|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/39**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0212001:104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, поселок Мехбаза, улица Тарная, 11**

**15 августа 2024 года г. Тихвин**

**Организатор аукциона**: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, кабинет 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству).

**Дата проведения аукциона:** 15 августа 2024 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 13 мин.

**Время окончания аукциона:** 12 час 15 мин.

Почтовый адрес: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 72-138, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 27 (15451) 11 июля 2024 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 11 июля 2024 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, поселок Мехбаза, улица Тарная, 11 участниками аукциона признаны 4 (Четыре) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 2. | Суховская Ирина Викторовна |
| 4. | Кузнецов Сергей Александрович - представитель Землянской Елены Николаевны по доверенности |

Ведущий аукциона (аукционист) – председатель Комиссии.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

«Против» – 0 % от числа присутствующих;

«Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0212001:104, площадью: 2400 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, поселок Мехбаза, улица Тарная, 11.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размережегодной арендной платы)– 17 590,08 руб.

**Шаг аукциона** (3% начальной цены**)** – 527,70 руб.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Также, участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам аукциона порядок его проведения понятен, заявлений не поступило.

Аукционист огласил начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Участникам готовым заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона (размеруежегодной арендной платы) аукционистом предложено подтвердить свое согласие путем поднятия билетов.

Подняты билеты № 2, 4.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (размеруежегодной арендной платы), которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

От участников аукциона не поступило ни одного предложения.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Аукционист огласил размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – 19 173 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три) рубля 18 копеек.

Поднят билет № 4.

Аукционист огласил очередной размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – 19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей 88 копеек.

Участниками аукциона билеты не подняты.

Аукционист повторил размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка – 19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей 88 копеек, **три раза**.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

Аукционист объявил последнее предложение о размере ежегодной арендной платы, которое составило 19 173 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три) рубля 18 копеек.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы:** Суховская Ирина Викторовна; место жительства: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. 11-я линия, д. 4. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 18 645 (Восемнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 48 копеек.

**Победитель аукциона:** Землянская Елена Николаевна; место жительства: Ленинградская обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, ул. Машиностроителей, д. 46, кв. 86. Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 19 173 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три) рубля 18 копеек.

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |

**Победитель аукциона**

Землянская Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_