#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 февраля 2024 г. 01-409-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного назначения «Межпоселковый газопровод д. Кайвакса - д. Залющик - д. Горка – д. Пяхта - д. Прогаль - д. Коськово Ленинградской области» |

21 0800 ДО

В соответствии со статьей 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной [решением](https://tikhvin.org/files/str_podr/oa/rsd-01-339_2012.pdf) совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339 (в редакции постановлений Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880 и от 7 сентября 2022 года № 657), Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы, Проектом организации строительства проектной документации «Межпоселковый газопровод д. Кайвакса – д. Залющик – д. Горка – д. Пяхта – д. Прогаль – д. Коськово Ленинградской области» № 3088.085.П.0/0.1295-ПОС; на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) от 25 декабря 2023 года №-60/21309, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод д. Кайвакса - д. Залющик - д. Горка – д. Пяхта - д. Прогаль - д. Коськово Ленинградской области» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 настоящего постановления.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

4. График проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указан в приложении № 2 настоящего постановления.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

а) осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

б) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, рассчитанную пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

- в отношении земель в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тихвинскому муниципальному району Ленинградской области за каждый год их использования;

в) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2226) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Шамшурина Ольга Валентиновна,

72138

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Катышевский Ю.В. |
| Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Якушина Т.В. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | -1 экз. |
| АНО газета «Трудовая слава» | -1 экз. |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | -2 экз. |
| ВСЕГО: | 4 |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 27 февраля 2024 г. № 01-409-а

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала** | **Адрес или описание местоположения земельного участка/земель** |
| 1 | 47:13:0000000:21329(2)  47:13:0000000:21398(2)  47:13:0000000:21406  47:13:0000000:21398(3)  47:13:0000000:21398(5)  47:13:0000000:21398(4) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Паша-Часовенская-Кайвакса» |
| 2 | 47:13:0418001:959 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Островок» |
| 3 | 47:13:0000000:21324(1) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Малыновщина» |
| 4 | 47:13:0000000:21754(7)  47:13:0819001 | Ленинградская область, Тихвинский район, Борское сельское поселение |
| 5 | 47:13:0111001 | Ленинградская область, Тихвинский район, Коськовское сельское поселение |
| 6 | 47:13:0424001  47:13:0422001  47:13:0418001  47:13:0404001  47:13:0423001 | Ленинградская область, Тихвинский район, Горское сельское поселение |
| 7 | 47:13:0000000:22189(10)  47:13:0000000:22189(7) | Ленинградская область, Тихвинский район |
| 8 | 47:13:0422001:75 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Овино - Липная Горка» |
| 9 | 47:13:0422001:78 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, д. Залющик примерно в 570 м на юго-восток |
|  | 47:13:0418001:1208 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, деревня Горка, 1 |
|  | 47:13:0418001:1215 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение |
|  | 47:13:0424001:18 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, вблизи н.п. Новое Село, контур 82 |
|  | 47:13:0000000:21774(9)  47:13:0000000:21774(3)  47:13:0000000:21775(2) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район |
|  | 47:13:0000000:258 | Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвинское лесничество, участковые лесничества: Пашское кв.1 -350, Городокское кв.1-245, Черенцовское кв.1-259, Пригородное кв.1-227, Шомушское кв.1-300, Березовское кв.1-57, Липногорское кв.1-248, Сясьское кв.1-331, Новинское кв.1-193, Хундольское кв.1-138, Паше-Капецкое кв.1-177, Шугозерское кв.1-141, Явосемское кв.1-127, Пяльинское кв.1-146, Пашозерское кв.1-125, Корбеническое кв.1-131, Андреевское кв.1-79, 1001, Цвылевское кв.1-65, 67-75, 1001-1004, 1006-1066, Горское кв.1-59, 1001-1048, 1052-1056, 1059-1067, 1069-1070, Капшинское кв.1-167, Озерское кв.1-121, 1001-1111 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 27 февраля 2024 г. № 01-409-а

График работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам или юридическим лицам

объект: «Межпоселковый газопровод д. Кайвакса - д. Залющик - д. Горка – д. Пяхта - д. Прогаль - д. Коськово Ленинградской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **2024-2025** | **2025-2073** |
| Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод д. Кайвакса - д. Залющик - д. Горка – д. Пяхта - д. Прогаль - д. Коськово Ленинградской области» | 12 месяцев |  |
| Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод д. Кайвакса - д. Залющик - д. Горка – д. Пяхта - д. Прогаль - д. Коськово Ленинградской области» |  | 48 лет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_