СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

РЕШЕНИЕ

19 августа 2021 г. 02-102

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 19 сентября 2018 года № 02-261 |
| 22, 1500 ОБ |

Руководствуясь рекомендациями постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями), в соответствии со статьёй 20 устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Тихвинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 19 сентября 2018 года № 01-261, следующие изменения:

1.1. Пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Муниципальное имущество, предлагаемое для включения в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

– имущество свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

– имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершённого строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключён объект жилищного фонда;

- в отношении имущества не принято решение уполномоченного органа власти о предоставлении его иным лицам;

- имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным Планом приватизации муниципального имущества;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень;

- движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2. Пункт 15 порядка изложить в следующей редакции:

«15. Условия передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включённого в Перечень, определяются комиссией по недвижимости муниципального образования Тихвинский район с участием Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при администрации Тихвинского района».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Тихвинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава муниципального образования

Тихвинское городское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области А.В. Лазаревич

Зеркова Вера Николаевна,

75-934