

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2022 г. 01-2515-а
от _____ № _____

Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» 21.0400 ДО НПА

В целях обеспечения населения Тихвинского городского поселения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья, а также предоставления дополнительных социальных выплат гражданам, нуждающимся в жилье, в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года №01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Тихвинском районе и Тихвинском городском поселении» (редакция от 29 декабря 2021 года №01-2669-а, постановлением администрации Тихвинского района 19 сентября 2022 года №01-2091-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения в новой редакции», администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» (далее - муниципальная программа), (Приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Прогнозные значения показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» изложить в Приложении 1 к муниципальной программе.

4. План реализации муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории Тихвинского го-

родского поселения" изложить в Приложении 2 к муниципальной программе.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2023 года постановления администрации Тихвинского района:

- от 10 ноября 2021 года № 01-2185-а «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»,

- от 4 апреля 2022 года № 01-606-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 10 ноября 2021 года №01-2185-а»,

- от 21 июля 2022 года № 01-1622-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 10 ноября 2021 года №01-2185-а (с изменениями)»,

- от 7 октября 2022 года № 01-2248-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 10 ноября 2021 года № 01-2185-а (с изменениями от 4 апреля 2022 года № 01-606-а и от 21 июля 2022 года №01-1622-а».

4. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

8. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства	Корцов А.М.
Заместитель главы администрации – председатель комитета финансов	Суворова С.А.
И.о. заместителя главы администрации – председателя комитета по экономике и инвестициям	Мастицкая А.В.
Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства	Богдашова Л.В.
Заведующий отделом по строительству	Чикалов А.А.
Заведующий жилищным отделом	Соколова Т.В.
Заведующий общим отделом	Савранская И.Г.
Заведующий юридическим отделом	Максимов В.В.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Жилищный отдел	3
Комитет жилищно-коммунального хозяйства	1
Комитет финансов	1
Отдел по строительству	1
Комитет по экономике и инвестициям	1
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	1

ИТОГО: **9**

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 9 ноября 2022 г. №01-2515-а
 (приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 Тихвинского городского поселения
 «Обеспечение качественным жильем граждан
 на территории Тихвинского городского поселения»**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения
 «Обеспечение качественным жильем граждан на территории
 Тихвинского городского поселения»**

Сроки реализации	2023-2025 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства (далее – комитет ЖКХ)
Соисполнители муниципальной программы	Жилищный отдел, отдел коммунального хозяйства, отдел по строительству
Участники муниципальной программы	нет
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Цель Муниципальной программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Тихвинского городского поселения.
Задачи Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья; - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений; - обеспечение жильем муниципального жилищного фонда

	<p>граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке аварийными; - снос и реконструкция аварийных домов, - выполнение работ по капитальному и (или) текущему ремонту общего имущества в домах блокированной застройки; - восстановление потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций многоквартирного дома и дома блокированной застройки на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния. - совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения
<p>Ожидаемые (конечные результаты) реализации муниципальной программы</p>	<p>Увеличения количества молодых семей, улучшивших жилищные условия;</p> <p>Улучшение жилищных условий семей, лишившихся жилья в результате пожара;</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для постоянного проживания;</p> <p>Сокращение аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения;</p> <p>Создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах путем выполнения капитального и (или) текущего ремонта общего имущества;</p> <p>Рост числа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой</p>
<p>Финансовое обеспечение государственной программы - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования государственной программы составляет 108 226,610 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2023 год – 40 875,310 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 40 402,300 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 26 949,0 тыс. рублей</p>
<p>Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы.</p>	<p>Налоговые расходы не предусмотрены</p>

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Тихвинского городского поселения, что подтверждает актуальность целей и задач поставленных разработанной программой в предоставлении государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы, содействующих ее решению.

На конец 2022 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях остаются состоять - 284 семей, из них 6 семей погорельцев, 46 молодых и 50 многодетных семей, 15 семей работников бюджетных учреждений, нуждаются в предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений. На территории Тихвинского городского поселения более 110 домов признаны аварийными и подлежащими сносу. До конца 2025 года планируется переселить 32 аварийных дома (158 семей). Необходимо обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания граждан в многоквартирных домах путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу. Одной из проблем в сфере обеспечения жильем граждан на территории Ленинградской области является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Администрация Тихвинского района ведет работу по привлечению субсидий из областного бюджета Ленинградской области для организации строительства и развития инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной Муниципальной программе является содействие обеспечению граждан жильем через прямое обеспечение жилыми помещениями, создание условий для приобретения жилья, жилищного строительства, обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, домах блокированной застройки, организация строительства и развития инженерной инфраструктуры на предоставленных земельных участках.

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы

В рамках программы реализуются мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», "Жилье" в частности мероприятия:

- по ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тихвинского городского поселения,

- по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с предоставлением благоустроенных жилых помещений во вновь построенном доме,
- проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на предоставленных земельных участках.

Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы включает в себя:

а) Комплекс процессных мероприятий "Содействие в обеспечении жильем граждан Тихвинского городского поселения"

В составе комплекса предусматривается реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в виде предоставления субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений, погашения уже имеющегося ипотечного займа на приобретенное жилое помещение.

Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда - за счет средств областного и местного бюджетов

б) Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт многоквартирных домов" включает:

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД, обследование домов жилого фонда.

в) Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства включает в себя мероприятия по созданию условий для предоставления жилых помещений:

- обследование общего имущества многоквартирных жилых домов, а также жилых помещений с целью приспособления для благоприятного проживания инвалидов,

- предоставления субсидий из бюджета Тихвинского городского поселения юридическим лицам в связи с оказанием услуг по содержанию временно свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда,

- ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году в соответствии с пунктом 5.9 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения в новой редакции, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года рождения №01-2056-а (с изменениями).

Приложение №1
к муниципальной программе
Тихвинского городского поселения «Обеспечение
качественным жильем граждан на территории
Тихвинского городского поселения», утвержденной
постановлением администрации Тихвинского
района от 9 ноября 2022 г. №01-2515-а

**Прогнозные значения
показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы
Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан
на территории Тихвинского городского поселения»**

(наименование программы)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Готовность проектной документации по строительству дома в рамках проекта	%	100%	0	0
2.	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	сем.	13	9	
3.	Количество снесенных аварийных домов	шт.	10	12	0
4.	Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения	сем.	5	5	5
5.	Количество семей пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, получивших жилые помещения социального найма	сем.	1	2	2
6.	Количество многоквартирных жилых домов, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества	шт.	3	2	2
7.	Количество муниципальных жилых помещений в МКД, в которых общее домовое имущество приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда	шт.	2	2	2
8.	Количество обследованных домов жилого фонда	шт.	5	5	5
9.	Количество обследованных жилых помещений с целью приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалидов	шт.	2	3	3

10.	Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда	шт.	5	4	4
11.	Размер уплаченной субсидии за содержание временно свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда от общего размера запланированных средств на реализацию мероприятия	%	100%	100%	100%
12.	Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	шт.	0	57	0
13.	Выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования	%	100%	100%	100%

Приложение №2
к муниципальной программе
Тихвинского городского поселения
«Обеспечение качественным жильем граждан
на территории Тихвинского городского поселения»,
утвержденной постановлением администрации
Тихвинского района от 9 ноября 2022 г. №01-2515-а

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
муниципальной программы Тихвинского городского поселения
«Обеспечение качественным жильем граждан
на территории Тихвинского городского поселения»

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Годы реализации	Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.			
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7
Проектная часть						
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта						
1. Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Ответственный исполнитель: Комитет ЖКХ, соисполнитель: жилищный отдел	2023	20 572,5	0,0	0,0	20 572,5
		2024	18 453,3	0,0	0,0	18 453,3
		2025	5 000,0	0,0	0,0	5 000,0
1.1. Обеспечение других мероприятий в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда		2023	20 572,5	0,0	0,0	20 572,5
		2024	18 453,3	0,0	0,0	18 453,3
		2025	5 000,0	0,0	0,0	5 000,0
2. Мероприятия, направленные	Ответственный	2023	3 482,8	0,0	0,0	3 482,8

