|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/45-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ленинградская, д. 147, в электронной форме**

**(№ U21000033860000000173-3)**

**12 сентября 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 12 сентября 2024 года.

**Время начала аукциона:** 09 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 09 час 13 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:9, площадью: 9124 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ленинградская, д. 147.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 312 856,48 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 62 571,29 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 385,69 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000173.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 | Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 1Б, 57 |
| 3. | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 72/5 |
| 4. | ИП Икизли Роман Георгиевич | 471113701188 | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 12, стр. 1, 383 |
| 5. | ИП Караичев Денис Александрович | 471101930641 | Российская Федерация, Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ул. Сосновая, д. 11А, кв. 31 |
| 6. | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 | Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99 |
| 7. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| 8. | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы , 13 Б, 158 |
| 9. | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 | Российская Федерация, Самарская обл.,г. Тольятти, д. 46, кв. 8 |
| 10. | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 | Российская Федерация, Самарская обл., с. Русская Борковка, ул. Советская, 50Б |
| 11. | Фарян Елена Александровна | 623402066038 | Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Чапаева, 10-18, 56 |
| 12. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Дубинец Александр Юрьевич | 393181/531047 | 08.09.2024 20:55:42 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 393542/531576 | 09.09.2024 15:21:25 |
| 3. | Звонцов Виктор Сергеевич | 393198/531073 | 08.09.2024 21:52:56 |
| 4. | ИП Икизли Роман Георгиевич | 385868/524163 | 26.08.2024 14:18:22 |
| 5. | ИП Караичев Денис Александрович | 385900/520816 | 09.09.2024 16:28:16 |
| 6. | Костыгов Лев Олегович | 393574/531626 | 09.09.2024 16:22:10 |
| 7. | Нестеренко Илья Андреевич | 393496/531514 | 09.09.2024 14:07:16 |
| 8. | Славкин Денис Викторович | 393536/531567 | 09.09.2024 15:13:39 |
| 9. | Субботин Артём Станиславович | 393482/531496 | 09.09.2024 13:45:45 |
| 10. | Субботина Юлия Александровна | 393492/531510 | 09.09.2024 14:00:41 |
| 11. | Фарян Елена Александровна | 393599/531653 | 09.09.2024 17:27:04 |
| 12. | Федоров Павел Николаевич | 393488/531505 | 09.09.2024 13:52:21 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| ИП Икизли Роман Георгиевич | 341 013,55 руб. | 12.09.2024 09:03:07 | 1 |
| ИП Караичев Денис Александрович | 331 627,86 руб. | 12.09.2024 09:02:00 | 2 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| ИП Икизли Роман Георгиевич | 341 013,55 руб. | 385868/524163 | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул.Белоостровская, д. 12, стр. 1, 383 | 26.08.2024 14:18:22 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| ИП Караичев Денис Александрович | 331 627,86 руб. | 385900/520816 | Российская Федерация, Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ул. Сосновая, д. 11А, кв. 31 | 09.09.2024 16:28:16 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - ИП Икизли Романом Георгиевичем сроком на 58 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:9, площадью: 9124 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ленинградская, д. 147. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 341 013,55 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000173.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |