



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 ноября 2020 года № 477

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории, включающей земельный участок с
кадастровым номером 47:13:0935001:712, для организации съезда с дороги
общего пользования «Подъезд к г. Тихвин»
Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-30-72/2020 от 03.11.2020):

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712, для организации съезда с дороги общего пользования «Подъезд к г. Тихвин» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж красных линий, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон, планируемого размещения линейного объекта, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейного объекта, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712, для организации съезда с дороги общего пользования «Подъезд к г. Тихвин» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».



Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, followed by a horizontal line.

И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий

Условные обозначения:

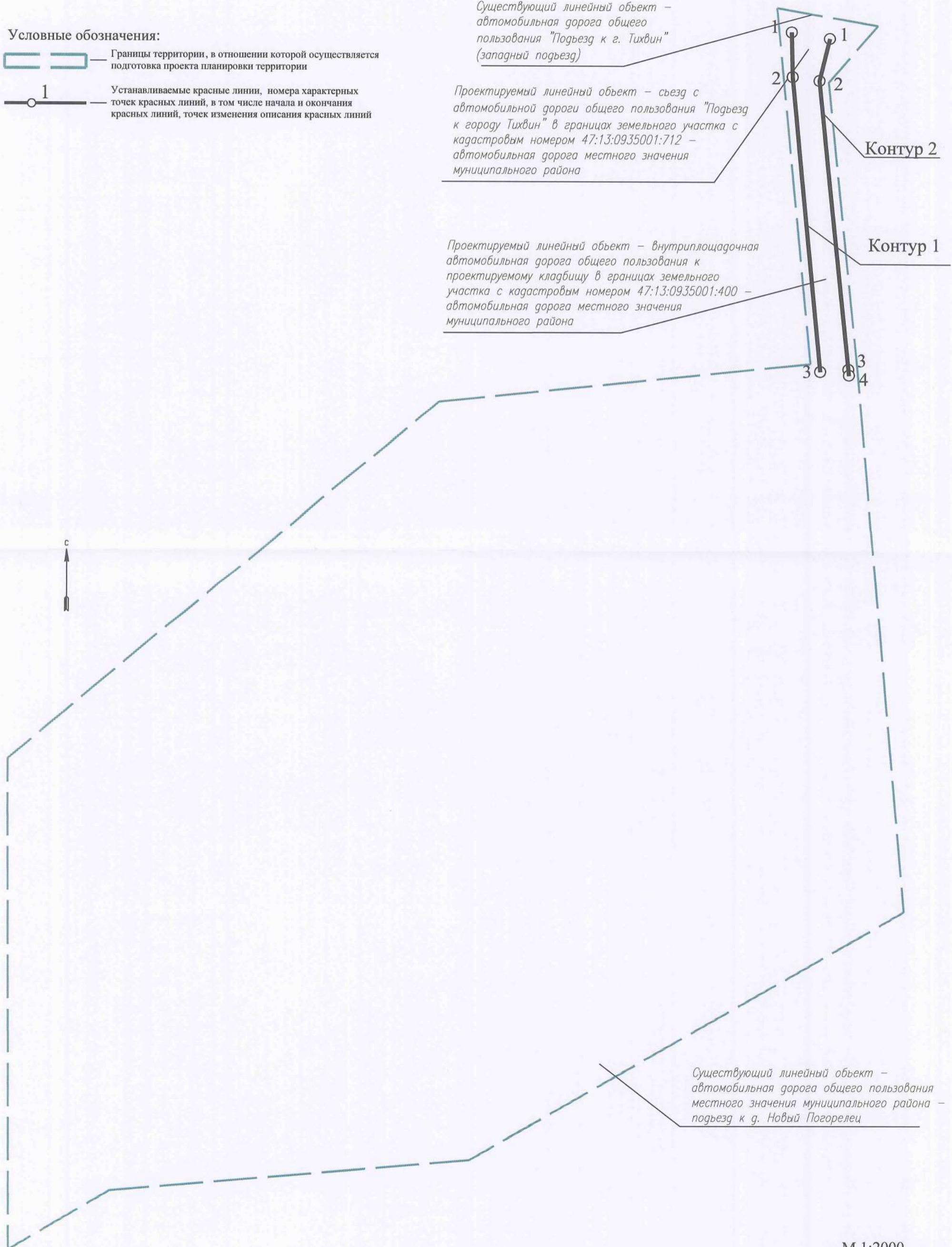
-  — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  1 — Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Существующий линейный объект —
автомобильная дорога общего
пользования "Подъезд к г. Тихвин"
(западный подъезд)

Проектируемый линейный объект — съезд с
автомобильной дороги общего пользования "Подъезд
к городу Тихвин" в границах земельного участка с
кадастровым номером 47:13:0935001:712 —
автомобильная дорога местного значения
муниципального района

Проектируемый линейный объект — внутриплощадочная
автомобильная дорога общего пользования к
проектируемому кладбищу в границах земельного
участка с кадастровым номером 47:13:0935001:400 —
автомобильная дорога местного значения
муниципального района

Существующий линейный объект —
автомобильная дорога общего пользования
местного значения муниципального района —
подъезд к д. Новый Погорелец




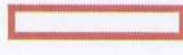
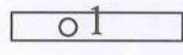

Приложение к чертежу красных линий
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

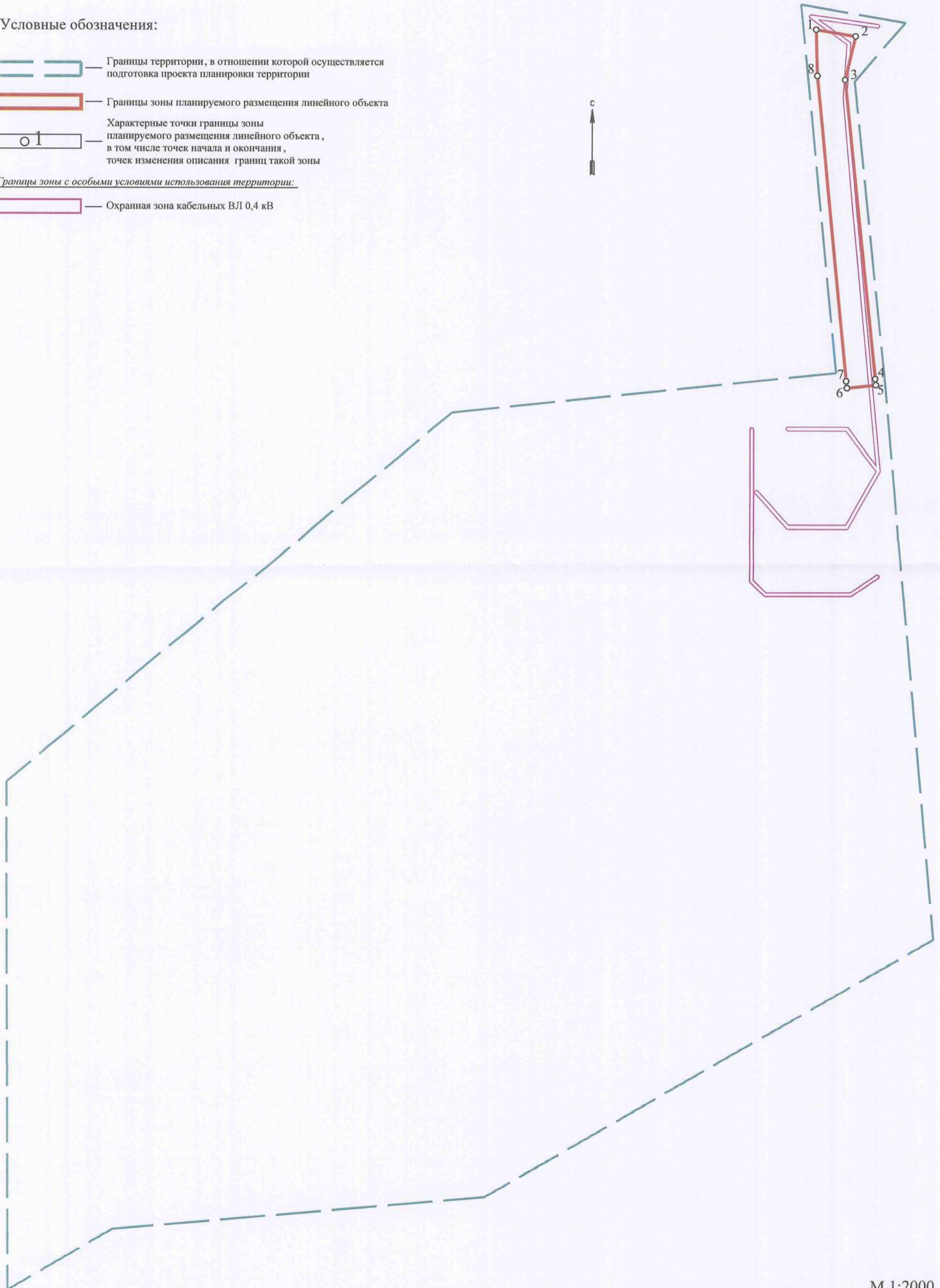
Контур 1		
номер точки	X	Y
1	406585.52	3221414.51
2	406560.73	3221415.09
3	406396.87	3221430.68

Контур 2		
номер точки	X	Y
1	406581.92	3221435.59
2	406558.57	3221429.94
3	406398.14	3221446.26
4	406394.82	3221446.55

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

-  — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  — Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- Границы зоны с особыми условиями использования территории:*
-  — Охранная зона кабельных ВЛ 0,4 кВ



Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в целях размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения для обеспечения доступа от автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Тихвин» до проектируемого гражданского кладбища на земельном участке с кадастровым номером 47:13:0935001:400.

В связи с тем, что проектируемый участок подъездной дороги находится вне границ населенного пункта, параметры дороги приняты в соответствии с СП 34.13330.2012, участок подъездной дороги к проектируемому кладбищу отнесен к IV категории:

Таблица 1

Назначение автомобильной дороги	Категория	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полос движения, м	Кол-во полос	Ширина обочины/краевая полоса, м	Ширина укрепленной части обочины, м	Пешеходная дорожка, м
Подъезды	IV	80	3,0	2	2,0/0,5	1,5	1,0

Объекты автоматизации на участке планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Протяженность проектируемого линейного объекта: 200 погонных метров, в том числе:

– в границе земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:546 – 10 погонных метров (съезд с полотна автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к г. Тихвин»),

– в границе земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:712 – 24 погонных метра,

– в границе земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:400 – 166 погонных метров.

Вдоль проектируемого линейного объекта предусмотрено освещение.

Примыкание к автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к г. Тихвин» в части обустройства, принятие радиусов кривых при сопряжении дороги, крутизны откосов насыпи и мероприятий по обеспечению боковой видимости запланированы по СП42.13330.2011 в соответствии с ТУ ГКУ «Ленавтодор» № 15-2671/2019-0-1 от 26.09.2019 (далее – ТУ).

Таблица 2

Основные характеристики линейного объекта

Наименование технико-экономических показателей	Ед. изм.	Значение показателей
<u>Автомобильная дорога</u>		
Категория		IV
Длина	м	200
Ширина обочины	м	2,0
Ширина краевой полосы	м	0,5
Ширина проезжей части	м	6,0
Пешеходная дорожка	м	1,0

По представленным ТУ, конструкция дорожной одежды на примыкании в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой. Соответственно, интенсивность движения для планируемой автомобильной дороги на участке примыкания принята по показателям дороги регионального значения.

В соответствии с письмом № 8 от 12.01.2017 г. от Тихвинского дорожно-ремонтно-строительного управления интенсивность движения на участке Подъезда к г. Тихвин № 2 на 2017 год составляет - 1276 авт./сут. Интенсивность на 1 полосу движения составит: $1276 * 0,55 = 702$ авт./сут.

Парковочная площадка кладбища рассчитана на 71 машино-место (64 легковых автомобиля, 7 микроавтобусы до 2 т). По данным комитета ЖКХ администрации Тихвинского района (письмо № 319 от 23.03.2018 г.) кладбище будет входить в состав автобусного маршрута с периодичностью движения в 2 часа. Интенсивность автобусов будет составлять: 8 (рейсов) * 2 (движение до кладбища и обратно) = 16 единиц в сутки. Так же на кладбище планируется использование 1 грузового автомобиля (ЗИЛ, либо ГАЗ) в хозяйственных целях со средней интенсивностью в 4 авт./сут.

Таблица 3

Итоговая интенсивность по подъездному участку к кладбищу

Наименование показателей	Интенсивность движения, авт/сут	Коэффициент приведения	Интенсивность движения, приведенная к легковому, авт/сут
Легковые (микроавтобусы, уаз) до 2 т	14	1,5	21
Тяжелые (ЗИЛ, ГАЗ) от 5,1 - 8 т	4	2,5	10
Легковые автомобили	128	1,0	128
Автобусы	16	3,5	56
Интенсивность движения транспортного потока	91	-	215

Интенсивность на 1 полосу движения планируемого для размещения линейного объекта составит: $215 * 0,55 = 119$ прив.авт./сут

По данным аналитического агентства «Автостат» за 2014-2016 гг., уровень автомобилизации (авто/1000 чел.) для Ленинградской области составляет:

2014 год -	288
2016 год -	284

Таким образом, прирост автомобилизации отсутствует. Для расчета конструкции дорожной одежды, в проекте, принят минимальный показатель прироста 1 % в год.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Тихвинского муниципального района, Тихвинского городского поселения.

Плановое месторасположение участка строительства - с севера автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к г. Тихвин», с юга проектируемое гражданское кладбище на земельном участке с кадастровым номером 47:13:0935001:400, с запада и востока земли государственного лесного фонда.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта».

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер п.п.	X	Y
1	406585.52	3221414.51
2	406581.92	3221435.59
3	406558.57	3221429.94
4	406398.14	3221446.26
5	406394.82	3221446.55
6	406393.19	3221431.07
7	406396.87	3221430.68
8	406560.73	3221415.09
1	406585.52	3221414.51

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории красные линии (территории общего пользования) устанавливаются в соответствии с зоной размещения объекта автомобильной дороги местного значения для обеспечения доступа от автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Тихвин».

Сведения о характерных точках красных линий линейного объекта приведены в графической части «Чертеж красных линий».

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют установленные зоны планируемого размещения линейных объектов, соответственно, в составе проекта планировки перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не разрабатывается, в Материалах по обоснованию проекта планировки данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав такого линейного объекта, ввиду чего в документации по планировке территории не указаны предельные параметры разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположено тело насыпи и обочина существующего и сохраняемого объекта капитального строительства – автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к г. Тихвин». Мероприятия по защите существующего сохраняемого действующего объекта предусматриваются разделом проектной документации в установленном законом порядке. На период строительных работ в пределах твердого покрытия проезжей части региональной дороги земляные работы не осуществляются, вдоль полотна подлежит размещению строительное ограждение с сигнальными осветительными приборами и дорожными знаками.

Иные строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах проектирования отсутствуют, следовательно, информация о необходимости осуществления мероприятий по их защите не приводится.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:0935001:400 и 47:13:0935001:712, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, определено отсутствие объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Согласно распоряжению комитета по культуре Ленинградской области от 06.07.2018 г. № 01-18/18-146 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы», ведение земляных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельных участках допускается. В связи с этим, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период строительства и эксплуатации линейного объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться работающие двигатели машин и механизмов. По результатам расчетов, проведенных на период строительных работ, концентрации загрязняющих веществ на границах ближайшей жилой застройки не превысят санитарно-гигиенических показателей по качеству атмосферного воздуха.

При производстве дорожно-строительных работ, в целях уменьшения воздействия на окружающую среду, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- увлажнение разрабатываемого грунта (при устройстве подстилающего слоя из песка) водой, путём её распределения поливочными машинами (в целях исключения пыления);
- при перевозке пылящих материалов предусмотрено их укрытие тентами;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов;

- применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;
- использование исправных машин и механизмов;
- установка пункта мойки колес Мойдодыр-К-2(Э) (для уменьшения загрязнения поверхности автодороги и количества переносимых ветром взвешенных веществ).

Период эксплуатации

По результатам расчетов, выполненных на период эксплуатации объекта, концентрации загрязняющих веществ на границах ближайшей жилой застройки не превысят санитарно-гигиенических показателей по качеству атмосферного воздуха, таким образом, разработка специальных мероприятий не предусмотрена.

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Период строительства

При проведении строительства объекта предусмотрено выполнение комплекса мероприятий по охране земель:

- организация системы сбора, временного хранения образующихся при строительстве отходов и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;

- стоянка строительной техники осуществляется только на строительной площадке, оборудованной твердым покрытием;

- в подготовительный период проектом предусмотрено снятие плодородного почвенного слоя и временное размещение его на свободной территории в границах постоянной полосы отвода дороги. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» почву в районе точек 1 и 2 и 5 рекомендуется использовать после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы, почву в районе точки 3 рекомендуется использовать ограниченно, с отсыпкой выемок и котлованов с перекрытием чистого грунта не менее 0,5 м, почву в районе точек 4 и 7 рекомендуется использовать неограниченно, исключая объекты повышенного риска, почву в районе точки 6 рекомендуется использовать с под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

- строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется;

- планировка участка строительства в пределах полосы отвода;

Параметры и схема снятия плодородного слоя почвы определяются технологией и графиком проведения строительных работ.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта прямое воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров не предусматривается. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов не разрабатываются.

