#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2024 г. 01-369-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного назначения «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка – д. Лихачево – д. Ерёмина Гора – п. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области» |

21, 0800, ДО, информационные

В соответствии со статьёй 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339 (в редакции постановлений Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880 и от 7 сентября 2022 года № 657), постановлением администрации Тихвинского района от 14 ноября 2023 года № 01-2886-а «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка – д. Лихачево – д. Ерёмина Гора – п. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области», Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы; на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) от 14 декабря 2023 года, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка – д. Лихачево – д. Ерёмина Гора – п. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области» (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего постановления.
3. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.
5. График проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указан в приложении № 2 настоящего постановления.
6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:
7. осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
8. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, рассчитанную пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута:

* в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;
* в отношении земель в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тихвинскому муниципальному району Ленинградской области за каждый год их использования;

1. привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, снести инженерное сооружение, размещённое на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
3. Обнародовать постановление в газете «Трудовая слава».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации Ю. А. Наумов

Шамшурина Ольга Валентиновна,

72138**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Ю. В. Катышевский |
| И. о. заведующего отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | О. В. Шамшурина |
| Заведующий общим отделом | И. Г. Савранская |
| И. о. заведующего юридическим отделом | А. В. Бердникова |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | 1 |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 2 | + дело |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **4** |  |

Приложение 1

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 20 февраля 2024 г. № 01-369-а

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала** | **Адрес или описание местоположения земельного участка/земель** |
| 1 | 47:13:0522001:107(3) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Озровичи – Пашозеро – Шугозеро – Ганьково» |
| 2 | 47:13:0000000:21258(8) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» |
| 3 | 47:13:0000000:21328(1) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» |
| 4 | 47:13:0000000:21328(5) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования "Паша-Часовенская-Кайвакса". |
| 5 | 47:13:0000000:21540 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ерёмина Гора, улица Народная |
| 6 | 47:13:0000000:258 | Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвинское лесничество, участковые лесничества: Пашское кв. 1 –350, Городокское кв. 1-245, Черенцовское кв. 1-259, Пригородное кв. 1-227, Шомушское кв. 1-300, Березовское кв. 1-57, Липногорское кв. 1-248, Сясьское кв. 1-331, Новинское кв. 1-193, Хундольское кв. 1-138, Паше-Капецкое кв. 1-177, Шугозерское кв. 1-141, Явосемское кв. 1-127, Пяльинское кв. 1-146, Пашозерское кв. 1-125, Корбеническое кв. 1-131, Андреевское кв. 1-79, 1001, Цвылёвское кв. 1-65, 67-75, 1001-1004, 1006-1066, Горское кв. 1-59, 1001-1048, 1052-1056, 1059-1067, 1069-1070, Капшинское кв. 1-167, Озерское кв. 1-121, 1001-1111. |
| 7 | 47:13:0212003  47:13:0215001  47:13:0213002  47:13:0213001  47:13:0212001  47:13:0212002  47:13:0211001  47:13:0217001  47:13:0218001  47:13:0501001  47:13:0522001 | Ленинградская область, Тихвинский район, Ганьковское сельское поселение |

\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 20 февраля 2024 г. № 01-369-а

График работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам  
объект: «Межпоселковый газопровод от д. Ганьково до д. Серебрянка –   
д. Лихачево – д. Еремина Гора – п. Мехбаза – д. Куневичи Ленинградской области»

(код стройки 47/1760-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **10 лет** | |
| **11 месяцев\*** | **9 лет 1 месяц** |
| Проведение строительно-монтажных работ | **X** |  |
| Проведения текущего, капитального ремонта объекта, а также выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объекта и эксплуатацией наземных элементов объекта |  | **X** |

**\***Строительно-монтажные работы начинаются с момента внесения платы за публичный сервитут

\_\_\_\_\_\_