на достижение цели федерального проекта "Жилье"	исполнитель: Комитет ЖКХ, соисполнитель: отдел по строительству	2024	5 000,0	0,0	0,0	5 000,0
		2025	5 000,0	0,0	0,0	5 000,0
2.1. Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам		2023	96,8	0,0	0,0	96,8
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2. Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам - за счет средств областного и местного бюджетов		2025	0,0	0,0	0,0	0,0
		2023	3 386,0	0,0	0,0	3 386,0
		2024	5 000,0	0,0	0,0	5 000,0
ИТОГО по Мероприятиям, направленным на достижение целей федеральных проектов		2025	5 000,0	0,0	0,0	5 000,0
		2023	24 055,3	0,0	0,0	24 055,3
		2024	23 453,3	0,0	0,0	23 453,3
		2025	10 000,0	0,0	0,0	10 000,0
ИТОГО по Проектной части		2023-2025	57 508,6	0,0	0,0	57 508,6
		2023	24 055,3	0,0	0,0	24 055,3
		2024	23 453,3	0,0	0,0	23 453,3
		2025	10 000,0	0,0	0,0	10 000,0
ИТОГО по Проектной части		2023-2025	57 508,6	0,0	0,0	57 508,6
		2023	24 055,3	0,0	0,0	24 055,3
		2024	23 453,3	0,0	0,0	23 453,3
		2025	10 000,0	0,0	0,0	10 000,0
Процессная часть						
1. Комплекс процессных мероприятий "Содействие в обеспечении жильем граждан Тихвинского городского поселения"	Ответственный исполнитель: комитет ЖКХ, соисполнитель: жилищный отдел	2023	671,0	0,0	0,0	671,0
		2024	800,0	0,0	0,0	800,0
		2025	800,0	0,0	0,0	800,0

1.1. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей за счет средств федерального, областного и местного бюджетов		2023	500,0	0,0	0,0	500,0
		2024	500,0	0,0	0,0	500,0
		2025	500,0	0,0	0,0	500,0
1.2. Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда - за счет средств областного и местного бюджетов		2023	171,0	0,0	0,0	171,0
		2024	300,0	0,0	0,0	300,0
		2025	300,0	0,0	0,0	300,0
2. Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт многоквартирных домов"		2023	14 699,0	0,0	0,0	14 699,0
		2024	14 699,0	0,0	0,0	14 699,0
		2025	14 699,0	0,0	0,0	14 699,0
2.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"	2022	14 299,0	0,0	0,0	14 299,0	
	2023	14 299,0	0,0	0,0	14 299,0	
	2024	14 299,0	0,0	0,0	14 299,0	
2.2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД	2023	300,0	0,0	0,0	300,0	
	2024	300,0	0,0	0,0	300,0	
	2025	300,0	0,0	0,0	300,0	
2.3. Обследование домов жилого фонда	2023	100,0	0,0	0,0	100,0	
	2024	100,0	0,0	0,0	100,0	
	2025	100,0	0,0	0,0	100,0	
3. Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства	2023	1 450,0	0,0	0,0	1 450,0	
	2024	1 450,0	0,0	0,0	1 450,0	
	2025	1 450,0	0,0	0,0	1 450,0	
3.1. Обеспечение других мероприя-	Жилищный отдел	2023	600,0	0,0	0,0	600,0

тий в области жилищного хозяйства		2024	600,0	0,0	0,0	600,0
		2025	600,0	0,0	0,0	600,0
3.2. Создание условий для предоставления жилых помещений		2023	850,0	0,0	0,0	850,0
		2024	850,0	0,0	0,0	850,0
		2025	850,0	0,0	0,0	850,0
Итого по Процессной части		2023	16 820,0	0,0	0,0	16 820,0
		2024	16 949,0	0,0	0,0	16 949,0
		2025	16 949,0	0,0	0,0	16 949,0
		2023-2025	50 718,0	0,0	0,0	50 718,0
Итого по Программе, в том числе		2023	40 875,3	0,0	0,0	40 875,3
		2024	40 402,3	0,0	0,0	40 402,3
		2025	26 949,0	0,0	0,0	26 949,0
		2023-2025	108 226,6	0,0	0,0	108 226,6