

СУБСИДИЯ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

НОРМАТИВНЫЙ АКТ: Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

КРУГ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА СУБСИДИЮ:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищно и жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

СУБСИДИИ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения (на 1 чел.-33 м², на 2 чел.- 42 м², на 3 чел. – по 18 м² на чел.) и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, (на 2018 год, установленных постановлением Правительства Ленинградской области от 05 марта 2018 года № 75 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 февраля 2018 года № 23 «О размерах региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ленинградской области с 1 января по 30 июня 2018 года») превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22 % от совокупного дохода семьи).

В соответствии с принятым Постановлением размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ленинградской области установлены отдельно:

- для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членов жилищных кооперативов;

- для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт;

- для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт.

ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ СУБСИДИИ:

ПРИ **ПЕРВИЧНОМ ОБРАЩЕНИИ** для оформления субсидии необходимы следующие документы:

- копия договора (приватизации, социального найма, купли-продажи, дарения, мены, найма частного жилого помещения и др.);
- копия свидетельства о регистрации права собственности (выданного регистрационной палатой) – *может быть запрошено в рамках МВЗ*;
- копия свидетельства о праве на наследство по закону с регистрацией (при наличии);
- справка о регистрации по месту жительства (форма № 9) (если члены семьи зарегистрированы по месту жительства по разным адресам, то предоставляются справки формы №9 со всех адресов);
- копия паспортов (страницы 2-3; 5; 14) всех членов семьи старше 14 лет;
- копия свидетельства о рождении ребенка (детей);
- копия вкладыша о гражданстве ребенка (детей) или штампа о гражданстве (при необходимости);
- копия свидетельства (о браке, о смерти супруга, о расторжении брака, об установлении отцовства и др.);
- копия льготного удостоверения («ветеран труда», «Участник ВОВ» и пр.) или справки об инвалидности;
- копия пенсионного удостоверения (при наличии);

- для безработных и неработающих: копия трудовой книжки (титульного листа, страницы с записью об увольнении с последнего места работы, титульного листа вкладыша (при наличии));
- удостоверение безработного (для состоящих на учете в ЦЗН);
- доходы всех членов семьи за предшествующие 6 месяцев (кроме пенсионеров, и граждан, состоящих на учете в Центре занятости населения);
- копии (оригиналы) квитанций за газ, электроэнергию, жилье, капитальный ремонт, найм за месяц, предшествующий обращению;
- копия договора денежного обязательства (для имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг);
- копия 1 страницы сберкнижки (счет «универсальный» или «пенсионный плюс»), либо реквизиты карты;
- справка о наличии (отсутствии) подсобного хозяйства (для проживающих в сельских поселениях) - *может быть запрошена в рамках МВЗ.*

При себе необходимо иметь оригиналы копируемых документов.

ПРИ ПОВТОРНОМ ОБРАЩЕНИИ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА предоставления субсидии необходимо также представить квитанции (ксерокопии с предъявлением оригинала либо оригиналы) об оплате за квартиру, газ, электроэнергию, капитальный ремонт и найм за предшествующий субсидируемый период (шесть месяцев)

РАЗМЕР: В общем виде формула расчета субсидии имеет вид:

Региональный стандарт – 22% * СДД= субсидия

РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ НА 2018 г.

**Региональные стандарты с 1 января 2018 года по 30 июня 2018 года
(Тихвинский муниципальный район)**

Поселение	3 чел			2 чел			1 чел		
	Собствен ность с кап. ремонт	Собствен ность без кап. ремонта	найм	Собствен ность с кап. ремонт	Собствен ность без кап. ремонта	найм	Собствен ность с кап. ремонт	Собствен ность без кап. ремонта	найм
Тихвинское городское	2412,1	2312,2	2412,1	2581,1	2464,5	2581,1	3473,3	3290,2	3473,3
Борское сельское	3081,9	2982,0	3081,9	3300,8	3184,2	3300,8	4328,1	4145,0	4328,1
Ганьковское сельское	3209,9	3110,0	3218,2	3437,7	3321,2	3447,4	4500,8	4317,6	4515,9
Горское сельское	3219,1	3119,2	3219,1	3453,6	3337,1	3453,6	4543,5	4360,3	4543,5
Коськовское сельское	3093,1	2993,2	3093,1	3311,2	3194,6	3311,2	4335,2	4152,0	4335,2
Мелегежское сельское	2738,7	2638,8	2738,9	2957,5	2840,9	2957,7	3984,4	3801,2	3984,7
Пашозерское сельское	3092,6	2992,7	3092,6	3314,9	3198,4	3314,9	4356,2	4173,1	4356,2
Цвылевское сельское	3096,2	2996,3	3096,2	3327,5	3211,0	3327,5	4404,5	4221,4	4404,5
Шугозерское сельское	3069,6	2969,7	3069,6	3289,6	3173,0	3289,6	4321,4	4138,3	4321,4

**С 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2018 ГОДА
СУБСИДИИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПРИ ДОХОДЕ ГРАЖДАН:**

По ТИХВИНСКОМУ городскому поселению:

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ В
СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА ОБЯЗАНЫ
ВНОСИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ :**

- для одиноко проживающих граждан – менее 15 750 руб.
- для семьи из 2-х человек – менее 11 700 руб. на человека
- для семьи из 3-х и более человек – менее 10 950 руб. на человека

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА НЕ ОБЯЗАНЫ ВНОСИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ :

- для одиноко проживающих граждан – менее 14 900 руб.
- для семьи из 2-х человек – менее 11 200 руб. на человека
- для семьи из 3-х и более человек – менее 10 500 руб. на человека

По СЕЛЬСКИМ поселениям Тихвинского района (в зависимости от поселений):

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА ОБЯЗАНЫ ВНОСИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ :

- для одиноко проживающих граждан – менее 18 100 - 20 600 руб.
- для семьи из 2-х человек – менее 13 400- 15 650 руб. на человека
- для семьи из 3-х и более человек – менее 12 400 – 14 600 руб. на человека

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА НЕ ОБЯЗАНЫ ВНОСИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ :

- для одиноко проживающих граждан – менее 17 250 - 19 800 руб.
- для семьи из 2-х человек – менее 12 550 – 15 150 руб. на человека
- для семьи из 3-х и более человек – менее 11 950 – 14 150 руб. на человека

Размер предоставляемой субсидии **не должен** превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно ст.4 Закона Ленинградской области от 30 июня 2006 г. № 45-оз «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере» размер предоставляемой субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учетом предоставляемых гражданину и (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде ежемесячных денежных компенсаций **не может превышать** фактических расходов семьи или одиноко проживающего гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока предоставления субсидии представляет в комитет социальной защиты населения документы, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные в течение срока получения последней субсидии.

СРОКИ:

СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СРОКОМ НА 6 МЕСЯЦЕВ

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению (договор об исполнении денежного обязательства). Заключается с управляющей организацией.

ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ВЫПЛАТЫ:

Предоставление субсидий может быть **приостановлено** при условии:

- неуплаты получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев;
- невыполнения получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности;
- непредставления получателем субсидий документов, подтверждающих следующие события:
 - изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
 - изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов семьи, материального положения получателя субсидии и (или) членов его семьи;

ПРЕКРАЩЕНИЕ ВЫПЛАТЫ:

Предоставление субсидии **прекращается** при условии:

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
- изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов семьи, материального положения получателя субсидии и (или) членов его семьи;
- представления заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера, либо невыполнения требований по представлению документов, подтверждающих события, влекущие утрату права на получение субсидии;
- непогашение задолженности или несогласования срока погашения задолженности в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования).

ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ СУБСИДИИ ОБРАЩАТЬСЯ:

В филиал ГБУ ЛО «Многофункциональный центр «Тихвинский» по адресу: г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 2

приемные дни: понедельник - воскресенье с 9.00 до 21.00, телефон (8 812) 4563313

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИИ ОБРАЩАТЬСЯ:

В комитет социальной защиты населения по адресу: г. Тихвин, 6 микрорайон, дом 11, в кабинет №10, телефон: 51-449

приемные дни: вторник с 9.00 до 13.00