**Инвестиционный паспорт**

**Тихвинского муниципального района**

**Ленинградской области**

(на 01.07.2020 г.)

1. **Характеристика социально-экономического положения района**
   1. *Месторасположение*

Тихвинский район расположен на северо-востоке Ленинградской области, в 200 км от Санкт-Петербурга. На западе он граничит с Волховским и Киришским районами, на юге – с Новгородской областью и Бокситогорским районом, на востоке – с Вологодской областью и Бокситогорским районом, и на севере – с Лодейнопольским районом.

Через него проходят автомобильные и железнодорожные пути, ведущие из Санкт-Петербурга на Урал, в Архангельск, Вологду, Череповец.

Сегодня Тихвинский район представляет собой территорию, на которой располагается 1 муниципальное образование 2-го уровня – Тихвинский район и 9 муниципальных образований 1-го уровня: Тихвинское городское поселение, Борское, Ганьковское, Горское, Коськовское, Мелегежское, Пашозерское, Цвылевское и Шугозерское сельские поселения.

Тихвинский район является одним из удаленных районов Ленинградской области, занимает четвертое место по площади и девятое по численности населения среди 18 районов области.

* 1. *Экономика*

а) Основу экономики района составляет **промышленность**; её доля в общем объеме производства товаров, работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями и организациями Тихвинского района составляет 80%. При этом доля предприятий обрабатывающих производств в общих объемах промышленного производства изменилась за последние 5 лет с 86% до 97%.

Характерной чертой стало изменение структуры промышленного производства: доля продукции машиностроения возросла с 65% до 82%, при этом около 78% промышленной продукции производится предприятиями холдинга «Объединенная вагонная компания»: Тихвинским вагоностроительным заводом, заводами ТихвинХимМаш, Титран-Экспресс и ТихвинСпецМаш.

*Таблица 1. Наиболее крупные промышленные предприятия Тихвинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные**  (телефон, факс, e-mail) | **Среднесписочная численность работников** | **Виды деятельности** | **Объем продук-ции,**  млн. руб.  (6 мес. 2020 г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Тихвинский вагоностроительный завод»  г. Тихвин, Промплощадка  т/ф 58-280, ф. 31-612  e-mail: info@tvsz.ru | 8100 | Производство железнодорожного подвижного состава | 13455 | Литейное пр-во деталей для ж/д,  грузовые вагоны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками |
| АО «Тихвинский Сборочный Завод «Титран-Экспресс»  г. Тихвин, Промплощадка  т. 31-550; ф. 31-577  e-mail: titran@tihvin.titran.ru | 271 | Производство частей железнодорожного подвижного состава и путевого оборудования | 1877,4 | Все виды ремонтов (текущий, деповской и капитальный) и модернизация подвижного состава, а также изготовление комплектующих (тележек и колесных пар) для грузовых вагонов. |
| АО «ТихвинХимМаш»  г. Тихвин, Промплощадка  т. 31-550, ф. 31-575  e-mail: info@tcmash.ru | 538 | Производство железнодорожного подвижного состава | 2574,6 | Вагоны-цистерны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками |
| АО «ТихвинСпецМаш»  г. Тихвин, Промплощадка  т. 31-550, 31-462 | 277 | Производство специализированных грузовых вагонов нового поколения | 1342,4 | Мелкосерийный подвижной состав, в т.ч.: вагоны-платформы для перевозки леса и металла, изотермические ваго-ны, думпкары |
| ООО «Тихвинский ферросплавный завод»  г. Тихвин, Промплощадка  т. 48-300, ф. 48-315  e-mail: tfzinfo@tfznw.ru | 566 | Производство ферросплавов, кроме доменных | 1695,7 | Высокоуглеродистый феррохром, щебень и песок строительный |
| ООО «ИКЕА Индастри Тихвин»  г. Тихвин, Шведский проезд,15  т. 60-600, ф. 331-10-21  e-mail: info@swedwood.ru | 1084 | Прочие производства (Производство мебели) | 1932,6 | Мебель для магазинов IKEA, клееные щиты, лесоматериалы, пиломатериалы, топливные брикеты и пеллеты |
| ООО «Комацо»  г. Тихвин, ул. Мебельная, д. 2  т/ф 74-828  e-mail: mail@comazo.ru | 166 | Производство трикотажного нательного белья | 59,8 | Мужское, женское, детское трикотажное нательное бельё |
| ОАО «Тихвинский хлебокомбинат»  г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 122  т. 55-354; ф. 56-873  e-mail:tihvinhleb@yandex.ru | 176 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения | 91,1 | Хлебобулочная, кондитерская, макаронная продукция |

