



ПРОТОКОЛ №
ЗАСЕДАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ТИХВИНСКОГО РАЙОНА

Место проведения:
г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 42,
малый зал администрации

Время проведения:
26 января 2018 года
14 час. 15 мин.

Присутствовали: Градостроительный Совет (далее Совет) в составе:

Председатель Градостроительного совета:

Пастухова Вера Васильевна	- глава администрации Тихвинского района
----------------------------------	--

Заместитель председателя Градостроительного совета:

Катышевский Юрий Владимирович	- заведующий отделом архитектуры администрации Тихвинского района
--------------------------------------	---

Секретарь Градостроительного совета:

Маюнова Ольга Михайловна	- ведущий специалист отдела архитектуры
---------------------------------	---

Члены Градостроительного совета:

Виноградов Василий Федорович	- архитектор, директор общества с ограниченной ответственностью «Проектная фирма ТЕМП»
Гаврилова Людмила Дмитриевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Эталон - СтройПроект»
Коньков Федор Дмитриевич	- руководитель программы комплексного развития от закрытого акционерного общества «СЗИЖК»
Лазаревич Александр Владимирович	- глава Тихвинского района
Олейник Елена Васильевна	- архитектор, директор общества с ограниченной ответственностью «Леноблстройпроект»
Романычева Лариса Александровна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Каскад - Проект»
Севостьянова Ольга Николаевна	- депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения

Кроме того, получены рецензии, заключения, замечания (дистанционно) от членов Совета:

- **Бейдера Бориса Хаимовича**, почетного архитектора России, лауреат профессиональных премий;
- **Варакина Евгения Павловича**-главного архитектора общества с ограниченной ответственность «Каменное зодчество»
- **Колесниковой Леси Анатольевны** - директора КБУК ЛО «Музейное агентство»
- Пятницкой Татьяны Николаевны** - главного архитектора ООО «Спецреставрация», кандидата архитектуры

Приглашены:

1. **Корцов Артём Михайлович** - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства
2. **Богдасова Лидия Валентиновна** - заведующий отделом коммунального хозяйства
3. **Павлова Лариса Дмитриевна** - депутат Тихвинского городского поселения
4. **Крицкая Анна Николаевна** - специалист пресс-службы администрации

- | | |
|--|---|
| 5. Моданова Светлана Владимировна | заместитель председателя общественного совета по вопросам ЖКХ |
| 6. Якушева Наталья Евгеньевна | секретарь общественного совета по вопросам ЖКХ |
| 7. Николин Алексей Алексеевич | член общественного совета по вопросам ЖКХ |
| 8. Алексеева Ольга Васильевна | заместитель директора МОУ «СОШ №5» |
| 9. Бегунов Дмитрий | ученик 10 «А» класс МОУ «СОШ №5» |
| 10. Валентинова Василисса | ученица 11 «А» класс МОУ «СОШ №5» |
| 11. Даркова Дарья | ученица 11 «А» класс МОУ «СОШ №5» |
| 12. Перова Екатерина | ученица 9 «Б» класс МОУ «СОШ №5» |
| 13. Соколова Алина | ученица 9 «А» класс МОУ «СОШ №5» |
| 14. Титаровская Валерия | ученица 10 «А» класс МОУ «СОШ №5» |
| 15. Ушакова Полина | ученица 9 «А» класс МОУ «СОШ №5» |
| 16. Яковлева Марина | ученица 9 «А» класс МОУ «СОШ №5» |

Повестка дня: «Концепция благоустройства Вязитский ручей»

На заседании велась аудиозапись.

Открыл заседание председатель Градостроительного совета, глава администрации Тихвинского района **Пастухова Вера Васильевна**.

Она ознакомила присутствующих с повесткой дня, составом Совета, количеством присутствующих членов Градсовета и принявших участие в обсуждении вопроса дистанционно, а также количеством приглашенных для обсуждения концепции по благоустройству зоны Вязитского ручья представителей комитета коммунального хозяйства, пресс-службы администрации; общественного совета по вопросам ЖКХ; учащихся 9-11 классов и администрации МОУ СОШ №5, занимающихся в рамках формирования комфортной городской среды вопросом проектирования общественных зон, расположенных на территории города Тихвин.

Для введения в курс дела всех присутствующих рассказала о том, что в 4 квартале 2017 года на официальном сайте администрации района и в газете «Трудовая слава» был опубликован Проект подпрограммы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» муниципальной программы «Организация благоустройства территории населенных пунктов Тихвинского городского поселения».

С участием комитета по культуре, спорту и молодежной политике был проведен большой сбор голосов, предложений, идей. В общественных коллективах, на предприятиях прошли обсуждения программы и эскизных предложений, оформленных протоколами. Обсуждения проходили в т.ч. и через интернет. Рассмотрено три предложения - Вязитский ручей, улица Делегатская со спуском к пляжу и 1 микрорайон, несколько запущенный, но всеми любимый сквер.

Как первый этап работы результатом обсуждений выявлено два приоритетных места из трёх: это продолжение благоустройства ручья Вязитский и улицы Делегатская. В выборе 2-х территорий приняли участие около 5000 человек. До 1 марта обсуждения будут проходить везде, в т.ч. и на предприятиях.

Второй этап - обсуждение вариантов наполнения пространств. этих двух площадок необходимо сделать более массовым. Для наполнения этих проектов свежим взглядом с учетом интересов подрастающего поколения к этому привлекли школьников в возрасте от 14 лет. До 9 февраля пройдет сбор предложений школьников от каждой школы. Отбор идей будет осуществляться общественной комиссией, лучшие идеи включат в проект генплана. Как презентация, будут сделаны выставочные дизайн-проекты. Окончательное решение по выбору площадки для благоустройства будет принято в день выборов 18 марта 2018 года.

Благоустройство территории, за которую город проголосует, предусматривается делить согласно проекту на три этапа и вводить постепенно по мере финансирования по годам с учетом федеральных, областных денежных средств и местного бюджета, как софинансирование.

Далее **Катышевский Ю.В.** представил два варианта эскизных предложений по благоустройству Вязитского ручья, разработанных преподавателями и студентами Санкт-Петербургского государственного архитектурного университета.

Он пояснил, что для обсуждения представлен не проект благоустройства, а концепция благоустройства, предусматривающая то, что можно сделать на рассматриваемой территории улицы Карла Маркса вдоль Вязитского ручья с демонстрацией новых функциональных зон для населения, объектов, уместных на рассматриваемой территории и пространстве. Это специальные спуски к воде, которые можно использовать в виде лодочного отдыха и проката и специальные объекты у воды:

площадки для отдыха с устройством беседок для кратковременного отдыха населения, декоративные ландшафтные композиции, прогулочные променады, которые могут быть устроены как на берегу, так и свайным способом через ручей.

В Генеральном плане планировочной организации рассматривается зеленая зона у Дворца культуры. Это восточный берег ручья с дорожками, которые могут пересекать Вязитский ручей, могут не пересекать, могут идти вдоль берега в сторону территории квартала малосемейной застройки начала восьмидесятых годов с организацией (параллельно) дорожками. Одна из идей проектировщиков показывает возможность сделать велодорожки вплоть до улицы Машиностроителей, включая променады с обязательным озеленением мест для отдыха кратковременного пребывания.

У пешеходного мостика, ведущему на улицу Коммунаров и на всю территорию 7-го микрорайона, предполагается устройство мощеной площадки, как площади «нового притяжения», предполагаемой для проведения общественно-значимых городских мероприятий, а также под размещение малых нестационарных объектов.

Саму зону предполагается наполнить арт-объектами, малыми формами, спортивными объектами, в т.ч. и пункта проката велосипедов, интересных для всех слоев населения.

Зона для старшего возраста - это зона тишины с устройством сада ароматных трав; для маленьких - это детские игровые площадки, песочницы с малыми архитектурными формами; для подростков и школьников - это спортивно-игровые площадки, веревочный парк, площадка для скейтборда; для любителей спортивно-игровых мероприятий - это универсальная площадка с песчаным покрытием для пляжного волейбола, мини футбола. В зоне отдыха предложены арт-объекты с художественной подсветкой в вечернее время на тему истории Тихвина, используемой на праздничных мероприятиях города, а также арт-объекты, выполненные лазерной резкой.

В зоне променада предлагается установка арок с подсветкой для вертикального озеленения из вьющихся растений. Линия променада следует вдоль Дворца культуры и первой береговой террасы.

Система освещения продолжает идею фонарей, которые применены в парке Эрувиль-Сен-Клер, расположенном между 5 микрорайоном и «старым городом». Как вариант новой темы организации освещения предложено использование светодиодных светильников, встраиваемых в мощение.

Представлена визуализация первого варианта концепции благоустройства.

Далее **Коньков Ф.Д.** прокомментировал идеологию проекта. Это благоустройство территории от улицы Карла Маркса до пешеходного моста под городской променады для прогулок, а дальше территорию, более озелененную на сегодняшний день территорию, рассматривали больше для детей, для досуга или релакса.

В связи с передачей земельного участка, как уже подтверждено, части южной территории под проектирование федерального объекта, разработан второй вариант концепции благоустройства, исключающий проектирование каких-то крупных важных объектов, в т.ч. и части спортивных площадок. В рамках эскиза вне проекта запланировано просто озеленение по факту существующей территории.

Если в 1-ом варианте была разветвленная система велодорожек, во 2-ом варианте она упрощена и не выходит за строящийся сейчас проход под автомобильным мостом.

Катышевский Ю.В. представил второй вариант концепции, идея которой и все основные функции сохранены. Северная часть территории остается в прежнем виде, а в южной части предусмотрены: местоположение детских площадок, песочниц, веревочного парка.

Проектной организацией предложен новый арт-объект входной группы. Остальная часть отдана под озеленение пока территория не будет востребована под объект федерального значения.

Высказана просьба: Для обсуждения необходимо посмотреть, что можно привнести в проект по благоустройству указанной территории (**Пастухова В.В., Катышевский Ю.В., Коньков Ф.Д.**)

Предложено: южную часть территории использовать под сад ароматных трав (**Севостьянова О.Н.**)

Опасение вызвал веревочный городок и так ли это всем интересно, как кажется (**Пастухова В.В.**). Предполагается ли спецпокрытие? (**Лазаревич А.В.**),

Поэтому поводу даны пояснения. (**Коньков Ф.Д.**) Речь идет о специальной лицензионной надежной и не очень высокой конструкции, имеющей сертификат и паспорт безопасности. Высота конструкции до 1,5 метров позволяет ребенку, подростку пройти ее от начала до конца, не касаясь земли, через весь веревочный городок. Конструкции не более травматичны, чем оборудование существующих спортивных площадок. Предусмотрено специальное покрытие.

Предложения: По благоустройству западной части ручья. Если южная часть территории отдана под

строительство объекта федерального значения, то необходимо выполнить благоустройство территории западной части ручья полностью (**Севостьянова О.Н., Якушева Н.Е.**).

Отмечено, что: замечание правильное. Думать надо. Но рассматривать нужно согласно приоритетам и финансированию, которое есть. Пока нет ясности по строительству федерального объекта, учитываем южную территорию для подростков. Задача первого этапа выполнить променад и детскую площадку. (**Пастухова В.В.**)

Высказана обеспокоенность на экологическую безопасность ручья, так как транспортное предприятие №149 ранее сливало в его воды мазут. Не обернется ли это большими неприятностями? И так ли необходимо размещать детские объекты в непосредственной близости от воды и закольцованную велосипедную дорожку с большим уклоном в прогулочной зоне пребывания детей, может предусмотреть променад, песочницы и т.д. (**Лазаревич В.В.**). Устранение неприятных запахов, распространяющихся от ручья. (**Моданова С.В.**). Предусмотрена ли чистка ручья? (**Олейник Е.В., Николин А.А., Виноградов В.Ф.**).

Отмечено, что вопрос задан правильно, ручей необходимо вычистить и не только с точки зрения экологии, вырубить старые деревья. Чтобы уровень воды опустился, нужно углубляться. Слишком много работ наслаивается. Что касается воды, то предписаний нет. Можно пробы взять и подключить экспертов-экологов.

