

## **О ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ (ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЕ) НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЛИЦАМ, ДОСТИГШИМ ВОЗРАСТА СЕМИДЕСЯТИ И ВОСЬМИДЕСЯТИ ЛЕТ**

Нормативные правовые акты: областной закон Ленинградской области от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области»; постановление Правительства Ленинградской области от 29 января 2016 года №7 «О единой системе расчета ежемесячных денежных компенсаций части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 мая 2007 года № 99 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», приказ комитета по социальной защите населения Ленинградской области от 29.12.2017 №29 (приложение 13)

### **Категории заявителей и их представителей, имеющих право выступать от их имени**

Заявителями, имеющими право обратиться за получением государственной услуги, являются физические лица (далее – заявители), достигшие возраста 70 лет и являющиеся собственниками жилых помещений, из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области.

Представлять интересы заявителя имеют право от имени физических лиц (далее – представитель заявителя):

законные представители (опекуны, попечители) недееспособных заявителей;

уполномоченные лица, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, и подтверждающей наличие у представителя прав действовать от лица заявителя.

### **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу, а также способы обращения заявителя**

Государственную услугу предоставляют органы местного самоуправления в лице органов социальной защиты населения муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области (далее – ОМСУ).

В предоставлении государственной услуги участвуют действующие филиалы, отделы и удаленные рабочие места ГБУ ЛО «МФЦ», расположенные на территории Ленинградской области (далее – МФЦ).

Заявление на получение государственной услуги с комплектом документов принимаются:

1) при личной явке:

в ОМСУ;

в МФЦ;

2) без личной явки:

почтовым отправлением в ОМСУ;

в электронной форме через личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО) [www.gu.lenobl.ru](http://www.gu.lenobl.ru) на Едином портале государственных услуг (далее – ЕПГУ) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

По вопросам перечисления уже назначенной социальной выплаты граждане обращаются в Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Единый выплатной центр» (далее – ЕВЦ).

(примечание: контактная информация об МФЦ и ЕВЦ в разделе «Полезные ссылки и информация»).

### **Перечень документов, подлежащих представлению заявителем**

1) заявление о предоставлении услуги по установленной форме (к бумажному комплекту документов приобщается оригинал документа);

2) согласие на обработку персональных данных по установленной форме (к бумажному комплекту документов приобщается оригинал документа);

3) документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего (к бумажному комплекту документов приобщается копия документа);

4) квитанция на уплату взноса на капитальный ремонт за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (к бумажному комплекту документов приобщается копия документа);

5) документ, подтверждающий право собственности заявителя на жилое помещение (договор передачи жилья в собственность; договор купли-продажи (дарения, мены), зарегистрированный; свидетельство о праве на наследство по закону (или по завещанию), удостоверенное нотариусом, зарегистрированное; справка ЖСК о выплате пая, зарегистрированная) (при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрации права собственности на жилое помещение, возникшего до 31 января 1998 года) (к бумажному комплекту документов приобщается копия документа);

6) документы, подтверждающие факт проживания заявителя на территории Ленинградской области и состав семьи (справка формы N 9, которая действительна в течение одного месяца со дня ее выдачи; свидетельство о регистрации по месту пребывания в Ленинградской области (форма N 3); свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8); выписка из домовой книги либо копии страниц домовой книги с соответствующей отметкой, сделанной сотрудником органа регистрационного учета; похозяйственные книги, иные документы, решение суда об установлении факта проживания заявителя, в том числе совместно с членами своей семьи, на территории Ленинградской области с отметкой о дате вступления его в законную силу).

Заявитель дополнительно представляет (к бумажному комплекту документов приобщается копия документа):

1) В случае, если представитель заявителя является опекуном (попечителем) - документ, удостоверяющий личность и постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства (в отношении граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации).

2) В случае, если в представленных документах имеет место изменение заявителем фамилии, имени, отчества - документы, подтверждающие государственную регистрацию актов гражданского состояния: свидетельства (справки, извещения) о перемене имени, заключении (расторжении) брака, рождении.

3) В случае, если заявитель выбрал способ получения государственной услуги путем перечисления на расчетный счет получателя государственной услуги, открытого указанным получателем в кредитной организации - справка (распечатка с сайта кредитной организации) о реквизитах кредитной организации и открытого в ней счета в рублях для перечисления денежной выплаты.

Представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность, и доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством, подтверждающую наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющую условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

**Перечень документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций, и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

ОМСУ в рамках межведомственного информационного взаимодействия для предоставления государственной услуги запрашивает следующие документы (сведения):

1) в органах внутренних дел:

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации - при первичном обращении либо при изменении паспортных данных;

сведения о регистрации по месту жительства, по месту пребывания гражданина Российской Федерации;

2) в органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

сведения о получении страхового номера застрахованного лица - при отсутствии сведений в АИС «Соцзащита»;

сведения об отсутствии (наличии) факта трудоустройства заявителя (члена (членов) его семьи);

3) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области:

сведения о государственной регистрации права на жилое помещение в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним с 1 января 1999 года;

4) в органе социальной защиты населения субъекта Российской Федерации и подведомственных ему учреждений:

документы (сведения) о получении (неполучении), прекращении получения государственной услуги (при отсутствии сведений в АИС «Соцзащита»).

При отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений), указанных в настоящем подпункте, посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области, документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе.

Заявитель вправе представить вышеназванные документы (сведения) по собственной инициативе (к бумажному комплекту документов приобщается копия документа), в том числе:

- 1) документ о праве собственности на жилое помещение:  
свидетельство о государственной регистрации права;  
выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) трудовую книжку, в том числе члена семьи.

В случае подачи гражданами в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО/ ЕПГУ документов, не подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, ОМСУ для предоставления государственной услуги запрашивает сведения, содержащиеся в представленных документах, с целью проведения проверки представленных документов и подтверждения оснований для предоставления государственной услуги.

### **Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги**

Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является:

непоступление в ОМСУ ответа на межведомственный запрос по истечении 5 рабочих дней, следующих за днем направления соответствующего запроса ОМСУ посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (далее – АИС «Межвед ЛО»);

непоступление в ОМСУ ответа на межведомственный запрос в течение 30 календарных дней, следующих за днем направления соответствующего запроса ОМСУ на бумажном носителе;

непоступление в ОМСУ документов (сведений), запрашиваемых в организациях не в рамках межведомственного взаимодействия, в течение 30 календарных дней, следующих за днем направления соответствующего запроса ОМСУ на бумажном носителе.

При непоступлении в указанный срок запрашиваемых документов (сведений) должностное лицо заявителю направляется уведомление о приостановлении предоставления государственной услуги.

### **Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги**

- 1) предоставление неполного комплекта документов;
- 2) предоставление документов, не отвечающих требованиям;
- 3) отсутствие права у заявителя на получение государственной услуги.

### **Виды выплат и размеры:**

Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, достигшим возраста 70 лет, предоставляются следующие меры социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) **ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.**

Предоставляется следующим категориям граждан:

1.1. неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 50 процентов;

1.2. неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих

неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 100 процентов.

Размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по следующим формулам:

лицам, указанным в 1.1.:  $R_1 = P_n \times V_{\min} \times 50\%$ ,

лицам, указанным в п.1.2:  $R_2 = P_n \times V_{\min} \times 100\%$ ,

где  $R_1$  - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;

$R_2$  - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;

$P_n$  - размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленный областным законом от 30 июня 2006 года N 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области";

$V_{\min}$  - минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, установленный на календарный год постановлением Правительства Ленинградской области.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2017-2018 годы установлен в размере 5,55 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

(постановления Правительства Ленинградской области от 19.09.2016 №360, от 16.05.2017 №161).

Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и реализации мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установлены в следующих размерах:

33 квадратных метра общей площади для одиноко проживающих граждан;

21 квадратный метр общей площади на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

(Закон Ленинградской области от 30 июня 2006 года №45-оз «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области»).

Если фактическая площадь жилого помещения, находящаяся в собственности заявителя, **равна или превышает** размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, то ежемесячная денежная компенсация рассчитывается исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размеры ежемесячной денежной компенсации для таких граждан составят в 2017-2018 году:

Категория заявителя (в зависимости от числа членов семьи)	размер компенсации (руб.)	Расчет размера компенсации
<b>для граждан, достигших возраста 70 лет</b>		
для одиноко проживающих граждан	<b>91,58</b>	$5,55 \text{ руб.} \times 33 \text{ м}^2 \times 0,50 (50 \%) = 91,58 \text{ руб.}$
для граждан, проживающих в семье, состоящей из двух человек	<b>58,28</b>	$5,55 \text{ руб.} \times 21 \text{ м}^2 \times 0,50 (50 \%) = 58,28 \text{ руб.}$
для граждан, проживающих в семье, состоящей из трех и более человек	<b>49,95</b>	$5,55 \text{ руб.} \times 18 \text{ м}^2 \times 0,50 (50 \%) = 49,95 \text{ руб.}$
<b>для граждан, достигших возраста 80 лет</b>		
для одиноко проживающих граждан	<b>183,15</b>	$5,55 \text{ руб.} \times 33 \text{ м}^2 \times 1 (100 \%) = 183,15 \text{ руб.}$
для граждан, проживающих в семье, состоящей из двух человек	<b>116,55</b>	$5,55 \text{ руб.} \times 21 \text{ м}^2 \times 1 (100 \%) = 116,55 \text{ руб.}$

для граждан, проживающих в семье, состоящей из трех и более человек	<b>99,90</b>	<i>5,55 руб. x 18 м<sup>2</sup> x 1 (100 %) = 99,90 руб.</i>
---	--------------	--

В случае если площадь жилого помещения, находящегося в собственности заявителя, **менее** размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, то размер ежемесячной денежной компенсации будет определяться исходя из фактической площади жилого помещения, находящейся в собственности заявителя, т.е. размер компенсации будет меньше размеров, указанных выше в таблице.

## 2) **ежемесячная денежная выплата**

Предоставляется следующим категориям граждан:

2.1. собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 1), - в размере 50 процентов приходящегося на их долю взноса на капитальный ремонт (далее - фактический размер);

2.2. собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 1) - в размере 100 процентов фактического размера;

2.3. лицам, указанным в пункте 1, достигшим возраста 70 лет, - в размере разницы между 50 процентами фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, указанной в пункте 1;

2.4. лицам, указанным в пункте 1, достигшим возраста 80 лет, - в размере разницы между 100 процентами фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, указанной в пункте 1;

2.5 собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем указано в пункте 1, - в размере разницы между 50 процентами фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям;

2.6 собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем указано в пункте 1, - в размере разницы между 100 процентами фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

Размер ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по следующим формулам:

лицам, указанным в 2.1:  $S = P_f \times B \times 50\%$ ,

лицам, указанным в п.2.2:  $S = P_f \times B \times 100\%$ ,

лицам, указанным в п.2.3:  $S = P_f \times B \times 50\% - R_1$ ,

лицам, указанным в п.2.4:  $S = P_f \times B \times 100\% - R_2$ ,

лицам, указанным в п.2.5:  $S = P_f \times B \times 50\% - K$ ,

лицам, указанным в п.2.6:  $S = P_f \times B \times 100\% - K$ ,

где S - размер ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт;

$P_f$  - размер фактической площади, находящейся в собственности лица, достигшего 70 (80) лет, обратившегося за ежемесячной денежной выплатой;

R<sub>1</sub> - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;

R<sub>2</sub> - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;

В - размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, установленный на календарный год в соответствии с действующим законодательством;

К - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

*При наличии у собственника жилых помещений в многоквартирном доме (домах) в собственности нескольких помещений меры социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт применяются в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, по выбору собственника жилого помещения.*

*При наличии в собственности нескольких помещений меры социальной поддержки у собственника жилых помещений в многоквартирном доме (домах), получающего ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт (в том числе по иному основанию), ежемесячная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в отношении помещения, расположенного по адресу предоставления ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.*