|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/43-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203002:308, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Боровая, земельный участок 55Б, в электронной форме**

**(№ U21000033860000000175-3)**

**12 сентября 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 12 сентября 2024 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 11 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203002:308, площадью: 1883 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Боровая, земельный участок 55Б.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 46 481,47 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 9 296,29 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 394,44 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000175.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | ИП Бурцев Сергей Геннадьевич | 471505679046 | Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тихвин, 3 м-он, д. 12, кв. 122 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 1Б, 57 |
| 3. | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 | Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1 |
| 4. | Кошелев Павел Вячеславович | 644919826650 | Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса , 6, 72 |
| 5. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| 6. | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы , 13 Б, 158 |
| 7. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | ИП Бурцев Сергей Геннадьевич | 392960/530711 | 07.09.2024 15:08:39 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 393582/531635 | 09.09.2024 16:37:51 |
| 3. | Кифоришин Александр Александрович | 393284/531219 | 09.09.2024 08:16:27 |
| 4. | Кошелев Павел Вячеславович | 393285/531220 | 09.09.2024 08:19:09 |
| 5. | Нестеренко Илья Андреевич | 393500/531520 | 09.09.2024 14:10:06 |
| 6. | Славкин Денис Викторович | 393581/531634 | 09.09.2024 16:33:50 |
| 7. | Федоров Павел Николаевич | 393490/531507 | 09.09.2024 13:58:30 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| ИП Бурцев Сергей Геннадьевич | 47 875,91 руб. | 12.09.2024 11:01:15 | 1 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| ИП Бурцев Сергей Геннадьевич | 47 875,91 руб. | 392960/530711 | 187556, Россия, Ленинградская, Тихвин, 12 | 07.09.2024 15:08:39 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - ИП Бурцевым Сергеем Геннадьевичем сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203002:308, площадью: 1883 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Боровая, земельный участок 55Б. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 47 875,91 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000175.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |