

ПРОТОКОЛ

24 января 2025 года № 02-02-25

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Чалова И.Ю.
Бугаев В.Г.
Павличенко И.С.
Зайцев Н.Н.
Петрова К.М.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, назначенного на 27 января 2025 года.

Предмет аукциона:

- **нежилое здание–здание склада**, общей площадью 62,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1203007:496
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:501 (город Тихвин, улица Совхозная, земельный участок 17)

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная.

Начальная (рыночная) цена имущества – 1 559 742 (Один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот сорок два) рубля 50 копеек, в том числе НДС – 20%:
– стоимость нежилого здания – **99 102 (Девяносто девять тысяч сто два) рубля 50 копеек, в том числе НДС 20%;**
– стоимость земельного участка – **1 460 640 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей, НДС – не облагается.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 779 871 (Семьсот семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 25 копеек

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Проведение продажи посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 27 января 2025 года в 10 часов 30 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 26 декабря 2024 года номер процедуры 2100003386000000207, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 21 января 2025 года 23 часа 59 минут время московское на участие в торгах по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 102 раздела V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

РЕШИЛИ:

Признать торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, **назначенные на 27 января 2025 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова