|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/47**

**признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1004001:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Овинцево, улица Островная, 6 несостоявшимся**

**03 октября 2024 года г. Тихвин**

**Организатор аукциона**: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Якушина Т.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, кабинет 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству).

**Дата проведения аукциона:** 03 октября 2024 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 05 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 06 мин.

Почтовый адрес: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 72-138, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 34 (15458) 29 августа 2024 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 29 августа 2024 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Овинцево, улица Островная, 6 участниками аукциона признаны 2 (Два) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

На проведение аукциона явился и зарегистрирован участник аукциона, указанный в приложении к протоколу.

Участник аукциона приглашен в помещение для проведения процедуры аукциона.

Поскольку при проведении аукциона присутствовал единственный участник – Ситюгина Светлана Васильевна, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссией принято решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1004001:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Овинцево, улица Островная, 6 несостоявшимся.

2. Заключить с Ситюгиной Светланой Васильевной сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1004001:101, площадью: 1540 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Овинцево, улица Островная, 6.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 15 174 (Пятнадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля 39 копеек. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

**Голосовали:** «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается участнику, единственно принявшему участие в аукционе, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>.

 **Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Якушина Т.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |

 **Участник аукциона**

 Ситюгина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_