|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/44-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203008:510, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, шоссе Красавское, земельный участок 19А/1,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000174-3)**

**12 сентября 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 12 сентября 2024 года.

**Время начала аукциона:** 10 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 10 час 13 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203008:510, площадью: 596 квадратных метров, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, шоссе Красавское, земельный участок 19А/1.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 10 497,45 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 099,49 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 314,92 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000174.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 1Б, 57 |
| 2. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| 3. | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы , 13 Б, 158 |
| 4. | Степанов Эдуард Валерьевич | 471500046441 | Российская Федерация, Ленинградская обл., Тихвинский р-н, 3 м-он, д. 35, кв. 77 |
| 5. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Дубров Станислав Леонидович | 393529/531560 | 09.09.2024 14:58:24 |
| 2. | Нестеренко Илья Андреевич | 393494/531512 | 09.09.2024 14:04:58 |
| 3. | Славкин Денис Викторович | 393531/531562 | 09.09.2024 15:01:09 |
| 4. | Степанов Эдуард Валерьевич | 392357/529887 | 05.09.2024 17:30:16 |
| 5. | Федоров Павел Николаевич | 393485/531499 | 09.09.2024 13:50:09 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Степанов Эдуард Валерьевич | 10 812,37 руб. | 12.09.2024 10:03:06 | 1 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Степанов Эдуард Валерьевич | 10 812,37 руб. | 392357/529887 | Российская Федерация, Ленинградская обл., Тихвинский р-н, 3 м-он, д. 35, кв. 77 | 05.09.2024 17:30:16 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - Степановым Эдуардом Валерьевичем сроком на 58 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203008:510, площадью: 596 квадратных метра, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, шоссе Красавское, земельный участок 19А/1. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 10 812,37 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000174.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |