



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 30 сентября 2022 года № 145

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Мелегежского сельского поселения  
Тихвинского муниципального района Ленинградской области  
применительно к территориям населённых пунктов**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населённых пунктов, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 31 июля 2012 года № 07-125 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 30 сентября 2022 года № 145

Изменения в Правила землепользования и застройки  
Мелегежского сельского поселения  
Тихвинского муниципального района Ленинградской области  
применительно к территориям населенных пунктов

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2» статьи 28 главы 10 части II:

1.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2» изложить в следующей редакции: «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2»;

1.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дома социального обслуживания	3.2.1
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Общественное питание	4.6
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
19	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
20	Магазины	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
21	Садоводство	1.5
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
23	Благоустройство территории	12.0.2
24	Ведение огородничества	13.1

».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3» статьи 28 главы 10 части II:

2.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3» изложить в следующей редакции: «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3»;

2.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Общественное питание	4.6
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
15	Ведение садоводства	13.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
18	Блокированная жилая застройка	2.3
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
20	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
21	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
22	Магазины	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
23	Садоводство	1.5
24	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2
26	Благоустройство территории	12.0.2
27	Ведение огородничества	13.1

».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ – ТОД» статьи 28 главы 10 части II:

3.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ – ТОД» изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА – ТОД»;

3.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Допшкoльное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
11	Государственное управление	3.8.1
12	Проведение научных исследований	3.9.2
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Деловое управление	4.1
15	Рынки	4.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
16	Магазины	4.4
17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	Общественное питание	4.6
19	Гостиничное обслуживание	4.7
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
27	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
28	Блокированная жилая застройка	2.3
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
31	Развлекательные мероприятия	4.8.1
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
33	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
34	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<\*> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских.».

4. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» статьи 28 главы 10 части II:

4.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» изложить в следующей редакции: «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА – ТП»;

4.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
3	Приюты для животных	3.10.2
4	Служебные гаражи	4.9
5	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
8	Производственная деятельность <*>	6.0
9	Легкая промышленность <*>	6.3
10	Строительная промышленность <*>	6.6
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
15	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
16	Бытовое обслуживание	3.3
17	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
18	Магазины	4.4
19	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
20	Склад	6.9
21	Складские площадки	6.9.1
22	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<\*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <\*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.».

5. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА КОММУНАЛЬНАЯ – ТК» статьи 28 главы 10 части II:

5.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА КОММУНАЛЬНАЯ – ТК» изложить в следующей редакции: «КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА – ТК»;

5.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Служебные гаражи	4.9
3	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
4	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
7	Склад <*>	6.9
8	Складские площадки <*>	6.9.1
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Деловое управление	4.1
13	Общественное питание	4.6
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<\*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <\*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.»

6. Виды разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственного использования – ТСХ-1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Пчеловодство	1.12

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
7	Рыбоводство	1.13
8	Питомники	1.17
9	Сенокошение	1.19
10	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Ведение огородничества	13.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
13	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
14	Скотоводство	1.8
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Приюты для животных	3.10.2
17	Ведение садоводства	13.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
18	Не установлены	—

».

7. Виды разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственного использования в береговой полосе водного объекта – ТСХ-2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Пчеловодство	1.12
2	Сенокошение	1.19
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
4	Не установлены	—

».

8. Виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения – ТР-1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3	Охрана природных территорий	9.1
4	Общее пользование водными объектами	11.1
5	Благоустройство территории	12.0.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
8	Общественное питание	4.6
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Благоустройство территории	12.0.2

».

9. Виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения – спортивных сооружений – ТР-2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Охрана природных территорий	9.1
6	Общее пользование водными объектами	11.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
8	Не установлены	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
9	Общественное питание	4.6
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Благоустройство территории	12.0.2

».

10. Виды разрешенного использования земельных участков зоны специального назначения, занятой кладбищами – ТС, изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Бытовое обслуживание <*>	3.3
2	Ритуальная деятельность	12.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3	Приюты для животных	3.10.2

