Материалы по обоснованию

изменений, которые вносятся в проект планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина»

Пояснительная записка

2023 год

Состав изменений, которые вносятся в проект планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина» и материалов по их обоснованию

Утверждаемая часть

1. Изменения, которые вносятся в проект планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина»;
2. Чертеж планировки территории.

Материалы по обоснованию изменений, которые вносятся в проект планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина»

1. Пояснительная записка.

Необходимость внесения изменений в проект планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина» (территория, застроенная многоквартирными жилыми домами) вызвана следующими обстоятельствами:

- в 2017 году орган регистрации прав перешел на единую для учета объектов недвижимости систему координат МСК 47 в Ленинградском кадастровом округе; местная система координат города Тихвин 1964 года при осуществлении кадастрового учета перестала использоваться, учет осуществляется в «СМК 47 зона 3», в связи с чем встала необходимость в изложении ведомости координат характерных точек красных линий в документации по планировке территории 1а микрорайона;

- в связи с многочисленными внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации содержание отдельных частей документации по планировке территории 1а микрорайона устарело, нуждается в актуализации и приведении в соответствие законодательству; в частности, установлено, что чертеж красных линий содержит непредусмотренные законодательством разрезы улично-дорожной сети, текстовая часть не содержит необходимых характеристик планируемых объектов транспортной инфраструктуры;

- наименования элементов планировочной структуры на чертежах и в текстовой части не соответствуют действительным.

Генеральным планом Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Тихвину, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора, утвержденным решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 17 октября 2012 года № 02-336 (с последующими изменениями) предусмотрены мероприятия по размещению объектов местного значения поселения в области дорожной деятельности в районе 1а микрорайона города Тихвин:

- строительство улично-дорожной сети в границах элемента планировочной структуры «улица Ярослава Иванова»,

- строительство улично-дорожной сети в границах элемента планировочной структуры «улица Пещёрка» (восточная часть),

- реконструкция улично-дорожной сети в границах элемента планировочной структуры «улица Тверской Шлюз».

Строительство указанных объектов транспортной инфраструктуры предусмотрены пунктом 3.4.1 Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2030 годы, утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 22 ноября 2017 года № 01-3211-а.

Планировочные решения улично-дорожной сети не изменяются, их местоположение соответствуют решениям проекта планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина, утвержденного постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина», они уточнены с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения, сложившейся архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 (Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (в редакции от 31 мая 2022 года).

Раздел 9 «Транспортное обслуживание территории» тома 1 «Проект планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина» (шифр 08-108/09-ППТ-ПЧП) требует изложения в новой редакции в целях приведения текстовой части документации в области транспортной инфраструктуры в соответствие Градостроительному кодексу – необходимо внести положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. При этом, характеристики не изменяются, а уточнены следующим образом:

- улица Ярослава Иванова; категория: улица районного значения; число полос для движения – 4 (четыре); протяженность первого этапа строительства – 0,79 км;

- улица Пещёрка (восточнее створа улицы Борисова); категория: улица районного значения; число полос для движения – 2 (две); протяженность (ориентировочно) – 0,679 км (уточняется при проектировании).

Протяженность улично-дорожной сети уточняется на стадии проектирования.

Ширину проезжей части улиц и тротуаров принять в соответствии с действующими на период проектирования нормативами.

Необходимость организации разделительных полос улично-дорожной сети определяется на стадии проектирования.

При проектировании планируемых объектов транспортной инфраструктуры предусмотреть движение городского пассажирского автомобильного транспорта и размещение остановочных пунктов.

Чертеж планировки территории (шифр 08-108/09-ППТ-ПЧП, лист 7; проект чертежа планировки территории – чертеж красных линий) изложен в новой редакции, предусматривающей исключение непредусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации о разрезах планируемой улично-дорожной сети. Кроме того, на чертеже планировки территории внесены изменения в ведомость координат характерных точек красных линий – координаты представлены в системе координат «МСК 47 зона 3».

В чертеж планировки территории и текстовую часть внесены изменения в части наименований элементов улично-дорожной сети. Наименование «улица Северная» изменена на «улица Пещёрка» (наименование «Пещёрка» элементу планировочной структуры 1а микрорайона, расположенному восточнее створа улицы Борисова в продолжении существующей улицы Пещёрка присвоено решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 21 декабря 2022 года № 02-161), наименование «улица Лесная» изменена на «улица Ярослава Иванова» (наименование «Ярослава Иванова» элементу планировочной структуры присвоено решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 21 апреля 2010 года № 02-84).

Изменения, которые вносятся в проект планировки территории 1-А микрорайона в границах улиц: Карла Маркса, Борисова, Тверской Шлюз, Солнечная г. Тихвина, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина», соответствуют требованиям законодательства о градостроительной деятельности.