



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Главам администраций  
муниципальных районов и  
Сосновоборского городского округа  
Ленинградской области

**Государственное бюджетное учреждение  
Ленинградской области  
«Ленинградское областное учреждение  
кадастровой оценки»  
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,  
д. 68, лит. А, оф. 515-517  
Тел.: (812) 456-36-54  
Факс: (812) 456-36-54  
E-mail: info@lenkadastr.ru

24.10.2019 № 1002-И-19  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», Учреждение) просит Вас довести до правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц следующую информацию.

До 22.10.2019 Учреждением в соответствии с частями 15-20 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) осуществлялся прием и рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – замечание).

Согласно части 23 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ в течение десяти дней после указанной даты окончания приема замечаний ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» составляет отчет об итогах государственной кадастровой оценки для последующего утверждения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации результатов определения кадастровой стоимости, содержащихся в таком отчете.

Таким образом, начиная с 23.10.2019 замечания к промежуточным отчетным документам не принимаются и не рассматриваются Учреждением.

Вместе с тем после утверждения результатов государственной кадастровой оценки согласно статье 21 Федерального закона № 237-ФЗ также существует возможность направить в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по результатам рассмотрения которого Учреждение может внести соответствующие изменения в результаты расчетов.

Кроме того, к обязанностям Учреждения в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 237-ФЗ отнесено предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению с изменением кадастровой стоимости только в сторону понижения.

Повторно обращаем внимание, что в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно быть обоснованным (содержать суть обращения), кроме того, к обращению в обязательном порядке должны быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок.

Исходя из вышеизложенного следует, что Федеральным законом № 237-ФЗ предусмотрены возможности досудебного порядка урегулирования спора о результатах определения кадастровой стоимости, в случае если результаты государственной кадастровой оценки, по мнению правообладателей объектов недвижимости, некорректны.

Директор



Ю.В. Зиньковский

Лист согласования к документу № 1002-И-19 от 24.10.2019

Инициатор согласования: Лаптева Полина Сергеевна

Согласование инициировано: 23.10.2019 17:37

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Тимонина Елена Алексеевна		Согласовано 23.10.2019 17:37	-
2	Кроткова Марина Михайловна		Согласовано 23.10.2019 17:40	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Зиньковский Юрий Валериевич		Подписано 24.10.2019 07:06	-