

## ПРОТОКОЛ

18 июня 2025 года № 01-02-25

12 час.00 мин.  
Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

### Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.  
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Ильин А.В.  
Павлова В.В.  
Парамонова С.Г.  
Чалова И.Ю.  
Шадричева Н.В.

### Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на часть нежилого помещения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, дом 66, назначенного на 19 июня 2025 года.

### Предмет аукциона:

**часть нежилого помещения**, назначение: нежилое, в составе кадастрового номера 47:13:1202007:385, площадь 32,0 квадратных метра, расположено в здании общей площадью 687,6 квадратных метра, этаж: 1, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, дом 66.

### Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Арендная плата без учёта НДС составляет – **12450 (Двенадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц (149400 рублей в год без учёта НДС).**

Стоимость арендной платы в месяц определена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании Отчёта об оценке № 3355/04 от 02.04.2025.

**Арендодатель:** муниципальное казённое учреждение «Бани»

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (Администрация Тихвинского района)

**Наименование аукциона:** аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на часть нежилого помещения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, дом 66

Аукцион проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23.

Место проведения аукциона – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения аукциона – 19 июня 2025 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет 26 мая 2025 года, номер процедуры 2100003386000000230; на сайте администрации Тихвинского района [www.tikhvin.org](http://www.tikhvin.org).

На последний день приёма заявок – 17 июня 2025 года 17 часов 00 минут по московскому времени на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на часть нежилого помещения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, дом 66, проводимого в электронной форме, **заявок не поступило.**

На основании абзаца 2 пункта 116 раздела XIV Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 аукцион признается несостоявшимся.

**РЕШИЛИ:**

**Признать аукцион** на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на часть нежилого помещения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, дом 66, **назначенный на 19 июня 2025 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» -

«против» - 0

«воздержался» - 0

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

подпись

Катышевский Ю.В.

Заместитель председателя комиссии

подпись

Иванова Ю.П.

Члены комиссии:

подпись

Ильин А.В.

подпись

Павлова В.В.

подпись

Парамонова С.Г.

подпись

Чалова И.Ю.

подпись

Шадричева Н.В.