

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 29 декабря 2022 года № 995
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Шугозерское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Содержание

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

Глава 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Глава 1. Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «НижНовСтройПроект» по заказу администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (на основании муниципального контракта от 28 марта 2019 года № 0145300009619000062-0242753-01). Основание для подготовки генерального плана – постановление администрации Тихвинского района от 18 февраля 2019 года № 01-331-а "О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области".

2. Расчетный срок реализации генерального плана – 2042 год.

3. Прогнозная численность постоянного населения составит на конец расчетного срока 3054 человека.

Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта (статус объекта); номер объекта на карте объектов местного значения поселения	Характеристика объекта		Местоположение объекта (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты в области электроснабжения						
1.1	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения); № 5 и № 6	Количество объектов, штук (мощность, кВ·А)	2 (160)	Деревня Бурмакино (зона природных территорий)	Охранная зона 10 метров: от стен подстанции по периметру; от крайних проводов ¹
1.2	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения); № 4	Количество объектов, штук (мощность, кВ·А)	1 (100)	Деревня Тимошино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	
1.3	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Линия электропередачи 10 кВ (планируемый для размещения); № 7	Протяженность ориентировочно, км	0,2	Деревня Тимошино	
1.4	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Линия электропередачи 10 кВ (планируемый для размещения); № 8	Протяженность ориентировочно, км	0,74	Деревня Бурмакино	

¹ Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и режим использования территорий в границах охранных зон принимаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Объекты в области газоснабжения						
2.1	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 9	Протяженность ориентировочно, км	10	Посёлок Шугозеро	Охранная зона не менее 2 метров ²
2.2	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 10	Протяженность ориентировочно, км	1,8	Деревня Шуйга	
2.3	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 11	Протяженность ориентировочно, км	1,02	Деревня Поречье	
2.4	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 12	Протяженность ориентировочно, км	1,00	Деревня Мишуково	
2.5	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 13	Протяженность ориентировочно, км	0,59	Деревня Погорелец	
2.6	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 14	Протяженность ориентировочно, км	0,26	Деревня Мошково	
2.7	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 15	Протяженность ориентировочно, км	0,42	Деревня Сельцо	
2.8	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 16	Протяженность ориентировочно, км	1,21	Деревня Кузьминка	

² Охранные зоны газораспределительных сетей и режим использования территории в границах охранных зон принимаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

1	2	3	4	5	6	7	8
2.9	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 17	Протяженность ориентировочно, км	0,63	Деревня Ивановское	
2.10	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 18	Протяженность ориентировочно, км	3,74	Деревня Бурмакино	
2.11	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 19	Протяженность ориентировочно, км	1,90	Деревня Олешково	
2.12	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 20	Протяженность ориентировочно, км	3,00	Деревня Андронниково	
2.13	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 21	Протяженность ориентировочно, км	2,18	Деревня Макарьино	
2.14	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 22	Протяженность ориентировочно, км	1,11	Деревня Кильмуя	
2.15	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 23	Протяженность ориентировочно, км	0,47	Деревня Анхимово	
2.16	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения); № 24	Протяженность ориентировочно, км	1,80	Деревня Тимошино	
3	Объекты в области теплоснабжения						
3.1	Объект теплоснабжения	Для надежного теплоснабжения	Котельная (планируемый)	Количество объектов,	1 (0,85)	Вблизи деревни Мошково (зона режимных)	Ориентировочный размер санитарно-

1	2	3	4	5	6	7	8
		населения	для реконструкции); № 25	штук (мощность, МВт)		территорий)	защитной зоны 100 метров ³
3.2	Объект теплоснабжения	Для надежного теплоснабжения населения	Котельная № 4 (планируемый к ликвидации); № 26	Количество объектов, штук (мощность, МВт)	1 (0,4)	Поселок Шугозеро (зона застройки малоэтажными жилыми домами)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 метров прекращает действие после завершения ликвидации ⁴
3.3	Объект теплоснабжения	Для надежного теплоснабжения населения	Теплопровод (планируемый для размещения); № 27	Протяженность ориентировочно, км	0,16	Поселок Шугозеро	Охранная зона не менее 3 метров ⁵
4	Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)						
4.1	Улично-дорожная сеть	Обеспечения доступа к объектам жилой застройки	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения); № 28	Протяженность ориентировочно, км	3,34	Деревня Бурмакино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.2	Улично-дорожная сеть	Обеспечения доступа к объектам жилой застройки	Улицы в жилой Застройке (планируемый для размещения); № 29	Протяженность ориентировочно, км	0,55	Деревня Кузьминка	
4.3	Улично-дорожная	Обеспечения	Улицы в жилой	Протяжен-	0,42	Деревня Поречье	

³ Устанавливается для объектов IV класса по санитарной классификации промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений, в том числе котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе. Размер санитарно-защитной зоны и режим использования территории в границах санитарно-защитной зоны принимаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

⁴ Устанавливается для объектов IV класса по санитарной классификации промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений, в том числе котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе. Размер санитарно-защитной зоны и режим использования территории в границах санитарно-защитной зоны принимаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

⁵ Охранные зоны тепловых сетей и режим использования территории в границах охранных зон принимаются в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

1	2	3	4	5	6	7	8
	сеть	доступа к объектам жилой застройки	застройке (планируемый для размещения); № 30	ность ориентиро-о, км			
4.4	Улично-дорожная сеть	Обеспечения доступа к объектам жилой застройки	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения); № 31	Протяженность ориентировочно, км	1,06	Деревня Тимошино	
4.5	Улично-дорожная сеть	Обеспечения доступа к объектам жилой застройки	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения); № 32	Протяженность ориентировочно, км	0,11	Деревня Чуганово	
4.6	Улично-дорожная сеть	Для связей жилых районов	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения); № 33	Протяженность ориентировочно, км	0,34	Поселок Шугозеро	
4.7	Улично-дорожная сеть	Обеспечения доступа к объектам жилой застройки	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения); № 34	Протяженность ориентировочно, км	0,48	Деревня Шуйга	
5	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения						
5.1	Объекты специального назначения	Ритуальное назначение	Кладбище (планируемый для размещения); № 3	Площадь ориентировочно, га	0,44	Деревня Заречье (зона кладбищ)	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 50 метров ⁶
5.2	Объекты специального назначения	Ритуальное назначение	Кладбище (планируемый для размещения); № 2	Площадь ориентировочно, га	4,37	Деревня Нюрево (зона кладбищ)	
6	Объекты культурно-досуговой деятельности						
6.1	Парк	Культурно-досуговое назначение	Парк (планируемый для размещения); № 1	Площадь ориентировочно, га	21,7	Поселок Шугозеро (зона озелененных территорий общего пользования)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

⁶ . Размер санитарно-защитной зоны и режим использования территории в границах санитарно-защитной зоны принимаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

Глава 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры и описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения		
		Местоположение планируемых для размещения в функциональной зоне объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	Наименование объекта (статус объекта)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем трех, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); на земельных участках в границах зоны допускается выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек (бань, дровяников, мастерских, хозяйственных блоков, индивидуальных овощехранилищ) с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых	Деревня Тимошино	Трансформаторная подстанция (планируемый для размещения)	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
	<p>коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – три этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:</p> <p>деревня Андронниково – 60,52 га, деревня Анхимово – 10,46 га; деревня Большая Палуя – 12,54 га; деревня Бурмакино – 24,96 га, деревня Верховье – 7,4 га, деревня Григино – 19,91 га, деревня Заречье – 19,85 га, деревня Ивановское – 13,66 га, деревня Кильмуя – 26,82 га, деревня Ключниково – 1,44 га, деревня Кошкино – 3,29 га, деревня Кузьминка – 23,86 га, деревня Лепуя – 6,6 га, деревня Лизаново – 11,21 га, деревня Макарьино – 27,92 га, деревня Максово – 3,04 га. Деревня Малая Палуя – 14,96 га, деревня Мишуково – 8,38 га, деревня Мошково – 7,72 га, деревня Никульское – 12,91 га, деревня Нюрево – 7,18 га, деревня Олешково – 28,8 га, деревня Панышино – 7,9 га, деревня Погорелец – 7,05 га, деревня Поречье – 8,28 га, деревня Самара – 12,94 га, деревня Селище – 12,66 га, деревня Сельцо – 8,16 га, деревня Тимошино – 38,79 га, деревня Ульяница – 19,46 га, деревня Ушаково – 21,8 га, деревня Чуганово – 7,38 га, деревня Чудское – 10,16 га, поселок Шугозеро – 133,48 га, деревня Шуйга – 16,55 га</p>			
<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – четыре этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:</p> <p>деревня Мошково – 0,3 га, поселок Шугозеро – 10,07 га,</p>			

1	2	3	4	5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>деревня Шуйга – 0,18 га</p> <p>Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, подземных встроенных гаражей, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; максимальная этажность застройки – восемь этажей. Планируемая площадь на расчетный срок в поселке Шугозеро – 5,47 га.</p>			
Зона специализированной общественной застройки	<p>Зона предназначена для размещения организаций дошкольного, общего, дополнительного и профессионального образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, спорта, административных зданий, общежитий, центров социального обслуживания населения и иных объектов социальной инфраструктуры; в границах зоны допускается обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, размещение ведомственных гаражей боксового типа, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых для размещения в границах зоны; максимальная этажность застройки – четыре этажа; коэффициент плотности застройки – 2,4. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:</p> <p>деревня Андронниково – 0,15 га, деревня Григино – 0,06 га, деревня Никульское – 0,08 га, поселок Шугозеро – 11,82 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов: 2,2 га</p>	Деревня Григино	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова") (планируемый для размещения)	Регионального значения
		Деревня Андронниково	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова") (планируемый для размещения)	Регионального значения

1	2	3	4	5
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культуры и досуга, питания, торгового и административного назначения, объектов гражданской обороны, в том числе пожарных депо и поисково-спасательных станций, логистических и многофункциональных комплексов, зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой связи, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, гостиниц, ветеринарных услуг, иных объектов, для которых могут устанавливаться санитарно-защитные зоны, не выходящие за пределы границы многофункциональной общественно-деловой зоны; в границах зоны допускается размещение гаражей, обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов связи, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых для размещения в границах зоны; максимальная этажность застройки – четыре этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Андронниково – 1,07 га, деревня Бурмакино – 0,74 га, деревня Тимошино – 0,74 га, поселок Шугозеро – 3,96 га</p>	<p>Поселок Шугозеро</p>	<p>Подростковый клуб (планируемый для размещения)</p>	<p>Местного значения муниципального района</p>
<p>Производственная зона</p>	<p>Зона предназначена для размещения объектов промышленного производства преимущественно в отраслях машиностроения, металлургии, деревообработки, химической промышленности, пищевой промышленности, легкой промышленности, требующих установления санитарно-</p>	<p>Поселок Шугозеро</p>	<p>Промышленные предприятия IV и V классов опасности (планируемый для размещения)</p>	<p>Иного значения⁷</p>

⁷ Границы и площадь проектной зоны установлены с учетом объектов иного значения

1	2	3	4	5
	<p>защитных зон размером более 50 м; допускается размещение объектов вспомогательного назначения (пунктов охраны, лабораторий, хранилищ, общежитий, предприятий общественного питания, гаражей, депо, объектов инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения функционирования объектов промышленных производств), сооружений и помещений объектов аварийно-спасательных служб, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – три этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Погорелец – 0,82 га, поселок Шугозеро – 14,87 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 13,68 га</p>	Шугозерское сельское поселение	Промышленные предприятия IV и V классов опасности (планируемый для размещения)	Иного значения
Научно-производственная зона	<p>Зона предназначена для осуществления деятельности организаций в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды. На земельных участках допускается размещение зданий лабораторий, хранилищ, гаражей, объектов инженерной инфраструктуры, специальных сооружений, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – три этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,0. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Верховье – 0,02 га, деревня Кошкино – 0,08 га, деревня Нюрево – 0,5 га; деревня Ульяница – 0,24 га, деревня Ушаково – 0,26 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 0,33 га</p>	–	–	–
Коммунально-складская зона	<p>Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), в границах зоны допускается обустройство стоянок автомобильного транс-</p>	–	–	–

1	2	3	4	5
	<p>порта, парковочных мест, размещение ведомственных гаражей, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – три этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8. Планируемая площадь на расчетный срок в поселке Шугозеро – 1,52 га;</p> <p>планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 2,02 га</p>			
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе зданий, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта и улично-дорожной сети; максимальная этажность застройки – один этаж. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:</p> <p>деревня Андронниково – 2,87 га, деревня Анхимово – 0,86 га, деревня Григино – 1,99 га, деревня Заречье – 0,86 га, деревня Кильмуя – 2,03 га, деревня Кузьминка – 0,45га, деревня Лепуя – 0,7 га, деревня Лизаново – 0,66 га, деревня Мишуково – 0,39 га, деревня Мошково – 0,07 га, деревня Никульское – 0,38 га, деревня Нюрево – 1,42 га, деревня Олешково – 0,7 га, деревня Паньшино – 0,38 га, деревня Поречье – 0,17 га, деревня Сельцо – 0,06 га, деревня Тимошино – 0,49 га, деревня Ульяница – 0,01 га, деревня Ушаково – 2,21 га, поселок Шугозеро – 8,56 га, деревня Шуйга – 0,19 га;</p> <p>планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 169,18 га</p>	Деревня Кузьминка	Вертолетная площадка (планируемый для размещения)	Местного значения муниципального района
Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает территорию, занятую пашнями, сенокосами, пастбищами, в зоне осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур, покосом трав и выпасом скота, размещение зданий и сооружений в зоне не допускается (за исключением объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного</p>	Шугозерское сельское поселение	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская (планируемый для размещения)	Регионального значения

1	2	3	4	5
	значения); максимальная этажность застройки – 0 этажей. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 5572,00 га			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена преимущественно для размещения зданий, строений сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения, требующих установления санитарно-защитных зон. Максимальная этажность застройки – два этажа. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 35,97 га.			
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона представлена территориями в границах населенных пунктов, предназначенных для осуществления гражданами непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции: ведение огородничества, сенокошения, животноводства, птицеводства, выращивания многолетних плодовых и ягодных культур, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий и сооружений допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; максимальная этажность застройки – два этажа. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Андронниково – 81,05 га, деревня Анхимово – 56,1 га; деревня Большая Палуя – 3,94 га; деревня Бурмакино – 3,05 га, деревня Верховье – 38,83 га, деревня Григино – 43,73 га, деревня Ивановское – 7,74 га, деревня Кильмуя – 62,17 га, деревня Ключниково – 1,45 га, деревня Кошкино – 6,28 га, деревня Кузьминка – 33,83 га, деревня Лепуя – 5,81 га, деревня Лизаново – 52,19 га, деревня Макарьино – 91,3 га, деревня Максово – 26,83 га, деревня Малая Палуя – 3,93 га, деревня Мишуково – 1,43 га, деревня Никульское – 65,9 га, деревня Нюрево – 7,37 га, деревня Олешково – 129,12 га, деревня Паньшино – 10,34 га, деревня Погорелец – 17,58 га, деревня Самара – 35,02 га, деревня Селище –			

