|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/37-э**

**аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, д. 76, в электронной форме**

**(№ U21000033860000000166-3)**

**08 августа 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 08 августа 2024 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 12 час 03 мин.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, площадью: 634 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, д. 76.

Начальная цена предмета аукциона (начальная продажная цена) – 687 541,30 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 137 508,26 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 626,23 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: зона с особыми условиями использования территории – зона затопления территории г. Тихвина, прилегающей к руслу р. Тихвинка в пределах Тихвинского района Ленинградской области, реестровый номер 47:13-6.305. Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек этих границ содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Вид права – собственность.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона по продаже земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000166.

На участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Власов Алексей Николаевич | 780222497520 | г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, пр. Энгельса, д. 111, корп. 1, кв. 5 |
| 2. | Иванов Михаил Михайлович | 462303510959 | Курская обл., Суджанский р-н, с. Нижнемахово, ул. Центральная , д. 52 |
| 3. | Логинова Татьяна Алексеевна | 471500046762 | г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 106, стр. 1, кв. 290 |
| 4. | Попов Евгений Михайлович | 471423698746 | Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 22, кв. 76 |
| 5. | Цэруш Алексей Александрович | 531502176806 | г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, ул. лн. 26-я В.О., д. 7., стр. 1, кв. 1112 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Власов Алексей Николаевич | 380072/512973 | 05.08.2024 14:55:07 |
| 2. | Иванов Михаил Михайлович | 380146/513070 | 05.08.2024 17:48:41 |
| 3. | Логинова Татьяна Алексеевна | 380123/513030 | 05.08.2024 17:05:03 |
| 4. | Попов Евгений Михайлович | 380083/512985 | 05.08.2024 15:18:18 |
| 5. | Цэруш Алексей Александрович | 378404/510774 | 31.07.2024 17:21:55 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Иванов Михаил Михайлович | 1 244 449,51 руб. | 08.08.2024 11:53:39 | 1 |
| Цэруш Алексей Александрович | 1 223 823,28 руб. | 08.08.2024 11:44:26 | 2 |
| Власов Алексей Николаевич | 1 017 560,98 руб. | 08.08.2024 11:13:26 | 3 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Иванов Михаил Михайлович | 1 244 449,51 руб. | 380146/513070 | Курская обл., Суджанский р-н, с. Нижнемахово, ул. Центральная , д. 52 | 05.08.2024 17:48:41 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Цэруш Алексей Александрович | 1 223 823,28 руб. | 378404/510774 | г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, ул. лн. 26-я В.О., д. 7., стр. 1, кв. 1112 | 31.07.2024 17:21:55 |

Аукцион по продаже земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000166.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |