

**Администрация
муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области**

ПРОТОКОЛ № 23/53-э

**аукциона в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок
Красава, улица Моховая, 15, в электронной форме (№ U21000033860000000089-3)**

23 ноября 2023 года

г. Тихвин

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

Председатель Комиссии:

Катышевский Ю.В.

Секретарь Комиссии:

Криницкая Е.Ю.

Члены Комиссии:

Кузьмина И.В.

Якушина Т.В.

Шамшурина О.В.

Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.

Место проведения аукциона: электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата проведения аукциона: 23 ноября 2023 года.

Время начала аукциона: 11 час 43 мин.

Время окончания аукциона: 14 час 03 мин.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114001:72, площадью: 1500 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, улица Моховая, 15.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 14 483,25 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 968,65 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 445,30 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000089.

На участие в аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
1.	Лазарев Сергей Владимирович	010514838559	385000, Российская федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 224, кв. 32
2.	Никулин Дмитрий Владимирович	781124623095	193230, Российская федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, кор. 2, кв. 20
3.	Овечкина Елена Алексеевна	602500697260	195112, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, 41/14

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№ п/п	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
1.	Лазарев Сергей Владимирович	278625/374654	20.11.2023 20:28:08
2.	Никулин Дмитрий Владимирович	277851/373617	18.11.2023 16:09:30
3.	Овечкина Елена Алексеевна	277143/372664	16.11.2023 15:09:19

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
Овечкина Елена Алексеевна	44 233,05 руб.	23.11.2023 13:41:25	1
Лазарев Сергей Владимирович	43 787,75 руб.	23.11.2023 13:40:30	2
Никулин Дмитрий Владимирович	37 553,55 руб.	23.11.2023 12:51:52	3

Победитель:

Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
Овечкина Елена Алексеевна	44 233,05 руб.	277143/372664	195112, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, 41/14	16.11.2023 15:09:19

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Наименование участника	Ставка участника	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
Лазарев Сергей Владимирович	43 787,75 руб.	278625/374654	385000, Российская федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 224, кв. 32	20.11.2023 20:28:08

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000089.

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии:

Катышевский Ю.В.

Члены Комиссии:

Кузьмина И.В.

Якушина Т.В.

Шамшурина О.В.

Секретарь Комиссии

Криницкая Е.Ю.

Four handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and difficult to read. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller ones below it.