|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/37-э**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, д. 76**

**06 августа 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, площадью: 634 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, д. 76 проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 06 августа 2024 года в 10 часов 00 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальная продажная цена) – 687 541,30 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 137 508,26 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 626,23 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: зона с особыми условиями использования территории – зона затопления территории г. Тихвина, прилегающей к руслу р. Тихвинка в пределах Тихвинского района Ленинградской области, реестровый номер 47:13-6.305. Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек этих границ содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

Вид права – собственность.

По данному аукциону поступили заявки следующих лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| 1. | Власов Алексей Николаевич | 380072/512973 | 05.08.2024 14:55:07 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 2. | Иванов Михаил Михайлович | 380146/513070 | 05.08.2024 17:48:41 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 3. | Логинова Татьяна Алексеевна | 380123/513030 | 05.08.2024 17:05:03 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 4. | Попов Евгений Михайлович | 380083/512985 | 05.08.2024 15:18:18 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 5. | Цэруш Алексей Александрович | 378404/510774 | 31.07.2024 17:21:55 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |

**Комиссией принято решение:**

1). Признать участниками аукциона следующих заявителей:

1. Власова Алексея Николаевича

2. Иванова Михаила Михайловича

3. Логинову Татьяну Алексеевну

4. Попова Евгения Михайловича

5. Цэруша Алексея Александровича

2). Перечень отозванных заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Входящий номер заявки |
| 1. | Иванов Михаил Михайлович | 380055/512955 |

3). Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

|  |
| --- |
|  |

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |