|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 23/6**

**аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, 41**

**26 января 2023 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – rajon@tikhvin.org, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Соколова Т.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, кабинет 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству).

**Дата проведения аукциона:** 26 января 2023 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 08 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 11 мин.

**Организатор аукциона:** администрация Тихвинского района

Почтовый адрес: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – rajon@tikhvin.org, тел. (881367) 72-138, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 50 (15372) 22 декабря 2022 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>. 21 декабря 2022 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, 41 от 24 января 2023 года № 23/6участниками аукциона признаны 3 (Три) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 1. | <данные изъяты> |
| 2. | <данные изъяты> |
| 3. | <данные изъяты> |

Председатель Комиссии предложил выбрать из числа членов Комиссии присутствующих на заседании ведущего аукциона (аукциониста) – Якушину Т.В.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202016:31, площадью: 579 квадратных метров, из категории земель: земли населенных пунктов; видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, 41.

**Начальная цена предмета аукциона -** 604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены) –** 18 120 (Восемнадцать тысяч сто двадцать) рублей.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам аукциона порядок его проведения понятен, заявлений не поступило.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (цене приобретаемого в собственность земельного участка), которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

От участников не поступило ни одного предложения.

Аукционист огласил начальную цену предмета аукциона (размер рыночной стоимости земельного участка).

Подняты билеты №№ 1, 2, 3.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене приобретаемого в собственность земельного участка, которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

Участник с билетом за № 1 заявил свое предложения о цене приобретаемого в собственность земельного участка – **803 320 (Восемьсот три тысячи триста двадцать)** **рублей.**

Каждую последующую цену приобретаемого в собственность земельного участка аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Участник с билетом за № 1 заявил свое предложения о цене приобретаемого в собственность земельного участка – **1 002 640 (Один миллион две тысячи шестьсот сорок)** **рублей.**

Аукционист огласил очередную цену приобретаемого в собственность земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – **1 020 760 (Один миллион двадцать тысяч семьсот шестьдесят)** **рублей.**

Участниками аукциона билеты не подняты.

Аукционист повторил цену приобретаемого в собственность земельного участка – **1 020 760 (Один миллион двадцать тысяч семьсот шестьдесят)** **рублей,** три раза.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка:** <данные изъяты>. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило **930 160 (Девятьсот тридцать тысяч сто шестьдесят)** **рублей.**

**Победитель аукциона:** <данные изъяты>. Последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка составило **1 002 640 (Один миллион две тысячи шестьсот сорок)** **рублей.**

Аукционист объявил последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка, которое составило **1 002 640 (Один миллион две тысячи шестьсот сорок)** **рублей.**

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены комиссии:**Соколова Т.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |
| **Победитель аукциона**<данные изъяты> |  |