#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 22 января 2018 г. 01-114-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, улица Базарная, дом 14 |
| 21, 1500 ОБ |

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года №02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2018 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 11 января 2017 года №01-02-18, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, улица Базарная, дом 14 (приложение).

 2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:

 - данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

 - информационное сообщение об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, улица Базарная, дом 14, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

 3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации В.В. Пастухова

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации по экономике и инвестициям*  |  | *А.Е. Пчелин* |
| *Председатель КУМИ* |  | *Ю.А. Максимов* |
| *Зав.отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ* |  | *В.Н. Зеркова* |
| *Зав. юридическим отделом*  |  | *В.В. Максимов* |
| *Зав. общим отделом*  |  | *И.Г. Савранская* |

*Рассылка:*

*Дело – 1*

*КУМИ – 4*

*Всего: 5*

С.Г. Парамонова

71129

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 22 января 2018г. №01-114-а

(приложение)

# Решение об условиях приватизации

**нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**

**Тихвинское городское поселение, поселок Красава, улица Базарная, дом 14**

1. **Основание:**
* решение совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года № 02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2018 год».

 **2. Продавец:**

* администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

 **3.Способ продажи:**

* продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

 **4.Состав продаваемого имущества**:

* **здание нежилое**, общая площадь 40,3 кв.м., этаж 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:1117002:47;
* **земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, площадь 2000 квадратных метра, кадастровый номер 47:13:1114004:30.

 **5. Место нахождения имущества:**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, улица Базарная, дом 14.

 **6. Стоимость продаваемого имущества:**

**начальная цена имущества – 766000 (Семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей**, в том числе *НДС – 116 847 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек*

*– стоимость здания – 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей (в т.ч. НДС – 35 084 (Тридцать пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек);*

*– стоимость земельного участка – 536 000 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей (НДС – не облагается)*

**минимальная цена предложения (цена отсечения) – 383 000 (Триста восемьдесят три тысячи) рублей**

 **7. Требования к участникам аукциона:**

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 **8. Процедура и обременения приватизации:**

* **сумма задатка** – **153 200** (Сто пятьдесят три тысячи двести) рублей;
* **шаг понижения** – **76 600** (Семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;
* **шаг аукциона** – **38 300** (Тридцать восемь тысяч триста) рублей;
* форма платежа за выкуп имущества – единовременная;
* форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;
* заключение договора купли-продажи по форме, согласно приложению к решению, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
* при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
* функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;
* внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости Объекта на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 дней со дня его подписания;
* возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 888 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 88 копеек**, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

 **9. Порядок определения победителя** – максимальное предложение по цене продажи имущества.

# Приложение

# к решению об условиях

# приватизации нежилого помещения

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

**№ \_\_\_\_\_-п-02/\_\_\_**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением Главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года № 02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2017 год»
* постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №01-\_\_\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, улица Базарная, дом 14».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ, муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ)**, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **поселок Красава, улица Базарная, дом 14**, состоящее из:

* **здания нежилого**, общая площадь 40,3 кв.м., этаж 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:1117002:47;
* **земельного участка,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, площадь 2000 квадратных метра, кадастровый номер 47:13:1114004:30.

 1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности. Право собственности **ПРОДАВЦА** на **ОБЪЕКТ** зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, в соответствии с требованиями нормативных актов и действующего законодательства.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** в том числе:

- стоимость здания – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек**, кроме того **НДС** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**;

- стоимость земельного участка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, **НДС** не облагается.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** перечисляет денежные средства в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в срок не позднее 10 дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Ранее внесенный задаток, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

 2.3. Оплата **Цены Объекта** производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

# ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

# БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

 2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки.**

 2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 113 02065 13 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

 2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по
акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

 4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**7.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования**

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Реквизиты

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_-п-02/\_\_\_\_\_\_**.

Ведущий специалист КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_