

Как исправить техническую ошибку? Рассказывает Кадастровая палата по Ленинградской области

14 декабря в Кадастровой палате по Ленинградской области была проведена горячая линия по вопросам исправления технических ошибок, допущенных в сведениях ЕГРН. На вопросы граждан отвечала заместитель начальника отдела нормализации баз данных Елецкая Наталья.

Вопрос: Что такое техническая ошибка в сведениях кадастра недвижимости и почему таких ошибок стоит опасаться?

– Технической ошибкой считается описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, которую может допустить орган кадастрового учета. Такого рода ошибки приводят к несоответствию сведений, внесенных в кадастр, из-за чего могут возникнуть неприятные последствия. Допустим, из-за ошибочно завышенной кадастровой стоимости владелец недвижимости может получить квитанцию об оплате с неверной суммой налога на имущество.

Вопрос: Запросили выписку из ЕГРН и обнаружили, что в характеристиках объекта неверно указан адрес. Как исправить эту ошибку?

– Данная ошибка является технической. Для её устранения необходимо подать заявление об исправлении технической ошибки в записях Единого реестра недвижимости (ЕГРН). А также представить документы, подтверждающие достоверность информации о присвоении адреса объекту недвижимости, который находится в вашей собственности. Сделать это можно любым удобным для вас способом: либо путём личного обращения в ближайший офис МФЦ, либо почтовым отправлением в орган регистрации прав.

Вопрос: Кто может обратиться с заявлением об исправлении технической ошибки и каков срок рассмотрения указанного заявления?

– С заявлением об исправлении технической ошибки может обратиться любое лицо с документами, содержащими истинные сведения об объекте недвижимости. Порядок исправления технических ошибок определен ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Техническая ошибка в сведениях подлежит исправлению в срок не более трех рабочих дней со дня предоставления в орган регистрации прав соответствующего заявления. При этом в случае исправления технической ошибки в записях ЕГРН орган регистрации прав уведомляет правообладателя.

Вопрос: Было подано заявление на исправление технической ошибки в кадастровом паспорте недвижимого имущества. Затем сведения об объекте недвижимости были аннулированы и восстановлены, однако в сведениях отсутствуют границы участка. Как восстановить данные об объекте?

– Порядок восстановления в государственном кадастре недвижимости сведений об объектах недвижимости включает в себя все тот же процесс верификации и направления, при необходимости, уточняющих запросов в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в организации технического учета и (или) технической инвентаризации.

Кадастровая палата по Ленинградской области, в целях информирования граждан, ежемесячно проводит горячие линии. Даты и тематика телефонных консультаций объявляются заранее в официальных источниках учреждения.

Также круглосуточную консультационную помощь можно получить, позвонив по телефону единой службы поддержки: 8-800-100-34-34.