|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 23/19**

**рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0917001:246, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Паголда**

**06 июня 2023 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Платонова С.Г.**

**Члены Комиссии:**

**Якушина Т.В.**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0917001:246, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью: 47700 квадратных метров (сельскохозяйственных угодий: пашни), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Паголда, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 06 июня 2023 года в 11 часов 05 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 52 260,12 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 10 452,02 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1567,80 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: зоны с особыми условиями использования территорий (Охранная зона «Строительство ВОЛП Вологда-Иссад с целью создания кольцевой структуры в Северо-Западном регионе, 1-я очередь, 3-й пусковой комплекс»; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ Линия 143-22 Астрача – Галично; Охранная зона «Газопровод межпоселковый от ГРС «Тихвин» до п. Березовик, д. Кайвакса, д. Бор с отводом на п. Царицыно Озеро Тихвинского района». Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек этих границ в Едином государственном реестре содержатся недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 17 (15390) 04 мая 2023 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 04 мая 2023 года.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель | Адрес | Реквизиты | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| Акционерно общество «КУЛЬТУРА-АГРО» | 187509, Ленинградская обл., м. р-н Тихвинский, с.п. Цвылёвское, п. Цвылево, зд. 5 | ОГРН 1024701848797  ИНН 4715002099  КПП 471501001 | 02.06.2023  14 час. 25 мин. | Задаток в размере 10 452,02 руб. зачислен на счет, указанный в информационном сообщении |

Заявка не отзывалась. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении представлены. Задаток поступил. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать единственным участником аукциона: АО «КУЛЬТУРА-АГРО».

2. Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с [пунктом 14 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F16B3C1411957FD61DF3356FCC5ECADB92DF8C74A555635FAC5350D91D254138A09ED014396F144EC8FA1EB2758136B58EBF4D0442v230I) Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с поступлением на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки.

3. Заключить с единственным участником аукциона - АО «КУЛЬТУРА-АГРО» сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0917001:246, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Паголда, определив ежегодную арендную платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 52 260,12 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

4. Уведомить АО «КУЛЬТУРА-АГРО» о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в аукционе и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

«Против» – 0 % от числа присутствующих;

«Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Платонова С.Г. |  |