

## ПРОТОКОЛ

6 декабря 2024 года № 30-02-24

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости  
муниципального образования **Тихвинское**  
**городское поселение** Тихвинского  
муниципального района Ленинградской области

### Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.  
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии:

Парамонова С.Г.  
Павличенко И.С.  
Бугаев В.Г.  
Гаврилов С.С.  
Зайцев Н.Н.  
Ильин А.В.  
Петрова К.М.

### Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43, назначенного на 10 декабря 2024 года.

### Предмет конкурса:

- **нежилое здание**, общей площадью 182,1 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1202016:82 (*Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1820-е гг. жил ученый-археолог Беренников Яков Иванович», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации*);
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 582 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202016:32

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43.

**Начальная (рыночная) цена имущества – 708 207 (Семьсот восемь тысяч двести семь) рублей 70 копеек, в том числе НДС – 20%:**

– стоимость нежилого здания – 1 (Один) рубль, в том числе НДС 20%;

– стоимость земельного участка – 708 206 (Семьсот восемь тысяч шесть) рублей 70 копеек, НДС – не облагается.

**Продавец:** муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Организатор продажи:** администрация Тихвинского района

**Наименования продажи:** продажа имущества на конкурсе в электронной форме

Продажа муниципального имущества на конкурсе проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

Проведение конкурса осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом IV Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 10 декабря 2024 года в 10 часов 30 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет 8 ноября 2024 года номер процедуры 2100003386000000198, сайте администрации Тихвинского района [www.tikhvin.org](http://www.tikhvin.org).

На последний день приема заявок – 4 декабря 2024 года 00 часа 00 минут время московское на участие в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 82(1) раздела IV Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, конкурс признается несостоявшимся.

#### **РЕШИЛИ:**

**Признать конкурс** по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43, **назначенный на 10 декабря 2024 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 9

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова