

ПРОТОКОЛ

от 24 января 2023 года № 02-01-23
г. Тихвин

Малый зал администрации

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинский
муниципальный район** Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
И.о. заместителя председателя комиссии: Парамонова С.Г.

Члены комиссии:

Кузнецова Л.Ю.
Максимов В.В.
Петрова К.М.
Смирнов А.Е.
Цветков С.К.
Шорохов Ю.И.
Хухунаишвили Г.П.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи без объявления цены здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, назначенной на 24 января 2023 года.

2. Подведение итогов продажи без объявления цены здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, назначенной на 24 января 2023 года.

Предмет продажи:

- **2-этажное здание администрации**, назначение: нежилое, общая площадь 1022,3 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0905001:71
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 2810 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0905004:83

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1.

Продавец: муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

В соответствии с разделом VI Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 проведение продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 24 января 2023 года 10 часов 00 минут

Время подписания протокола об итогах продажи: 24 января 2023 года 11 часов 30 минут.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru 26 декабря 2022 года номер процедуры 21000033860000000023, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org и на электронной торговой площадке <https://i.rts-tender.ru/>.

На последний день приема заявок – 21 января 2023 года 00 часов 00 минут время московское на участие в торгах по продаже здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, проводимого в электронной форме, поступило 2 (Две) заявки.

Согласно открытию доступа к заявкам на участие в продаже без объявления цены в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Смирнов Сергей Станиславович	197133/267928	19.01.2023	18 часов 12 минут	231 599,60
2	Большаков Всеволод Григорьевич	196378/266975	20.01.2023	21 часов 47 минут	231 599,60

Претенденты ознакомлены и согласны с условиями приватизации.

Претенденты представили необходимые документы для участия в продаже. Задатки от претендентов, указанные в информационном сообщении, поступили на счет Оператора ЭП в срок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены приняты следующие решения:

1. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

№ п/п	Наименование претендента	№ заявки	Обоснование принятого решения
1	Большаков Всеволод Григорьевич	196378/266975	Не соблюдены требования статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ – заявка представлена не по утвержденной продавцом форме, к имени файла применена нецензурная лексика, отсутствует описание документов

2. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки
1	Смирнов Сергей Станиславович	197133/267928	19.01.2023 18:12

3. Рассмотрение заявок участников о цене предложения муниципального имущества:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки	Предложение о цене имущества (руб.)
1	Смирнов Сергей Станиславович	197133/267928	19.01.2023 18:12	377 000

4. Признание победителя:

Наименование участника	Номер заявки	Дата, время подачи заявки	Итоговая цена
Смирнов Сергей Станиславович	197133/267928	19.01.2023 18:12	377 000

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Признать торги по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме – здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, назначенные на 24 января 2023 года состоявшимися.

2. Признать победителем продажи единственного участника – Смирнова Сергея Станиславовича. Цена продажи за продаваемое муниципальное имущество составила **377000** (Триста семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Смирновым Сергеем Станиславовичем договор купли-продажи на муниципальное имущество, состоящее из здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский