|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/38-э**

**аукциона на право заключения договора аренды участка с кадастровым номером 47:13:1114004:61, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, переулок Сосновый, 5, в электронной форме**

**(№ U21000033860000000165-3)**

**08 августа 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 08 августа 2024 года.

**Время начала аукциона:** 10 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 04 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114004:61, площадью: 1500 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, переулок Сосновый, 5.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 14 843,25 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 968,65 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 445,29 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000165.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Киселёва Екатерина Леонидовна | 780504734674 | Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 9, кв. 247 |
| 2. | Овечкина Елена Алексеевна | 602500697260 | г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, д. 41/14, кв. 50 |
| 3. | Румянцева Мария Александровна | 471504487060 | Ленинградская обл., Тихвинский р-н, д. Рандога, ул. Дачная, д. 1 |
| 4. | Худатов Илья Григорьевич | 772510518333 | г. Москва, наб. Нагатинская, д. 34, кв. 261 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Киселёва Екатерина Леонидовна | 373611/504053 | 18.07.2024 18:01:46 |
| 2. | Овечкина Елена Алексеевна | 372251/502145 | 15.07.2024 21:48:50 |
| 3. | Румянцева Мария Александровна | 374732/505674 | 25.07.2024 10:10:03 |
| 4. | Худатов Илья Григорьевич | 376206/507617 | 25.07.2024 22:06:31 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Румянцева Мария Александровна | 47 794,71 руб. | 08.08.2024 10:54:26 | 1 |
| Худатов Илья Григорьевич | 47 349,42 руб. | 08.08.2024 10:54:14 | 2 |
| Киселёва Екатерина Леонидовна | 29 537,82 руб. | 08.08.2024 10:25:11 | 3 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Румянцева Мария Александровна | 47 794,71 руб. | 374732/505674 | Ленинградская обл., Тихвинский р-н, д. Рандога, ул. Дачная, д. 1 | 25.07.2024 10:10:03 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Худатов Илья Григорьевич | 47 349,42 руб. | 376206/507617 | г. Москва, наб. Нагатинская, д. 34, кв. 261 | 25.07.2024 22:06:31 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - Румянцевой Марией Александровной сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114004:61, площадью: 1500 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, переулок Сосновый, 5. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 47 794,71 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000165.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |