <sup>3</sup>	Напротив дома 7 по улице Капшинская через дорогу Шугозеро – Заречье, справа по ходу движения	Нет данных

### 3.2.12. Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения

Иные объекты социального обслуживания, охраны правопорядка и их характеристики представлены в таблице 3.2.28.

Таблица 3.2.28 – Объекты социального обслуживания, охраны правопорядка и их характеристики

Наименование	Адрес	Характеристика здания (ветхое, капитальное, специализированное, приспособленное)	Параметр
1	2	3	4
Администрация муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43	Капитальное, двухэтажное	Общая площадь 728 м <sup>2</sup>
122 отделение полиции ОМВД России по Тихвинскому муниципальному району Ленинград-	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43	Капитальное, часть встроенного нежилого помещения	Площадь занимаемого помещения 145 м <sup>2</sup>

1	2	3	4
ской области			
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	Поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43	Капитальное, часть встроенного нежилого помещения	Площадь арендованного помещения 28,6 м <sup>2</sup>

### **Выводы комплексного анализа территории**

Анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексный градостроительный анализ территории) выполнен с целью определения потенциала территории для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

Проанализированы следующие факторы:

- экономико-географическое положение;
- природные условия и ресурсы;
- современное использование территории, земельный фонд;
- объекты культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территории;
- состояние окружающей среды;
- социально-экономическая ситуация;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

### **Социально-экономическая ситуация**

– экономический комплекс поселения характеризуется промышленной специализацией – лесозаготовка. На территории поселения расположены частные небольшие организации по лесопереработке;

– на территории Шугозерского сельского поселения имеются основные виды объектов социального обслуживания (школа, детский сад, дом культуры, больница, два фельдшерско-акушерских пункта, магазины, предприятия общественного питания), мощность объектов превосходит необходимое количество мест и площадей, имеется резерв.

### **Транспортная инфраструктура**

– внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется только автомобильным транспортом. Транспортное сообщение между населенными пунктами в некоторой степени затруднено отсутствием качественного дорожного покрытия;

– имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи. Все населенные пункты обеспечены круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог с твердым покрытием, за исключением деревни Кошкино и деревни Чудское;

– уровень обслуживания населения общественным пассажирским транспортом не в полной мере соответствует нормативным требованиям. Из 35 населенных пунктов поселения только 4 обеспечены регулярными автобусными перевозками; часть территории населенных пунктов располагается за пределами зон пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта;

– улицы и проезды в населенных пунктах поселения имеют преимущественно грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети с проведением капитального ремонта покрытия проезжих частей;

– наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автотранспорта.

### **Природные условия и ресурсы**

- климатические условия на территории поселения не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке территории;
- сельское поселение обладает значительным природным потенциалом: водными и лесными ресурсами;
- экологическая ситуация сельского поселения в целом удовлетворительная;
- большая часть сельского поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются карсты, заболачивание, близкое залегание грунтовых вод. Строительству должны предшествовать мероприятия по организации поверхностного стока с заболоченных участков и изыскания на наличие карста;
- централизованная система канализации с очистными сооружениями имеется только в поселке Шугозеро.

## **Глава 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на территориях Шугозерского сельского поселения**

### **4.1. Демографический прогноз**

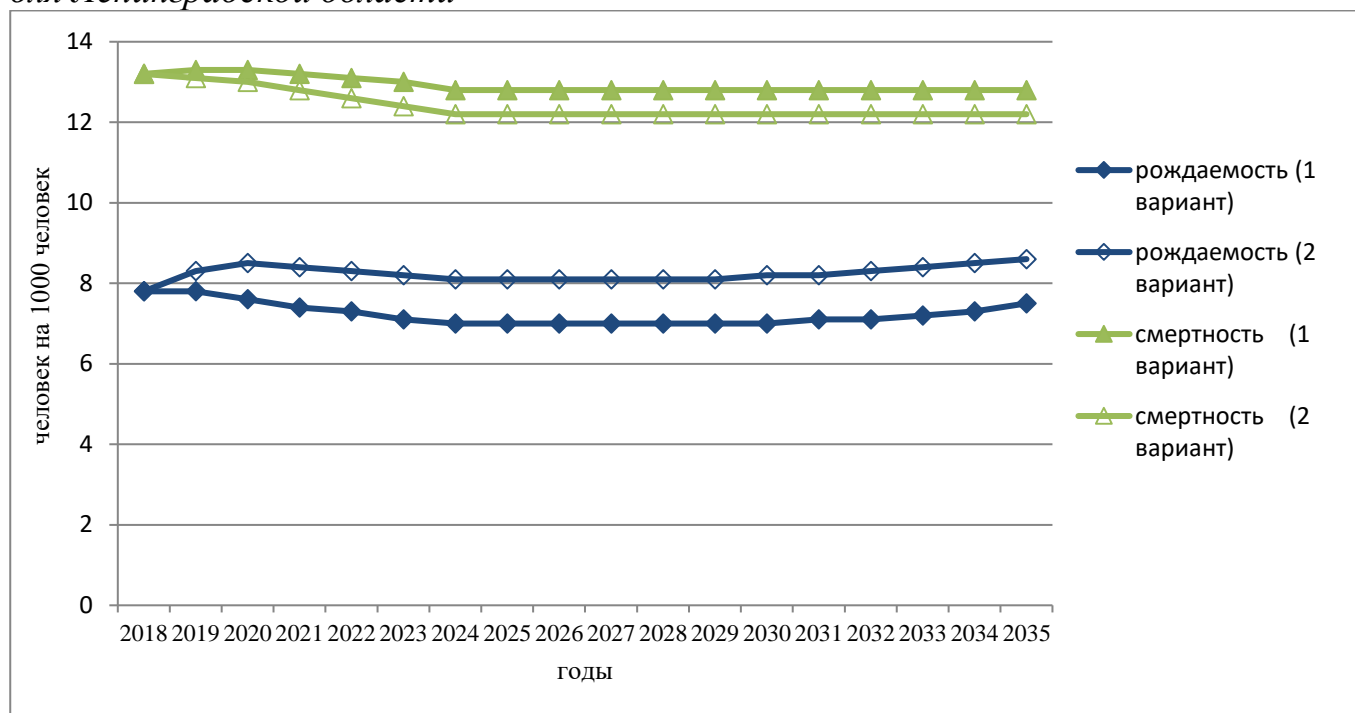
Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания. Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в Шугозерском сельском поселении может происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ленинградской области.

В соответствии с прогнозом Росстата в перспективе общий уровень рождаемости по Ленинградской области должен понизиться по причине вступления в основной детородный возраст относительно малочисленного поколения женщин, с последующим его ростом до 7,5 человек на тысячу человек в 2035 году по низкому варианту прогноза. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован. Высокий вариант прогноза предполагает возможность снижения общего коэффициента смертности до 12,2 человек на тысячу человек к 2024 году. Максимальные значения показателя рождаемости и минимальные показателя смертности предусматриваются в высоком варианте прогноза (рисунок 4.1).



Рисунок 4.1.1 – Коэффициенты рождаемости и смертности по прогнозу Росстата для Ленинградской области



В генеральном плане рассмотрены два варианта изменения численности населения, которые отражены ниже.

#### Первый вариант – инерционный

Характеризуется инерционным изменением численности населения – уменьшение проживающих в Шугозерском сельском поселении к расчетному сроку на 19 %.

Предполагая, что средний абсолютный прирост будет неизменным на будущий период можно определить перспективную численность населения по формуле:

$$N_t = N_0 + \Delta_{\text{ср}} \cdot t, \text{ где}$$

$N_t$  – перспективная численность населения через  $t$  лет, человек;

$N_0$  – существующая численность населения, человек;

$\Delta_{\text{ср}}$  – среднегодовой абсолютный прирост численности населения за предыдущие годы, человек в год;

$t$  – прогнозный период, лет.

Перспективная численность населения по первому варианту представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Перспективная численность населения (первый вариант)

Годы	2012	2019	2025	2029	2035	2040
Численность населения, человек	3171	2844	2689	2586	2431	2302

#### Второй вариант – стабилизационный

Метод расчета перспективной численности населения производится с учетом механического и естественного прироста. Он основан на естественном движении населения, которое связано с рождаемостью и смертностью, а также на механическом движении, связанном с переездом населения (прибытии и убытии). Численность населения рассчитывается по следующей формуле:

$$N_t = N_0 \cdot (1 + (p+v)/100), \text{ где}$$

$N_0$  – существующая численность населения, человек;

- $p$  – естественный прирост населения, %;  
 $v$  – механический прирост населения, %;  
 $t$  – прогнозный период, лет.

На первичном этапе численность населения характеризуется краткосрочным инерционным отрицательным изменением численностью населения, с выходом к расчетному сроку с положительной динамикой.

Перспективная численность населения по второму варианту представлена в таблице 4.1.2.

*Таблица 4.1.2 – Перспективная численность населения (второй вариант)*

Годы	2012	2019	2025	2029	2035	2040
Численность населения, человек	3171	2844	2839	2852	2962	3054

В расчете на дальнейшее успешное осуществление в Ленинградской области мероприятий демографической политики и с учетом привлекательности территории муниципального образования для проживания вероятно реализация второго варианта демографического прогноза. Он принимается в качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчетов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 2040 год принимается в размере 3054 человек.

Перспективная численность населения в разрезе населенных пунктов на 2040 год представлена в таблице 4.1.3.

*Таблица 4.1.3 - Перспективная численность населения в разрезе населенных пунктов*

Наименование населенного пункта	Численность населения (человек)
	Всего
п. Шугозеро	2042
д. Андронниково	98
д. Анхимово	1
д. Большая Палуя	14
д. Бурмакино	157
д. Верховье	13
д. Григино	24
д. Заречье	14
д. Ивановское	13
д. Кильмуя	96
д. Кошкино	0
д. Кузьминка	56
д. Клюшниково	4
д. Лепуя	5
д. Лизаново	17
д. Макарьино	40
д. Максово	4
д. Малая Палуя	20
д. Мишуково	37
д. Мошково	79
д. Никульское	19
д. Нюрево	5
д. Олешково	27
д. Погорелец	15
д. Поречье	11
д. Паньшино	2

Наименование населенного пункта	Численность населения (человек)
	Всего
д. Самара	2
д. Селище	11
д. Сельцо	31
д. Тимошино	105
д. Ульяница	8
д. Ушаково	16
д. Чуганово	4
д. Чудское	4
д. Шуйга	60
<b>ИТОГО</b>	<b>3054</b>

## 4.2. Проектные предложения по развитию территорий

### 4.2.1. Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и обслуживания.

Для расчета основных показателей использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, Свод правил 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных организаций.

Первостепенное значение имеет развитие сети объектов повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в административном центре муниципального района – городе Тихвин и в месте нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области – городе Санкт-Петербург.

Таблица 4.2.1 – Нормы расчета социально значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
1	2	3
<b>Организации образования</b>		
Дошкольные образовательные организации	40 мест на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования
Общеобразовательные организации	61 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования
Организации дополни-	10 % от общего числа учащихся	Местные нормативы градостро-

1	2	3
тельного образования	общеобразовательных организаций	ительного проектирования
<b>Организации здравоохранения</b>		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,5 посещения в смену на 1000 человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области
Стационары для взрослых и детей	7 коек на 1000 человек	
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 мин	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области
Скорая медицинская помощь	0,1 автомобиля на 1000 жителей	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>		
Спортивные залы	350 м <sup>2</sup> на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования
Плавательные бассейны	75 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования
Плоскостные спортивные сооружения	1950 м <sup>2</sup> на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования
<b>Организации культуры и искусства</b>		
Сельский дом культуры в административном центре	1 объект	Местные нормативы градостроительного проектирования
Филиал сельского дома культуры	1 объект на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования
Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	1 объект	Местные нормативы градостроительного проектирования
<b>Объекты специального назначения</b>		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования
<b>Объекты пожарной охраны</b>		
Пожарное депо	Населенный пункт с численностью жителей до 5000 человек – 1 депо на 2 автомобиля	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, Нормы проектирования объектов пожарной охраны
Объекты почтовой связи	Показатель численности населения, обслуживаемого одним отделением связи – до 6000 человек	Приказ Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»

Результаты расчета социально значимых объектов приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 – Потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения Шугозерского сельского поселения на расчетный срок\*

Организация, предприятие*	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 человек	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая емкость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 2032 год	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на расчетный срок, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дошкольные образовательные организации	место	40	109	125	57	100	100	114	122	45	4880
Общеобразовательные организации	место	61	166	360	145	100	100	174	186	55	10230
Организации дополнительного образования	место	4	11	0	0	0	0	11	12	По заданию на проектирование	
Учреждения органов по делам молодежи	м <sup>2</sup>	25	68	0	0	0	0	71	76	По заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,5	49	нет данных	61	–	–	53	56	1000	2000
Стационары для взрослых и детей	койка	7	19	10	10		50	20	21	210	4410
Станции скорой помощи	машина	0,1	1	1	1	100	100	1	1	50	1000
Спортивные залы	м <sup>2</sup>	350	951	482,7	482,7	48	48	998,2	1068,9**	7000 на 1000 человек	21378
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1950	5296	9240,3	9240,3	100	100	5561,4	5955,3		21378
Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	75	204	0	0	0	0	213,9	229,05***		21378
Сельский дом культуры в административном центре	объект	1	1	1	1	100	100	1	1	По заданию на проектирование	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	323	877	1296,1	1296,1	100	100	921	986	400 на 100 м <sup>2</sup> торговой	3944

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										площади	
Предприятия общественного питания	место	40	109	202	202	100	100	114	122	2	244
Банно-оздоровительный комплекс	место	7	19	24	24	100	100	20	21	300	300
Пожарное депо	машина	2	2	4	4	100	100	2	2	5500	5500
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,65	1,19	1,19	100	100	0,68	0,73	0,24	7300
Отделения почтовой связи	объект	1	2	1	2	100	200	2	2	400	400

## Примечания:

\* Расчет социально значимых объектов произведен исходя из существующей численности населения Шугозерского сельского поселения 2716 человек, численности населения на 1 очередь 2852 человек и на расчетный срок 3054 человек.

\*\* Для соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности населения Шугозерского сельского поселения спортивными залами на расчетный срок требуется размещение сооружений площадью не менее 1068,9 м<sup>2</sup>; общая площадь существующих в поселении спортивных залов составляет 482,7 м<sup>2</sup>. Таким образом, усматривается потребность в обеспеченности населения дополнительной площадью спортивного зала 586,2 м<sup>2</sup>.

Пунктом 3.7 областного закона от 8 августа 2016 года № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»» (в редакции областного закона от 19 декабря 2019 года № 100-оз) определены основные действия (задачи) в сфере формирования комфортных условий проживания населения в соответствии с типами населенных пунктов; Шугозерское сельское поселение относится к третьей группе территорий Ленинградской области, которая включает малые города, населенные пункты без потенциала расширения, сельские поселения, не отнесенные к первой и второй группам, при этом, к приоритету в функциональном наполнении различных типов населенных пунктов для территорий таких сельских поселений в области социальной инфраструктуры относится лишь ее поддержание. Новое строительство объектов спортивной инфраструктуры в сельских поселениях третьей группы областным законом от 8 августа 2016 года № 76-оз не предусмотрено.

Государственными программами Ленинградской области в области физической культуры и спорта строительство спортивного зала на территории Шугозерского сельского поселения не предусмотрено.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года № 01-201 и принятой в развитие стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, а также планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 20 декабря 2017 года № 01-3488-а, строительство спортивного зала на территории Шугозерского сельского поселения не предусмотрено.

В соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии),

положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Поскольку документами стратегического планирования Ленинградской области и Тихвинского муниципального района, бюджетным прогнозом Шугозерского сельского поселения, государственными программами Ленинградской области, муниципальными программами Шугозерского сельского поселения в поселении не предусматривается создание объектов местного значения в области физической культуры и спорта, в соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации правовых оснований для учета в генеральном плане Шугозерского сельского поселения планируемого для размещения спортивного зала расчетной площадью не менее 586,2 м<sup>2</sup> нет.

В целях планирования строительства спортивного зала в Шугозерском сельском поселении органам государственной власти Ленинградской области и органам местного самоуправления Шугозерского сельского поселения необходимо внести соответствующие изменения в документы стратегического планирования, государственную программу, муниципальные программы, предусматривающие создание объектов физической культуры и спорта. В случае принятия соответствующих решений в генеральный план должны быть внесены изменения в части планируемого размещения здания спортивного зала нормативной площади или реконструкции существующего здания спортивного зала.

В качестве альтернативного решения данной задачи генеральным планом предлагается создать учебный спортивный зал на базе общеобразовательной организации муниципального района (муниципальное общеобразовательное учреждение «Шугозерская средняя общеобразовательная школа») в границах земельного участка школы. Для этого необходимо внести соответствующие изменения в документы стратегического и территориального планирования Тихвинского муниципального района.

\*\*\* Для соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности населения Шугозерского сельского поселения плавательными бассейнами на расчетный срок требуется размещение сооружения площадью не менее 229,05 м<sup>2</sup>; существующих плавательных бассейнов в Шугозерском сельском поселении нет. Таким образом, усматривается потребность в размещении плавательного бассейна площадью не менее 229,05 м<sup>2</sup>.

Пунктом 3.7 областного закона от 8 августа 2016 года № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»» (в редакции областного закона от 19 декабря 2019 года № 100-оз) определены основные действия (задачи) в сфере формирования комфортных условий проживания населения в соответствии с типами населенных пунктов; Шугозерское сельское поселение относится к третьей группе территорий Ленинградской области, которая включает малые города, населенные пункты без потенциала расширения, сельские поселения, не отнесенные к первой и второй группам, при этом, к приоритету в функциональном наполнении различных типов населенных пунктов для территорий таких сельских поселений в области социальной инфраструктуры относится лишь ее поддержание. Новое строительство объектов спортивной инфраструктуры в сельских поселениях третьей группы областным законом от 8 августа 2016 года № 76-оз не предусмотрено.

Государственными программами Ленинградской области в области физической культуры и спорта строительство плавательного бассейна на территории Шугозерского сельского поселения не предусмотрено.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года № 01-201 и принятой в развитие стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, а также планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной постановле-

нием администрации Тихвинского района от 20 декабря 2017 года № 01-3488-а, строительство плавательного бассейна на территории Шугозерского сельского поселения не предусмотрено.

В соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Поскольку документами стратегического планирования Ленинградской области и Тихвинского муниципального района, бюджетным прогнозом Шугозерского сельского поселения, государственными программами Ленинградской области, муниципальными программами Шугозерского сельского поселения в поселении не предусматривается создание объектов местного значения в области физической культуры и спорта, в соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации правовых оснований для учета в генеральном плане Шугозерского сельского поселения планируемого для размещения плавательного бассейна расчетной площадью не менее 229,05 м<sup>2</sup>, нет.

В целях планирования строительства плавательного бассейна в Шугозерском сельском поселении органам государственной власти Ленинградской области и органам местного самоуправления Шугозерского сельского поселения необходимо внести соответствующие изменения в документы стратегического планирования, государственную программу, муниципальные программы, предусматривающие создание объектов физической культуры и спорта.

В случае принятия соответствующих решений в генеральный план должны быть внесены изменения в части планируемого размещения плавательного бассейна с целью установления границ функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов физической культуры и спорта, последующего резервирования земель для муниципальных нужд.

При этом, создание плавательного бассейна площадью не менее 229,05 м<sup>2</sup> в Шугозерском сельском поселении при планируемой численности населения на расчетный срок, составляющей 3054 человека, экономически неэффективно и нецелесообразно; в связи с этим предлагается создать учебный плавательный бассейн на базе общеобразовательной организации муниципального района (муниципальное общеобразовательное учреждение «Шугозерская средняя общеобразовательная школа») в границах земельного участка школы. Для этого необходимо внести соответствующие изменения в документы стратегического и территориального планирования Тихвинского муниципального района.

Кроме того, подпунктом 3 пункта 6.4 схемы территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880) в городе Тихвин на улице Вокзальная предусмотрено строительство плавательного бассейна (назначение объекта: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий районного значения, организация досуга населения. Параметры объекта: площадь объекта (ориентировочно) – 3500 м<sup>2</sup>, количество ванн бассейна – три: бассейн с ваннами для спортивного плавания и прыжков в воду площадью зеркала воды 1250 м<sup>2</sup>, бассейн для оздоровительного плавания и аквааэробики площадью зеркала воды 132,8 м<sup>2</sup>, бассейн для водного поло площадью зеркала воды 699,9 м<sup>2</sup>).



Низкая численность населения в сельских поселениях, входящих в состав Тихвинского муниципального района, не позволяет осуществлять планирование подобных объектов, поскольку объекты окажутся невостребованными и, в конечном счете, убыточными. Вместе с тем, размещение объекта в пределах города Тихвин окажет положительное влияние на развитие области спорта, объект позволит обеспечить доступность большинства жителей Тихвинского района.

Размещение объекта отнесено на расчетный срок реализации положений схемы территориального планирования Тихвинского муниципального района (до конца 2030 года).

В 2021 году в городе Тихвин завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном – спортивное сооружение общего пользования регионального значения. Адрес объекта: Российская Федерация. Ленинградская область, город Тихвин, улица Пещёрка, дом 5. Объект рассчитан на 126 посещений в смену, 6 смен в сутки; площадь зеркала воды 460 м<sup>2</sup>. Объект введен в эксплуатацию комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области под наименованием «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным залом»: разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 6 апреля 2021 года «47-RU4756101-051К-2017; кадастровый учет объекта капитального строительства осуществлен за реестровым номером 47:13:1202014:285. Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Таким образом, к расчетному сроку реализации генерального плана жителей Шугозерского сельского поселения планируется обеспечить спортивными сооружениями – плавательными бассейнами в необходимом объеме.

Ниже приведено письмо администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области о возможности посещения жителями Шугозерского сельского поселения физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, находящегося в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (рисунок 4.2.1).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

Всем заинтересованным лицам

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,  
Ленинградская область, 187556  
Тел. (81367) 71047  
Факс (81367) 71725 (тел.71729)  
E-mail: rajon@tikhvin.org

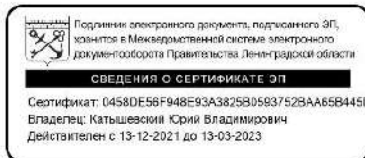
29.09.2022 № ВН-749/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Тихвинского района от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области информирует о том, что физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, город Тихвин, улица Пещёрка, дом 5, является объектом в области социальной инфраструктуры общего пользования. Объект рассчитан на 126 посещений в смену, 6 смен в сутки; площадь зеркала воды 460 м<sup>2</sup>.

Граждане, проживающие в Шугозерском сельском поселении могут беспрепятственно пользоваться услугами физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном при условии внесения платы за посещение, размер которой устанавливается приказом муниципального учреждения «Тихвинский городской футбольный клуб «Кировец»».

Заместитель главы администрации –  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству



Ю.В. Катывшевский

72-920

### **Здравоохранение и социальная защита населения**

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, мощность объектов в области здравоохранения соответствует нормативной потребности на расчетный срок.

В связи с ветхим состоянием фельдшерско-акушерского пункта в деревне Григино схемой территориального планирования Ленинградской области предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта.

Социальное обслуживание граждан, признанных нуждающимся в социальном обслуживании, осуществляется через различные формы обслуживания в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области. Реализация технологий социального обслуживания и мероприятий по социальному сопровождению указанной категории граждан на территории Тихвинского муниципального района осуществляется Ленинградским областным государственным стационарным бюджетным учреждением социального обслуживания «Тихвинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» и Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Тихвинский комплексный центр социального обслуживания населения», организация предоставления мер социальной поддержки – филиалом Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения» в Тихвинском муниципальном районе.

При проектировании объектов регионального и местного значения соответствующим организациям следует учитывать требования, установленные СП 59.13330.2020. (Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001) и СП 140.13330.2012. (Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения).

### **Молодежная политика**

Учреждения молодежной политики на территории сельского поселения отсутствуют. Генеральным планом предусмотрено размещение подросткового клуба в поселке Шугозеро общей площадью не менее 66,45 м<sup>2</sup> (в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области).

### **Образование**

Вместимость объектов образования соответствует нормативной потребности на расчетный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, размещение новых объектов не планируется.

Организации дополнительного образования детей на территории поселения отсутствуют. Школьники посещают учреждения дополнительного образования, находящиеся в городе Тихвин, используя регулярные автобусные пассажирские маршруты. Дополнительное образование осуществляется также на базе дома культуры в поселке Шугозеро.

### **Культура и искусство**

Вместимость объектов культуры соответствует нормативной потребности на расчетный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, размещение новых объектов не планируется.

### **Физкультура и спорт**

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, сеть спортивных объектов должна быть расширена.

Генеральным планом на расчетный срок не предусматривается размещение спортивного зала и бассейна; с учетом низкой численности населения Шугозерского сельского поселения строительство спортивного зала и плавательного бассейна представляется экономически неэффективным и нецелесообразным.

В качестве альтернативного решения данной задачи генеральным планом предлагается создать учебные спортивный зал и бассейн на базе общеобразовательной организации муниципального района (муниципальное общеобразовательное учреждение «Шугозерская средняя общеобразовательная школа») в границах земельного участка школы (смотреть примечание к таблице 4.2.2).

Схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880), до конца 2030 года предусмотрено строительство детского оздоровительного центра (Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, восточный берег озера Шугозеро). Площадь территории объекта, состоящей из двух земельных участков, составляет 6 га. На данной территории размещение спортивных сооружений местного значения муниципального района возможно.

Кроме того, с учетом планируемого размещения парка в границах функциональной зоны озелененных территорий общего пользования площадью 21,7 га за пределами расчетного срока реализации генерального плана (на перспективу) на данной территории также возможно размещение спортивного зала и бассейна.

### **Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание**

Площадь объектов торговли и количество мест предприятий общественного питания соответствуют нормативной потребности на расчетный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, размещение новых объектов не планируется.

Развитие малого предпринимательства позволяет повысить уровень предоставляемых услуг, служит важным фактором организации занятости местного населения. На территории поселения возможно размещение дополнительных объектов торговли и общественного питания, в том числе сезонного характера.

### **Объекты пожарной охраны**

Количество пожарных машин соответствует нормативной потребности на расчетный срок, размещение новых объектов пожарной охраны не планируется.

### **Объекты почтовой связи**

Расчет обеспеченности поселения отделениями почтовой связи выполнен в соответствии с приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

Расчет количества почтовых отделений для поселения производится по формуле:

$$N = H \cdot K / n, \text{ где:}$$

$N$  – общее количество отделений связи, единиц;

Н – количество проживающего населения, тысяч человек;

К – коэффициент, учитывающий тяготеющее население в зоне обслуживания;

n – показатель численности населения (обслуживаемого одним отделением связи, в зависимости от типа города), тысяч человек.

Для Шугозерского сельского поселения показатель берется в диапазоне до 6 тысяч человек. Для планирования сети отделений в сельских населенных пунктах показатель следует принимать равным 2000 человек. Население, проживающее в сельских населенных пунктах, не входящих в зоны обслуживания ближайших стационарных отделений связи, обслуживается передвижными отделениями связи или нештатными работниками связи.

*Расчет количества почтовых отделений:*

$N=3,05 \cdot 1,1/6=0,56$  (1 отделение). Это нормативное количество отделений почтовой связи для поселения.

Радиус обслуживания почтовых отделений в жилой многоквартирной застройке равен 500 м или соответственно 7 – 8 минутам пешеходной доступности. При малой этажности застройки (одно-, двухэтажные дома, наличие приусадебных участков) радиус может быть увеличен до 700 метров.

*Выводы:*

Согласно расчету, в Шугозерском сельском поселении должно работать не менее 1 отделения почтовой связи, по факту (в связи с низкоплотной застройкой, значительными массивами застройки и расстояниями от деревень до административного центра поселения) работает 2 отделения. В радиус доступности обслуживания существующих почтовых отделений попадает вся многоквартирная застройка поселка Шугозеро и частично индивидуальная жилая застройка. Сельских населенных пунктов с численностью населения 2 и более тысячи человек в поселении нет, в населенных пунктах с максимальной численностью (деревня Андронниково) почтовое отделение имеется. Остальные населенные пункты должны обслуживаться передвижными отделениями связи или нештатными работниками связи.

### **Кладбища**

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, на 1000 человек проживающего населения должно приходиться 0,24 га площади кладбища традиционного захоронения на перспективу, таким образом, с численностью населения в 3054 человек на расчетный срок необходимая площадь кладбища составит 0,73 га. На территории сельского поселения расположено четыре действующих кладбища, общей площадью 9,5 га, из них свободные территории под захоронения составляют 1,19 га.

Генеральным планом предусмотрено размещение кладбища в деревне Нюрево (площадь 4,37 га) и расширение кладбища в деревне Заречье на 0,45 га.

Генеральным планом предусмотрено размещение на территории Шугозерского сельского поселения следующих объектов обслуживания населения:

- строительство детского оздоровительного центра (Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, вблизи озера Шугозеро)
- размещение подросткового клуба в поселке Шугозеро;

- создание и обустройство места массового отдыха (озеро Шугозеро) с размещением спасательной вышки;
- расширение кладбища около деревни Заречье на 0,44 га;
- размещение кладбища в деревне Нюрево, площадью 4,37 га.

#### **4.2.2. Развитие экономической базы**

##### **Прогноз экономического развития**

Одной из основных задач развития поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории.

На территории Тихвинского муниципального района реализуется муниципальная программа «Стимулирование экономической активности Тихвинского района», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 12 октября 2017 года № 01-2786-а. Программа направлена на повышение качества жизни населения, его занятости, обеспечение благоприятных условий жизни населения, развитие социальных и культурных возможностей, создание благоприятных условий для развития территории, создание условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства.

##### Развитие промышленности

На перспективу предусмотрено развитие промышленного комплекса в поселке Шугозеро. В поселке Шугозеро генеральным планом предусмотрено две промышленные площадки, с возможностью размещения на них предприятий не выше IV класса опасности.

##### Развитие сельского хозяйства

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области территория Шугозерского сельского поселения относится к зоне преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская.

При подготовке генерального плана уточнена граница зоны преимущественно сельскохозяйственного назначения. В связи со структурой сложившегося землепользования и наличием существующей жилой застройки генеральным планом предлагается уточнение границ Тихвинской зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения с её исключением из границ населенных пунктов, а также исключением территорий перспективного жилищного строительства, существующих и планируемых производственных зон и объектов, комплексов и объектов специального назначения, санитарно-защитных зон указанных объектов и иных объектов, деятельность которых противоречит назначению зоны, при внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области.

Для эффективного развития сельского хозяйства необходимо:

- сохранение существующих площадей земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;
- развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию;
- восстановление и повышение почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий.

### 4.2.3. Новое жилищное строительство

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности на 2040 год в размере 42 м<sup>2</sup> на человека. Новое жилищное строительство суммарно составит около 36,4 тысяч м<sup>2</sup> и в основном будет представлено индивидуальными жилыми домами со средним размером приусадебного участка 0,1 – 0,25 га. При расчете площади, необходимой для развития селитебных территорий учитывается показатель средней плотности индивидуальной жилой застройки в размере 800 кв. м/га (уже с учетом потребности в территории для размещения элементов и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур). Таким образом, для обеспечения нового жилищного строительства площадью 36,4 тыс. кв. м на расчетный срок требуется территория площадью не менее 45,5 га.

Учитывая небольшую плотность застройки на территориях индивидуальной жилой застройки, в границах населенных пунктов выделен резерв неиспользуемых территорий, который будут использован для площадок нового жилищного строительства. Новые жилые зоны под застройку индивидуальными жилыми домами выделяются в границах поселка Шугозеро, деревни Мишуково, деревни Тимошино, деревни Шуйга. Объем нового жилищного строительства в границах населенных пунктов составит 16,7 тыс. кв. м. Остальные населенные пункты либо не имеют свободных территорий ввиду сложившейся застройки, либо не увязываются с существующим и планируемым размещением объектов обслуживания населения (объектов в области образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и т. п.).

Для строительства 19,7 тыс. кв. м требуемого на перспективу жилья потребуются включение в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения около деревни Бурмакино и деревни Кузьминка общей площадью 24,62га.

Выделение территорий для расширения границ деревень Бурмакино, Кузьминка и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок и площадки нового жилищного строительства представлены в таблицах 4.2.3 и 4.2.4.

*Таблица 4.2.3 – Расчет объемов нового жилищного строительства на территории Шугозерского сельского поселения на расчетный срок*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество на 2040 год
1	2	3	4
1	Прогнозная численность населения	человек	3054
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общей площади на 1 человека	42
3	Требуемый жилищный фонд для постоянного населения	тысяч м <sup>2</sup> общей площади	128,3
4	Существующий жилищный фонд	тысяч м <sup>2</sup> общей площади	91,9
5	Убыль жилищного фонда	тысяч м <sup>2</sup> общей площади	0
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тысяч м <sup>2</sup> общей площади	91,9
7	Объем нового жилищного строительства	тысяч м <sup>2</sup> общей площади	36,4
7.1	В том числе индивидуальные жилые дома с участками	тысяч м <sup>2</sup> общей площади	36,4

1	2	3	4
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства	га	45,5
9	Средняя плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	800

Таблица 4.2.4 – Площадки нового жилищного строительства

№ п/п	Тип застройки	Населенный пункт	Площадь, га	Объем жилищного строительства, тысяч м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Индивидуальные жилые дома	Деревня Бурмакино	20,72	16,6
2	Индивидуальные жилые дома	Деревня Кузьминка	3,9	3,1
3	Индивидуальные жилые дома	Деревня Мишуково	3,5	2,8
4	Индивидуальные жилые дома	Деревня Тимошино	8,9	7,12
5	Индивидуальные жилые дома	Поселок Шугозеро	7,5	6
6	Индивидуальные жилые дома	Деревня Шуйга	0,93	0,74
<b>ИТОГО по поселению</b>			<b>45,5</b>	<b>36,4</b>

Плотность населения на новых площадках строительства составит 8-9 человек на 1 га.

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в домах, которые со временем будут признаны аварийными в связи с износом.

В Шугозерском сельском поселении имеется льготная очередь граждан, имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Тихвинского района. В соответствии с условиями областного закона Ленинградской области от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» администрацией Тихвинского района принято постановление от 14 января 2021 года № 01-47-а «Об утверждении реестра (льготной очереди) граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, по состоянию на 1 января 2021 года». Согласно постановлению, в Шугозерском сельском поселении соответствующим критериям этого областного закона признаны три гражданина (три многодетные семьи).

По данным администрации Тихвинского муниципального района, по состоянию на 1 января 2021 года в реестре граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Шугозерского сельского поселения, состоят три семьи. Размер одного земельного участка принимается 2000 м<sup>2</sup> (0,6 га для трех семей).

В этих целях предлагается использовать земельные участки в поселке Шугозеро (7,5 га), деревнях Бурмакино (20,72 га), Кузьминка (3,9 га), Шуйга (0,93 га) с учетом резерва для нужд Тихвинского муниципального района на перспективу.

Реализация областного закона Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинград-



ской области» также возможна на предлагаемых к освоению под индивидуальное жилищное строительство территориях деревни Тимошино.

#### **4.2.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

Основными задачами муниципального образования Шугозерское сельское поселение в части развития транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;
- развитие сети внешних автомобильных дорог;
- повышение качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом;
- совершенствование улично-дорожной сети в границах населенных пунктов;
- решение проблем обслуживания индивидуального автотранспорта.

##### **Внешний транспорт**

Предложения по развитию инфраструктуры внешнего транспорта базируются на анализе ее современного состояния и учитывают положения следующих документов:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р);
- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р);
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р);
- государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1596);
- схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460);
- схема территориального планирования Тихвинского муниципального района (утверждена решением совета депутатов Тихвинского муниципального района от 26 сентября 2012 года № 01-339);
- государственная программа Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 397);
- социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (утвержден распоряжением Министерства транспорта России от 31 января 2017 года № НА-19-р).

##### **Воздушный транспорт**

Схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района предусмотрено размещение вертолетной площадки вблизи деревни Кузьминка. Назначение объекта: развитие транспортного каркаса с отдаленными от города

Тихвин территориями муниципального района на случай чрезвычайной ситуации и для посадки вертолетов санитарной авиации.

### **Автомобильные дороги и автомобильный транспорт**

Основными задачами по развитию автодорожной сети на территории Шугозерского сельского поселения является:

- совершенствование и развитие сети автомобильных дорог для реализации потенциала социально-экономического развития муниципальных образований, освоения новых территорий, обеспечения автодорожных подходов к зонам приоритетного развития; сохранение существующей дорожной сети Ленинградской области, повышение ее транспортно-эксплуатационного состояния за счет проведения полного комплекса работ по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог;

- повышение безопасности дорожного движения и снижение негативного влияния транспорта на окружающую среду;

- развитие общественного транспорта и транспортно-логистической инфраструктуры;

- реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог, что позволит улучшить связность населенных пунктов между собой и с административным центром поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрена реконструкция мостового сооружения через реку Ретеша.

В соответствии со схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района Ленинградской области на территории поселения предусматриваются следующие мероприятия в области развития автомобильных дорог:

- реконструкция моста на подъезде к деревне Олешково;

- строительство подъезда к деревне Давыдовщина от автомобильной дороги поселок Шугозеро – деревня Заречье (деревня Чуганово), ориентировочной протяженностью 2,85 км;

- строительство подъезда к деревне Кошкино от автомобильной дороги поселок Шугозеро – деревня Заречье, протяженностью 4,074 км;

- строительство автомобильной дороги деревня Заречье – деревня Максоево, ориентировочной протяженностью 5,2 км;

- строительство автомобильной дороги Шугозеро – Сельцо – Кузьминка – Ульяница, ориентировочной протяженностью 3 км;

- строительство автомобильной дороги деревня Кильмуя – деревня Тимошино, ориентировочной протяженностью 1 км .

Для обеспечения круглогодичной связи сельских населенных пунктов с основной дорожной сетью муниципального района и области необходимо провести капитальный ремонт автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с заменой переходного и низшего типа покрытия (гравийное, грунтовое) на капитальное (асфальтобетонное, цементобетонное).

На территории сельского поселения требуется строительство моста между населенными пунктами Кошкино и Поречье через реку Паша. Для обеспечения круглогодичной связи населенного пункта деревня Чудское с дорожной сетью муниципального района предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Тихвинского муниципального района, с включением в перечень мероприятий строительство моста через реку Явосьма к деревне Чудское.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения в границах поселения к концу расчетного срока составит 116,3 км, местного значения муниципального района – 6,9 км. перепроверить протяженность

Регулярными пассажирскими перевозками по маршрутам автобусного сообщения охвачены не все населенные пункты сельского поселения. Маршрут № 148 обеспечивает автобусными перевозками жителей населенных пунктов Бурмакино, Ивановское, Самара, Макарьино, Андронниково, Анхимово, Кильмуя, Тимошино. Маршрут № 159 обеспечивает автобусными перевозками жителей населенных пунктов Нюрево, Большая Палуя, Малая Палуя, Лепуя, Григино, Чудское, Панышино, Никульское. Маршрут № 160 обеспечивает автобусными перевозками жителей населенных пунктов Чуганово, Ключниково, Чудское, Заречье. Маршрут № 165 обеспечивает автобусными перевозками жителей населенных пунктов Поречье, Мишуково, Кошкино. Остальные населенные пункты поселения являются малыми с численностью населения менее 50 человек (существующая численность населения по данным Шугозерского сельского поселения на 01 января 2022 года приведена в таблице 3.1.21 «Численность населения в разрезе населенных пунктов»).

Руководствуясь социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р, проведен анализ системы транспортного обеспечения Шугозерского сельского поселения в части территориальной доступности остановочных пунктов. Территориальная доступность остановочных пунктов – расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом. Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов следующие: до многоквартирных жилых домов – 500 м, до индивидуальных жилых домов – 800 м, до предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м<sup>2</sup> и более – 500 м, до организаций здравоохранения – 300 м, до терминалов внешнего транспорта – 300 м. Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном пешеходном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек. Анализ территориальной доступности остановочных пунктов показал, что установленный стандарт транспортного обслуживания населения и обеспечения территориальной доступности остановочных пунктов на территории Шугозерского сельского поселения соблюден.

В соответствии с частью 2 статьи 30 областного закона Ленинградской области от 24 февраля 2021 года № 31-оз «О дополнительных социальных стандартах и гарантиях Ленинградской области», в Ленинградской области гарантируется организация транспортного сообщения с административными центрами муниципальных образований населённых пунктов с численностью населения более 100 человек. Все населенные пункты Шугозерского сельского поселения, за исключением поселка Шугозеро, имеют численность населения, составляющую менее 100 человек; до конца расчетного срока реализации положений генерального плана поселения чис-

ленность не увеличится (численность на расчетный срок в разрезе населенных пунктов приведена в таблице 4.1.3 «Перспективная численность населения в разрезе населенных пунктов»). Таким образом, создание новых маршрутов к населённым пунктам, численность населения которых превышает 100 человек, не требуется.

С целью совершенствования транспортного обслуживания жителей поселения рекомендуется провести следующие мероприятия с учетом требований социального стандарта транспортного обслуживания населения, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»:

- для обеспечения доступности населенных пунктов поселения предусмотреть развитие автобусного маршрута до деревни Сельцо (на перспективу);
- благоустройство существующих остановочных пунктов (организация специальных заездных карманов, организация крытых павильонов для ожидания пассажиров, установка малых архитектурных форм).

#### **Улично-дорожная сеть и транспорт**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети сельских населенных пунктов:

- строительство улиц в жилой застройке общей протяженностью 6,9 км на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия, в том числе в деревне Бурмакино протяженностью 3,34 км, деревня Кузьминка – 0,55 км, деревня Мишуково – 0,46 км, деревня Поречье – 0,42 км, деревне Тимошино – 1,06, деревне Чуганово – 0,11 км, поселке Шугозеро – 0,34 км, деревне Шуйга – 0,48 км;
- благоустройство существующих поселковых дорог, главных улиц, улиц в жилой застройке и проездов в границах населенных пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);
- приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и прочим территориям.

Параметры планируемой улично-дорожной сети принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525). В соответствии с указанными нормативами в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей размером в плане 16 на 16 м.

На расчетный срок общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов (с учетом участков внешних автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов) составит 47,93 км.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525) определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных

образований Ленинградской области 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения. Таким образом, на расчетный срок на территории Шутозерского сельского поселения при численности населения 3054 человека уровень автомобилизации принимается 1527 автомобилей.

Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками, должна быть не менее 90 % расчетного показателя уровня автомобилизации населения. Максимально доступный уровень территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев принимается: для новых кварталов – не более 800 м, для сложившейся застройки – не более 1500 м. При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет не менее 70 % от уровня автомобилизации населения муниципального образования, а для хранения (стоянки) на открытых наземных стоянках – не менее 50 %. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать обеспеченность 100 % машино-местами для хранения и парковки автомобилей. На территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. Гостевые автостоянки следует принимать из расчета не менее одного машино-места на один дом с размещением в пределах придомовых участков.

#### 4.2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

##### Водоснабжение

Генеральным планом Шутозерского сельского поселения предлагается развитие индивидуальной жилой застройки в деревне Бурмакино, деревне Кузьминка, деревне Мишуково, деревне Поречье, деревне Тимошино, поселке Шутозеро, деревне Шуйга.

Хозяйственно-питьевые расходы воды для населенных пунктов с централизованным водоснабжением определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,1.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на 1 человека.

Неучтенные расходы приняты в размере 5 % от расхода воды на нужды населения.

Количество воды на нужды промышленности приняты в размере 20 % от расхода воды на нужды населения.

Таблица 4.2.5 – Расходы воды питьевого качества

Наименование расхода	Норма на одного человека, м <sup>3</sup> /сут	Количество на расчетный срок	Водопотребление на расчетный срок		
			Среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут	Среднегодовое, тысяч м <sup>3</sup> /год	Максимальное суточное, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6
<b>Деревня Андронниково, деревня Макарьино</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	137	21,92	8,00	24,11

1	2	3	4	5	6
Неучтенные расходы	–	–	1,1	0,40	1,21
Полив	50	137	6,85	0,82	6,85
<b>Итого</b>		<b>137</b>	<b>29,87</b>	<b>9,22</b>	<b>32,17</b>
<b>Деревня Анхимово</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	1	0,16	0,06	0,18
Неучтенные расходы	–	–	0,01	0,00	0,01
Полив	50	1	0,05	0,01	0,05
<b>Итого</b>	–	<b>1</b>	<b>0,22</b>	<b>0,07</b>	<b>0,23</b>
<b>Деревня Большая Палуя, деревня Малая Палуя</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	34	5,44	1,99	5,98
Неучтенные расходы	–	–	0,27	0,10	0,30
Полив	50	34	1,7	0,20	1,7
<b>Итого</b>	–	<b>34</b>	<b>7,41</b>	<b>2,29</b>	<b>7,98</b>
<b>Деревня Бурмакино, деревня Ивановское</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	157	25,12	9,17	27,63
Неучтенные расходы	–	–	1,26	0,46	1,38
Полив	50	157	7,85	0,94	7,85
<b>Итого</b>	–	<b>157</b>	<b>34,23</b>	<b>10,57</b>	<b>36,86</b>
<b>Деревня Верховье</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	13	2,08	0,76	2,99
Неучтенные расходы	–	–	0,10	0,04	0,11
Полив	50	13	0,65	0,08	0,65
<b>Итого</b>	–	<b>13</b>	<b>2,83</b>	<b>0,88</b>	<b>3,05</b>
<b>Деревня Григино</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	22	3,52	1,28	3,87
Неучтенные расходы	–	–	0,18	0,06	0,19
Полив	50	22	1,1	0,13	1,1
<b>Итого</b>	–	<b>22</b>	<b>4,8</b>	<b>1,42</b>	<b>5,17</b>
<b>Деревня Заречье</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	14	2,24	0,82	2,46
Неучтенные расходы	–	–	0,11	0,04	0,12
Полив	50	14	0,70	0,08	0,70
<b>Итого</b>	–	<b>14</b>	<b>3,05</b>	<b>0,94</b>	<b>3,29</b>

1	2	3	4	5	6
<b>Деревня Кильмуня, деревня Тимошино</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	203	32,48	11,86	35,73
Неучтенные расходы	–	–	1,62	0,59	1,79
Полив	50	203	10,15	1,22	10,15
<b>Итого</b>	–	<b>203</b>	<b>44,25</b>	<b>13,67</b>	<b>47,66</b>
<b>Деревня Кузьминка, деревня Сельцо</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	86	13,76	5,02	15,14
Неучтенные расходы	–	–	0,69	0,25	0,76
Полив	50	86	4,30	0,52	4,30
<b>Итого</b>	–	<b>86</b>	<b>18,75</b>	<b>5,79</b>	<b>20,19</b>
<b>Деревня Лизаново</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	17	2,72	0,99	2,99
Неучтенные расходы	–	–	0,14	0,05	0,15
Полив	50	17	0,85	0,10	0,85
<b>Итого</b>	–	<b>17</b>	<b>3,71</b>	<b>1,14</b>	<b>3,99</b>
<b>Деревня Мишуково</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	37	5,92	2,16	6,51
Неучтенные расходы	–	–	0,30	0,11	0,33
Полив	50	37	1,85	0,22	1,85
<b>Итого</b>	–	<b>37</b>	<b>8,07</b>	<b>2,49</b>	<b>8,69</b>
<b>Деревня Мошково, поселок Шугозеро</b>					
Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением	250	830	207,50	75,74	228,25
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	1307	209,12	76,33	230,03
Неучтенные расходы	–	–	20,83	7,60	22,91
Полив	50	2137	106,85	12,82	106,85
Производственные нужды	–	–	41,82	15,27	46,01
<b>Итого</b>	–	<b>2237</b>	<b>586,13</b>	<b>187,76</b>	<b>634,05</b>
<b>Деревня Никульское</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	19	3,04	1,11	3,34

1	2	3	4	5	6
Неучтенные расходы	–	–	0,15	0,06	0,17
Полив	50	19	0,95	0,11	0,95
<b>Итого</b>	–	<b>19</b>	<b>4,14</b>	<b>1,28</b>	<b>4,46</b>
<b>Деревня Олешково</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	27	4,32	1,58	4,75
Неучтенные расходы	–	–	0,22	0,08	0,24
Полив	50	27	1,35	0,16	1,35
<b>Итого</b>	–	<b>27</b>	<b>5,89</b>	<b>1,82</b>	<b>6,34</b>
<b>Деревня Паньшино</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	2	0,32	0,12	0,35
Неучтенные расходы	–	–	0,02	0,01	0,02
Полив	50	2	0,10	0,01	0,10
<b>Итого</b>	–	<b>2</b>	<b>0,44</b>	<b>0,14</b>	<b>0,47</b>
<b>Деревня Погорелец, деревня Шуйга</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	74	11,84	4,32	13,02
Неучтенные расходы	–	–	0,59	0,22	0,65
Полив	50	74	3,70	0,44	3,70
<b>Итого</b>	–	<b>74</b>	<b>16,13</b>	<b>4,98</b>	<b>17,38</b>
<b>Деревня Поречье</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	11	1,76	0,64	1,94
Неучтенные расходы	–	–	0,09	0,03	0,10
Полив	50	11	0,55	0,07	0,55
<b>Итого</b>	–	<b>11</b>	<b>2,40</b>	<b>0,74</b>	<b>2,58</b>
<b>Деревня Селище</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	11	1,76	0,64	1,94
Неучтенные расходы	–	–	0,09	0,03	0,10
Полив	50	11	0,55	0,07	0,55
<b>Итого</b>	–	<b>11</b>	<b>2,40</b>	<b>0,74</b>	<b>2,58</b>
<b>Деревня Ульяница</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	8	1,28	0,47	1,41
Неучтенные расходы	–	–	0,06	0,02	0,07
Полив	50	8	0,40	0,05	0,40
<b>Итого</b>	–	<b>8</b>	<b>1,74</b>	<b>0,54</b>	<b>1,88</b>



1	2	3	4	5	6
<b>Деревня Ушаково</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	16	2,56	0,93	2,82
Неучтенные расходы	–	–	0,13	0,05	0,14
Полив	50	16	0,80	0,10	0,80
<b>Итого</b>	–	<b>16</b>	<b>3,49</b>	<b>1,08</b>	<b>3,76</b>
<b>Деревня Чуганово</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	4	0,64	0,23	0,70
Неучтенные расходы	–	–	0,03	0,01	0,04
Полив	50	4	0,20	0,02	0,20
<b>Итого</b>	–	<b>4</b>	<b>0,87</b>	<b>0,27</b>	<b>0,94</b>
<b>ИТОГО по поселению</b>	–	<b>3030</b>	<b>780,80</b>	<b>247,87</b>	<b>843,73</b>

#### Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов сельского поселения принимаются в соответствии с СП 8.13130 (Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности), утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 года № 225.

Расход воды 10 л/с на наружное пожаротушение принят в поселке Шугозеро.

В остальных населенных пунктах расход воды на пожаротушение составит 5 л/с.

#### **Система и схема водоснабжения**

Решениями генерального плана Шугозерского сельского поселения учтено перспективное развитие централизованной системы водоснабжения в деревне Андронниково, деревне Анхимово, деревне Большая Палуя, деревне Бурмакино, деревне Верховье, деревне Григино, деревне Заречье, деревне Ивановское, деревне Кильмуя, деревне Кузьминка, деревне Лизаново, деревне Макарьино, деревне Малая Палуя, деревне Мишуково, деревне Мошково, деревне Никульское, деревне Олешково, деревне Паньшино, деревне Погорелец, деревне Поречье, деревне Селище, деревне Сельцо, деревне Тимошино, деревне Ульяница, деревне Ушаково, деревне Чуганово, поселке Шугозеро, деревне Шуйга.

Развитие остальных населенных пунктов Шугозерского сельского поселения не предусматривается, следовательно, водоснабжение планируется от индивидуальных артезианских скважин и шахтных колодцев.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды.

Изношенные водопроводные сети подлежат замене.

Производительность скважин в поселке Шугозеро составляет более 1380 м<sup>3</sup>/сут. Прогнозные потребности в воде питьевого качества для поселка Шугозеро – 634,05 м<sup>3</sup>/сут, следовательно, производительность действующих сооружений достаточна для обеспечения потребителей питьевой водой на расчетный срок.

### Зоны санитарной охраны

Эксплуатация зон санитарной охраны 1 пояса соблюдается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничения) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Контроль за выполнением режима поясов возлагается на организацию, эксплуатирующую скважины. Организации зоны санитарной охраны предшествует разработка проекта зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

Необходима разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов и их обустройство для вновь организуемых источников подземного питьевого водоснабжения.

Таблица 4.2.6 – Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1	2	3
1 пояс зоны санитарной охраны	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; Проживание людей; Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения; Твердое покрытие на дорожках; Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения; Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и так далее; Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
2 и 3 пояса	Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; Размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); В 3 поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов горюче-смазочных

1	2	3
		материалов, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и другие

В целях обеспечения населенных пунктов сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- бурение скважины в деревне Андронниково мощностью 40 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Андронниково и деревне Макарьино протяженностью 6,3 км;
- бурение скважины в деревне Анхимово мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Анхимово протяженностью 0,4 км;
- бурение скважины в деревне Большая Палуя мощностью 10 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Большая Палуя и деревне Малая Палуя протяженностью 1,7 км;
- бурение скважины в деревне Бурмакино мощностью 25 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Бурмакино и деревне Ивановское протяженностью 5,1 км;
- бурение скважины в деревне Верховье мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Верховье протяженностью 1,4 км;
- бурение скважины в деревне Григино мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Григино протяженностью 2,4 км;
- бурение скважины в деревне Заречье мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Заречье протяженностью 1,6 км;
- бурение скважины в деревне Тимошино мощностью 45 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Кильмуя и деревне Тимошино протяженностью 5,0 км;
- бурение скважины в деревне Кузьминка мощностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Кузьминка и деревне Сельцо протяженностью 2,0 км;
- бурение скважины в деревне Лизаново мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Лизаново протяженностью 1,8 км;
- бурение скважины в деревне Мишуково мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Мишуково протяженностью 0,8 км;
- реконструкция водопроводных сетей в поселке Шугозеро протяженностью 8,775 км;
- строительство водопроводных сетей в поселке Шугозеро протяженностью 8,7 км;
- бурение скважины в деревне Никульское мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Никульское протяженностью 1,8 км;

- бурение скважины в деревне Олешково мощностью 10 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Олешково протяженностью 1,4 км;
- бурение скважины в деревне Паньшино мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Паньшино протяженностью 1,5 км;
- бурение скважины в деревне Шуйга мощностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Погорелец и деревне Шуйга протяженностью 3,3 км;
- бурение скважины в деревне Поречье мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Поречье протяженностью 1,3 км;
- бурение скважины в деревне Селище мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Селище протяженностью 0,5 км;
- бурение скважины в деревне Ульяница мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Ульяница протяженностью 1,1 км;
- бурение скважины в деревне Ушаково мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Ушаково протяженностью 2,0 км;
- бурение скважины в деревне Чуганово мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей в деревне Чуганово протяженностью 1,3 км;
- разработка, утверждение и обустройство в установленном порядке проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения в поселке Шугозеро.

### Водоотведение

Генеральным планом Шугозерского сельского поселения предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки в деревне Бурмакино, деревне Кузьминка, деревне Мишуково, деревне Поречье, деревне Тимошино, поселке Шугозеро, деревне Шуйга.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки при 100 % централизованной системе канализации.

При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 5 %.

Таблица 4.2.7 – Расходы хозяйственно-бытовых стоков населенных пунктов Шугозерского сельского поселения

Наименование расхода	Норма на одного человека, м <sup>3</sup> /сут	Количество на расчетный срок	Водоотведение на расчетный срок		
			Среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут	Сред. годовое, тысяч м <sup>3</sup> /год	Максимальное суточное, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6
<b>Деревня Андронниково, деревня Макарьино</b>					
Застройка зданиями, оборудо-	160	137	21,92	8,00	24,11

1	2	3	4	5	6
ванными местными водонагревателями					
Неучтенные расходы	–		1,10	0,40	1,21
<b>Итого</b>	–	<b>137</b>	<b>23,02</b>	<b>8,40</b>	<b>25,32</b>
<b>Деревня Анхимово</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	1	0,16	0,06	0,18
Неучтенные расходы	–		0,01	0,00	0,01
<b>Итого</b>	–	<b>1</b>	<b>0,17</b>	<b>0,06</b>	<b>0,18</b>
<b>Деревня Большая Палуя, деревня Малая Палуя</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	34	5,44	1,99	5,98
Неучтенные расходы	–		0,27	0,10	0,30
<b>Итого</b>	–	<b>34</b>	<b>5,71</b>	<b>2,08</b>	<b>6,28</b>
<b>Деревня Бурмакино, деревня Ивановское</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	104	157	25,12	9,17
Неучтенные расходы	–	–		1,26	0,46
<b>Итого</b>	–	<b>104</b>	<b>157</b>	<b>26,38</b>	<b>9,63</b>
<b>Деревня Верховье</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	13	2,08	0,76	2,29
Неучтенные расходы	–		0,10	0,04	0,11
<b>Итого</b>	–	<b>13</b>	<b>2,18</b>	<b>0,80</b>	<b>2,40</b>
<b>Деревня Григино</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	22	3,52	1,28	3,87
Неучтенные расходы	–		0,18	0,06	0,19
<b>Итого</b>	–	<b>22</b>	<b>3,70</b>	<b>1,35</b>	<b>4,07</b>
<b>Деревня Заречье</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	14	2,24	0,82	2,46
Неучтенные расходы	–		0,11	0,04	0,12
<b>Итого</b>	–	<b>14</b>	<b>2,35</b>	<b>0,86</b>	<b>2,59</b>
<b>Деревня Кильмуя, деревня Тимошино</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	203	32,48	11,86	35,73
Неучтенные расходы	–		1,62	0,59	1,79
<b>Итого</b>	–	<b>203</b>	<b>34,10</b>	<b>12,45</b>	<b>37,51</b>
<b>Деревня Кузьминка, деревня Сельцо</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	86	13,76	5,02	15,14
Неучтенные расходы	–		0,69	0,25	0,76

1	2	3	4	5	6
<b>Итого</b>	–	<b>86</b>	<b>14,45</b>	<b>5,27</b>	<b>15,89</b>
<b>Деревня Лизаново</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	17	2,72	0,99	2,99
Неучтенные расходы	–		0,14	0,05	0,15
<b>Итого</b>	–	<b>17</b>	<b>2,86</b>	<b>1,04</b>	<b>3,14</b>
<b>Деревня Мишуково</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	37	5,92	2,16	6,51
Неучтенные расходы	–		0,30	0,11	0,33
<b>Итого</b>	–	<b>37</b>	<b>6,22</b>	<b>2,27</b>	<b>6,84</b>
<b>Деревня Мошково, поселок Шугозеро</b>					
Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением	250	830	207,50	75,74	228,25
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	1307	209,12	76,33	230,03
Неучтенные расходы	–		20,83	7,60	22,91
Производственные нужды	–		41,82	15,27	46,01
<b>Итого</b>	–	<b>2137</b>	<b>479,28</b>	<b>174,94</b>	<b>527,20</b>
<b>Деревня Никульское</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	19	3,04	1,11	3,34
Неучтенные расходы	–		0,15	0,06	0,17
<b>Итого</b>	–	<b>19</b>	<b>3,19</b>	<b>1,17</b>	<b>3,51</b>
<b>Деревня Олешково</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	27	4,32	1,58	4,75
Неучтенные расходы	–		0,22	0,08	0,24
<b>Итого</b>	–	<b>27</b>	<b>4,54</b>	<b>1,66</b>	<b>4,99</b>
<b>Деревня Панышино</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	2	0,32	0,12	0,35
Неучтенные расходы	–	–	0,02	0,01	0,02
<b>Итого</b>	–	<b>2</b>	<b>0,34</b>	<b>0,13</b>	<b>0,37</b>
<b>Деревня Погорелец, деревня Шуйга</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	74	11,84	4,32	13,02
Неучтенные расходы	–		0,59	0,22	0,65
<b>Итого</b>	–	<b>74</b>	<b>12,43</b>	<b>4,54</b>	<b>13,68</b>
<b>Деревня Поречье</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	11	1,76	0,64	1,94

1	2	3	4	5	6
Неучтенные расходы	–		0,09	0,03	0,10
<b>Итого</b>	–	<b>11</b>	<b>1,85</b>	<b>0,67</b>	<b>2,03</b>
<b>Деревня Селище</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	11	1,76	0,64	1,94
Неучтенные расходы	–		0,09	0,03	0,10
<b>Итого</b>	–	<b>11</b>	<b>1,85</b>	<b>0,67</b>	<b>2,03</b>
<b>Деревня Ульяница</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	8	1,28	0,47	1,41
Неучтенные расходы	–		0,06	0,02	0,07
<b>Итого</b>	–	<b>8</b>	<b>1,34</b>	<b>0,49</b>	<b>1,48</b>
<b>Деревня Ушаково</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	16	2,56	0,93	2,82
Неучтенные расходы	–		0,13	0,05	0,14
<b>Итого</b>	–	<b>16</b>	<b>2,69</b>	<b>0,98</b>	<b>2,96</b>
<b>Деревня Чуганово</b>					
Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	160	4	0,64	0,23	0,70
Неучтенные расходы	–		0,03	0,01	0,04
<b>Итого</b>	–	<b>4</b>	<b>0,67</b>	<b>0,25</b>	<b>0,74</b>
<b>ИТОГО по поселению</b>	–	<b>3030,00</b>	<b>629,30</b>	<b>229,69</b>	<b>692,23</b>

Генеральным планом Шугозерского сельского поселения учтено перспективное развитие централизованной системы водоотведения в деревне Андронниково, деревне Анхимово, деревне Большая Палуя, деревне Бурмакино, деревне Верховье, деревне Григино, деревне Заречье, деревне Ивановское, деревне Кильмуя, деревне Кузьминка, деревне Лизаново, деревне Макарьино, деревне Малая Палуя, деревне Мишуково, деревне Мошково, деревне Никульское, деревне Олешково, деревне Паньшино, деревне Погорелец, деревне Поречье, деревне Селище, деревне Сельцо, деревне Тимошино, деревне Ульяница, деревне Ушаково, деревне Чуганово, поселке Шугозеро, деревне Шуйга.

В остальных населенных пунктах Шугозерского сельского поселения для владельцев индивидуальных жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов на приусадебных участках с вывозом стоков на очистные сооружения канализации поселка Шугозеро, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м<sup>3</sup> стока.

Проектная производительности канализационных очистных сооружений поселка Шугозеро – 400 м<sup>3</sup>/сут, что является недостаточным для очистки планируемого объема сточных вод поселка Шугозеро при 100 % системе централизованной канализации на расчетный срок, необходима реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением производительности до 550 м<sup>3</sup>/сут.

Мероприятия по развитию водоотведения:

- строительство сетей водоотведения в деревне Андронниково и деревне Макарыно протяженностью 5,5 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Макарыно мощностью 30 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Макарыно;
- строительство сетей водоотведения в деревне Анхимово протяженностью 0,4 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Анхимово мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Большая Палуя и деревне Малая Палуя протяженностью 1,8 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Малая Палуя мощностью 10 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Бурмакино и деревне Ивановское протяженностью 3,8 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Бурмакино мощностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Верховье протяженностью 0,8 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Верховье мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Верховье;
- строительство сетей водоотведения в деревне Григино протяженностью 2,4 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Григино мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Григино;
- строительство сетей водоотведения в деревне Заречье протяженностью 1,5 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Заречье мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Заречье;
- строительство сетей водоотведения в деревне Кильмуя и деревне Тимошино протяженностью 4,5 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Кильмуя мощностью 35 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Кузьминка и деревне Сельцо протяженностью 1,6 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Сельцо мощностью 15 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Лизаново протяженностью 1,1 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Лизаново мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Мишуково протяженностью 1,1 км;



- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Мишуково мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Мошково и поселке Шугозеро протяженностью 10,7 км;
- реконструкция сетей водоотведения в поселке Шугозеро протяженностью 13,4 км, в том числе напорного коллектора протяженностью 3,2 км;
- ликвидация канализационных очистных сооружений «Рябово»;
- строительство напорного коллектора от канализационной насосной станции «Рябово» до канализационных очистных сооружений № 1 протяженностью 2,0 км;
- реконструкция канализационных очистных сооружений № 1, с увеличением производительности до 550 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Никульское протяженностью 1,7 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Никульское мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Никульское;
- строительство сетей водоотведения в деревне Олешково протяженностью 1,7 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Олешково мощностью 10 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Олешково;
- строительство сетей водоотведения в деревне Паньшино протяженностью 1,0 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Паньшино мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Погорелец и деревне Шуйга протяженностью 3,4 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Шуйга мощностью 15 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Шуйга;
- строительство сетей водоотведения в деревне Поречье протяженностью 1,3 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Поречье мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции в деревне Поречье;
- строительство сетей водоотведения в деревне Селище протяженностью 0,5 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Селище мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Ульяница протяженностью 1,1 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Ульяница мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сетей водоотведения в деревне Ушаково протяженностью 2,2 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Ушаково мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут;

- строительство канализационной насосной станции в деревне Ушаково;
- строительство сетей водоотведения в деревне Чуганово протяженностью 1,4 км;
- строительство канализационных очистных сооружений в деревне Чуганово мощностью 5 м<sup>3</sup>/сут.

### Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учетом СП 131.13330.2020 (Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*), утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 859/пр, схемы теплоснабжения Шугозерского сельского поселения, утвержденной решением совета депутатов Шугозерского сельского поселения от 6 ноября 2019 года № 10-18.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – -29 °С;
- средняя температура за отопительный период – -2,8 °С;
- продолжительность отопительного периода – 227 суток.

Генеральным планом территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки в поселок Шугозеро, деревня Бурмакино и деревня Тимошино.

Ожидаемые потребности тепла, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 4.2.8 и 4.2.9.

Таблица 4.2.8 – Таблица расчета тепловых нагрузок для жилищно-коммунальных нужд

№ п/п	Потребитель	Население, человек	Жилищный фонд, тысяч м <sup>2</sup>	Расход тепловой энергии, МВт			
				Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение, среднее	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Новое строительство</b>						
1	Индивидуальная застройка	1106	41,55	3,45	-	0,44	3,89
<b>II</b>	<b>Сохраняемый фонд</b>						
1	Малоэтажная застройка	830	31,81	3,89	0,39	0,32	4,60
2	Индивидуальная застройка	1886	8,02	1,32	-	0,81	2,13
	Итого	2716	39,83	5,21	0,39	1,13	6,73
	<b>ВСЕГО</b>	<b>3959</b>	<b>81,38</b>	<b>8,66</b>	<b>0,39</b>	<b>1,57</b>	<b>10,62</b>
	<b>ВСЕГО, Гкал/ч</b>			<b>12,32</b>			

Таблица 4.2.9 – Годовые расходы тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Показатель	Единица измерения	Количество	
				Всего	В том числе, показатели для индивидуального строительства
1	2	3	4	5	6

1	Новое строительство	Расход тепла	тысяч МВт	11,67	11,67
			тысяч Гкал	9,92	9,92
2	Сохраняемый фонд	Расход тепла	тысяч МВт	20,19	6,39
			тысяч Гкал	17,16	5,43
	<b>Всего</b>	<b>Расход тепла</b>	<b>тысяч МВт</b>	<b>31,86</b>	<b>18,06</b>
			<b>тысяч Гкал</b>	<b>27,08</b>	<b>15,35</b>

Централизованное теплоснабжение на территории Шугозерского сельского поселения осуществляется только в поселке Шугозеро от электрических и угольных котельных. Теплом от котельной снабжаются объекты социальной сферы и многоквартирный жилищный фонд.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, не присоединенной к системе централизованного теплоснабжения, а также во всех остальных населенных пунктах осуществляется за счет автономных источников тепла и индивидуального печного отопления.

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимы следующие мероприятия.

Мероприятия местного значения поселения:

- реконструкция котельной № 6 в поселке Шугозеро;
- вывод из эксплуатации выработавшей свой эксплуатационный ресурс низкоэффективной котельной № 4;
- строительство участков тепловых сетей от камеры ТК-Е до жилых домов 70, 72 по улице Советская общей протяженностью 0,16 км;
- реконструкция участков тепловых сетей, имеющих высокий уровень физического износа;
- развитие децентрализованного теплоснабжения в сельской местности на базе использования двухфункциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающих на газовом топливе;
- перевод теплоисточников индивидуального жилищного строительства на природный газ (при газификации территории);
- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и контрольно-измерительным приборам для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

### **Газоснабжение**

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780, СП 42-101-2003 (Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб), одобренного постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26 июня 2003 года № 112.

Развитие газоснабжения Шугозерского сельского поселения осуществляется в соответствии с решениями «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Тихвинского муниципального района», а также с программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 годы.

Предусматривается подача природного газа по межпоселковым газопроводам от газораспределительной станции «Тихвин» в населенные пункты – деревня Шуйга и поселок Шугозеро.

От газораспределительной станции газ среднего давления по газопроводам поступит к газорегуляторным пунктам, где произойдет снижение давления до низкого, далее газ низкого давления будет подан непосредственно потребителям.

Направления расходования газа:

- бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- энергоноситель для теплоисточников (в том числе автономных индивидуальных).

Газоснабжение населенных пунктов, не обеспеченных природным газом, будет осуществляться сжиженным газом.

Потребление природного газа на жилищно-коммунальные нужды рассчитывается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83) исходя из минимально допустимой нормы:

– 338,4 м<sup>3</sup>/год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения;

– 98,4 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup> – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение).

Прогнозируемые расходы газа приведены в таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10 – Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды

№ п/п	Населенный пункт	Потребитель	Количество, млн м <sup>3</sup> /год					
			Сохраняемый фонд		Новое строительство		Всего	
			Всего	В том числе индивидуальное жилищное строительство	Всего	В том числе индивидуальное жилищное строительство	Всего	В том числе индивидуальное жилищное строительство
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поселок Шугозеро	Население	0,68	0,43	0,02	0,02	0,7	0,45
		Теплоисточники	4,11	0,79	0,65	0,65	4,76	1,44
		Всего	4,79	1,22	0,67	0,67	5,46	1,89
2	Деревня Шуйга	Население	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,02
		Теплоисточники	0,27	0,08	0,08	0,08	0,35	0,16
		Всего	0,29	0,10	0,09	0,09	0,38	0,19
	Всего	Население	<b>0,69</b>	<b>0,44</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,72</b>	<b>0,47</b>
		Теплоисточники	<b>4,39</b>	<b>0,87</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>5,12</b>	<b>1,6</b>
		Всего	<b>5,08</b>	<b>1,31</b>	<b>0,76</b>	<b>0,76</b>	<b>5,84</b>	<b>2,07</b>

Ориентировочный объем потребления природного газа на расчетный срок от газораспределительной станции «Тихвин» составит 7,15 млн м<sup>3</sup>/год.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878В) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2021 по 2025 годы и генеральной схемой газоснабжения и газификации Тихвинского муниципального района Ленинградской области, разработанной акционерным обществом «Газпром промгаз», на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия местного значения муниципального района:

- строительство межпоселкового газопровода от деревни Бор до деревни Сарожа – деревня Каливец – деревня Новая Усть-Капша – деревня Михалёво – деревня Ганьково – деревня Шуйга – посёлок Шугозеро с отводом на деревню Усадище Тихвинского района;

- строительство межпоселкового газопровода посёлок Шугозеро – деревня Ивановское – деревня Бурмакино – деревня Макарьино – деревня Андронниково – деревня Кильмуя – деревня Тимошино – деревня Пашозеро Тихвинского района;

Мероприятия на расчетный срок местного значения поселения:

- разработка схем газификации газифицируемых населенных пунктов Шугозерского сельского поселения;

- проектирование и строительство распределительных газопроводов в поселке Шугозеро (ориентировочная протяженность 10 км) и деревнях Шуйга (ориентировочная протяженность 1,8 км), Поечье (ориентировочная протяженность 1,02 км), Мишуково (ориентировочная протяженность 1,0 км), Погорелец (ориентировочная протяженность 0,59 км), Мошково (ориентировочная протяженность 0,26 км), Сельцо (ориентировочная протяженность 0,42 км), Кузьминка (ориентировочная протяженность 1,12 км), Ивановское (ориентировочная протяженность 0,63 км), Бурмакино (ориентировочная протяженность 3,74 км), Олешково (ориентировочная протяженность 1,9 км), Андронниково (ориентировочная протяженность 3,0 км), Макарьино (ориентировочная протяженность 2,18 км), Кильмуя (ориентировочная протяженность 1,11 км), Анхимово (ориентировочная протяженность 0,47 км), Тимошино (ориентировочная протяженность 1,8 км) ;

- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

В связи с окончанием срока реализации «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Тихвинского муниципального района Ленинградской области» в 2035 году, учитывая более дальний расчетный срок реализации положений генерального

плана и предложения администрации Шугозерского сельского поселения, генеральным планом предлагается газоснабжение деревни Кузьминка, деревни Мишуково, деревни Мошково, деревни Погорелец, деревни Поречье, деревни Сельцо, деревни Ульяница на расчетный срок.

### Электроснабжение

Генеральным планом Шугозерского сельского поселения предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки в деревне Бурмакино, деревне Кузьминка, деревне Мишуково, деревне Тимошино, поселке Шугозеро, деревне Шуйга.

### Определение нагрузок

В связи с запланированным строительством произведен расчет дополнительных электрических нагрузок. Расчетные электрические нагрузки планируемой жилой застройки определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года).

В расчетах принимается использование плит на сетевом природном газе в поселке Шугозеро и деревне Шуйга.

Использование электрических плит планируется в деревне Бурмакино, деревне Кузьминка, деревне Мишуково, деревне Тимошино.

Расчет электрических нагрузок жилых зданий на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций на первую очередь и расчетный срок выполнен для планируемых к застройке территорий и представлен в таблице 4.2.11.

*Таблица 4.2.11 – Дополнительные электрические нагрузки жилых зданий на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций*

Населенный пункт	Этажность	Удельная нагрузка, Вт/м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Суммарная электрическая нагрузка	
				Активная, кВт	Полная, кВ·А
1	2	3	4	5	6
Деревня Бурмакино	1 – 2	20,7	9960,0	206,2	222,7
Деревня Кузьминка	1 – 2	20,7	1860,0	38,5	41,6
Деревня Мишуково	1 – 2	20,7	1680,0	34,8	37,6
Деревня Тимошино	1 – 2	20,7	4272,0	88,4	95,5
Поселок Шугозеро	1 – 2	15,0	3600,0	54,0	58,3
Деревня Шуйга	1 – 2	15,0	444,0	6,7	7,2
<b>Всего</b>					<b>462,9</b>

Электрические нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по РД 34.20.185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей), утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (таблица 4.2.12).

Таблица 4.2.12 – Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Характеристика, единица измерения	Удельная нагрузка, кВт/единицу измерения	Электрическая нагрузка	
					Активная, кВт	Полная, кВт·А
1	2	3	4	5	6	7
1	Поселок Шугозеро	Детский оздоровительный центр	700 м <sup>2</sup>	0,054 кВт/м <sup>2</sup>	37,8	40,8
2	Поселок Шугозеро	Подростковый клуб	30 мест	0,4 кВт/место	12,0	13,0
Всего						53,8

В связи с организацией двух промышленных площадок на территории Шугозерского сельского поселения увеличится электрическая нагрузка на источники электроснабжения. Электрическая нагрузка производственных предприятий определена из расчета средней нагрузки 150 кВт·А на 1 га промышленной территории (в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования), утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 1982-ст. Площадь планируемой промышленной территории составляет 6,11 га в поселке Шугозеро и 2,43 га на юго-востоке от поселка Шугозеро, то есть дополнительная электрическая нагрузка составит 1,3 МВ·А.

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок сельского поселения определен на перспективу с учётом среднегодового прироста мощности в размере 1,0 % в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы, утвержденными распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 507-рг.

Существующая нагрузка на подстанции ПС 110 кВ «Палуя» № 329 составляет Т1 – 6,3 МВ·А, Т2 – 6,3 МВ·А (фактическая нагрузка – 3,73 на каждый трансформатор). Естественный прирост существующей нагрузки в год составит 0,07 МВ·А. Исходя из этого, на 2040 год естественный прирост существующей нагрузки составит 8,86 МВ·А (7,97 МВт). При производстве расчетов перспективных электрических нагрузок используется коэффициент совмещения максимума нагрузок, принимаемый по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94.

Суммарная дополнительная электрическая нагрузка при реализации запланированного жилого, социального, промышленного строительства представлена в таблице 4.2.13.

Таблица 4.2.13 – Суммарная дополнительная электрическая нагрузка

Местоположение новых объектов электроснабжения	Требуемая дополнительная электрическая нагрузка, МВ·А	Коэффициент совмещения максимума нагрузок	Перспективная электрическая нагрузка с учетом коэффициента совмещения максимума нагрузок, МВ·А
1	2	3	4
Жилая застройка	0,46	0,90	0,41
Общественные здания	0,05	0,90	0,05
Промышленные площадки	1,30	0,90	1,17

Естественный прирост существующей нагрузки	1,40	–	1,40
<b>Итого</b>	<b>3,21</b>	<b>–</b>	<b>3,03</b>

При размещении конкретных объектов электрические нагрузки должны уточняться.

Расчетные электрические нагрузки жилой застройки определены в соответствии с нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 года № 213 (Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94) (таблица 2.1.5 Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м<sup>2</sup>, жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП).

С учетом полученных значений электрической нагрузки на источниках электроснабжения, необходимых для реализации запланированного жилищного и промышленного строительства, а также учитывая существующую загрузку источников питания ПС 110 кВ «Палуя» № 329, планируемая электрическая нагрузка будет обеспечена.

#### Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения на перспективу будет осуществляться от системы публичного акционерного общества «Ленэнерго». Центром питания будет существующая ПС 110 кВ «Палуя» № 329.

Сеть 35 кВ подстанция 110 кВ «Кайвакса № 516» – подстанция 35 кВ «Бор» – подстанция 35 кВ «Ганьково» – подстанция 110 кВ «Палуя» № 329 имеет низкую пропускную способность, так как ее протяженность составляет более 50 км и воздушная линия электропередачи 35 кВ выполнена проводом марки «АС 50».

При аварийном отключении единственной воздушной линии электропередачи 110 кВ «Тихвин-западная – Кайвакса» сеть 35 кВ не позволит обеспечить электроснабжением социально значимых потребителей района.

Для обеспечения электроэнергией потребителей в новых жилых зонах в деревне Бурмакино и деревне Тимошино потребуется развитие сетей 10 кВ: строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10 – 0,4 кВ. В остальных населенных пунктах подключение новых потребителей предусматривается от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Необходимо проводить реконструкцию с модернизацией оборудования существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию существующих сетей 10 – 0,4 кВ.

Мероприятия регионального значения Шугозерского сельского поселения:

Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденными распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 507-рг, на территории Шугозерского сельского поселения мероприятий по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области 17 июня 2021 года № 381, на территории Шугозерского сельского поселения



ния предусматривается реконструкция объектов электроэнергетики регионального значения:

- реконструкция воздушной линии электропередачи 35 кВ «Палуя»;
- реконструкция воздушной линии электропередачи 35 кВ «Пашозеро-1»<sup>2</sup>.

Генеральным планом Шугозерского сельского поселения учтены указанные линии электропередачи регионального значения, запланированные для реконструкции, в карте функциональных зон поселения.

Мероприятия местного значения Шугозерского сельского поселения:

- строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в деревне Бурмакино;
- строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в деревне Тимошино;
- строительство сетей 10 кВ к проектируемым трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ – 0,94 км.

Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ с применением самонесущего изолированного провода в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

#### **4.2.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Данные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории сельского поселения связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом, несанкционированными навалами мусора. Существует также проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией).

#### **Охрана атмосферного воздуха**

Уровень загрязнения атмосферы на территории определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории сельского поселения являются автотранспортный комплекс, объекты сельского хозяйства. Помимо этого, в той или иной степени оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

По охране атмосферного воздуха и соблюдению режимов санитарно-защитных зон предлагаются следующие основные мероприятия:

<sup>2</sup> Смотреть страницу 51 Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области 17 июня 2021 года № 381.

- разработка необходимых нормативных документов, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм (том предельно допустимых выбросов, проекты санитарно-защитных зон);
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от автомобильных дорог, благоустройство автодорожной сети.

### **Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории населенных пунктов сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения. Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны: наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (первого пояса зоны санитарной охраны), отсутствие в пределах второго пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
- соблюдение режимов использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- развитие систем канализации населенных пунктов, реконструкция инженерных сетей.

### **Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории**

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать сбор и очистку поверхностного стока с твердых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и так далее).

Почвенный покров залесенных территорий вблизи населенных пунктов может подвергаться деградации, преимущественно, за счет переуплотнения при интенсивной рекреационной нагрузке. Для предотвращения деградации рекомендуется формирование дорожно-тропиночной сети на прилегающих к населенным пунктам природных территориях, а также прокладка пешеходных дорожек по наиболее популярным маршрутам.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

Для создания системы обращения с отходами производства и потребления выделяются два уровня мероприятий, проводимых параллельно: первый связан с ликвидацией несанкционированных свалок и мест скопления мусора, обустройством и приведением существующих мест сбора твердых коммунальных отходов к природоохранным нормативам. Второй уровень мероприятий связан с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп, установкой контейнеров различных типов для разных отходов, обеспечением вывоза мусора с удаленных территорий.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
- организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и другие, с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на полигон.

#### **4.2.7. Зеленые насаждения общего пользования**

В юго-восточной части территории поселка Шугозеро по смежеству с земельным участком поселкового стадиона расположен покрытый многолетней растительностью (редколесьем) участок площадью 21,7 га. Участок имеет холмистый непостоянный рельеф. В восточной его части в XX веке функционировал карьер по добыче песка; в северо-восточной части находится водонапорная башня – сооружение коммунального комплекса для обеспечения водоснабжения населения. В последние годы участок активно используется преимущественно в зимнее время как место организации лыжной трассы, в летнее время – для пробежек по сложившейся тропичной сети. Генеральным планом предлагается сохранить эту функцию, поскольку использование территории для строительства и в иных целях невозможно и нецелесообразно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования площадь озелененных территорий общего пользования рассчитывается исходя из нормы 10 м<sup>2</sup> на одного человека. При расчетной численности населения в 3054 человек площадь территории такого вида объекта должна составлять не менее 3,05 га. В соответствии с пунктом 2.6.5 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, минимально допустимые размеры площади территории для парка составляет 10 га.

Фактическая площадь составляет 21,7 га, что выше минимально допустимой. С учетом площади территории планируемый к размещению объект местного значения возможно по классификации отнести к паркам.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности населения муниципального образования, установленный пунктом 2.1.25 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, будет соблюден: объект расположен в радиусе 300 – 400 м от кварталов многоквартирной жилой застройки и в 5-20 минутах пешеходной и транспортной доступности от места проживания населения в зонах индивидуальной жилой застройки.

Территория нуждается в выполнении работ по тактичному благоустройству, предусматривающих сохранение природного и искусственно созданного рельефа местности, размещение тротуаров, лестниц на подъемах, освещение с максимальным сохранением произрастающей растительности.

Таким образом, генеральным планом предлагается организация в пределах границ функциональной зоны озелененных территорий общего пользования парка площадью 21,7 га (природного и искусственно созданного паркового комплекса) с сохранением в этом пространстве спортивной функции.

Кроме того, на территории Шутозерского сельского поселения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрено создание особо охраняемой природной территории – заказника «Шутозерский», территорию которой также можно использовать в качестве рекреации общего пользования.

#### **4.2.8. Развитие сети особо охраняемых природных территорий**

На территории Шутозерского сельского поселения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусматривается на расчетный срок создание особо охраняемой природной территории регионального значения – заказника «Шутозерский» (общая площадь в Борском, Ганьковском и Шутозерском сельских поселениях составляет 12184 га).

До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.

Границы особо охраняемых природных территорий отражены на карте функциональных зон поселения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области.

#### **4.3. Развитие планировочной структуры**

Данный раздел включает предложения по развитию планировочной структуры, функциональному зонированию территории, развитию объектов местного зна-

чения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения произведено на основе комплексного анализа территории муниципального образования, включая возможные направления для развития территории и прогнозируемые ограничения ее развития, предложений администрации муниципального образования, предложений физических и юридических лиц.

Размещение объектов произведено в соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ о необходимости учета в документе территориального планирования (генерального плана поселения) сведений об объектах федерального, регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, планами и программами комплексного социально-экономического развития.

В качестве вариантов территориального планирования рассматривается возможность сохранения существующей планировочной структуры, без развития жилых зон и соответствующей улично-дорожной и коммунальной инфраструктуры.

Рассматривается также вариант частичного развития функциональных зон общественно-деловой и жилой застройки, с развитием коммунальной и транспортной инфраструктуры в поселке Шугозеро.

В качестве базового принят третий вариант развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения поселения.

Базовый планировочный сценарий генерального плана Шугозерского сельского поселения формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учет особенностей сложившейся планировочной организации территории и экономического потенциала территории.

2. Комплексное освоение и благоустройство территории муниципального образования, проведение мероприятий по формированию комфортной среды проживания и инвестиционной привлекательности территории.

4. Развитие нового жилищного строительства за счет свободных территорий в границах населенных пунктов.

4. Оптимизация развития функциональных зон с соответствующими объектами обслуживания населения.

### **Развитие планировочной структуры**

Пространственная организация территории Шугозерского сельского поселения основана на сложившейся планировочной структуре поселения, направлениях развития, определенных документами территориального планирования, документами градостроительного зонирования, учтенными при разработке генерального плана.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий транспортный каркас являются основой для предложений по развитию функциональных зон Шугозерского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. При подготовке генерального плана Шугозерского сельского поселения определены территории для развития жилой застройки, объектов обслуживания, соци-

альной инфраструктуры, иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

#### 4.4. Предложения по функциональному зонированию территории

Устанавливаемые функциональные зоны в границах Шугозерского сельского поселения и их описание представлены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 – Функциональные зоны сельского поселения

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
Зона застройки индивидуальных жилыми домами	Зона предназначена для застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); на земельных участках в границах зоны допускается выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек (бань, дровяников, мастерских, хозяйственных блоков, индивидуальных овощехранилищ) с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов коммунальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов коммунальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов коммунальной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, подземных встроенных гаражей, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культуры и досуга, питания, торгового и административного назначения, объектов гражданской обороны, в том числе пожарных депо и поисково-спасательных станций, логистических и многофункциональных комплексов, зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой связи, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, гостиниц, ветеринарных услуг, иных объектов, для которых могут устанавливаться санитарно-защитные зоны, не выходящие за пределы границы многофункциональной общественно-деловая зоны; в границах зоны до-

1	2
	пускается размещение гаражей, обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов связи, объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению в границах зоны
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения организаций дошкольного, общего, дополнительного, профессионального и высшего образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, спорта, административных зданий, общежитий, центров социального обслуживания населения и иных объектов социальной инфраструктуры; в границах зоны допускается обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, размещение ведомственных гаражей боксового типа, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению в границах зоны
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения детских и подростковых спортивных, оздоровительных организаций, лагерей, пляжей, объектов спорта, отдыха и туризма, в том числе кемпингов, гостиниц и объектов общественного питания; в границах зоны допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, садов, скверов, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов
Зона природных территорий	Зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность (иные зоны) выделены в связи с невозможностью градостроительного освоения и иного рационального использования отдельных территорий поселения; размещение зданий и сооружений в зоне не допускается
Зона лесов (земли лесного фонда)	Зона включает в себя земли лесного фонда
Зона озелененных территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования. В границах зоны допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; в границах зоны допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, общественных туалетов, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, строительство зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации парков, садов, скверов, бульваров
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий включает территорию, занятую пашнями, сенокосами, пастбищами, в зоне осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур, покосом трав и выпасом скота
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона представлена территориями в границах населенных пунктов, предназначенных для осуществления гражданами непредпринимательской деятельности по производству и перера-

1	2
	ботке сельскохозяйственной продукции: ведение огородничества, се-нокошения, животноводства, птицеводства, выращивания многолет-них плодовых и ягодных культур, хранению и переработ-ке сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий и сооруже-ний допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопо-жарных и иных правил и нормативов
Зона транспортной ин-фраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе зданий, соору-жений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также улично-дорожной сети
Зона инженерной инфра-структуры	Зона предназначена преимущественно для размещения объектов ин-женерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи), размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе: линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи и иных, а также обеспечения условий организации первого пояса зоны санитар-ной охраны источника водоснабжения
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена преимущественно для размещения зданий, строе-ний сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных пред-приятий, включая вспомогательные объекты и сооружения, требую-щих установления санитарно-защитных зон
Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объ-ектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), в границах зоны допускается обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, размещение ведомственных гаражей, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммуналь-ных отходов, иных хозяйственных площадок
Производственная зона	Зона предназначена для размещения объектов промышленного произ-водства преимущественно в отраслях машиностроения, металлургии, деревообработки, химической промышленности, пищевой промыш-ленности, легкой промышленности, требующих установления сани-тарно-защитных зон размером более 50 м; допускается размещение объектов вспомогательного назначения (пунктов охраны, лаборато-рий, хранилищ, общежитий, предприятий общественного питания, гаражей, депо, объектов коммунальной и транспортной инфраструк-туры для обеспечения функционирования объектов промышленных производств), сооружений и помещений объектов аварийно-спасательных служб, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, а также для создания санитарно-защитных зон в случае необходимости их уста-новления
Научно-производственная зона	Зона предназначена для осуществления деятельности организаций в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды. На земельных участках допускается размещение зданий лабораторий, хранилищ, гаражей, объектов коммунальной инфраструктуры, специ-альных сооружений, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок
Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, колумбариев;



1	2
	в границах зоны допускается размещение объектов капитального строительства, необходимых для эксплуатации кладбищ, объектов инженерной инфраструктуры, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов
Зона акваторий	Зона включает в себя земли водного фонда

Распределение функциональных зон в границах населенных пунктов представлено в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2 – Функциональные зоны в границах населенных пунктов

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
<b>Деревня Андронниково</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,52
Зона транспортной инфраструктуры	2,87
Зона природных территорий	12,32
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	81,05
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,07
Зона специализированной общественной застройки	0,15
<b>Деревня Анхимово</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,46
Зона транспортной инфраструктуры	0,86
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	56,1
Зона природных территорий	0,4
<b>Деревня Большая Палуя</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,54
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,94
<b>Деревня Бурмакино</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,96
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,07
Зона природных территорий	3,6
Зона инженерной инфраструктуры	0,38
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,74
<b>Деревня Верховье</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,40
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	38,83
Научно-производственная зона	0,02
Зона природных территорий	6,26
<b>Деревня Григино</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,91
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	43,73
Зона транспортной инфраструктуры	1,99
Зона природных территорий	9,13
Зона специализированной общественной застройки	0,06
<b>Деревня Заречье</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,85
Зона природных территорий	3,78
Зона транспортной инфраструктуры	0,86
Зона кладбищ	0,68
<b>Деревня Ивановское</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,66
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	7,74
Зона инженерной инфраструктуры	0,78
<b>Деревня Кильмуя</b>	

1	2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,82
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	62,17
Зона транспортной инфраструктуры	2,03
Зона природных территорий	3,11
<b>Деревня Ключниково</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,45
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	1,45
Зона природных территорий	0,12
<b>Деревня Кошкино</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,29
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	6,28
Научно-производственная зона	0,08
Зона природных территорий	3,74
<b>Деревня Кузьминка</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,86
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	33,83
Зона транспортной инфраструктуры	0,45
Зона природных территорий	0,15
<b>Деревня Лепуя</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,6
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	5,81
Зона транспортной инфраструктуры	0,70
<b>Деревня Лизаново</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,21
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	52,19
Зона транспортной инфраструктуры	0,66
Зона природных территорий	6,4
<b>Деревня Макарьино</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,92
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	91,30
Зона кладбищ	2,55
Зона природных территорий	15,37
<b>Деревня Максого</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,04
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	26,83
Зона природных территорий	4,7
<b>Деревня Малая Палуя</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,96
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,93
<b>Деревня Мишуково</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,38
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	1,43
Зона транспортной инфраструктуры	0,39
Зона природных территорий	8,2
<b>Деревня Мошково</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,72
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,30
Зона транспортной инфраструктуры	0,07
<b>Деревня Никульское</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,79
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	65,9

1	2
Зона транспортной инфраструктуры	0,38
Зона кладбищ	0,96
Зона специализированной общественной застройки	0,08
Зона природных территорий	5,58
<b>Деревня Нюрево</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,18
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	7,37
Зона транспортной инфраструктуры	1,42
Зона природных территорий	7,19
Научно-производственная зона	0,50
Зона кладбищ	4,37
<b>Деревня Олешково</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28,80
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	129,12
Зона транспортной инфраструктуры	0,70
Зона природных территорий	18,27
<b>Деревня Панышино</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,9
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	10,34
Зона транспортной инфраструктуры	0,38
Зона природных территорий	1,16
<b>Деревня Погорелец</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,05
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	17,58
Производственная зона	0,82
Зона природных территорий	1,46
<b>Деревня Поречье</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,28
Зона транспортной инфраструктуры	0,17
Зона природных территорий	25,32
<b>Деревня Самара</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,94
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	35,02
Зона природных территорий	1,21
<b>Деревня Селище</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,66
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	5,08
<b>Деревня Сельцо</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,16
Зона транспортной инфраструктуры	0,06
Зона природных территорий	0,28
<b>Деревня Тимошино</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,79
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	34,45
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,74
Зона транспортной инфраструктуры	0,49
Зона природных территорий	4,96
<b>Деревня Ульяница</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,46
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	25,48
Зона транспортной инфраструктуры	0,01
Научно-производственная зона	0,24

1	2
Зона природных территорий	1,94
<b>Деревня Ушаково</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,80
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	11,18
Зона природных территорий	6,79
Зона транспортной инфраструктуры	2,21
Научно-производственная зона	0,26
<b>Деревня Чуганово</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,38
Зона природных территорий	3,16
<b>Деревня Чудское</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,16
Зона природных территорий	1,10
<b>Поселок Шугозеро</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,48
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10,07
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,47
Многофункциональная общественно-деловая зона	3,96
Зона специализированной общественной застройки	11,82
Зона природных территорий	24,17
Зона озелененных территорий общего пользования	21,7
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	33,79
Зона отдыха	7,07
Зона инженерной инфраструктуры	1,77
Зона транспортной инфраструктуры	8,56
Коммунально-складская зона	1,52
Производственная зона	14,87
Зона кладбищ	5,41
<b>Деревня Шуйга</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,48
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,18
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	5,13
Зона транспортной инфраструктуры	0,19
Иные зоны	3,87

Распределение функциональных зон за границами населенных пунктов представлено в таблице 4.4.3.

Таблица 4.4.3 – Функциональные зоны за границами населенных пунктов

Наименование функциональной зоны 1	Площадь, га 2
Зона лесов	108210,44
Зона сельскохозяйственных угодий	5572,00
Зона природных территорий	2203,94
Зона специализированной общественной застройки	2,2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	35,97
Зона кладбищ	1,39
Зона транспортной инфраструктуры	169,18
Научно-производственная зона	0,33
Производственная зона	13,68
Коммунально-складская зона	2,02

1	2
Зона инженерной инфраструктуры	0,29
Зона отдыха	2,05
Зона режимных территорий	8,59
Зона акваторий	1088,13

## **Глава 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ на картах в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы водоснабжения и водоотведения не закреплены областным законом за сельскими поселениями, следовательно, на картах генерального плана объекты в этих областях не отображаются.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы образования и здравоохранения к области полномочий поселения не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населенных пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию генерального плана.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

**Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.** Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры сельского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящего тома материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий генерального плана в сфере развития инженерной инфраструктуры в значительной мере может способствовать развитию экономики поселения и обеспечить потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

**Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры.** Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения поселения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри сельского поселения, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и другие.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет большое влияние на комплексное развитие территории и станет важным фактором успешного экономического развития муниципального образования:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся за-

траты времени на передвижения населения;

- улучшится транспортная доступность до центра района;
- повысится качество транспортного обслуживания населения общественным транспортом;
- будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети населенных пунктов.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

**Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации.** Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на карте функциональных зон сельского поселения. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию и в положении о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность его территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Размещение указанных планируемых объектов местного значения по обслуживанию населения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

Таким образом, реализация положений генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области не приведет к невозможности размещения и эксплуатации планируемых и эксплуатации существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения.