1	2	3	4	5
	5,08 га, деревня Тимошино – 34,45 га, деревня Ульяница – 25,48 га, деревня Ушаково – 11,18 га, поселок Шугозеро – 33,79 га, деревня Шуйга – 5,13 га			
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования. В границах зоны допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; в границах зоны допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, общественных туалетов, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, строительство зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации парков, садов, скверов, бульваров. Максимальная этажность застройки – один этаж. Планируемая площадь на расчетный срок в поселке Шугозеро – 21,7 га.	Поселок Шугозеро	Парк (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения детских и подростковых спортивных, оздоровительных организаций, лагерей, пляжей, объектов спорта, отдыха и туризма, в том числе кемпингов, гостиниц и объектов общественного питания; в границах зоны допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, садов, скверов, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – два этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,2. Планируемая площадь на расчетный срок в поселке Шугозеро – 7,07 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 2,05 га	Поселок Шугозеро	Детский оздоровительный центр (планируемый для размещения)	Местного значения муниципального района
		Восточный берег озера Шугозеро	Пляж (планируемый для размещения)	Местного значения муниципального района
Зона лесов	Зона включает в себя земли лесного фонда. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 108210,44 га.	Шугозерское сельское поселение	Заказник "Шугозерский" (планируемый)	Регионального значения

1	2	3	4	5
Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, колумбариев; в границах зоны допускается размещение объектов капитального строительства, необходимых для эксплуатации кладбищ, объектов инженерной инфраструктуры, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – один этаж. Планируемая площадь на расчетный срок: в населенных пунктах: деревня Заречье – 0,68 га, деревня Макарьино – 2,55 га, деревня Никульское – 0,96 га, деревня Нюрево – 4,37 га, поселок Шугозеро – 5,41 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 1,39 га	Деревня Заречье	для размещения) Кладбище (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Деревня Нюрево	Кладбище (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов обороны и безопасности; в границах зоны допускается размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации объектов, в том числе административных зданий, объектов питания, охраны правопорядка, прачечных, гаражей, объектов инженерной инфраструктуры, обустройство парковочных мест, площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – два этажа. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 8,59 га	Вблизи деревни Мошково	Котельная (планируемый для реконструкции)	Местного значения поселения
Зона акваторий	Зона включает в себя земли водного фонда. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 1088,13 га.			
Зона природных территорий	Зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность (иные зоны) выделены в связи с невозможностью градостроительного освоения и иного рационального использования отдельных территорий поселения; размещение зданий и сооружений в зоне не допускается. Планируемая площадь на расчетный срок: в населенных пунктах: деревня Андронниково – 12,32 га, деревня Анхимово – 0,4 га, деревня Бурмакино – 3,06 га,	Деревня Бурмакино	Трансформаторная подстанция (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Деревня Бурмакино	Трансформаторная подстанция (планируемый для размещения)	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
	<p>деревня Верховье – 6,25 га, деревня Григино – 9,03 га, деревня Заречье – 3,78 га, деревня Кильмуня – 3,11 га, деревня Ключниково – 0,13 га, деревня Кошкино – 3,74 га, деревня Кузьминка – 0,15 га, деревня Лизаново – 6,4 га, деревня Макарьино – 15,37 га, деревня Максово – 4,7 га, деревня Мишуково – 8,2 га, деревня Никульское – 5,58 га, деревня Нюрево – 7,19 га, деревня Олешково – 18,27 га, деревня Паньшино – 1,16 га, деревня Погорелец – 1,46 га, деревня Поречье – 25,32 га, деревня Самара – 1,21 га, деревня Сельцо – 0,28 га, деревня Тимошино – 4,96 га, деревня Ульяница – 1,94 га, деревня Ушаково – 6,79 га, деревня Чуганово – 3,16 га, деревня Чудское – 1,1 га, поселок Шугозеро – 24,17 га, деревня Шуйга – 3,87 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 2203,94 га</p>	Шугозерское сельское поселение	Мост через ручей на подъезде к деревне Олешково (планируемый для реконструкции)	Местного значения муниципального района
		Шугозерское сельское поселение	Мост через реку Ретеша на автомобильной дороге Никульское – Верховье (планируемый для реконструкции)	Регионального значения