Водоканал в 2018 году будет делать ремонт коллектора, начиная от перекрестка улицы Победы - Машиностроителей до самого ручья. Т.е., те аварийные ситуации, которые последнее время были, уйдут (**Пастухова В.В.**)

Внесены пояснения. Эту территорию стали рассматривать как логическое продолжение пешеходной зоны, которая уже есть, существует. Поэтому необходимо развивать пешеходную зону дальше, во-первых. (**Пастухова В.В.**)

Во-вторых, если посмотреть территорию за мостиком - это неблагоустроенная территория очень востребована. Самодеятельные песочницы, самодельные горки... Во всяком случае, город свое уже что-то сказал по территории, так как общегородского места гуляния с детьми - нет. **5000** (плюс дополнительно еще **1048** (**Богдашова Л.В.**) тихвинцев разных возрастов сказали на этот счет «да», в том числе и на обсуждениях в коллективах. Мы должны прислушиваться к ним. До 9 февраля осуществляется сбор мнений и предложений. **25** января на общественном совете также проголосовали за эти две зоны. Число подписчиков в контакте растет. Люди активно включились в обсуждение.

Мнения: - Проект понравился (**Николин А.А., Моданова С.В.**); идея великолепная (**Виноградов В.Ф.**), что касается близости воды, дети и сейчас там гуляют. Вода добавляет много: дополнительный релакс, красоту, положительные эмоции. Как пример, на Фестивальной площадке те же дети между прудами гуляют. И веревочный городок - хорошо. Можно предусмотреть ограждения. Проект хорош своей многофункциональностью для любых отдыхающих разных возрастов согласно своим увлечениям (**Севостьянова О.Н., Виноградов В.Ф.**); в других городах не ручьи, а судоходные реки и каналы проходят через весь город (**Маюнова О.М.**); идея дополнительных мостиков через ручей, которыми можно воспользоваться там, где это удобно, хороша (**Моданова С.В.**).

От подрастающего поколения учащихся МОУ «СОШ №5» выступили с предложениями по:

- освещению территории Пещерки в районе подвесного моста и родника. На счет детских площадок в зоне ручья - это очень хорошо. Все зависит от воспитания (**Валентинова Василисса**, 11 «А» класс); при благоустройстве территории Вязитского ручья предусмотреть стоянку для велосипедов и площадку со специальным покрытием для самокатов и скейтбордов с трамплинами (**Соколова Алина**, 9 «А» класс); на спортивных площадках, в зоне отдыха с детьми предусмотреть, как арт-объект, фонтан и/или фонтанчики с питьевой водой. На таких объектах должны располагаться фонтаны. В дальнейшем готова участвовать в конкурсе (**Титаровская Валерия**, 10 «А» класс).

Высказана обеспокоенность за благоустройство зоны активного отдыха для людей, занимающихся лыжами, бегом; зоны катания с детьми на ватрушках и ее финансирования. Эта территория должна быть благоустроена и приведена в порядок (**Моданова С.В.**)

По вопросу финансирования даны пояснения, что выбирается территория и ее наполнение. Проект делится на этапы с реализацией 3 года. Финансирование определено под некий законченный этап - это текущий год. Вся Программа - 5 лет. Подтверждение финансирования есть на первый этап - это ориентировочно 30 миллионов. Когда будет принято «наполнение» площадок, для выявления приоритетности во всех общественно-массовых местах будут выставлены оба проекта для ознакомления и принятия решения: южная часть Вязитского ручья, как продолжение ранее начатого благоустройства и улица Делегатская.

В день голосования 18 марта люди должны быть подготовленными. Но это не значит, что вторая территория не будет благоустраиваться (**Пастухова В.В.**)

Высказана претензия о перенасыщенности форм, отсутствию узловых деталей видовых перспектив в композиционной системе на монастырь. Необходимости проработать проект композиционно. (**Виноградов В.Ф.**) с проработкой дендроструктуры (**Севостьянова О.Н.**).