б) **Сельское хозяйство** района в 2020 году представлено 4 сельскохозяйственными предприятиями, основные виды деятельности которых – мясомолочное животноводство, 2 рыбоводными хозяйствами, 13 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и более 5000 личными подсобными хозяйствами.

*Таблица 2. Наиболее крупные сельскохозяйственные предприятия Тихвинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные** (телефон, факс, e-mail) | **Среднесписочная численность работников,** чел. | **Виды деятельности** | **Объем продукции,** млн. руб.(6 мес. 2020 г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Культура-Агро»  Тихвинский р-н, пос. Цвылево  т. (81367)37-222, 53-763 | 136 | Животноводство  (молочно-мясное) | 100,2 | Племенной завод айрширской породы КРС; молоко, сметана, творог, мясо |
| ЗАО СП «Андреевское»  Тихвинский р-н, д. Мелегежская Горка т. (81367)38-290, 53-492 | 109 | Животноводство  (молочно-мясное) | 84,5 | Молоко,мясо |

* 1. *Инвестиции*

С 2015 по 2019 годы объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий составил 36,7 млрд. рублей.

Более 90% инвестиций направлены в промышленное производство. Основные инвестиции (более 85%) направлены в обрабатывающие производства. Из общего объема инвестиций собственные средства предприятий составляют около 85%, привлеченные – около 15%.

На протяжении последнего десятилетия в Тихвинском районе реализованы крупные инвестиционные проекты - введены в строй и работают мебельная фабрика ООО «Сведвуд Тихвин» (с 2014 г. - «ИКЕА Индастри Тихвин») международной корпорации ИКЕА, Тихвинский ферросплавный завод. Создано более 2000 новых рабочих мест.

Реализован один из самых масштабных инвестиционных проектов в Европе – строительство Тихвинского вагоностроительного завода группой компаний ИСТ – с общим объемом инвестиций более 30 миллиардов рублей. Завод выпускает линейку моделей грузовых вагонов нового поколения. В целом, за 8 лет, прошедших со времени пуска завода, изготовлено более 100 тысяч вагонов различных моделей и модификаций. На 1 января 2020 года списочная численность работников завода составила 9200 человек. Сегодня завод является самым крупным работодателем района.

В рамках программы импортозамещения ТВСЗ освоил выпуск комплектующих из высокопрочного чугуна. Мощность производства – 30 тысяч вагонокомплектов в год.

В 2014 году группой компаний ИСТ на территории тихвинской промышленной площадки начата реализация нового инвестиционного проекта - организация производства вагонов-цистерн. Продукция предприятия (ЗАО «ТихвинХимМаш») – различные модели вагонов-цистерн с улучшенными технико-экономическими характеристиками для перевозки химических продуктов, сжиженных углеводородных газов и нефтеналивных грузов с увеличенной грузоподъемностью и объемом котла, повышенной ремонтопригодностью и сроком службы. Производственная мощность ЗАО «ТихвинХимМаш» – до 2200 вагонов-цистерн в год. С 2016 года предприятие начало выпуск продукции. Численность работников предприятия на конец 2019 года достигла 610 человек.

С конца 2016 года запущено производство специализированных вагонов на новом предприятии железнодорожного холдинга – АО «ТихвинСпецМаш». Предприятие специализируется на выпуске различных типов мелкосерийного подвижного состава, в том числе вагонов-платформ для перевозки леса и металла, изотермических вагонов и думпкаров. На 01.01.2020 г. списочная численность работников составила 380 человек.

В *сфере энергетики* ООО «Трансмашэнерго» в течение 2012 – 2016 годов реализован инвестиционный проект по реконструкции котельной №2 с сооружением ТЭЦ на территории Промплощадки в городе Тихвине.

В *сфере сельского хозяйства* с 2017 года АО «Культура-Агро» реализует инвестиционный проект по модернизации цеха по переработке молока (мощность цеха позволит переработать 3 тонны молока в сутки), приобретается оборудование для переработки молока и производства товарной молочной продукции. В хозяйстве налажено производство и фасовка творога, пастеризация и розлив молока.

Сельхозпредприятием ЗАО «СП «Андреевское» с 2018 г. реализуется инвестиционный проект по реконструкции животноводческого комплекса с переводом скота на беспривязное содержание и увеличением его поголовья.

*Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название проекта** | **Объем инвести-ций,**  (проект)  **млн. руб.** | **Месторас-положение** | **Количество созданных рабочих мест**  (на 01.07.2020) | **Отрасль экономики** | **Сроки строитель-ства** | **Инвестор** |
| Создание производства вагонов нового поколения (ЗАО «Тихвинский вагоностроительный завод») | 30000 | Город Тихвин, Промплощадка | 9000 | Машиностроение | 2007-2012 | Группа компаний ИСТ |
| Организация производства вагонов-цистерн (ЗАО «ТихвинХимМаш») | 5500 | Город Тихвин,  Промплощадка | 350 | Машиностроение | 2014-2016 | Группа компаний ИСТ |
| Импортозамещение специализированных грузовых вагонов и сложных инновационных комплектующих для них (ЗАО «ТихвинСпецМаш») | 7200 | Город Тихвин, Промплощадка | 270 | Машиностроение | 2015-2016 | Группа компаний ИСТ |
| Реконструкция котельной №2 с сооружением ТЭЦ | 5000 | Город Тихвин, Промплощадка | 60 | Энергетика | 2012-2016 | ООО «Трансмашэнерго» |
| Модернизация и расширение производства (АО «Культура-Агро») | 150 | Тихвинский р-н, пос. Цвылево | 5 | Сельское хозяйство | 2017-2019 | АО «Культура-Агро» |
| Реконструкция животноводческого комплекса (ЗАО «СП «Андреевское») | 320 | Тихвинский р-н, д. Мелегежская Горка | 5 | Сельское хозяйство | 2018-2020 | ЗАО «СП «Андреевское» |

* 1. *Трудовые ресурсы*

Численность постоянного населения Тихвинского района уменьшилась за последние 5 лет (2015 ÷ 2019) с 70,5 тыс. человек до 69,3 тыс. человек.

Численность населения, занятого в экономике района – 36 тыс. человек. В структуре занятости населения основная масса – 43% - заняты в промышленности, около 16% - в социальной сфере, 12,4% - в оптовой и розничной торговле, предоставлении ремонтных услуг.

После оптимизации сферы профессионального образования в городе Тихвине готовят кадры 2 учреждение среднего профессионального образования:

*Таблица 4.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование СПО:** | **Специальности** |
| Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева». | **Специалисты среднего звена (срок обучения - 3 года 10 месяцев):**   * **"Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта"** * **"Технология машиностроения"** * **"Сварочное производство"** * **"Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)"**   **б) Квалифицированные рабочие, служащие (срок обучения - 2 года 5 месяцев):**   * **"Слесарь"** * **"Сварщик (электросварочные и газосварочные работы)"** * **"Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"** * **"Мастер отделочных строительных работ"** * **"Станочник деревообрабатывающих станков"** * **"Оператор швейного оборудования"** * **"Повар, кондитер"** * **"Мастер столярного и мебельного производства"** * **"Контролер слесарных и станочных работ"** |
| Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский медицинский колледж» | * Лечебное дело *(повышенный уровень, квалификация - фельдшер)* * Сестринское дело *(базовый и повышенный уровни, квалификация - медицинская сестра, медицинская сестра с углублённой подготовкой)* * Стоматология *(базовый уровень, квалификация зубной врач)* * Акушерское дело *(базовый уровень, квалификация акушерка)* * Фармация *(базовый уровень, квалификация - фармацевт)* |

* 1. *Инфраструктура*

а) транспортно-логистическая

Через Тихвин и район проходят автомобильные дороги А114 (Вологда – Новая Ладога) и Р36 (Лодейное Поле – Будогощь), а также железная дорога, ведущая из Санкт-Петербурга через Череповец, Вологду на Урал и в Архангельск.

Кроме того, в районе действует разветвленная дорожная сеть, соединяющая административный центр с сельскими населенными пунктами.

б) энергетическая

Электроснабжение Тихвинского района обеспечивает филиал ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети», г. Тихвина – филиал ОАО «ЛОЭСК» «Тихвинские городские электрические сети».

Газоснабжение обеспечивают АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине и Тихвинский участок Лодейнопольского филиала ООО «ЛОГазинвест» (балонный газ).

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение города Тихвина обеспечивает ГУП«Водоканал Ленинградской области», теплоснабжение - АО «Газпром Теплоэнерго» (сельских населенных пунктов Тихвинского городского поселения - МП «Тепловые сети»).

В сельских поселениях района этими вопросами занимаются подразделения ОАО «Управление ЖКХ Тихвинского района».

г) связь и интернет

Услуги связи населению предоставляет

1. Центр обслуживания и продаж в г.Тихвине Петербургский филиал МРФ «Северо-запад» ОАО «Ростелеком» (телефон, Интернет).
2. ОАО «Ростелеком», филиал ТЦМС-23 ТУСМ-4.
3. Тихвинский почтамт - обособленное структурное подразделение УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России».  
   1. *Природный потенциал*

Растительный и животный мир

Территория района географически находится в полосе южной тайги и на 84% занята лесами. Особенно крупные лесные массивы расположены на севере, северо-востоке района. Более чем наполовину леса представлены хвойными породами деревьев - сосна, ель; из лиственных наиболее распространены береза, осина.

*Растительный мир* района отличается разнообразием: только лекарственных растений насчитывается более 30 видов.

*Фауна* района представлена такими животными, как заяц, белка, барсук, енот, куница, лисица, из крупных: лось, волк, довольно редкие из-за сильного истребления человеком - медведь, рысь. Всего в лесах района насчитывается около 50 видов животных. Из 250 видов птиц, обитающих в районе, наиболее распространены: рябчик, тетерев, серая куропатка, несколько видов уток и куликов, встречается глухарь.

Водная поверхность территории района образована реками общей протяженностью 2500 км (наиболее крупные - Паша, Сясь) и 146 озерами общей площадью 112 кв. км.

1. **Приоритеты экономического развития муниципального района**

***Промышленность***

Развитию основных отраслей промышленности (машиностроение, металлургия, деревообработка) в городе Тихвине способствовало наличие удобных площадок для размещения новых производств, квалифицированных трудовых ресурсов.

Сейчас целесообразно сосредоточить усилия на развитии кластера высокотехнологичных предприятий на промышленной площадке бывшего филиала Кировского завода. Там же возможно создание регионального центра по разработке и внедрению новых технологий в машиностроении.

В связи с наличием в Тихвине малых и средних предприятий, занимающихся металлообработкой, имеет перспективу такое развитие бизнеса как промышленный аутсорсинг.

Для потенциальных инвесторов сформированы паспорта трех земельных участков (площадок), сведения о которых занесены в Интегрированную региональную инвестиционную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (<http://map.lenoblinvest.ru/>) и на официальный сайт Тихвинского района ((<http://tikhvin.org/>).

***Коммунальное хозяйство***

Коммунальная инфраструктура города Тихвина и сельских поселений Тихвинского района находится в изношенном состоянии требует ремонта. Уже пятый год подряд, из областного бюджета вкладываются огромные средства в комплексную реконструкцию системы теплоснабжения города. За это время капитально отремонтирована примерно половина от общей протяженности теплосетей – заменены самые изношенные участки, где каждую зиму происходили прорывы. В многоквартирных домах и социальных учреждениях завершена установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, задача которых готовить в теплообменниках качественную горячую воду и регулировать температуру в жилых помещениях по фактической погоде.

В 2015 году начата реконструкция городской системы теплоснабжения. На территории Тихвина реализуется план мероприятий, включающий в себя строительство одного крупного источника – новой отопительной котельной, перекладку квартальных и магистральных сетей теплоснабжения и перевод открытой системы горячего водоснабжения на закрытую.В рамках заключенного соглашения инвестор обязался не только построить к отопительному сезону 2016/2017 годов современный теплоисточник, но и в течение ближайших трех лет провести реконструкцию сетей, а также обслуживать тепловое хозяйство Тихвинского городского поселения, к которому относится и 4 сельских населенных пункта. Котельная имеет мощность 209 МВт с возможностью ее увеличения до 230 МВт.

На 1 января 2020 г. большая часть этого плана реализована: построена и введена в эксплуатацию котельная, заменена часть внутриквартальных и магистральных сетей теплоснабжения.

В сельских поселениях района также необходимо продолжить работу по капитальному ремонту тепловых сетей.

В сельских поселениях района необходима замена (капитальный ремонт старых или строительство новых) канализационных очистных сооружений. В 2017 г. эта работа выполнена в Цвылевском сельском поселении.

Нужно активизировать работу по газификации сельских населенных пунктов с переводом источников их теплоснабжения на природный газ.

Большой объем работ проведен поремонту и реконструкции городских систем водоснабжения и водоотведения.

Продолжаются строительные и проектные работы по газификации населенных пунктов района, в первую очередь старой части города Тихвина.

1. **Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

**3.1.** ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*** (нормативно-правовые акты размещены в приложении к инвестиционному паспорту).

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков

*(Постановление администрации от 03.12.2018 г. №01-2686-а с изм. от 08.05.2020 г. №01-934-а)*

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта

*(Постановление администрации от 06.07.18 г. №*[*01-1566-а*](https://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-1566-a_2018.doc) *с изм. от 21.12.2018 г. №*[*01-2850-а, от 02.04.2020 г. №01-705-а)*](https://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-2850-a_2018.doc)

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

*(Постановление администрации от 06.07.18 г. №*[*01-1571-а*](https://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-1571-a_2018.doc) *с изм. от 21.12.2018 г. №*[*01-2849-а)*](https://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-2849-a_2018.doc)

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

*Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Тихвинские городские электрические сети»*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8

т. (81367)74-812, ф. 73-782

*Филиал ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети» («ТхЭС»)*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8

т. (81367)72-035, ф. 72-063

*ГУП «Водоканал Ленинградской области»*

188684, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 3

т. (812)403-00-53,

*АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал

т. (81367)73-859, ф. 56-704

**3.2.** ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

*Основные меры поддержки, предоставляемые на уровне Ленинградской области:*

1. Режим наибольшего благоприятствования, устанавливаемый для инвесторов, Законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон №113-оз от 29.12.2012 г. «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

В соответствии с областным законом осуществляется:

– снижение размера налога на прибыль с 18% до 13,5% (региональная часть);

– снижение размера налога на имущество с 2,2% до 0%.

Минимальный объем инвестиций в основные средства – от 300 млн. руб. (для трех районов: Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского – от 50 млн. руб.).

В соответствии с законом нормативный срок рассмотрения, согласования и подписания договора о режиме государственной поддержки организаций - 35 рабочих дней.

Срок предоставления льгот зависит от объема инвестиций в основные средства и варьируется от 4 до 8 лет.

Контактная информация:

Славин Денис Геннадьевич – начальник сектора государственной поддержки промышленности, тел. – 710-32-95

2. Поддержка создания и развития индустриальных (промышленных) парков

С целью поддержки создания и развития индустриальных (промышленных) парков законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон от 28.07.2014 № 52-оз (в ред. от 04.04.2016) «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

В соответствии с законом Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса индустриального парка в Ленинградской области либо об отказе в присвоении такого статуса в срок не более чем 45 рабочих дней со дня принятия заявления о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка к рассмотрению.

Налоговые льготы

В соответствии с областным законом управляющей компании предоставляются налоговые льготы на любые 6 последовательных календарных лет в течение 8 календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций;

- понижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в бюджет Ленинградской области до 13,5%.

Льгота по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляется управляющей компании на 8 последовательных календарных лет, начиная с первого квартала календарного года, следующего за годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате

- третий, четвертый, пятый календарные годы – 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате,

- шестой, седьмой, восьмой календарные годы – 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

Контактная информация:

Карпенко Ирина Геннадьевна – консультант отдела инфраструктурного обеспечения проектов, тел. – 611-43-73

Маслак Вадим Петрович – главный специалист отдела инфраструктурного обеспечения проектов, тел. – 611-43-72

**3.3.** ***ФИО, должность и контакты*** ***ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.***

Амур Анатолий Владимирович – заведующий отделом экономического анализа комитета по экономике и инвестициям.

Тел. (81367) 79-462

e-mail: [econ@tikhvin.org](mailto:econ@tikhvin.org), [amur-a-v@tikhvin.org](mailto:amur-a-v@tikhvin.org)

***Таблица 5. Свободные земельные участки и производственные здания* *(сооружения)*,**

***которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование или номер площадки** | **Адрес** | **Площадь кв. м** | **Категория / Собственник** | **Цели использова-ния** | **Инженерная инфраструктура** | | | **Наличие зданий, сооруже-ний** | **Удаленность от автомагист-ралей / железной дороги** | **Условия приобре-тения** |
| **Эл. энергия** | **Водоснаб-жение** | **Газ** |
| Площадка №1  «Южная» | г. Тихвин  между улицами Центролитовской и Автомобилистов | 16 700  (возможно расширение до 29 000) | Земли населенных пунктов/  не разграничен-ные | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Возмож-ность подключения | Возмож-ность подключения | Возмож-ность подключения к ГВД (400 м) | нет | Р36 – 0,3 км; А114 – 9 км/  Ж/д - 2,8 км | Аренда с последующей продажей (аукцион) |
| Площадка №2 «Пороховые» | г. Тихвин,  в районе ул. Пороховые | 10 500 | Земли населенных пунктов/  не разграничен-ные | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Возмож-ность подключения | Необходимость бурения скважины | нет | нет | Р36 – 2 км; А114 – 8 км;  Ж/д - 3,5 км | Аренда с последующей продажей (аукцион) |
| Площадка №3  «Юго-Западная» | г. Тихвин,  район «Боровинка», западнее ул. Кедровая | 19 600  (возможно расширение до 51 600) | Земли с/х назначения/ земли населен. пунктов. Землепользова-тель – ООО «Тихвинское» (долевая собственность) | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Строит-во подстанции | Необходимость бурения скважины | Возмож-ность подключения к ГВД (800 м) | нет | Р36 – 0,3 км; А114 - 9 км  Ж/д станция Тихвин -3 км;  ж/д Тихвин-Будогощь -0,1 км. | Аренда с последующей продажей (аукцион) |