**Глава 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Шугозерского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования**

6.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Шугозерского сельского поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования

На территории Шугозерского сельского поселения объекты федерального значения не планируются к размещению схемой территориального планирования Российской Федерации.

6.2. Утвержденные документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Шугозерского сельского поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования

№	Вид, наименование, назначение, основные характеристики, местоположение объекта, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Источник данных
1	2	3
1	<p>Вид планируемого объекта: обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (планируемые к строительству)</p> <p>Наименование: <b>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова»).</b></p> <p>Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи</p> <p>Основные характеристики: параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения.</p> <p>Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, деревня Григино.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	<p>Постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений»</p>

1	2	3
2	<p>Вид планируемого объекта: обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (планируемые к строительству)</p> <p>Наименование: <b>Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова»).</b></p> <p>Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи</p> <p>Основные характеристики: параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения.</p> <p>Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, деревня Андронниково.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	<p>Постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений»</p>
3	<p>Вид планируемого объекта: зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения.</p> <p>Наименование: <b>Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская.</b></p> <p>Назначение: территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»</p> <p>Основные характеристики: площадь в границах Тихвинского муниципального района 17191,77 га.</p> <p>Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	<p>Постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 379 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения»</p>
4	<p>Вид планируемого объекта: мостовое сооружение регионального значения, планируемое к реконструкции.</p> <p>Наименование: <b>Мост через реку Ретеша на автомобильной дороге Никульское – Верховье (км 0+122)</b></p> <p>Назначение: Приведение существующих дорожных искусственных сооружений в нормативное состояние</p> <p>Основные характеристики: Статус объекта: планируемый к реконструкции.</p> <p>Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	<p>Постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 380 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»</p>
5	<p>Вид планируемого объекта: линии электропередачи регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции.</p> <p>Наименование: <b>ВЛ 35 кВ «Палуя»</b></p> <p>Назначение: повышение надежности электроснабжения</p> <p>Основные характеристики: Протяженность: 24,0 км.</p> <p>Наименование мероприятия: амортизация сетей с учетом реновации аварийных сетевых сооружений. Статус объекта: планируемый к реконструкции.</p>	<p>Постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики»</p>

1	2	3
	<p>Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 15 метров.</p>	
6	<p>Вид планируемого объекта: линии электропередачи регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции.</p> <p>Наименование: <b>ВЛ 35 кВ «Пашозеро-1»</b></p> <p>Назначение: повышение надежности электроснабжения</p> <p>Основные характеристики: Протяженность: 29,0 км.</p> <p>Наименование мероприятия: замена провода сечением 35 мм<sup>2</sup>, ниже нормируемого, на провод сечением 120 мм<sup>2</sup>. Статус объекта: планируемый к реконструкции.</p> <p>Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 15 метров.</p>	<p>Постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики»</p>
7	<p>Вид планируемого объекта: государственный природный заказник – планируемая к размещению особо охраняемая природная территория регионального значения</p> <p>Наименование: <b>Шугозерский</b></p> <p>Назначение: сохранение массива старовозрастных сосняков и ельников, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний</p> <p>Основные характеристики: ориентировочная площадь территории: 12121 га; статус объекта: планируемый к размещению</p> <p>Местоположение: Борское, Ганьковское, Шугозерское сельские поселения Тихвинского муниципального района</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	<p>Постановление Правительства Ленинградской области от 21 января 2022 года № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий»</p>

**Глава 7. Утвержденные схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Шугозерского сельского поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования**

Схема территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области утверждена решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339.

Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального района:

1. Мост на подъезде к деревне Олешково, реконструкция; протяженность ориентировочно: 30 м;
2. Подъезд к деревне Давыдовщина от автомобильной дороги поселка Шугозеро – деревня Заречье (деревня Чуганово), строительство; протяженность в границе муниципального образования ориентировочно: 3 км;
3. Подъезд к деревне Кошкино от автомобильной дороги поселка Шугозеро – деревня Заречье, строительство; протяженность ориентировочно: 4 км;
4. Автомобильная дорога деревня Заречье – деревня Максово, строительство; протяженность ориентировочно: 5,5 км;
5. Автомобильная дорога поселок Шугозеро – деревня Сельцо – деревня Кузьминка – деревня Ульяница, строительство; протяженность ориентировочно: 2,5 км;
6. Автомобильная дорога деревня Кильмуя – деревня Тимошино; протяженность ориентировочно: 1 км.

Назначение объектов: повышение доли автомобильных дорог общего пользования, находящихся в удовлетворительном состоянии; развитие транспортного каркаса в муниципальном образовании между населенными пунктами.

Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

Объекты в области транспортной инфраструктуры:

7. Вертолетная площадка в деревне Кузьминка. Площадь ориентировочно: 2000 м<sup>2</sup>.

Назначение объекта: развитие транспортного каркаса с отдаленными от города Тихвин территориями муниципального района на случай чрезвычайной ситуации и для посадки вертолетов санитарной авиации.

Размер санитарно-защитной зоны подлежит установлению на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и другие), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Объекты в области социальной инфраструктуры:

8. Детский оздоровительный центр; площадь объекта ориентировочно: 700 м<sup>2</sup>;
9. Подростковый клуб; емкость: 30 мест; площадь объекта ориентировочно: 67 м<sup>2</sup>;

10. Пляж (место массового отдыха); площадь объекта ориентировочно: 1000 м<sup>2</sup>.

Назначение объектов: повышение доли детей и подростков, вовлеченных в занятия физической культурой и спортом и посещающих организации дополнительного образования; повышение качества отдыха населения в летний период на околоводных рекреациях.

Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

Объекты в области газоснабжения:

11. Межпоселковый газопровод поселок Шутозеро – деревня Ивановское – деревня Бурмакино – деревня Макарьино – деревня Андронниково – деревня Кильмуя – деревня Тимошино – деревня Пашозеро; протяженность в границе муниципального образования ориентировочно: 33,0 км.

Назначение объекта: для реализации полномочий местного значения поселения в области газоснабжения (газификация населенных пунктов).

Охранная зона от газопроводов по 2 м в обе стороны и от газораспределительных пунктов 10 м от их границы.

12. Межпоселковый газопровод от деревни Бор до деревни Сарожа – деревни Каливец – деревни Новая Усть-Капша – деревни Михалёво – деревни Ганьково – деревни Шуйга – поселка Шутозеро Тихвинского района с отводом на деревню Усадище Тихвинского района; протяженность в границе муниципального образования ориентировочно: 50,0 км.

Назначение объекта: газификация населенных пунктов, газоснабжение населения.

Охранная зона от газопроводов по 2 м в обе стороны и от газораспределительных пунктов 10 м от их границы.

## **Глава 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Шугозерского сельского поселения**

Чрезвычайная ситуация, в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.02-2016 (Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 сентября 2016 года № 1111-ст, это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Зоны возможной опасности в соответствии с СП 165.1325800.2014 (Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр.

Территория Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в зону возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не попадает.

Ограничений на размещение планируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения) в соответствии с СП 165.1325800.2014 (Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр, нет.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Опасные природные процессы и явления, которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации природного характера на территории Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют.

Однако, наличие водных объектов – река Паша, река Тутока, река Явосьма и их притоков, озер и болот в пределах территории Шугозерского сельского поселения, обуславливает проявления таких опасных природных процессов гидрогеологического характера требующих наблюдения, как подтопление, заболачивание, эрозионные процессы (раздел Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод). При мониторинге процессов необходимо учитывать скорость развития процесса, площадную пораженность территории и место его проявления (степень освоенности территории).

Опасность подтопления заключается в неблагоприятных последствиях воздействия подземных вод на сооружения и участки территории, таких как: обводнение грунтов оснований, которое ведет к снижению прочности; затопление заглубленных помещений; усиление аварийности коммуникаций; повышение на 1 – 2 балла сейсмичности застроенной территории; загрязнение грунтовых вод, повышение их агрессивности, ухудшение санитарных условий территории.

Опасность заболачивания связана в первую очередь с разрушением дорожных покрытий и ухудшением проходимости территории, снижением несущей способности грунтов (опоры линий электропередачи, трубопроводы и другие), ухудшением качества питьевых вод за счет микробиологического загрязнения и других биохимических процессов, сокращением площади и снижением продуктивности сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Основным методом борьбы с заболачиванием является создание дренажных сетей, позволяющих уменьшить степень увлажнения территории, приостанавливающих или обращающих вспять процесс заболачивания.

Опасность береговой эрозии заключается в необратимом изъятии из землепользования прибрежных территорий со всеми находящимися на них жилыми и хозяйственными объектами, что может привести к возникновению чрезвычайной ситуации.

#### Лесные пожары

Лесной пожар – это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади. Значительная часть рассматриваемой территории покрыта лесами.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и так далее), весенние и осенние неконтролируемые сельскохозяйственные палы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах), нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Опасность лесных пожаров, а именно, быстрое распространение огня при сильном ветре, сильное задымление, на территории сельского поселения проявляется в угрозе как непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении жилой застройки и предприятий, примыкающих к лесным массивам, так и в задымлении значительных территорий, что может привести к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых на территории поселения направленных на защиту от лесных пожаров, включает:

- опашку территории населенных пунктов и объектов экономики;
- создание минерализованных полос;
- пропаганду и агитация среди населения;
- наземное патрулирование пожароопасных мест силами МВД России и местного населения;
- проведение сходов и бесед с населением по подготовке первичных мер пожарной безопасности;
- ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

На случай экстренной эвакуации жителей населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных насаждений, должны быть подготовлены пункты временного размещения (в зданиях местных клубов и общеобразовательных школ).

Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает части зданий и сооружений (таблица 8.1). Следствием сильного ветра могут быть перебои в электроснабжении, из-за чего могут возникать пожары, повал деревьев и слабо укрепленных конструкций, нарушение работы транспорта, что может затруднить проведение аварийно-спасательных работ.

*Таблица 8.1 - Степени разрушения различных зданий и сооружений в зависимости от скорости ветра*

Тип зданий и сооружений	Скорость ветра, приводящая к разрушениям различной степени, м/с			
	Слабая	Средняя	Сильная	Полная
1	2	3	4	5
Кирпичные малоэтажные здания	20 – 25	25 – 40	40 – 60	выше 60
Кирпичные малоэтажные здания	20 – 25	25 – 35	35 – 50	выше 50
Трансформаторные подстанции	35 – 40	45 – 70	70 – 100	выше 100
Трубопроводы наземные	35 – 40	45 – 60	60 – 80	выше 80
Кабельные наземные линии	25 – 30	30 – 40	40 – 50	выше 50
Воздушные линии низкого напряжения	25 – 30	30 – 45	45 – 60	выше 60
Кабельные наземные линии связи	20 – 25	25 – 35	35 – 50	выше 50

Сильные (продолжительные) дожди приводят к подъему уровня воды в реках и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Сильные морозы затрудняют жизнь и деятельность населения, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность техногенных аварий. При температурах ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$  существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб сельскому хозяйству.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Гололед, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

При грозе наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.



Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления не являются ограничением для планируемой застройки, но могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередачи; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории поселения населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Наиболее опасными природными явлениями на территории Тихвинского муниципального района являются паводок в период весеннего половодья и природные пожары в пожароопасный период.

Для решения проблем подтопления территории населенных пунктов, необходимо осуществлять мероприятия по инженерной подготовке территории: берегоукрепление и благоустройство водоемов и водотоков, понижение уровня грунтовых вод, организацию и очистку поверхностного стока и другие мероприятия, разрабатываемые на основании данных инженерно-геологических изысканий. Для инженерной защиты территории населенных пунктов разрабатываются и реализуются организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий.

Для смягчения последствий опасных природных процессов и явлений метеорологического характера рекомендуется:

1. При угрозе ураганов, бурь, гроз:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение линий электропередачи, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

2. При угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и другие.

3. Для обеспечения пожарной безопасности в лесах:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров и прочее.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В соответствии с данными Паспорта безопасности Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на территории Шутозерского сельского поселения потенциально-опасных объектов нет.

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Шутозерского сельского поселения относятся (в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 (Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения), принятым и введенным в действие постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 года № 362):

- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на автотранспорте.

#### Опасные происшествия на транспорте при транспортировке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов (транзитном), учитывая то обстоятельство, что по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения, по которым перевозятся опасные вещества.

Некоторые из населенных пунктов сельского поселения расположены рядом с автомагистралями.

Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин, отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, газопроводами.

Наиболее опасны аварии на транспорте с разливом (выбросом) аварийно химически опасных веществ, которые возможны в случае транспортного происшествия.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося аварийно химически опасного вещества или горюче-смазочного материала. Расчет зон негативного влияния поражающих факторов при аварии на транспорте с участием наиболее часто транспортируемых аварийно химически опасных веществ представлен в таблицах.

Принимается, что при транспортном происшествии емкости, содержащие аварийно химически опасные вещества, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %):

- автодорожная емкость с хлором 1 т;
- автодорожная емкость с аммиаком 8 м<sup>3</sup>;
- емкость на очистных сооружениях с хлором 0,05 т;

Толщина свободного разлива 0,05 м; метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с; направление ветра от очага чрезвычайной ситуации в сторону территории объекта; температура окружающего воздуха +20 °С; время от начала аварии 1 час.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах аварийно химически опасных веществ на автотранспорте представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Характеристики зон заражения при аварийных разливах аварийно химически опасных веществ на автотранспорте

Параметры	Хлор		Аммиак
	0,05 т	1 т	8 м <sup>3</sup>
1	2	3	4
Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
Молярная масса аварийно химически опасных веществ, кг/кмоль	70,91	70,91	17,03
Плотность аварийно химически опасных веществ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0,0073	0,0073	0,00071
Пороговая токсодоза, мг·мин/л	0,6	0,6	15
Коэффициент хранения аварийно химически опасных веществ	0,18	0,18	0,01
Коэффициент химико-физических свойств аварийно химически опасных веществ	0,052	0,052	0,025
Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,045	0,95	5,18
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,00002	0,171	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,013	0,522	0,150
Время испарения аварийно химически опасных веществ с площади разлива, ч:мин	1:29	1:29	1:21
Глубина зоны заражения, км			
Первичным облаком	0,001	1,581	0,079
Вторичным облаком	0,05	3,229	1,491
Полная	0,05	4,023	1,530
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
Глубина зоны заражения аварийно химически опасными веществами за 1 час, км	0,05	4,023	1,53
Предельно возможная глубина зоны заражения аварийно химически опасными веществами, км	0,064	4,651	1,732
Площадь зоны заражения облаком аварийно химически опасного вещества, км <sup>2</sup>			
Возможная	0,0039	25,409	3,66
Фактическая	0,0002	1,34	0,19

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы аварийно химически опасных веществ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге, пары аммиака.

Оценку зон заражения аварийно химически опасными веществами, выполненную по Методике прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте (РД 52.04.253-90), следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

### **Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте**

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате дорожно-транспортного происшествия). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и так далее.

#### Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина  $44,0 \text{ г/моль}$ ;
- время испарения 60 мин.

#### Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует  $3,6 \text{ кПа}$ .

Избыточное давление  $\Delta P_m$  на расстоянии  $R$  (м) от центра облака топливно-воздушной смеси определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ где}$$

$\Delta P_m$  – избыточное давление на  $R$  расстоянии, кПа;

$P_0$  – атмосферное давление, равное  $101,3 \text{ кПа}$ ;

$P_x$  – безразмерное давление.

$$P_x = (V_G / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2), \text{ где}$$

$V_G$  – скорость распространения сгорания, м/с;

$C_B$  – скорость звука в воздухе, равная  $340 \text{ м/с}$ ;

$\sigma$  – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7);

$R_x$  – безразмерное расстояние от центра облака топливно-воздушной смеси.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления  $3,6 \text{ кПа}$ , составляет  $77 \text{ м}$ .

### **Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте**

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате дорожно-транспортного происшествия). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и так далее.

#### Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива  $171,0 \text{ м}^2$ .

#### Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м<sup>2</sup> и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f F_q \tau, \text{ где}$$

$q$  – интенсивность теплового излучения, кВт/м<sup>2</sup>;

$E_f$  – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup>;

$F_q$  – угловой коэффициент облученности;

$\tau$  – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}}, \text{ где}$$

$d$  – эквивалентный диаметр пролива, м;

$S$  – площадь пролива, м<sup>2</sup>.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м<sup>2</sup>, составляет 61 м.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях со сжиженным углеводородным газом на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- сжиженный углеводородный газ (3 класс);
- емкость автомобильной цистерны со сжиженным углеводородным газом – 14,5 м<sup>3</sup>;
- уровень заполнения при перевозке сжиженного углеводородного газа – 85 %;
- толщина слоя разлива – 0,05 м;
- территория – слабо загроможденная;
- температура воздуха и почвы – +20 °С;
- скорость приземного ветра – 1 м/с;
- возможный дрейф облака топливно-воздушной смеси – 15 – 100 м;
- класс пожара – В1, С.

Характеристики зон поражения при авариях со сжиженным углеводородным газом и характеристика степеней разрушения зданий и сооружений представлены в таблицах 8.3 и 8.4.

*Таблица 8.3 – Характеристики зон поражения при авариях со сжиженным углеводородным газом*

Параметры	Цистерна сжиженного углеводородного газа
1	2
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	14,5
Масса топлива в разливе, т	8,63
Эквивалентный радиус разлива, м	8,9
Площадь разлива, м <sup>2</sup>	246,5
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,7
Масса топлива в ГВС, т	6,039
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей	
Зона полных разрушений, м	29,3

1	2
Зона сильных разрушений, м	73,3
Зона средних разрушений, м	164,9
Зона слабых разрушений, м	421,4
Зона расстекления (50 %), м	696,2
Порог поражения 99 % людей, м	51,3
Порог поражения людей (контузия), м	80,6
Параметры огневого шара	
Радиус огневого шара, м	45,9
Время существования огневого шара, с	7,2
Скорость распространения пламени, м/с	58
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м <sup>2</sup>	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	9507
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0
Параметры горения разлива	
Ориентировочное время выгорания, мин:с	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	100

Таблица 8.4 – Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
1	2
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов

При взрывных явлениях при авариях со сжиженным углеводородным газом и горюче-смазочными материалами на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте предусматривается:

- трассировка маршрутов перевозки взрывчатых веществ по обходам;
- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

#### Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на условия нормальной жизни и деятельности населения, проживающего

на территории Шугозерского сельского поселения. Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- трансформаторные подстанции;
- водонесущие коммуникации (тепловые, канализационные, водопроводные сети);
- линии электропередачи;
- очистные сооружения.

Данная ситуация обусловлена неустойчивым финансовым положением большинства объектов жилищно-коммунального хозяйства, высокой степенью износа основных производственных фондов, инженерных сетей.

Пожары – наиболее часто встречающаяся угроза на территории сельского поселения. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ. В условиях, когда значительную часть жилищного фонда на территории населенных пунктов сельского поселения составляют жилая застройка усадебного типа с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения, вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и другие), расположенных на территории сельского поселения.

Пожарную безопасность на территории Шугозерского сельского поселения обеспечивают два пожарных депо, характеристики которых указаны в таблице 8.5.

*Таблица 8.5 – Характеристики пожарных депо*

Наименование	Местоположение	Форма собственности	Количество машин и спецтехники
1	2	3	4
114 пожарная часть отряда государственной противопожарной службы Бокситогорского муниципального района	Поселок Шугозеро, переулок Тихвинский, дом 15	Федеральная	2
115 пожарная часть отряда государственной противопожарной службы Бокситогорского муниципального района	Деревня Ганьково, улица Капшинская, дом 21	Федеральная	2

Все населенные пункты находятся в пределах зоны нормативного времени прибытия пожарного подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории Шугозерского сельского поселения относятся:

- пожарный гидрант в поселке Шугозеро (муниципальное общеобразовательное учреждение «Шугозерская средняя общеобразовательная школа»);
- водные объекты (естественные и искусственные водоемы), используемые для целей пожаротушения.

Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоемов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

## **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Эпидемиологическая обстановка на территории Тихвинского муниципального района в целом расценивается как удовлетворительная. За последние 10 лет вспышек заболеваемости и случаев летальных исходов от инфекционных заболеваний не регистрировалось.

Среди населения регистрируются случаи заболевания: туберкулезом, вирусным гепатитом, прочими кишечными инфекциями, дизентерией, сальмонеллезом, скарлатиной, краснухой, ветряной оспой, венерическими заболеваниями, острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом. Могут возникнуть природно-очаговые инфекции: клещевой энцефалит (отмечается рост регистрации укусов клещами), туляремия, бешенство.

Хотя специалистами санитарно-эпидемиологической службы удается контролировать ситуацию по указанным инфекционным заболеваниям, однако не следует недооценивать важность мониторинга среди населения.

Ухудшение санитарного состояния территории может быть следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. На территории поселения, в деревне Маля Палуя на юго-востоке (ориентировочно 800 м) расположен объект по утилизации и переработке биологических отходов путем сжигания.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемиологических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, заключается в выполнении следующих групп мероприятий:

- лабораторная диагностика;
- санитарное просвещение;
- плановая иммунизация людей и животных;
- плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, предусматривают:

- ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
- ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами;
- ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
- защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населенных пунктах;
- ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности воз-



никновения чрезвычайных ситуаций (в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории – включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения;
- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
- оповещение населения – создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;
- организационные меры – охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В рамках генерального плана Шугозерского сельского поселения осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций предлагается по следующим основным направлениям:

1. Обеспечение пожарной безопасности территории населенных пунктов, а именно:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда (в том числе в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям, содержание существующего жилищного фонда в надлежащем состоянии, с учетом требований пожарной безопасности;
- размещение пожарных депо, с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара, что, при условии нормального состояния дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов, соблюдается;
- сооружение водоемов двоякого назначения на территории малоэтажной застройки и садоводческих объединений для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода;
- обеспечение водой безводных участков сельского поселения (замена изношенных водопроводных сетей, прокладка новых с расстановкой пожарных гидрантов, оборудование подземными пожарными резервуарами (не менее двух, объемом по 50 м<sup>3</sup> каждый) территория населенного пункта должна быть обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;
- размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, а также в местах размещения противопожарных водоемов на территории индивидуальной застройки;
- организация нормативных противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварий-

ных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения (разборка строений, загоравшихся проезды, ликвидация временных пожароопасных построек);

- оборудование зданий, в соответствии с требованиями противопожарных норм, системами пожарной сигнализации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации систем;

- обустройство тупиковых проездов площадками для разворота транспорта.

2. Обеспечение безопасности на водных объектах, чему будет способствовать размещение в прибрежных зонах отдыха спасательных постов, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, с учетом требований Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Тихвинского муниципального района, для личных и бытовых нужд (утверждены постановлением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 1 февраля 2018 года № 01-239-а).

3. Защита населения Шугозерского сельского поселения включает основные мероприятия:

- оповещение при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих, всего населения, с разъяснением действий, для чего необходимо совершенствование существующей поселковой системы оповещения и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований;

- в особых случаях, не терпящих отлагательства, проведение эвакуации и отселение населения, животных, из зоны чрезвычайной ситуации;

- спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, для чего проводятся мероприятия медицинской защиты;

- обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (защите сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, энергообеспечения, создание резерва материальных и финансовых средств и другие специальные мероприятия);

- укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а так же в специальных защитных сооружениях (порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»).

Размещение объектов, представляющих потенциальную опасность, не планируется.

#### Объекты гражданской обороны

Защиту рабочих и служащих (наибольшей рабочей смены) организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, предусматривается в убежищах. Проектирование защитных сооружений осуществляют в соответствии с СП 88.13330.2014 (Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 59/пр, и национальными стандартами в области гражданской обороны. Защитные

сооружения для наибольшей работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, следует располагать на территории этих объектов или в пределах их санитарно-защитной зоны, для остального населения – на селитебной территории. Защитные сооружения следует приводить в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 24 часа.

Укрытие населения на территории Шугозерского сельского поселения в «особый период» предусматривается в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства (требования к укрытиям содержатся в Методических рекомендациях, по проведению комплексной инвентаризации заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения, утвержденных МЧС России от 7 августа 2014 года № 2-4-87-18-35). На случай внезапного нападения противника защита населения предусматривается в подготовленных для этого подвальных помещениях жилых, производственных и общественных зданий, для чего рекомендуется провести мониторинг подвальных помещений для выявления их пригодности для укрытия. Необходимо создание резервов строительных материалов при жилищных управлениях для подготовки помещений к принятию населения.

Фонд защитных сооружений накапливается планомерно. Нарращивание фонда укрытий осуществляют за счет планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военное время быстровозводимых укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения, а также подземных пространств в населенных пунктах поселения.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На случай экстренной эвакуации в связи с чрезвычайной ситуацией на территории существуют объекты, переоборудуемые под пункты временного размещения для кратковременного пребывания населения – объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

Световую маскировку территории следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность на территории. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территории, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не менее, чем за 3 минуты.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на

прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Оповещение населения Шугозерского сельского поселения должно проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом Министерства чрезвычайных ситуаций России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 года № 422/90/376).

На территории Тихвинского муниципального района действует муниципальная система оповещения, технически и программно сопряженная с региональной автоматизированной системой оповещения населения Ленинградской области. Для оповещения населения поселения необходимо создание местной системы оповещения в соответствии с положениями Концепции создания местных систем оповещения муниципальных образований Ленинградской области (утверждена распоряжением Правительства Ленинградской области от 22 апреля 2013 года № 160-р).

Оповещение населения Шугозерского сельского поселения осуществляется:

- по каналам радиовещания городских, районных радиотрансляционных узлов;
- по каналам эфирного радио и телевизионного вещания и местных передатчиков ультракоротких волн радиовещания;
- через коммерческие студии радио и телевизионного вещания.

Доведение сигналов оповещения до населения в населенных пунктах, не охваченных автоматизированными системами оповещения, осуществляется с помощью вспомогательных средств оповещения:

- сигнально-громкоговорящих установок на автомобилях оперативных служб;
- путем рассылки коротких текстовых сообщений (СМС-сообщений) по сети подвижной радиотелефонной связи операторов ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн»;
- через посыльных, путем подворового обхода.

**Глава 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Для целей устойчивого социально-экономического развития поселения планируется перевод ряда земельных участков в земли населенных пунктов и исключение земельных участков из земель населенных пунктов. Планируется так же включение земельных участков в границы населенных пунктов, имеющих категорию земли населенных пунктов.

Генеральным планом не планируется перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ следующих населенных пунктов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

- деревня Андронниково;
- деревня Анхимово;
- деревня Большая Палуя;
- деревня Заречье;
- деревня Ивановское;
- деревня Кильмуя;
- деревня Кошкино;
- деревня Лепуя;
- деревня Максово;
- деревня Мишуково;
- деревня Нюрево;
- деревня Олешково;
- деревня Погорелец;
- деревня Самара;
- деревня Селище;
- деревня Тимошино;
- деревня Ушаково;
- деревня Чуганово;
- деревня Чудское.

Перечень участков земель, планируемых к переводу в земли населенных пунктов, приведен в таблице 9.1.

*Таблица 9.1 – Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения, которые переводятся в земли населенных пунктов с указанием целей их планируемого использования*

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Форма собственности	Площадь, га (в скобках - номер участка в приложении 1)	Существующая категория земель	Существующая территория	Планируемая функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Деревня Бурмакино	47:13:0612001:2	Муниципальная	4,80 (№ 1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория сельскохозяйственных угодий	Зона застройки индивидуальными жи-

1	2	3	4	5	6	7	9
							лыми домами
2	Деревня Бурмакино	-	Земли, собственность на которые не разграничена	15,92 (№ 2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория сельскохозяйственных угодий	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Деревня Григино	*	Земли, собственность на которые не разграничена и частная*	0,05 0,05 0,20 0,68 (№ 3)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Деревня Ключниково	*	Частная*	0,12 0,11 0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	Деревня Кузьминка	*	Земли, собственность на которые не разграничена*	8,96 (№ 4)	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные территории, производственная территория	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	Деревня Кузьминка	*	Частная*	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	Деревня Лизаново	*	Земли, собственность на которые не разграничена и част-	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7	9
			ная*				
8	Деревня Макарьино	*	Частная*	2,15 (№ 5)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория сельскохозяйственных угодий	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (фермерское хозяйство)
9	Деревня Малая Палуя	*	Земли, собственность на которые не разграничена и частная*	0,15 0,57 (№ 6)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	Деревня Мошково	*	Частная*	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	Деревня Мошково	*	Общая долевая собственность собственников квартир в многоквартирном доме	0,30	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
12	Деревня Никольское	*	Земли, собственность на которые не разграничена и частная*	0,03 0,20 0,22 0,38(7)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	Деревня Никольское	*	Муниципальная собственность	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория специализированной общественной за-	Зона специализированной общественной застройки

1	2	3	4	5	6	7	9
			ность			стройки	
14	Деревня Паньшино	*	Частная*	0,02	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	Деревня Поречье	*	Земли, собственность на которые не разграничена и частная*	0,07 0,05 0,13 0,09 0,06 0,06 0,10 0,24 0,37(8)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	Деревня Сельцо	*	Частная*	0,20 0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	Деревня Ульяница	*	Федеральная	0,24 (№ 9)	Земли сельскохозяйственного назначения	Научно-производственная территория	Научно-производственная зона
18	Деревня Шуйга	*	Частная*	0,15 0,21 0,12 0,10 0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	Поселок Шугозеро	*	Земли, собственность на которые не разграничена и частная*	0,17 0,18 0,06 0,01(10)	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	Поселок Шугозеро	*	Общая долевая собственность собственников квартир	0,23 0,25	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансард-)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



1	2	3	4	5	6	7	9
			в многоквартирном доме *			ный)	
21	Поселок Шугозеро	*	Муниципальная собственность	0,81	Земли сельскохозяйственного назначения	Территория инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
22	Поселок Шугозеро	*	Частная и земли, собственность на которые не разграничена	0,89 0,15(11)	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная территория	Производственная зона
<b>Итого планируется к переводу</b>				<b>40,56</b>			

\*более подробная информация представлена в разделе «Исходно-разрешительная документация, не подлежащая размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

Перечень земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов, ранее не включенных в границу населенных пунктов по данным Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 9.2. Генеральным планом предусматривается включение этих земельных участков в границы населенных пунктов, указанные земельные участки учтены в таблице 9.1.

*Таблица 9.2 - Перечень земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов, не включенных в границу населенных пунктов по данным Единого государственного реестра недвижимости*

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Форма собственности	Площадь, га (в скобках - номер участка в приложении 1)	Существующая территория	Планируемая функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
1	Деревня Григино	47:13:0627001:14	Частная	0,05 (№ 1)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Деревня Григино	47:13:0627001:110	Частная	0,05 (№ 2)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Деревня	47:13:0627001:54	Частная	0,05 (№	Территория за-	Зона за-

1	2	3	4	5	6	7
	Григино			3)	стройки индивидуальными жилыми домами	стройки индивидуальными жилыми домами
4	Деревня Григино	47:13:0627001:5	Частная	0,20 (№ 4)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	Деревня Ключниково	47:13:0518001:6	Частная	0,09 (№ 5)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	Деревня Ключниково	47:13:0518001:3	Частная	0,12 (№ 6)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	Деревня Ключниково	47:13:0518001:5	Частная	0,11 (№ 7)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Деревня Кузьминка	47:13:0607001:60	Частная	0,06 (№ 8)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	Деревня Лизаново	47:13:0626001:35	Частная	0,12 (№ 9)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	Деревня Малая Пауля	47:13:0623001:53	Частная	0,15 (№ 10)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	Деревня Мошково	47:13:0616001:52	Частная (общедомовое имущество)	0,30 (№ 11)	Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
12	Деревня Мошково	47:13:0609001:7	Частная	0,09 (№ 12)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	Деревня Никуль-	47:13:0633001:2	Муниципальная	0,08 (№ 13)	Территория специализированной	Зона специализирован-

1	2	3	4	5	6	7
	ское				общественной застройки	ной общественной застройки
14	Деревня Никульское	47:13:0630001:23	Частная	0,03 (№ 14)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	Деревня Никульское	47:13:0630002:45	Частная	0,20 (№ 15)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	Деревня Никульское	47:13:0630001:19	Частная	0,22 (№ 16)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	Деревня Паньшино	47:13:0629001:6	Частная	0,02 (№ 17)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	Деревня Поречье	47:13:0602001:8	Частная	0,07 (№ 18)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	Деревня Поречье	47:13:0602001:7	Частная	0,13 (27)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	Деревня Поречье	47:13:0602001:30	Частная	0,05 (20)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	Деревня Поречье	47:13:0601001:60	Частная	0,09 (№ 21)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
22	Деревня Поречье	47:13:0602001:5	Частная	0,06 (№ 22)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
23	Деревня Поречье	47:13:0602001:6	Частная	0,06 (№ 23)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
24	Деревня	47:13:0602001:25	Частная	0,1 (№	Территория за-	Зона за-

1	2	3	4	5	6	7
	Поречье			24)	стройки индивидуальными жилыми домами	стройки индивидуальными жилыми домами
25	Деревня Поречье	47:13:0602001:2	Частная	0,24 (№ 25)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
26	Деревня Сельцо	47:13:0608001:29	Частная	0,20 (№ 26)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
27	Деревня Сельцо	47:13:0608001:23	Частная	0,10 (№ 27)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
28	Поселок Шугозеро	47:13:0610007:195	Частная	0,89 (№ 28)	Производственная территория	Производственная зона
29	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:37	Частная	0,17 (№ 29)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
30	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:51	Частная	0,18 (№ 30)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
31	Поселок Шугозеро	47:13:0610001:13	Частная	0,06 (№ 31)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
32	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:3У	Общая долевая собственность собственников квартир в многоквартирном доме	0,23 (№ 32)	Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
33	Поселок Шугозеро	47:13:0610011:3У	Общая долевая собственность собственников	0,26 (№ 33)	Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,

1	2	3	4	5	6	7
			ственников квартир в многоквартирном доме			включая мансардный)
34	Поселок Шугозеро	47:13:0633001:183	Муниципальная	0,81 (№ 34)	Территория инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
35	Поселок Шуйга	47:13:0605001:34	Частная	0,15 (№ 35)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
36	Поселок Шуйга	47:13:0605001:58	Частная	0,21 (№ 36)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
37	Поселок Шуйга	47:13:0605001:74	Частная	0,12 (№ 37)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
38	Поселок Шуйга	47:13:0605001:93	Частная	0,10 (№ 38)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
39	Поселок Шуйга	47:13:0605001:63	Частная	0,08 (№ 39)	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Итого</b>				<b>6,33</b>	-	-

Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения, которые исключаются из категории земель населенных пунктов, представлен в таблице 9.3.

Таблица 9.3 – Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения, которые исключаются из категории земель населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Форма собственности	Площадь, га (в скобках – номер участка в приложении 1)	Существующая категория земель	Существующая территория	Планируемая категория земель	Планируемая функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Деревня Верховье	Земли, собственность на которые не разграничена	4,9 (№ 1)	Земли населенных пунктов	Территория сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
2	Деревня Верховье	Земли, собственность на которые не разграничена	10,2 (№ 2)	Земли населенных пунктов	Территория сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
3	Деревня Верховье	Земли, собственность на которые не разграничена	55,19 (№ 3)	Земли населенных пунктов	Территория сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
4	Деревня Верховье	Частная	0,37 (№ 4)	Земли населенных пунктов	Территория сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
5	Деревня Григино	Частная	0,23 (№ 5)	Земли населенных пунктов	Территория сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
6	Деревня Малая Палуя	Земли, собственность на которые не разграничена	7,14 (№ 6)	Земли населенных пунктов	Территория сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
7	Деревня Никульское	Частная	0,21 (№ 7)	Земли населенных пунктов	Территория сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
8	Поселок Шугозеро	Земли, собственность на которые не разграничена	21,05 (№ 8)	Земли населенных пунктов	Территория природных территорий	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
		на					
Итого:			99,29				

## Глава 10. Предложения по изменению границ земель различных категорий

### 10.1. Земли сельскохозяйственного назначения

#### 10.1.1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов

После утверждения генерального плана предусматривается перевод земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,32 га в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (таблица 10.1.1).

Таблица 10.1.1 – Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов

Местоположение участка, его кадастровый номер	Площадь переводимых земель, га	Планируемая функциональная зона	Обоснование перевода
1	2	3	4
Вблизи деревни Заречье, частично на землях сельскохозяйственного назначения расположено существующее кладбище. Участок не поставлен на кадастровый учет	0,2	Зона кладбищ	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ земли сельскохозяйственного назначения не предназначены для размещения кладбищ
Вблизи деревни Никульское, частично на землях сельскохозяйственного назначения расположено существующее кладбище. Участок не поставлен на кадастровый учет	0,12	Зона кладбищ	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ земли сельскохозяйственного назначения не предназначены для размещения кладбищ
<b>Итого к переводу:</b>	<b>0,32</b>		

### 10.2. Земли лесного фонда

#### 10.2.1. Перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов

После утверждения генерального плана предусматривается перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов (таблица 10.1.2), занятых кладбищами.

Таблица 10.1.2 – Сведения о землях лесного фонда, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов

№ п/п	Сведения об участке по материалам лесоустройства		Площадь, га	Планируемая функциональная зона	Обоснование перевода
	Участковое лесничество	Номер квартала, выдела			
1	2	3	4	5	6
1	Шугозерское	Квартал 56, выдел 16 (частично), вид целевого назначения лесов – защитные, категория – нерестоохраняемые полосы	0,11	Зона кладбищ	На востоке поселка Шугозеро, частично на землях лесного фонда расположено <u>существующее</u> кладбище. Размещение клад-



1	2	3	4	5	6
		Квартал 56, выдел 17 (частично), вид целевого назначения лесов – защитные, категория – нерестоохранные полосы	0,61		бища на землях лесного фонда противоречит целевому назначению земель лесного фонда. Предлагается перевод указанного участка площадью 0,72 га в земли особо охраняемых территорий и объектов
2	Озерское	Квартал 1105, выдел 3 (частично), вид целевого назначения лесов – защитные, категория – нерестоохранные полосы	0,34	Зона кладбищ	На юге от деревни Никульское, частично на землях лесного фонда расположено <u>существующее</u> кладбище. Размещение кладбища на землях лесного фонда противоречит целевому назначению земель лесного фонда. Предлагается перевод указанного участка площадью 0,34 га в земли особо охраняемых территорий и объектов
<b>Итого к переводу:</b>			<b>1,06</b>		

Перевод земель из одной категории в другую необходимо осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

## Глава 11. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Основные технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 11.1. Значения площадей округлены до целых сотых долей после запятой.

Таблица 11.1 – Технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2022 год	Расчетный срок, 2042 год
1	2	3	4
<b>I. Территория</b>			
Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	119177,00	119177,00
в том числе:			
Земли населенных пунктов, в том числе:	га	1925,51	1866,78
Деревня Андронниково	га	157,98	157,98
Деревня Анхимово	га	67,82	67,82
Деревня Большая Палуя	га	16,48	16,48
Деревня Бурмакино	га	12,03	32,75
Деревня Верховье	га	123,17	52,51
Деревня Григино	га	74,02	74,82
Деревня Заречье	га	25,17	25,17
Деревня Ивановское	га	22,18	22,18
Деревня Кильмуя	га	94,13	94,13
Деревня Ключниково	га	2,7	3,02
Деревня Кошкино	га	13,39	13,39
Деревня Кузьминка	га	49,27	58,29
Деревня Лепуя	га	13,11	13,11
Деревня Лизаново	га	70,34	70,46
Деревня Макарьино	га	134,99	137,14
Деревня Максово	га	34,57	34,57
Деревня Малая Палуя	га	25,31	18,89
Деревня Мишуково	га	18,40	18,40
Деревня Мошково	га	7,7	8,09
Деревня Никульское	га	84,99	85,69
Деревня Нюрево	га	28,03	28,03
Деревня Олешково	га	176,89	176,89
Деревня Паньшино	га	19,76	19,78
Деревня Погорелец	га	26,91	26,91
Деревня Поречье	га	32,6	33,77
Деревня Самара	га	49,17	49,17
Деревня Селище	га	17,74	17,74
Деревня Сельцо	га	8,2	8,5
Деревня Тимошино	га	79,43	79,43
Деревня Ульяница	га	46,89	47,13
Деревня Ушаково	га	42,24	42,24
Деревня Чуганово	га	10,54	10,54
Деревня Чудское	га	11,26	11,26
Поселок Шугозеро	га	301,95	283,65
Деревня Шуйга	га	26,15	26,85
Земли сельскохозяйственного назначения	га	7771,96	7830,37
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли	га	177,7	177,7

1	2	3	4
обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	2,20	3,58
Земли лесного фонда	га	108211,5	108210,44
Земли водного фонда	га	1088,13	1088,13
<b>II. Функциональное зонирование территории</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	600,33	658,86
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,67	10,55
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	5,47	5,47
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	4,91	900,1
Зона сельскохозяйственных угодий	га	6791,05	5572,00
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	35,88	35,97
Производственная зона	га	23,21	29,37
Научно-производственная зона	га	1,43	1,43
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,98	3,24
Зона транспортной инфраструктуры	га	194,25	194,63
Коммунально-складская зона	га	3,94	3,54
Зона природных территорий	га	2171,03	2387,68
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,63	6,51
Зона специализированной общественной застройки	га	10,45	14,31
Зона лесов (земли лесного фонда)	га	108211,5	108210,44
Зона кладбищ	га	10,55	15,36
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	21,7
Зона отдыха	га	-	9,12
Зона режимных территорий	га	8,59	8,59
<b>Функциональное зонирование в границах населенных пунктов</b>			
<b>Деревня Андронниково</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	62,89	60,52
Зона сельскохозяйственных угодий	га	85,86	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,86	2,87
Зона природных территорий	га	5,74	12,32
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	81,05
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,63	1,07
Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,15
<b>Деревня Анхимово</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,04	10,46
Зона сельскохозяйственных угодий	га	61,56	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,86	0,86
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	56,1
Зона природных территорий	га	0,36	0,4
<b>Деревня Большая Палуя</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,54	12,54
Зона природных территорий		3,94	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	3,94
<b>Деревня Бурмакино</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,66	24,96
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	3,07
Зона сельскохозяйственных угодий	га	5,62	-
Зона природных территорий	га	0,75	3,6

1	2	3	4
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,38
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,74
<b>Деревня Верховье</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,42	7,40
Зона сельскохозяйственных угодий	га	105,82	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	38,83
Научно-производственная зона	га	0,02	0,02
Зона природных территорий	га	8,91	6,26
<b>Деревня Григино</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,06	19,91
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	43,73
Зона сельскохозяйственных угодий	га	49,27	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	1,99	1,99
Зона природных территорий	га	1,64	9,13
Зона специализированной общественной застройки	га	0,06	0,06
<b>Деревня Заречье</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,55	19,85
Зона природных территорий	га	0,53	3,78
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,85	0,86
Зона кладбищ	га	0,24	0,68
<b>Деревня Ивановское</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,44	13,66
Зона сельскохозяйственных угодий	га	7,74	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	7,74
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,78
<b>Деревня Кильмужа</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,97	26,82
Зона сельскохозяйственных угодий	га	71,13	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	62,17
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,03	2,03
Зона природных территорий	га	-	3,11
<b>Деревня Ключниково</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,25	1,45
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	1,45	1,45
Зона природных территорий	га	-	0,12
<b>Деревня Кошкино</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,22	3,29
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	6,28
Научно-производственная зона	га	0,08	0,08
Зона природных территорий	га	9,09	3,74
<b>Деревня Кузьминка</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,9	23,86
Зона сельскохозяйственных угодий	га	28,64	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	33,83
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,21	0,45
Зона природных территорий	га	0,52	0,15
<b>Деревня Лепуя</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,60	6,61
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	5,81
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,70	0,70
Зона природных территорий	га	5,81	-
<b>Деревня Лизаново</b>			

1	2	3	4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,02	11,21
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	52,19
Зона сельскохозяйственных угодий	га	48,57	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,66	0,66
Зона природных территорий	га	9,09	6,4
<b>Деревня Макарьино</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,81	27,92
Зона сельскохозяйственных угодий	га	106,24	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	91,30
Зона кладбищ	га	2,55	2,55
Зона природных территорий	га	3,39	15,37
<b>Деревня Максого</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,84	3,04
Зона сельскохозяйственных угодий	га	30,73	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	26,83
Зона природных территорий	га	-	4,7
<b>Деревня Малая Палуя</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	17,86	14,96
Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,61	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	3,93
Зона природных территорий	га	3,84	-
<b>Деревня Мишуково</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,48	8,38
Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,09	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	1,43
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,39	0,39
Зона природных территорий	га	5,44	8,2
<b>Деревня Мошково</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,63	7,72
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	0,30
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,07	0,07
<b>Деревня Никульское</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,25	12,79
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	65,9
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,38	0,38
Зона кладбищ	га	0,96	0,96
Зона сельскохозяйственных угодий	га	45,05	-
Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,08
Зона природных территорий	га	24,35	5,58
<b>Деревня Нюрево</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,21	7,18
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,64	7,37
Зона транспортной инфраструктуры	га	1,42	1,42
Зона природных территорий	га	16,26	7,19
Научно-производственная зона	га	0,50	0,50
Зона кладбищ	га	-	4,37
<b>Деревня Олешково</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,07	28,80
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	129,12
Зона сельскохозяйственных угодий	га	113,7	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,70	0,70

1	2	3	4
Зона природных территорий	га	43,42	18,27
<b>Деревня Паньшино</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,04	7,9
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	10,34
Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,34	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,38	0,38
Зона природных территорий	га	-	1,16
<b>Деревня Погорелец</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,0	7,05
Зона сельскохозяйственных угодий	га	9,94	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	17,58
Производственная зона	га	0,82	0,82
Зона природных территорий	га	8,15	1,46
<b>Деревня Поречье</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,84	8,28
Зона сельскохозяйственных угодий	га	21,46	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,17	0,17
Зона природных территорий	га	3,13	25,32
<b>Деревня Самара</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,08	12,94
Зона сельскохозяйственных угодий	га	39,36	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	35,02
Зона природных территорий	га	6,73	1,21
<b>Деревня Селище</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,66	12,66
Зона сельскохозяйственных угодий	га	5,08	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	5,08
<b>Деревня Сельцо</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,28	8,16
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,06	0,06
Зона природных территорий	га	1,86	0,28
<b>Деревня Тимошино</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,93	38,79
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	34,45
Зона сельскохозяйственных угодий	га	55,09	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,74
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,49	0,49
Зона природных территорий	га	4,92	4,96
<b>Деревня Ульяница</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,11	19,46
Зона сельскохозяйственных угодий	га	22,65	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	25,48
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,01	0,01
Научно-производственная зона	га	-	0,24
Зона природных территорий	га	3,12	1,94
<b>Деревня Ушаково</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,15	21,80
Зона сельскохозяйственных угодий	га	8,64	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	11,18
Зона природных территорий	га	8,98	6,79
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,21	2,21
Научно-производственная зона	га	0,26	0,26

1	2	3	4
<b>Деревня Чуганово</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,13	7,38
Зона природных территорий	га	2,41	3,16
<b>Деревня Чудское</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,26	10,16
Зона природных территорий	га	-	1,10
<b>поселок Шугозеро</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	126,54	133,48
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9,59	10,07
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	5,47	5,47
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,0	3,96
Зона специализированной общественной застройки	га	8,1	11,82
Зона природных территорий	га	96,95	24,16
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	21,7
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,27	33,79
Зона отдыха	га	-	7,07
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,88	1,77
Зона транспортной инфраструктуры	га	8,39	8,56
Коммунально-складская зона	га	0,62	1,52
Производственная зона	га	8,47	14,87
Зона кладбищ	га	5,41	5,41
Зона сельскохозяйственных угодий	га	26,26	-
<b>Деревня Шуйга</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,33	17,48
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,18	0,18
Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,06	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	5,13
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,19	0,19
Иные зоны	га	8,39	3,87
<b>III. Население</b>			
Общая численность населения	человек	2716	3054
<b>IV. Жилищный фонд</b>			
Жилищный фонд – всего	тысяч м <sup>2</sup>	91,9	128,3
в том числе:		25,1	61,5
- индивидуальная застройка с участками			
- многоквартирный жилищный фонд		33,3	33,3
Убыль жилищного фонда	тысяч м <sup>2</sup>	0	0
Новое жилищное строительство – всего	тысяч м <sup>2</sup>	-	36,4
в том числе:	тысяч м <sup>2</sup>	-	36,4
- индивидуальная застройка с участками			
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup>	32,3	42,0
<b>V. Муниципальные объекты обслуживания населения</b>			
Дошкольные образовательные организации	мест	125	125
Общеобразовательные организации	мест	360	360
Амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	61	61
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	482,7	не менее 998
Плоскостные сооружения	тысяч м <sup>2</sup>	9240,3	9240,3

1	2	3	4
Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-
Сельский дом культуры	объект	1	1
Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торг. площ.	1291,1	1291,1
Предприятия общественного питания	мест	202	202
Учреждения молодежной политики	м <sup>2</sup>	-	66,45
<b>VI. Транспортная инфраструктура</b>			
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	99,68	116,3
в том числе:			
регионального или межмуниципального значения	км	99,68	116,3
местного значения муниципального района	км	6,2	6,9
Протяженность улично-дорожной сети	км	39,8	46,7
<b>VII. Инженерное оборудование и благоустройство</b>			
<b>Электроснабжение</b>			
Суммарная электрическая нагрузка	МВт	-	3,03
<b>Теплоснабжение</b>			
Расход тепловой энергии	МВт	6,73	10,62
<b>Газоснабжение</b>			
Потребление сетевого газа всего	млн м <sup>3</sup> /год	0	5,84
Источники подачи газа	комплекс	-	газораспределительная станция
<b>Водоснабжение</b>			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	тысяч м <sup>3</sup> /сут	-	0,84
Производительность водозаборных сооружений	тысяч м <sup>3</sup> /сут	0,138	1,62
Используемые источники водоснабжения	-	подземные	подземные
<b>Водоотведение</b>			
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тысяч м <sup>3</sup> /сут	-	0,69
Производительность очистных сооружений	тысяч м <sup>3</sup> /сут	0,40	0,75






Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Бурмакино

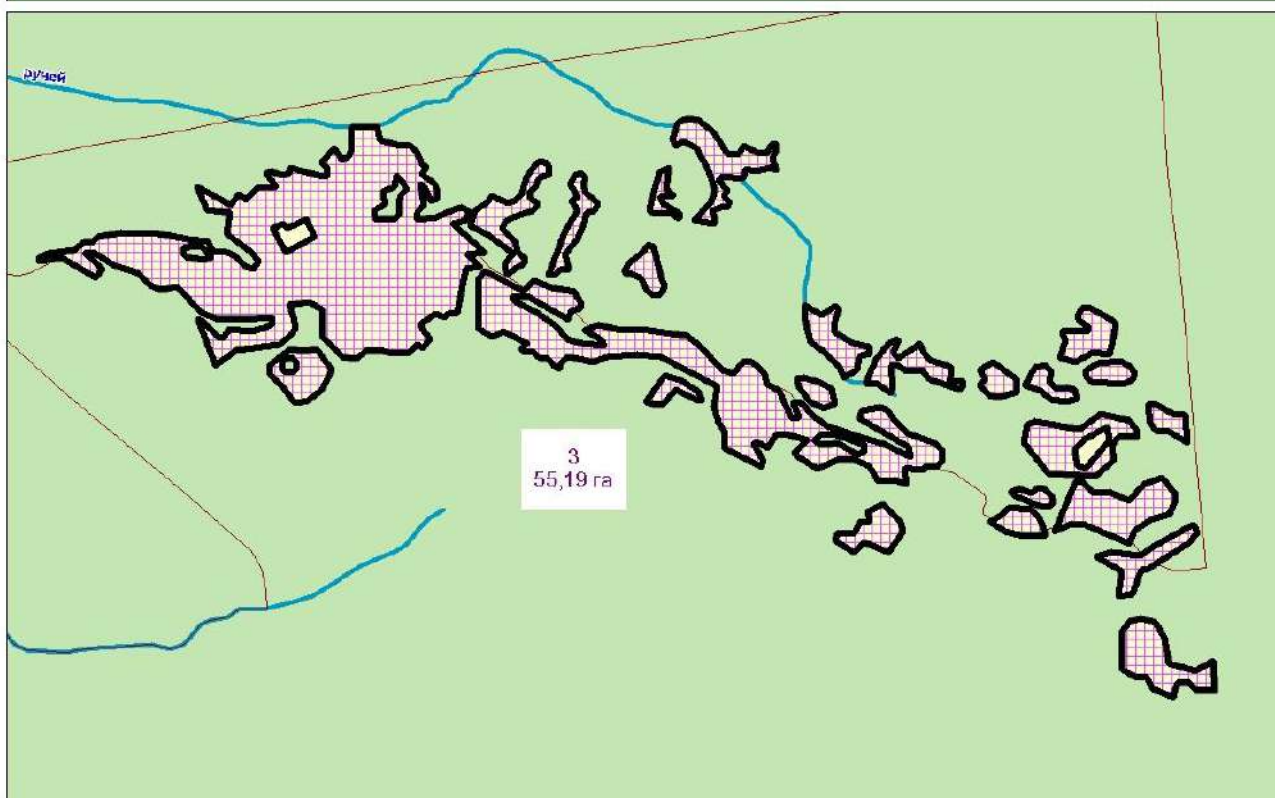
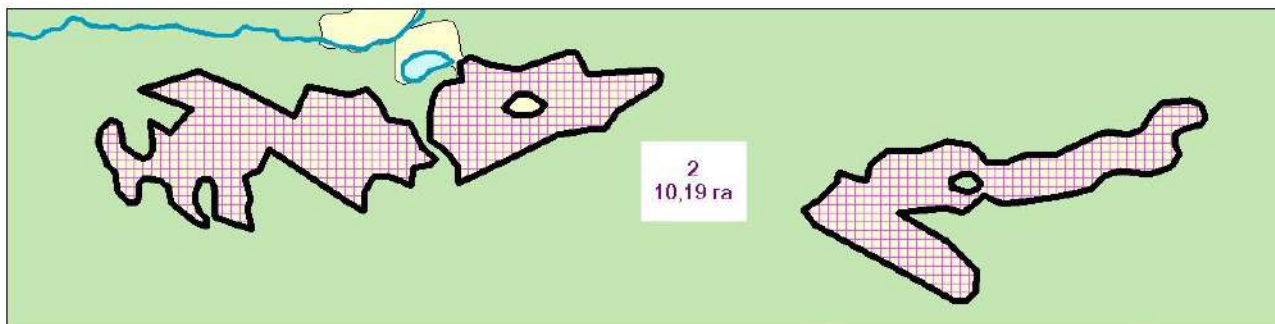


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


	проектная граница населенного пункта		земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта		земли населенного пункта
1	номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию		земли сельскохозяйственного назначения
4,80 га	площадь включаемого участка		земли лесного фонда
			земли водного фонда


Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Верховье




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 проектная граница населенного пункта


 земельные участки, планируемые к исключению из границ населенного пункта

1 номер земельного участка в таблице 9.3 материалов по обоснованию

4,92 га площадь исключаемого участка

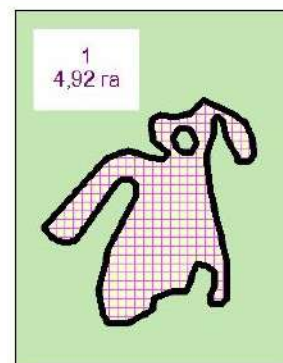
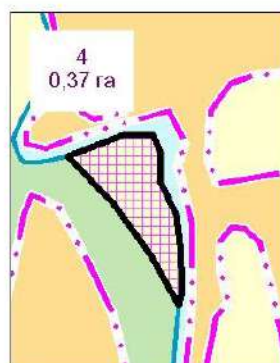
 земельные участки, поставленные на кадастровый учет

 земли населенного пункта

 земли сельскохозяйственного назначения

 земли лесного фонда

 земли водного фонда



Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Григино

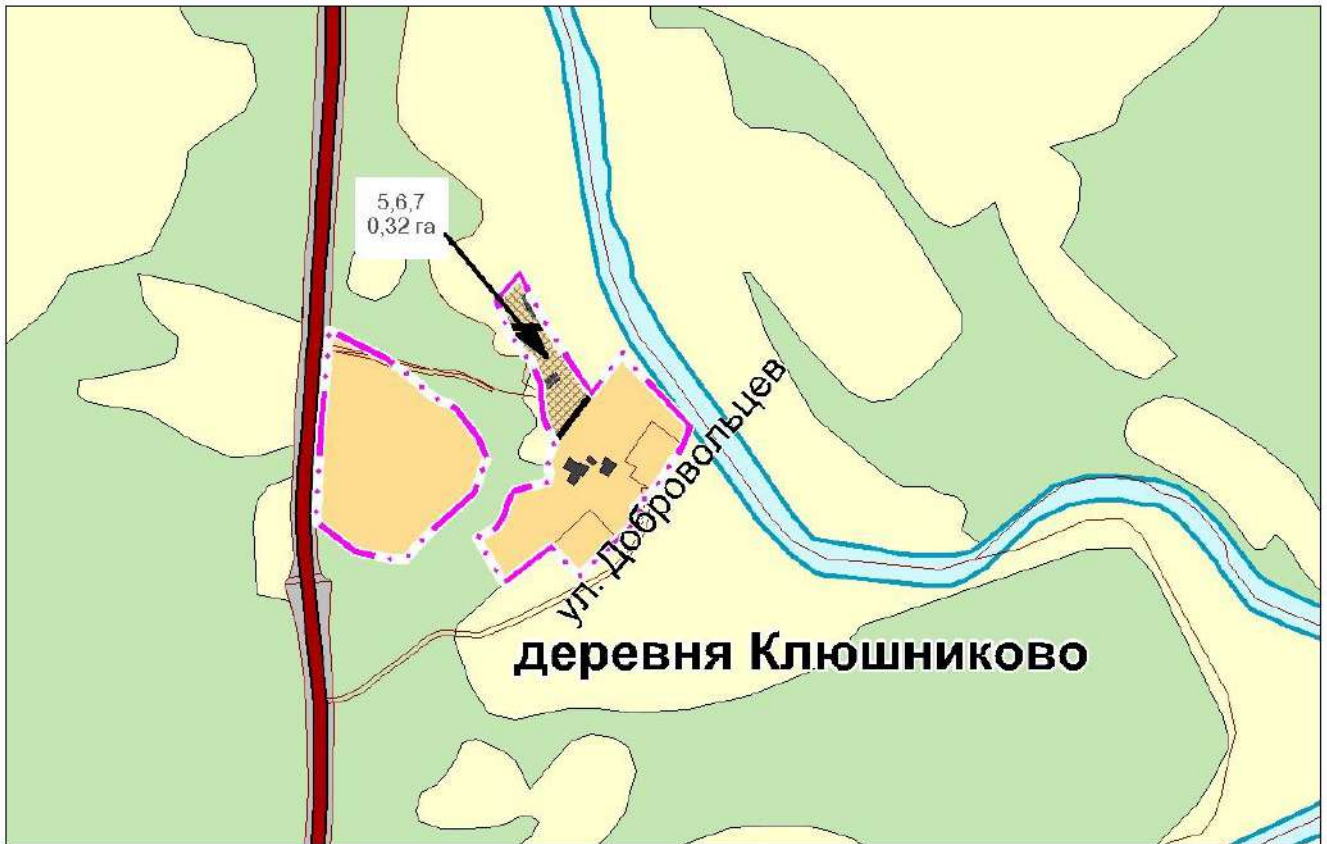


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








	проектная граница населенного пункта		земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта		земли населенного пункта
3	номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию		земли сельскохозяйственного назначения
0,14 га	площадь включаемого участка		земли лесного фонда
	земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта		земли водного фонда
1	номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию		
0,89 га	площадь включаемого участка		

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Ключниково

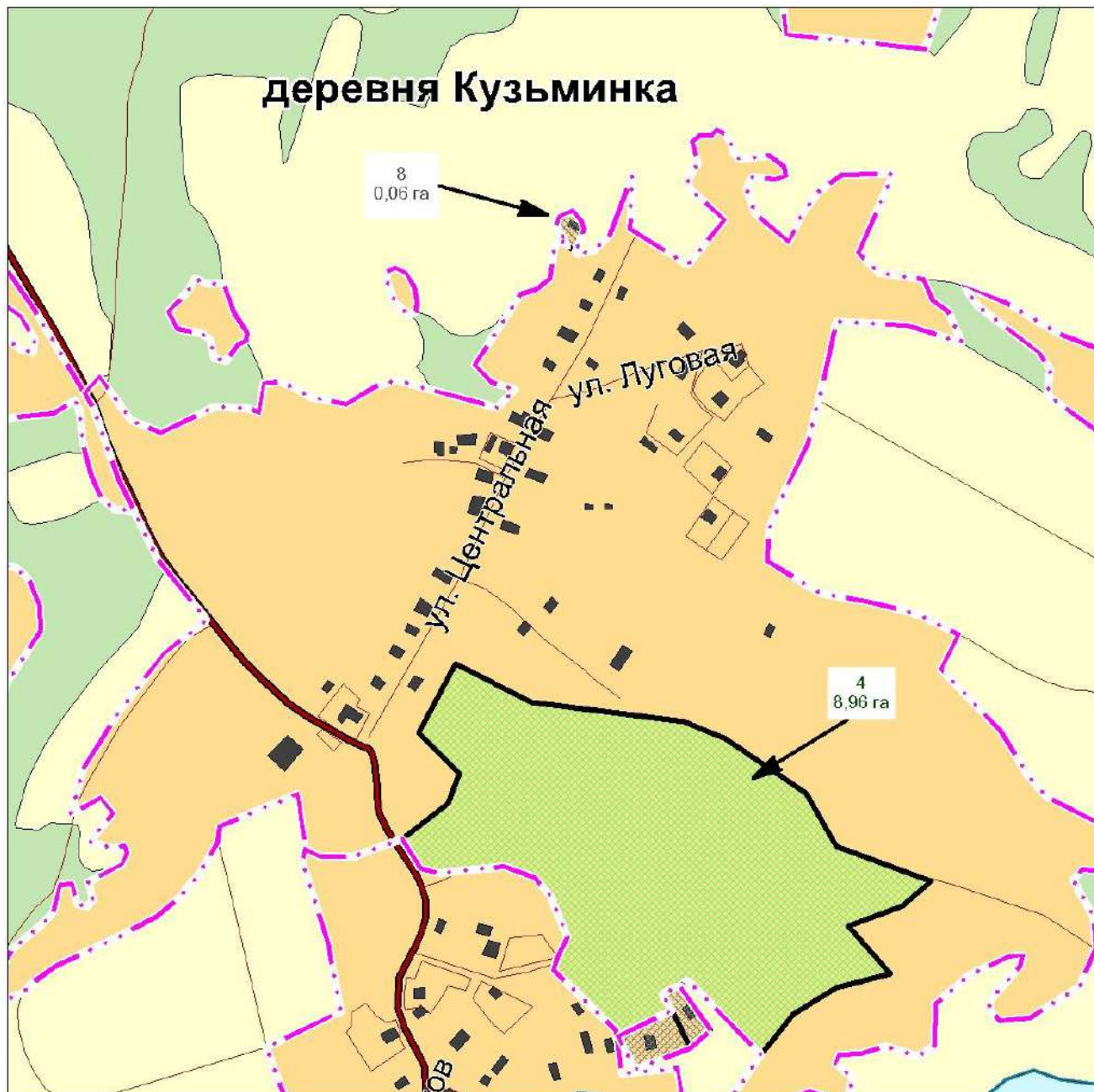


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  проектная граница населенного пункта
-  земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта
- 5 номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию
- 0,32 га площадь включаемого участка
-  земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  земли населенного пункта
-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли лесного фонда
-  земли водного фонда

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Кузьминка

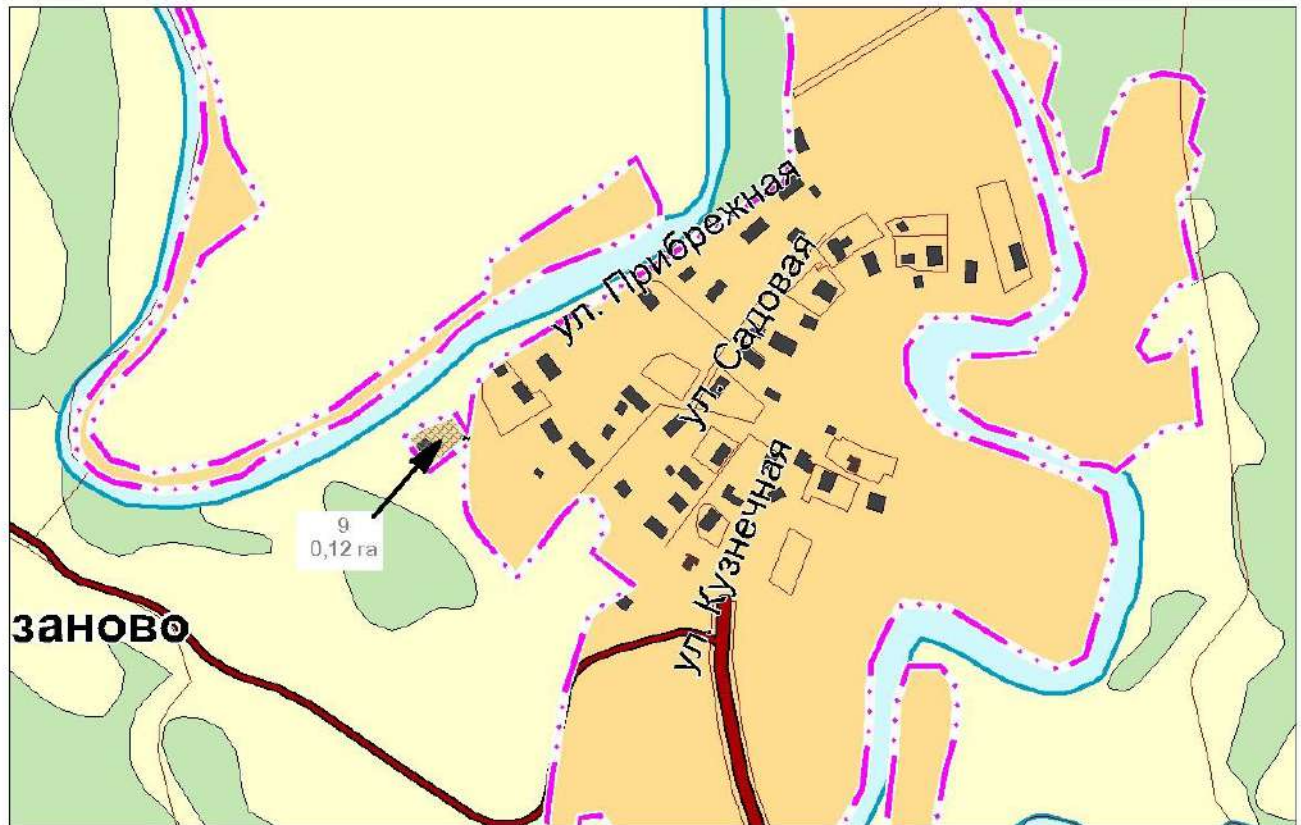


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | проектная граница населенного пункта   |  | земельные участки, поставленные на кадастровый учет |
|  | земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта  |  | земли населенного пункта                            |
| 5   | номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию   |  | земли сельскохозяйственного назначения              |
| 9,02 га   | площадь включаемого участка  |  | земли лесного фонда                                 |
|  | земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта |  | земли водного фонда                                 |
| 8   | номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию   |  |   |
| 0,06 га   | площадь включаемого участка  |  |   |

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Лизаново



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектная граница населенного пункта
-  земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта
-  номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию
-  площадь включаемого участка
-  земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  земли населенного пункта
-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли лесного фонда
-  земли водного фонда

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Макарыно

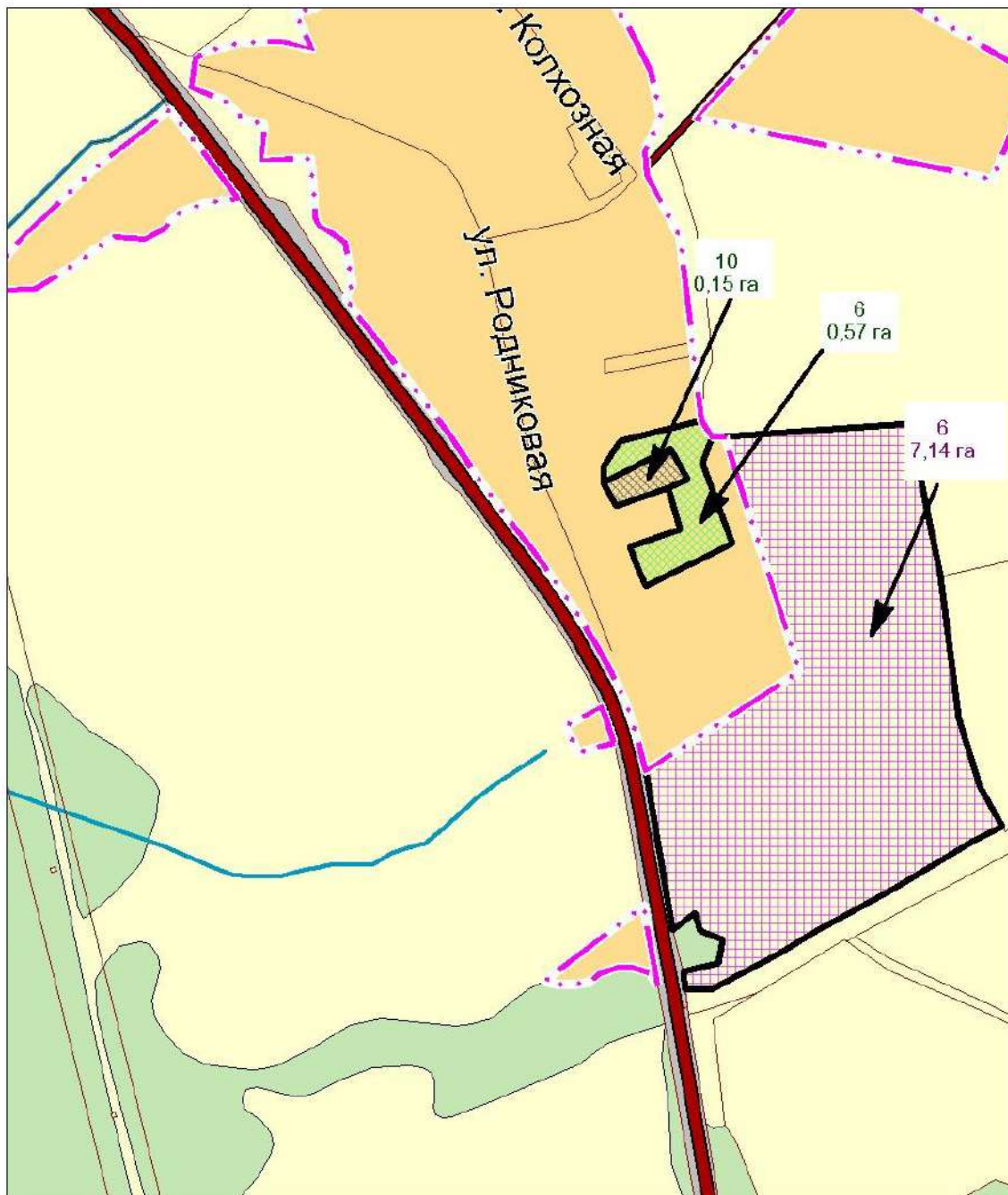


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  проектная граница населенного пункта
-  земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта
-  номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию
-  площадь включаемого участка
-  земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  земли населенного пункта
-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли лесного фонда
-  земли водного фонда


Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Малая Палуя




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 проектная граница населенного пункта

 земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта


8 номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию

0,70 га площадь включаемого участка


 земельные участки, планируемые к исключению из границ населенного пункта

6 номер земельного участка в таблице 9.3 материалов по обоснованию

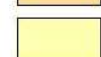
7,14 га площадь исключаемого участка

 земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта

10 номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию

 земельные участки, поставленные на кадастровый учет

 земли населенного пункта

 земли сельскохозяйственного назначения

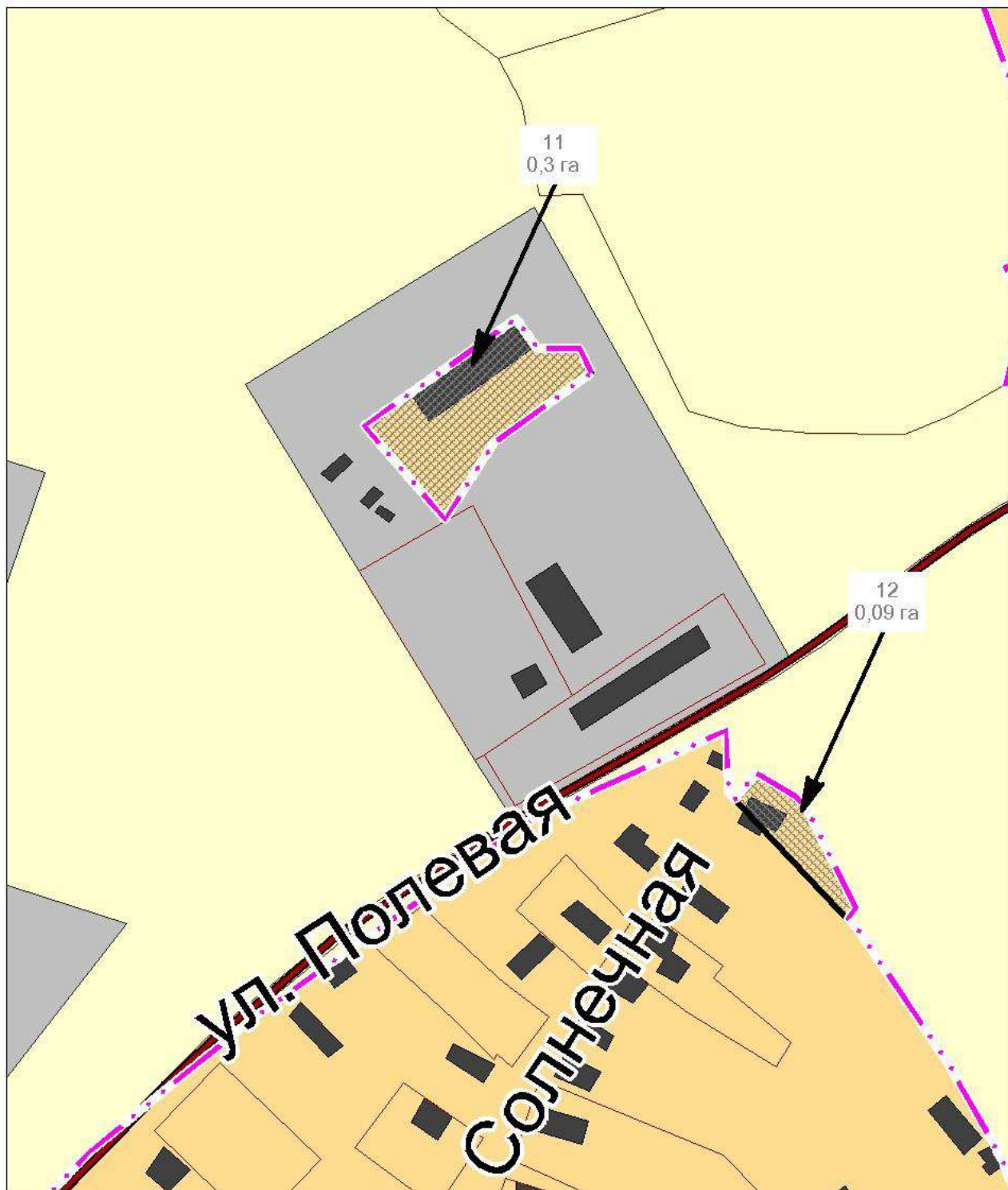
 земли лесного фонда

 земли водного фонда



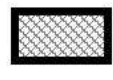




Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Мошково

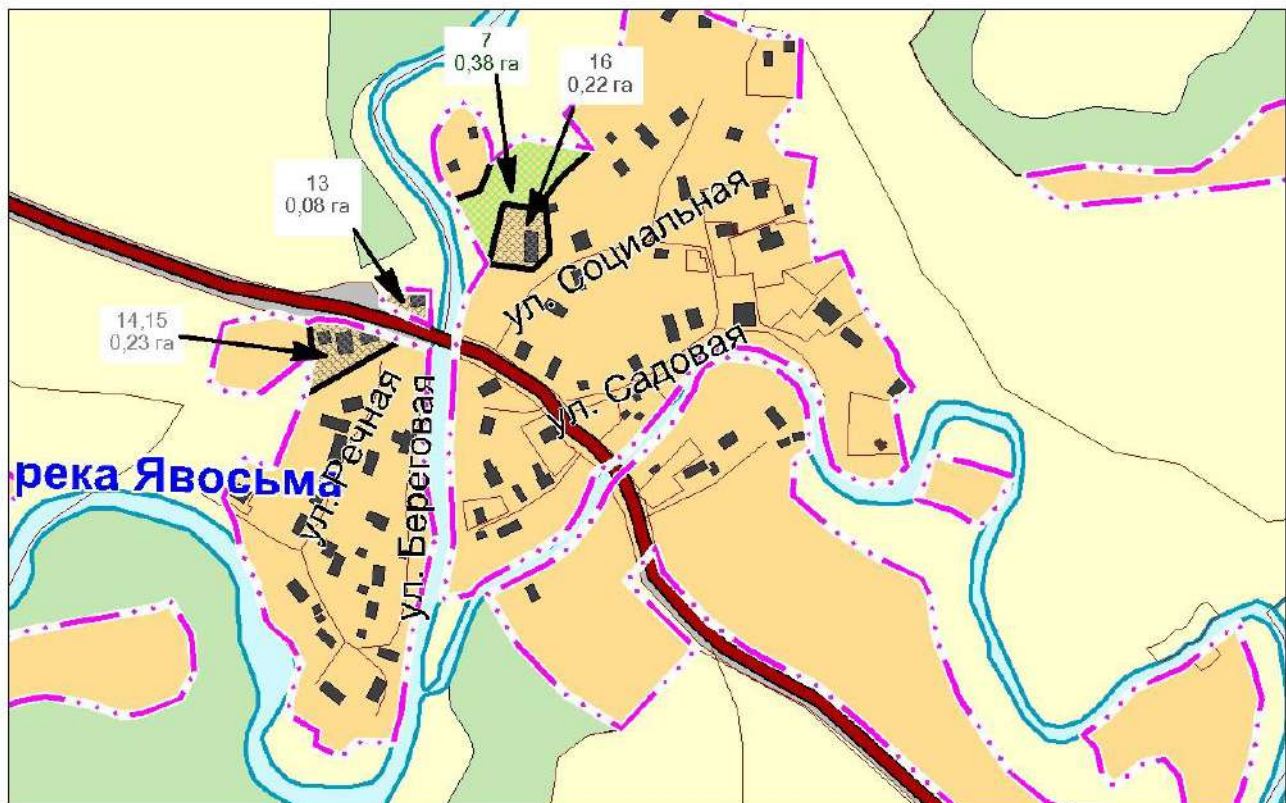


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | проектная граница населенного пункта                                    |  | земельные участки, поставленные на кадастровый учет |
|  | земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта |  | земли населенного пункта                            |
| 11  | номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию        |  | земли сельскохозяйственного назначения              |
| 0,30 га   | площадь включаемого участка   |  |   |

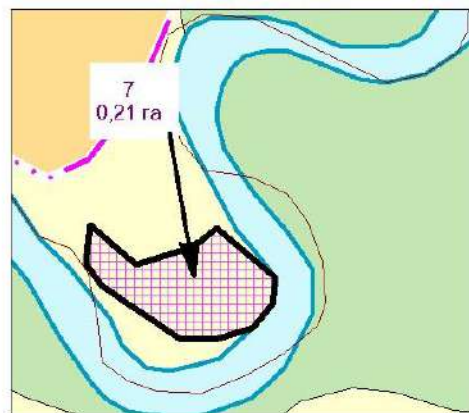
Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Никульское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

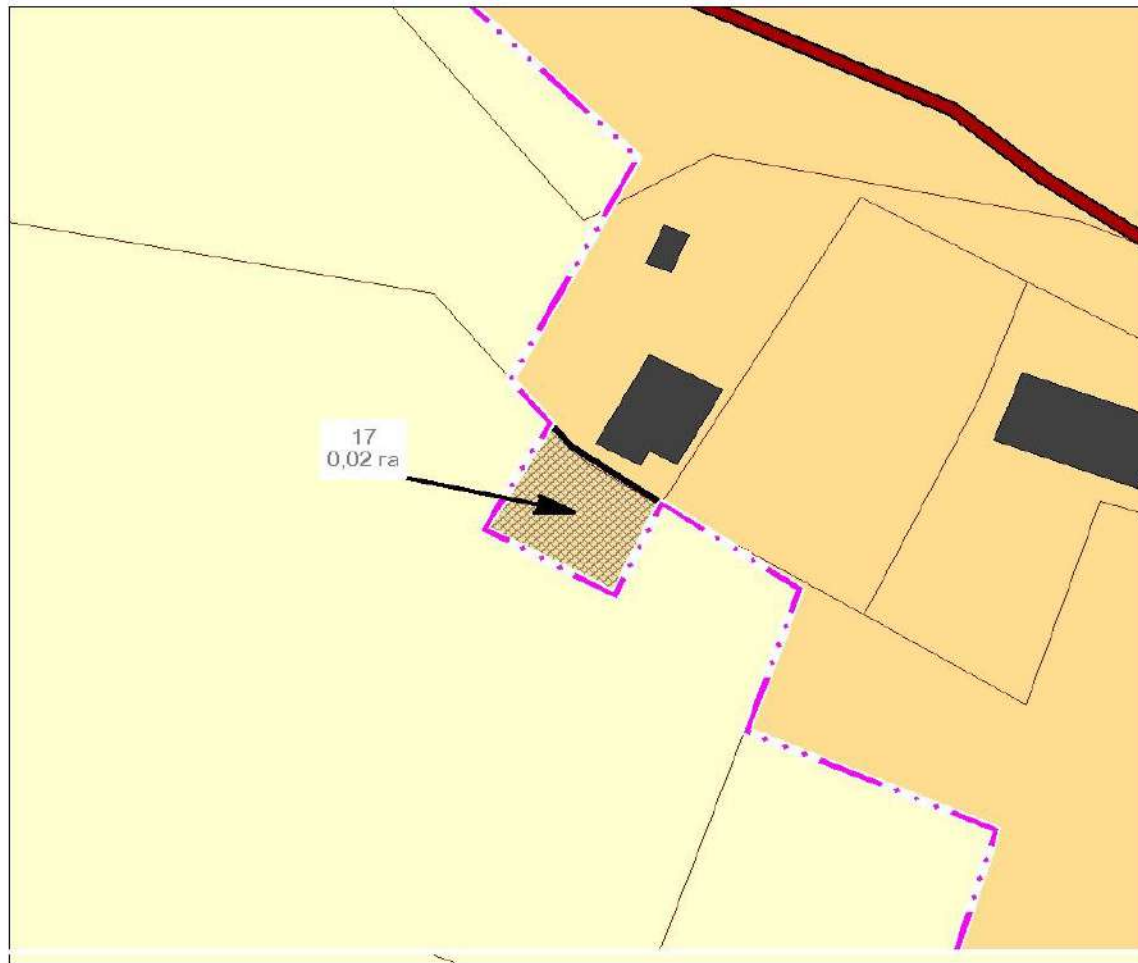
-  проектная граница населенного пункта
-  земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта
- 7 номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию
- 0,38 га площадь включаемого участка
-  земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта
- 13 номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию
- 0,08га площадь включаемого участка
-  земельные участки, планируемые к исключению из границ населенного пункта
- 1 номер земельного участка в таблице 9.3 материалов по обоснованию
- 21,03 га площадь исключаемого участка








-  земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  земли населенного пункта
-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли лесного фонда
-  земли водного фонда

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Панышино

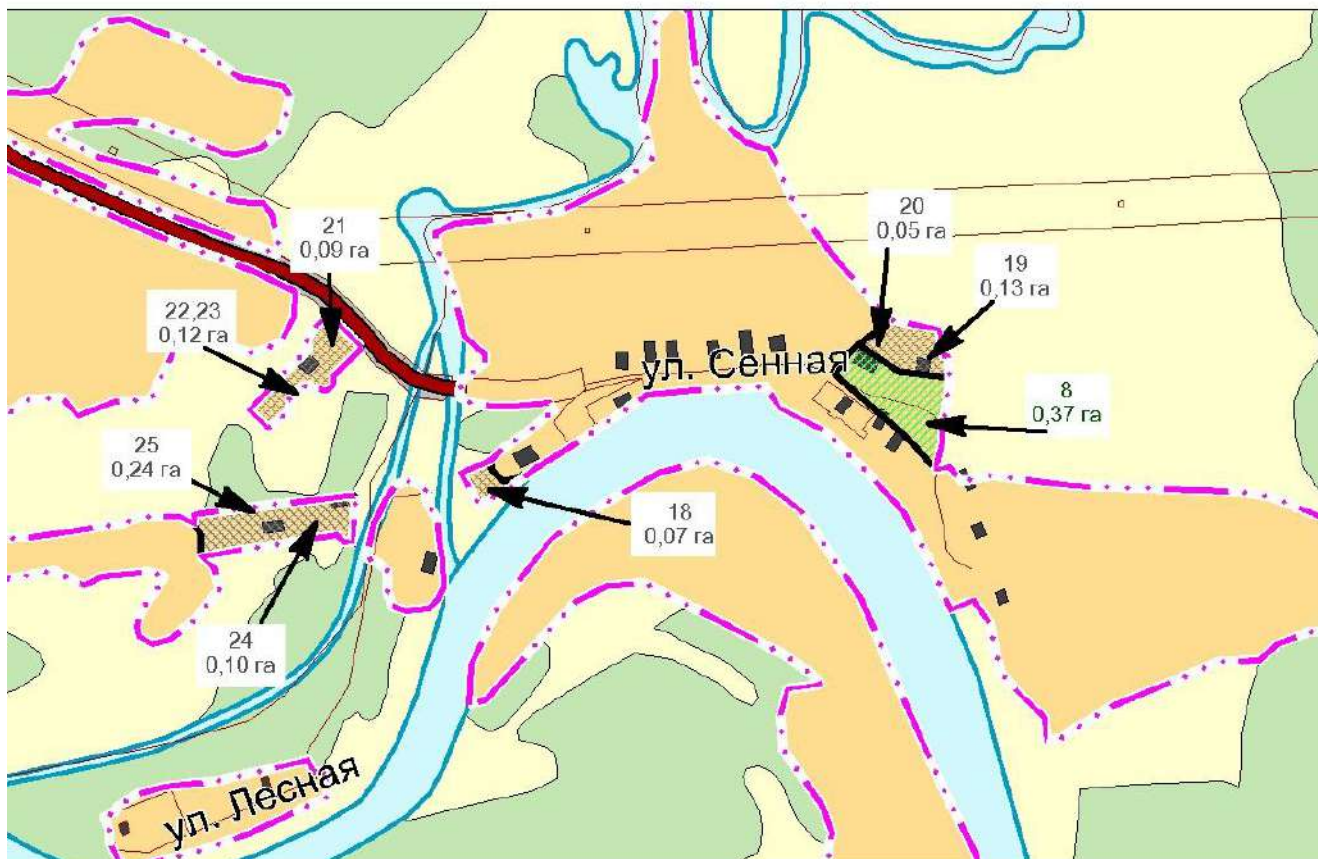


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  проектная граница населенного пункта
-  земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта
- 17 номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию
- 0,02 га площадь включаемого участка
-  земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  земли населенного пункта
-  земли сельскохозяйственного назначения

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Поречье



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








	проектная граница населенного пункта		земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта		земли населенного пункта
1	номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию		земли сельскохозяйственного назначения
0,43 га	площадь включаемого участка		земли лесного фонда
	земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта		земли водного фонда
18	номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию		
0,07 га	площадь включаемого участка		

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Сельцо



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектная граница населенного пункта
-  земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта
- 27 номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию
- 0,2 га площадь включаемого участка
-  земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  земли населенного пункта
-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли лесного фонда
-  земли водного фонда


Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Ульяница




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

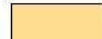
 проектная граница населенного пункта


 земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта

9 номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию

0,24 га площадь включаемого участка

 земельные участки, поставленные на кадастровый учет

 земли населенного пункта

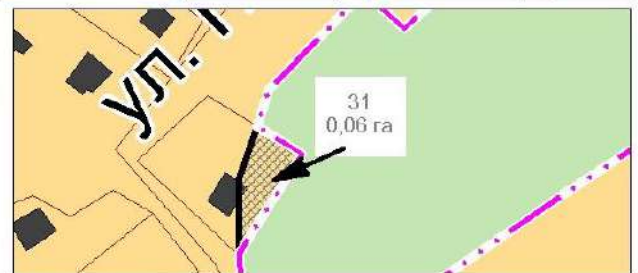
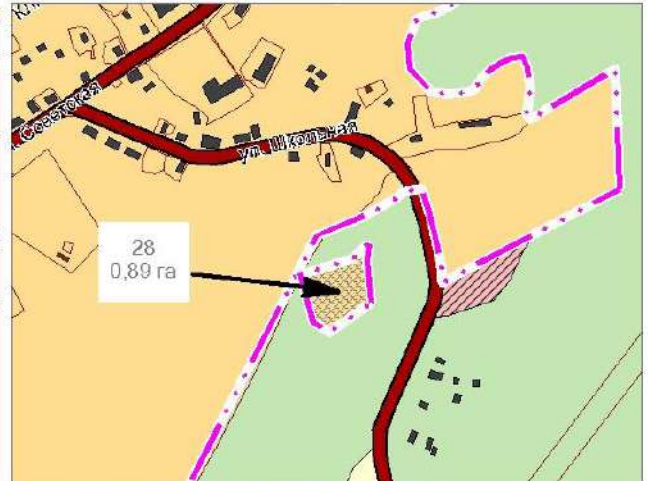
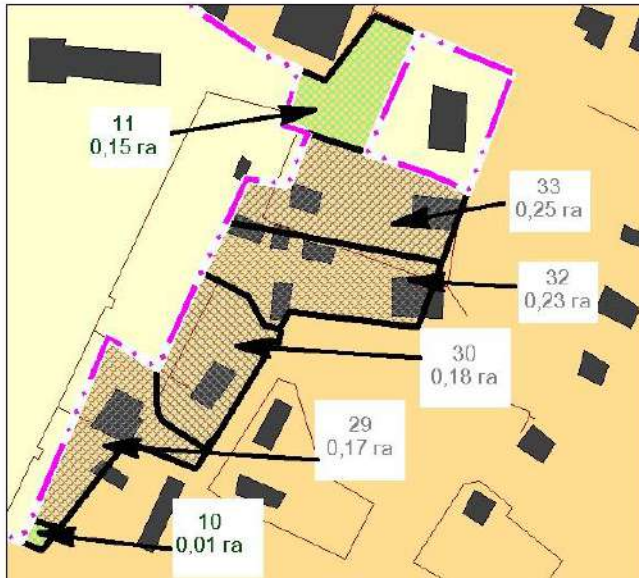
 земли сельскохозяйственного назначения

 земли лесного фонда

 земли водного фонда

Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

поселок Шугозеро



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

проектная граница населенного пункта

земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта

1 номер земельного участка в таблице 9.1 материалов по обоснованию

0,14 га площадь включаемого участка

земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта

1 номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию

0,89 га площадь включаемого участка

земельные участки, планируемые к исключению из границ населенного пункта

1 номер земельного участка в таблице 9.3 материалов по обоснованию

21,03 га площадь исключаемого участка

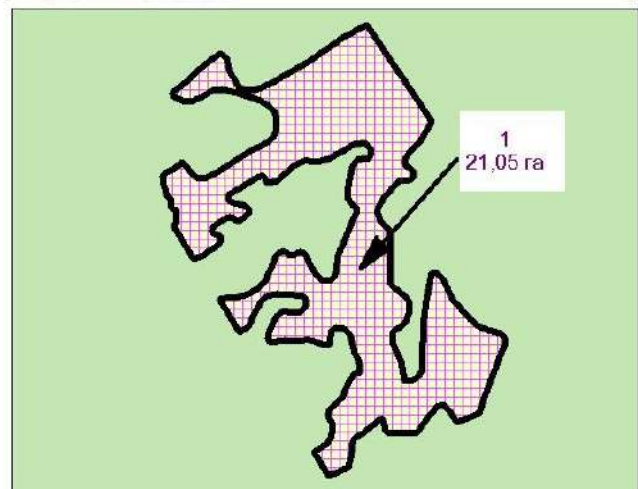
земельные участки, поставленные на кадастровый учет

земли населенного пункта

земли сельскохозяйственного назначения

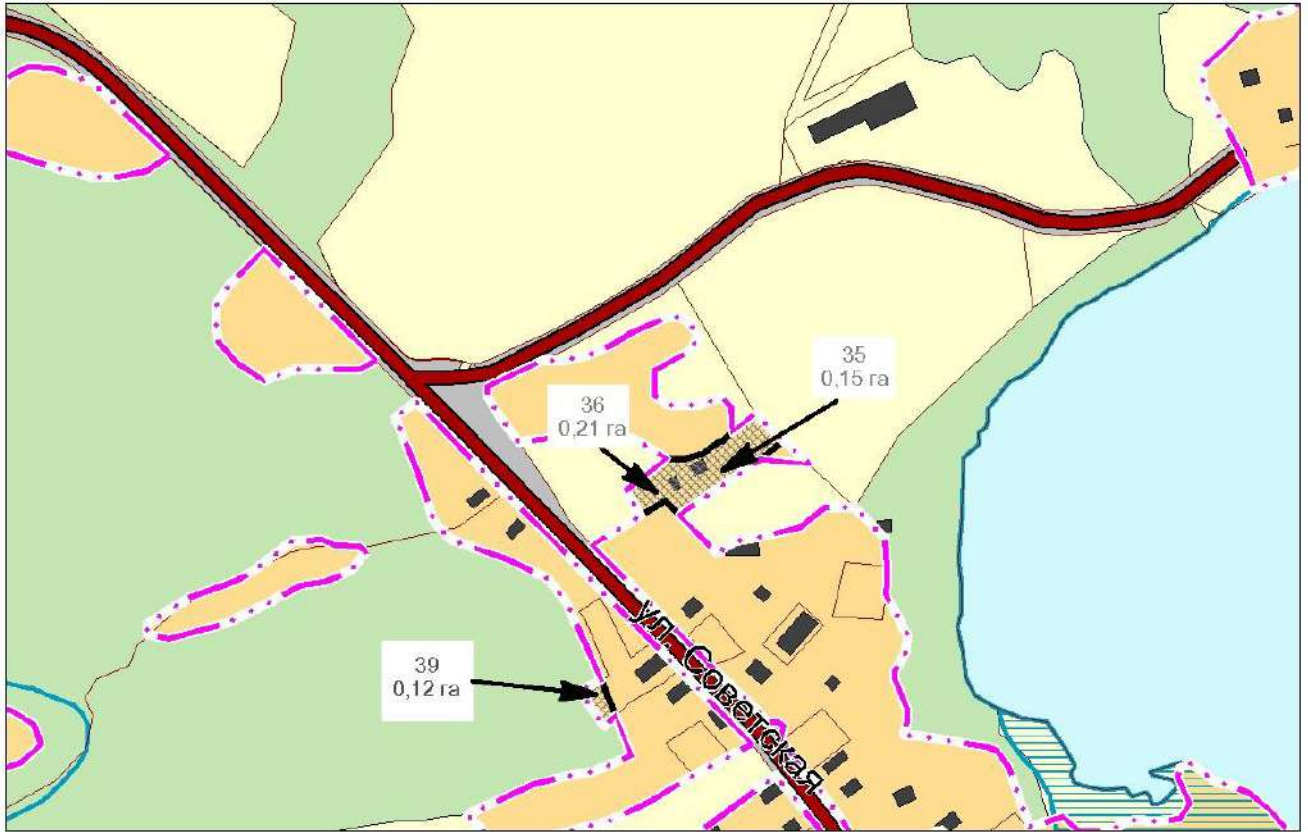
земли лесного фонда

земли водного фонда



Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

деревня Шуйга



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектная граница населенного пункта
-  земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, планируемые к включению в границы населенного пункта
-  номер земельного участка в таблице 9.2 материалов по обоснованию
-  0,89 га площадь включаемого участка  
земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  земли населенного пункта
-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли лесного фонда
-  земли водного фонда

