

## **Общероссийский день приема граждан состоялся с участием Кадастровой палаты по Ленинградской области**

12 декабря Кадастровая палата по Ленинградской области приняла участие в Общероссийском приеме граждан, который состоялся на площадке Управления Росреестра по Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.8а.

Специалисты Кадастровой палаты по Ленинградской области проконсультировали более 40 человек, ответив на интересующие граждан вопросы государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости, уточнения границ земельного участка, исправления реестровых и технических ошибок, предоставления сведений из Реестра недвижимости и другие.

Приведем наиболее часто встречающиеся из них.

**Вопрос №1** Необходимо ли в настоящее время получать уведомление о строительстве, реконструкции или об окончании строительства на жилое строение в садоводствах?

– До 1 марта 2019 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилые строения и жилые дома на садовых и дачных земельных участках по заявлению застройщика и техническому плану, подготовленному на основании декларации об объекте недвижимости.

**Вопрос №2** Было проведено межевание соседнего земельного участка, в результате которого часть моего участка перешла в право собственности соседа. В ходе проверки были проведены обмеры земельных участков. Однако, по обмерам и сопоставлению результатов произошло смещение относительно вновь установленных границ, изменилась конфигурация участка и часть недвижимого имущества оказалась на соседних участках. Что делать в данном случае?

– Кадастровая палата принимает сведения, которые предоставляют собственники, либо кадастровые инженеры на основании межевого плана и на основании координат, замеренные кадастровым инженером. Затем данные сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости. Данное наложение границ может быть исправлено двумя способами: либо по решению суда, либо в том случае, если Вы предоставите межевой план на исправление кадастровой ошибки.

**Вопрос №3** Как и на каких основаниях собственник может оспорить кадастровую стоимость, если он считает, что она завышена?

– Кадастровую стоимость можно оспорить в суде или Комиссии по рассмотрению споров, если результаты ее определения затрагивают права и обязанности физических и юридических лиц. Основаниями для этого может быть недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при

определении его кадастровой стоимости, а также установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Напомним, что получить ответы на вопросы, касающиеся учетно-регистрационной сферы, жители Ленинградской области и Санкт-Петербурга могут не только на таких мероприятиях, но и в рамках ежедневной работы Кадастровой палаты с гражданами. Специалисты учреждения оказывают консультационные услуги, о которых можно узнать подробнее на региональной вкладке официального сайта Кадастровой палаты <https://kadastr.ru/> или по телефону 8-(812)-630-40-43.

Кроме того, в целях информирования граждан ежемесячно проводятся горячие линии и осуществляется запись на личный прием граждан.