Рекомендовано:

1. **Виноградов В.Ф.:** - раскрыть перспективу по примеру улицы Римского-Корсакова;
- разработать мероприятия, исключающие или минимизирующие подтопление территории, в т.ч. монастыря; включить в рабочий проект берегоукрепление; может быть расширить русло ручья;
- связать проект композиционно как продолжение парка Эрувиль-Сен-Клер;
- сделать завязку моста на улице Карла Маркса и пешеходного в рассматриваемой зоне так, чтобы мамам с детскими колясками всё было удобно, т.е. посмотреть композицию;
- разместить видовые точки, мостики. Маленькие мостики были всегда;
- укрупнить территорию зонирования. Для благоустройства территория (варианта 2) очень мала. Детские формы должны быть в другой стороне;

- исключить пересечение велодорожек.

2. **Катышевский Ю.В.** - Сделать рабочий проект правой части берега, расчищать который пока нельзя из-за неприглядного вида. По организации - предусмотреть больше кулис на левом берегу.

3. **Пастухова В.В.**- Логически правильно выполнить берегоукрепление, но нужно рассматривать и расширение пешеходной линии, пешеходные зоны, как одной из задач, поставленной по инициативе губернатора для каждого города Ленинградской области.

4. **Гаврилова Л.Д.** - Если часть общественной территория, предполагается под строительство федерального объекта, то было бы логично убрать оттуда детские площадки и **песочницы**. Здесь больше подошел бы вариант, как предложили школьники, для занятия **подвижными видами спорта**. Поэтому предусмотреть какие-то спортивные площадки, а детские оставить для дворовых территорий. А рассматриваемую территорию оставить для совместного отдыха взрослых с детьми;

- не очень будет комфортно, если одна сторона ручья будет благоустроенной, а вторая нет. На этой территории предпочтение отдать пешеходной зоне с элементами отдыха.

Нарекания по поводу песочниц были приняты во внимание, так как согласно санитарным требованиям открытые песочницы скоро будут запрещены (**Коньков Ф.Д.**).

Прозвучала уточнение о том, что обсуждается каждое предложение, но будет использовано мнение большинства жителей (**Пастухова В.В.**).

Отмечено: первый вариант концепции благоустройства лучше (**Севостьянова О.Н.**).

В процессе обсуждения высказаны предложения на перспективу о: благоустройстве Летнего сада, островной части зоны отдыха (**Химплощадки**); парковой зоны территории **памятника воинам-интернационалистам**.

Были зачитаны рецензии, поступившие дистанционно:

- положительно-поддерживающие концепцию от **Бейдера Б.Х.** и **Колесниковой Л.А.**;
- с замечаниями и критикой от **Пятницкой Т.Н.** и **Варакина Е.П.**

В заключение всех обсуждений членам Градостроительного совета было предложено отдать свой голос «за» или «против» внедрения концепции благоустройства Вязитского ручья с учетом мнений членов градостроительного совета, выразивших свое мнение дистанционно.

Поступило предложение:

1. **Принять за основу:**

- «за» -11 чел. (9+2 согласно рецензии)
- «против» - 3 чел. (1+2 согласно рецензии)

Коллегиальное решение принято большинством голосов за основу.

2. **Предложение о внесении в концепцию установку** на перспективу **2-3-х мест под размещение малоформатных световых рекламных конструкций** большинством членов Градостроительного совета было отклонено:

- «за» - 2 чел.
- «против» - 8 чел.

3. Рассмотрев предложенную концепцию, удачные проектные решения по участку между улицей Карла Маркса и пешеходным мостом в районе 6 микрорайона, включить эту территорию в границу общественной территории, подлежащую обсуждению и благоустройству в программе «Формирование комфортной городской среды».

Наименование территории и проекта благоустройства читать по тексту: **«От улицы Машиностроителей до улицы Карла Маркса вдоль Вязитского ручья»**. Комитету жилищно-коммунального хозяйства внести изменения в муниципальные правовые акты;

- «за» -10 чел.;
- «против» - нет.

Принято единогласно.

В заключении были высказаны слова благодарности инициативной группе общественности и школьникам за участие в обсуждении концепции на заседании Градостроительного совета.

Аудиозапись заседания и материалы проекта в электронном виде хранятся в архиве отдела архитектуры администрации Тихвинского района на CD-диске.

Подписи:

Заместитель председателя
Градостроительного совета



Ю.В. Катывшевский

Секретарь



О.М. Маюнова