8.3. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

При проведении строительных работ используются следующие общераспространенные полезные ископаемые:

- щебень;
- песок;
- песчано-гравийная смесь.

Проектом строительства предусмотрены мероприятия по рациональному использованию полезных ископаемых:

- расчет количества основных дорожно-строительных материалов, определен с учетом действующих норм расхода материалов и показателей примененных типовых проектов и проектных решений настоящего проекта, а также с учетом ГЭСН 2001;

- организация транспортировки, складирования и хранения материалов, осуществляется в соответствии с требованиями стандартов и технических условий и исключает возможность их повреждения, порчи и потерь;

- используемые типы строительных материалов (песок, щебень) имеют санитарно-эпидемиологическое заключение.

8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Период строительства

В период строительства объекта образуются отходы 1, 4, 5 классов опасности. Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обращению с отходами:

- организация системы сбора, временного накопления образующихся отходов на период строительства и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;

- соблюдение требований СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта в период капитального ремонта не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Период эксплуатации

В период эксплуатации предусматривается образование отходов от уборки проезжей части и 1 раз в 4 года от замены светильников.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обращению с отходами: организация системы сбора, временного накопления образующихся отходов и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

8.5. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Территория строительства объекта не относится к территории континентального шельфа Российской Федерации, мероприятия по ее охране не требуются.

На участке строительства автомобильной дороги полезные ископаемые отсутствуют.

Таким образом, разработка специальных мероприятий по охране недр не требуется.

8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В период проведения работ значительного влияния на фауну оказано не будет, вследствие пластичного поведения обитающих на рассматриваемой территории синантропных видов животных.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;
- привязывать к стволам деревьев проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства дороги проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение установленных генпланом границ строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- все работы ведутся с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г.;
- передвижение дорожно-строительных машин и механизмов осуществляется только по технологическим проездам и существующим дорогам, что исключает повреждение растительности колесами и гусеницами;

- с целью недопущения загрязнения территории маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин и механизмов на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы, исключаящие утечку ГСМ. Ремонт и техобслуживание дорожно-строительных машин и механизмов осуществляются на базе строительной организации;

- на заключительном этапе строительства предусматривается полная ликвидация строительных площадок, демонтаж и вывоз вспомогательных сооружений, конструкций и устройств, вывоз отходов, благоустройство территории.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС РФ от 11.09.2012 г. №536-дсп, проектируемый линейный объект не категоризируется.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

Проектируемый объект обеспечивает нормальную работу улично-дорожной сети и не противоречит требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Территория Тихвинского района Ленинградской области к группам территории по ГО не отнесена.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т. ч. зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

В соответствии СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

Химически опасными объектами, где используется хлор в технологии очистки сточной и питьевой воды, воды для хозяйственных нужд, на территории Тихвинского городского поселения являются объекты водоочистных и канализационных очистных сооружений ГУП «Леноблводоканал», расположенные северо-восточной и юго-западной частях города Тихвин. В производстве и хранении на ВОС используется 40 тонн хлора. В случае производственной аварии со свободным розливом хлора облако зараженного воздуха с поражающей концентрацией может распространиться на глубину до 1,8

км. Площадь зоны химического заражения с поражающей концентрацией может составить до 2,0 кв. км в каждом случае. Участок проектирования расположен к западу в 7,2 км от водоочистных сооружений и к северо-западу в 3,3 км от канализационных очистных сооружений. Риска возникновения ситуации химического заражения проектируемой территории нет.

Имеется риск химического заражения проектируемой территории в случае аварии на железнодорожном транспорте, перевозящим химически опасные вещества. Зона заражения от линии железной дороги генеральным планом Тихвинского городского поселения принята максимальной и составляет 4 км. Расстояние от железнодорожной магистрали (с юга) до северной оконечности проектируемого объекта составляет 3,6 км. Таким образом, проектируемый объект полностью расположен в указанной зоне заражения.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки (СНиП 2.01.53-84).

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или перенос деятельности объекта в другое место, а также перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

В военное время проектируемый объект не прекращает свою деятельность, перенос деятельности объекта в другое место не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Проектируемый объект не относится к объектам, обеспечивающим жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и к объектам особой важности в военное время. В связи с этим, численность наибольшей работающей смены не определяется.

Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне

Проектируемый объект не категорирован по ГО, на него не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Анализ опасностей, проведенный в соответствии с требованиями федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ показал, что опасных производственных участков в составе проектируемого объекта нет.

Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта

Анализ риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта не проводился, так как объект не относится к потенциально опасным объектам (см. приложение ГОСТ Р 55201-2012).

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Мероприятий, направленных на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, не требуется.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Для защиты жизни и здоровья рабочего персонала, попадающих в зону ЧС, следует организовать их эвакуацию из зоны ЧС. Эвакуацию следует осуществлять путем организованного вывода рабочего персонала в близлежащие безопасные места, оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

Анализ природно-климатических условий показывает, что природными опасными процессами для проектируемого объекта могут быть ураганные и шквалистые ветры, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди и грозы.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья рабочего персонала на этапе строительства и функционирования линейного объекта. Однако они могут нанести ущерб объекту и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

обледенение дорожного покрытия и тротуаров – предусматривается применение песчано-соляной смеси или жидких реагентов и снегоуборка.

Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 53111-2008

Проектируемый объект является дорогой, пункты и системы управления производственным процессом отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций

Эвакуация рабочего персонала на этапе строительства объекта осуществляется в направлении города Тихвин по существующей улице Ленинградская и далее в безопасный район.

Беспрепятственный ввод на территорию проектируемого объекта сил и средств ликвидации ЧС предусматривается со стороны улицы Ленинградская.

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.11.2020 № 477

Текстовая часть проекта межевания территории

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	47:13:0935001:400/ЗУ 1	2515	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:400
2	47:13:0935001:400/ЗУ 2	163383	Ритуальная деятельность	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:400

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
47:13:0935001:400/ЗУ 1		
1	406558.57	3221429.94
2	406398.14	3221446.26
3	406394.82	3221446.55
4	406393.19	3221431.07
5	406396.87	3221430.68
6	406560.73	3221415.09
Общая площадь 2515 кв.м		
47:13:0935001:400/ЗУ 2		
1	406394.82	3221446.55
2	406099.28	3221472.39
3	405963.37	3221235.63
4	405946.77	3221036.32
5	405917.83	3220986.78
6	406179.33	3220986.23
7	406374.81	3221221.65
8	406396.87	3221430.68
9	406393.19	3221431.07
Общая площадь 163383 кв.м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	47:13:0935001:400/ЗУ 1	2515	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:13:0935001:400

Таблица 4

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
47:13:0935001:400/ЗУ 1		
1	406558.57	3221429.94
2	406398.14	3221446.26
3	406394.82	3221446.55
4	406393.19	3221431.07
5	406396.87	3221430.68
6	406560.73	3221415.09
Общая площадь 2515 кв.м		

Таблица 5

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	47:13:0935001:546/чЗУ 1	345	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

Таблица 6

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Номер точки	X	Y
47:13:0935001:546/чЗУ 1		
1	406595.67	3221410.21
2	406589.81	3221446.36
3	406580.37	3221444.65
4	406586.53	3221408.64
Общая площадь 345 кв.м		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Планируемый к размещению линейный объект располагается на землях особо охраняемых территорий и объектов, и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно Распоряжению № 333-р от 02.07.2018 г. «О безвозмездной передаче имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области» и акту приема-передачи имущества из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:400 передан в собственность муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района.

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра, проектируемый объект частично расположен на землях лесного фонда Тихвинского лесничества, Березовского участкового лесничества.

Таблица 7

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:712

Наименование лесничества/наименование участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
Тихвинское/ Березовское	Защитные полосы									
	<i>Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов</i>									
	50	40 (ч.)	0,044	10С+1Е	4/65	2	0,7	23,7	1,04	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон


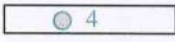

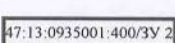
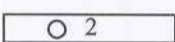
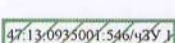
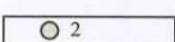
Таблица 8

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406589.29	3221462.32
2	406557.67	3221435.06
3	406398.61	3221451.24
4	406096.53	3221477.65
5	405958.48	3221237.15
6	405941.88	3221037.86
7	405909.13	3220981.8
8	406181.67	3220981.23
9	406379.62	3221219.62
10	406401.32	3221425.23
11	406599.03	3221406.42
1	406589.29	3221462.32

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

-  — Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  — Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  — Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории
-  — Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  — Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  — Характерные точки образуемых земельных участков
-  — Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков
-  — Характерные точки образуемых частей земельных участков

