|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/6-э**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1005001:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Липная Горка, улица Набережная, земельный участок 1А**

**25 марта 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1005001:533, площадью: 503 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: ведение садоводства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Липная Горка, улица Набережная, земельный участок 1А, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 25 марта 2025 года в 11 часов 00 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 6 089,69 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 217,93 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 182,69 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000217.

По данному аукциону поступили заявки следующих лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №заявителя | Входящий номер заявки  | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| 1 | 466088/629377 | 18.03.2025 23:34:21 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 2 | 467827/631769 | 23.03.2025 15:36:02 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 3 | 457643/617194 | 24.02.2025 15:58 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 4 | 458088/617813 | 25.02.2025 15:00:07 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 5 | 459733/620201 | 01.03.2025 16:16:50 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 6 | 468264/632329 | 24.03.2025 15:46:17 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 7 | 466985/630624 | 20.03.2025 15:28:55 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 8 | 468268/632337 | 24.03.2025 15:51:39 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 9 | 467866/631818 | 23.03.2025 20:11:16 | Задаток в размере 1 217,93 руб. внесен на счет, указанный в извещении |

**Комиссией принято решение:**

1). Признать участниками аукциона следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № участника | Входящий номер заявки  |
| 1 | 466088/629377 |
| 2 | 467827/631769 |
| 3 | 458088/617813 |
| 4 | 459733/620201 |
| 5 | 468264/632329 |
| 6 | 466985/630624 |
| 7 | 468268/632337 |
| 8 | 467866/631818 |

2). Перечень отозванных заявок: Нет

3). Перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявителя | Входящий номер заявки | Обоснование принятого решения |
| 3 | 457643/617194 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),Участниками аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещением о проведении аукциона могут являться только граждане (абз. 2, п. 10, ст. 39.11; пп. 3, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ) |

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |