|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/5-э**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1004001:518, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Липная Горка, улица Базалетовская,**

**земельный участок 18**

**18 марта 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Ильчук А.А.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1004001:518, площадью: 1163 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Липная Горка, улица Базалетовская, земельный участок 18, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 18 марта 2025 года в 11 часов 40 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 12 853,99 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 570,79 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 385,61 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000214.

По данному аукциону поступили заявки следующих лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  заявителя | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| 1. | 465094/628120 | 17.03.2025 07:38:55 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 2. | [464976/627966](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Application/Privatization/TradeLot/View.aspx?TradeLotApplicationId=627966) | 16.03.2025 18:06 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 3. | 462836/624827 | 10.03.2025 22:32:45 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 4. | 465208/628271 | 17.03.2025 11:04:30 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 5. | 465350/628445 | 17.03.2025 14:10:41 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 6. | 465393/628491 | 17.03.2025 15:26:30 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 7. | 465302/628392 | 17.03.2025 13:03:37 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 8. | 465410/628508 | 17.03.2025 16:00:40 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 9. | 465376/628473 | 17.03.2025 14:49:16 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 10. | 465352/628447 | 17.03.2025 14:10:49 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 11. | 465297/628386 | 17.03.2025 12:58:26 | Задаток в размере 2 570,79 руб. внесен на счет, указанный в извещении |

**Комиссией принято решение:**

1). Признать участниками аукциона 10 (десять) заявителей.

2). Перечень отозванных заявок:

Заявка 464973/627963 была отозвана её заявителем.

3). Перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявителя | Входящий номер  заявки | Обоснование принятого решения |
| 2 | 464976/627966 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Участниками аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещением о проведении аукциона могут являться только граждане (абз. 2, п. 10, ст. 39.11; пп. 3, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ) |

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Ильчук А.А. |  |