

В Ленинградской области площадь жилых домов на участках, выделенных под ИЖС, и садовых участках, поставленных на учет в 2021 году, превысила 2 млн кв.м

Управление Росреестра по Ленинградской области по итогам октября 2021 года сообщает, что количество новых домов, поставленных на кадастровый учет на участках, выделенных под ИЖС, увеличилось на **1225 домов** общей площадью **176 561,1** кв. м. и составило **11 548**, также выросла и общая площадь ИЖС, и составила **1 680 491,9** кв. м. Средний размер площади ИЖС, введенных в эксплуатацию в 2021 году составляет **146** кв. м. *(Для сравнения: за 10 месяцев 2020 года количество ИЖС составляло – 5568, общая площадь – 737 155,6 кв. м., средняя площадь – 132 кв. м.).*

В Ленинградской области на первом месте по объему площади и количеству учтенных домов за 10 месяцев 2021 года расположился Всеволожский район: общая площадь составляет – **496 498,1** кв. м., количество ИЖС – **2 771**, на втором месте Ломоносовский район, где площадь – **307 640,5** кв. м., с количеством ИЖС – **2 104**, на третьем месте Выборгский район с общей площадью **234 043,9** кв. м. и количеством ИЖС – **1 457**.

В октябре 2021 г. было поставлено на учет **407** жилых домов на садовых участках, общей площадью **44 008,5** кв. м., таким образом за 10 месяцев 2021 г. было поставлено на кадастровый учет всего **3 384** дома, а общая площадь составила **362 087,9** кв. м., средняя площадь жилых домов на садовых участках, введенных в эксплуатацию в 2021 году составляет **107** кв. м.

Таким образом, за 10 месяцев 2021 года в Ленинградской области поставлено на кадастровый учет **14 932** домов ИЖС и жилых домов на садовых участках, общей площадью **2 042 579,8** кв. м., средняя площадь составляет **137** кв. м.